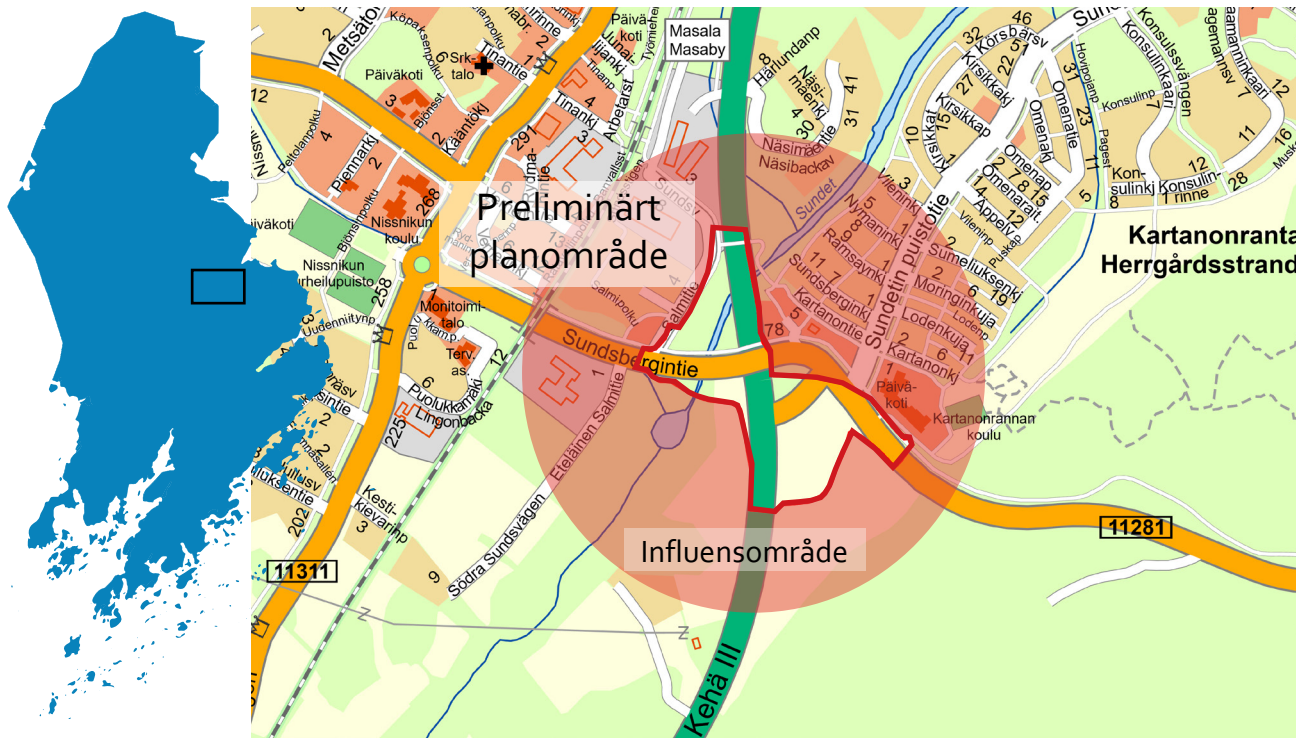


KYRKSLÄTTS KOMMUN
PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMENHETEN

Detaljplanen för Masabyporten II

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)



PRELIMINÄRT PLANOMRÅDE OCH INFLUENSOMRÅDE.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har utarbetats i enlighet med 63 § i markanvändnings- och bygglagen. Målet med programmet är att informera planeringsområdets invånare om tidtabellen och de allmänna målen för planen. Dessutom framgår projektets växelverkan och intressenter. PDB uppdateras enligt behov då arbetet framskrider.

VAD PLANERAR MAN?

Detaljplaneområdet Masabyporten II ligger i närheten av Masaby centrum och omfattar områden vid dess huvudinfartsled. Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av Masabyportens planskilda korsning (Sundsbergsvägen och Ring III) samt att trygga bevarandet av de skyddsgrön- och naturskyddsområden som anknuter till området.

Målsättningen med markanvändningen är att möjliggöra åtgärder enligt vägplanen för Ring III för att områdets vägplan (Förbättring av stamväg 50 (Ring III) vid Masaby och Majvik, Kyrkslätt) inklusive vägarangemang ska kunna godkännas. Om den planskilda korsningen byggs förbättras områdets utvecklingsmöjligheter både med tanke på boendet och servicen. Trafiksäkerheten för fordonstrafik förbättras också avsevärt.

VARFÖR PLANERAR MAN?

Planläggningsprogram

Detaljplanen för Masabyporten II ingår i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för Kyrkslätt för åren 2023–2027.

Landskapsplan

På planeringsområdet gäller Nylandsplanen 2050. I Nylandsplanen 2050 har planeringsområdet anvisats som utvecklingszon för centrumfunktioner. Området berörs också av beteckningen för utvecklingszon för tätortsfunktioner. Områdets avgränsning iakttar linjeringen för en landskapsmässigt betydelsefull väg. Med linjebeteckningen för väg av betydelse på landskapsnivå anges landsvägar och gator som för samman centrum och funktioner av betydelse på landskapsnivå. I planeringen ska beaktas att på trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter. I byggandet av nya anslutningar ska också säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. När vägens smidighet bedöms är det möjligt att beakta anslutningens centrala läge i region- och samhällsstrukturen.

Generalplan

På planeringsområdet gäller Kyrkslätt generalplan 2020. Planprojektet ligger i generalplanen på ett korsningsområde för beteckningen motorled, motorväg eller motortrafikled och beteckningen regional huvudled, regional väg eller matarväg. Korsningen har i generalplanen anvisats som en planskild korsning. Dessutom ingår i planområdet vägområdets skyddsområden som i generalplanen har markerats med beteckningarna M (jord- och skogsbruksdominerat område) och MU (jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövården). I generalplanen har områden också anvisats med beteckningarna SL (naturskyddsområde), VL (närreklamationsområde) och PT (området för företagsverksamhet).

Delgeneralplan

På området pågår arbetet med delgeneralplanen för Masaby som har framskridit till skedet för godkännande. Placeringen av en planskild korsning på området har beaktats i delgeneralplanen med områdesreserveringar och beteckningar.

Detaljplan

På planeringsområdet gäller delar av fem separata detaljplaner: Masabyporten, Masaby centrum, Masaby centrum; industriområdena, Sundet II samt Herrgårdsstranden (Sundet I och II). Planändringen gäller till största delen områden som i de gällande planerna har anvisats för allmänna vägar. I ändringsområdets detaljplaner har också anvisats områden för närrekreation samt gatu-, skyddsgrön-, vatten- och naturskyddsområden. Den sydligaste delen av planeringsområdet är inte detaljplanelagt.

Vägplan: Förbättring av stamväg 50 (Ring III) Masaby och Majvik, Kyrkslätt

Masabyportens planskilda korsning ligger ca 9 kilometer nordost om Kyrkslätt centrum. Vägplanen sträcker sig i från söder om Masaby till norr om Majvik i riktning med stamväg 50 på en ca tre kilometers sträcka. Både Masabyportens och Majviksportens planskilda korsning ingick i den år 2016 färdigställda områdesreserveringsplanen för Ring III (stamväg 50) mellan stamväg 51 och Mankby.

Sundsbergsvägens nuvarande ensidiga planskilda korsning och plankorsning i Sundsberg ersätts med en halvrombisk högklassig planskild korsning för huvudväg utrustad med anslutnings- och avfartsfält (Masabyportens planskilda korsning).

Syftet med vägplanen är att förbättra trafiksäkerheten allmänt samt att bidra till att det är smidigare och tryggare att ansluta till stamväg 50 mellan Masaby och Majvik. Avsikten med den planskilda korsningen är att förbättra planeringsområdets tillgänglighet och stöda planläggningen. Målsättningen är också att förbättra säkerheten på gång- och cykellederna. I planeringen av projektet förbereder man sig också på

byggandet av Ring III:s andra körbanor i framtiden.

Samtidigt som vägplanen uppgjordes pågick också arbetet med detaljplaneprojektet för Solbacka och Majvik samt Kolabäckens detaljplaneprojekt öster om Ring III. Också förslaget till delgeneralplan för Masaby uppgjordes samtidigt som vägplanen. Väster om Ring III och på området för Majviksportens planskilda korsning pågick utredningsprojekt som berörde tågbanan. För området väster om Masabyportens planskilda korsning har uppgjorts och godkänts detaljplanen för Masabyporten och den plan som nu uppgörs, anknäver till den.

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Planeringsområdet ligger i närheten av Masaby centrum. Planområdet ligger i korsningsområdet mellan Ring III och Sundsbergsvägen och har avgränsats enligt vägplanen så att det täcker områdesreserveringarna som behövs för den planskilda anslutningen som plane-

ras på området. Planområdet omfattar Masabyportens planskilda korsning (Sundsbergsvägen och Ring III) samt de skyddsgrön- och naturskyddsområden som anknäver till den. Planområdet utgör anslutningsområdet för huvudinfartsleden till Masaby centrum.

Areal och markägoförhållanden

Planeringsområdet omfattar allmänna vägområden, gatuområden, närrekreatiomsområden, skyddsgrönområde, vattenområden samt naturskyddsområden. Områdena ifråga ägs av finska staten, Kyrkslätt kommun och privata. Planeringsområdets totala areal är ungefär 16,2 ha.

Befolkning, arbetsplatser och service

På planeringsområdet finns inget byggande och på området kommer i planen inte att anvisas sådana verksamheter som direkt skulle möjliggöra utökandet av arbetsplatser eller service för områdets invånare. Med planen möjliggörs förbättringen av trafikförbindelserna och detta har positiva verkningar för utvecklingen av Masaby centrum.

Natur, jordmån och rekreation

Planområdet består till största delen av allmänna vägar och gatuområden. Områdets naturobjekt är små och i kläm mellan allmänna vägar (Ring III, Sundsbergsvägen och Sundsvägen). Söder om planeringsområdet öppnar sig större, enhetliga åker- och skogsområden. Arbetet med att komplettera områdets naturinventering pågår och resultaten av den kommer att utnyttjas i planplaneringen. Jordmånerna på planeändringsområdet varierar från lera till gytta. Området har ett svagt rekreativvärde bland annat på grund av närheten och trafikbullret.

Kommunalteknik, byggnader och kulturhistoria

Planeringsområdet är anslutet till kommunaltekniken.

Allt byggande ligger utanför planens områdesavgränsning. Det närmaste bostadsområdet Sundsberg ligger nordost om planområdet. Mellan bostadsområdet och planområdet ligger också det närmaste serviceområdet; Kartanonrannan koulu.

Sundsvägen utgör planområdets nordvästra gräns och väster om den har i den gällande planen anvisats ett område för byggande av seniorbostäder.

På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller områdeshelheter.

Våren 2021

Berednings- dvs. utkastskede

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- Planläggaren utarbetar ett program för deltagande och bedömning dvs. ett PDB
- Experter gör nödvändiga utredningar.

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANERINGEN?

- Anhängiggörandet av PDB och detaljplanen kungörs i Kirkkonummen Sanomat samt meddelas per brev till markägarna på planområdet
- PDB finns till påseende på kommunens webbplats och i kommunkansliet samt i kommunens bibliotek

DEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

- Sammhällstekniska nämnden behandlar programmet för deltagande och bedömning

DEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter.

Intressenter i ändringen av detaljplanen för Masabyporten II är:

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde

Hösten 2023

Förslagsskede

- Planläggarens utarbetar ett planförslag (= karta och beskrivning)

- Planförslaget är offentligt framlagt i kommunkansliet och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga anmärkningar till kommunstyrelsen
- Om planförslaget begärs utlåtanden av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- Ett invånarmöte/planläggarens mottagning ordnas om planförslaget
- Om framläggningen och invånarmötet/planläggarens mottagning meddelas genom kungörelse och per brev

- Sammhällstekniska nämnden behandlar planförslaget och utlåtanden och framför det för kommunstyrelsen
- Kommunstyrelsen godkänner planförslaget lägger fram det offentligt

Företag:

- företagen i närområdena
- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- Digita Oy

Föreningar och andra samfund:

- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Masalan asukasyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kartanonrannan asukasyhdistys

Myndigheter:

- Kyrkslätt kommun: byggnadstillsynen, kommunaltekniska investeringsstjänster, underhållstjänster, tomt- och geoidromatointjänster, trafiksystemtjänster, miljövården
- Kyrkslätt vatten
- Nylands förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik

Vintern 2024

Godkännandeskede

- Planläggaren/konsulten utarbetar ett eventuellt justerat planförslag (= karta och beskrivning) samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som getts om planförslaget

- Beslutet om godkännande av planen kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol

- Sammhällstekniska nämnden behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- Kommunstyrelsen behandlar planen och bemötandena och presenterar dem för kommunfullmäktige
- Kommunfullmäktige godkänner planen

- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinrättningen i Västra Nyland
- Trafikledsverket

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial:

- Kyrkslätt kommunstrategi 2018-2021 (Kyrkslätt kommun, 2017)
- En blick in i framtiden. Utvecklingsbilden

- för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki/ Sweco, 2020)
- Helsingforsregionens markanvändningsplan (MAL 2019)
- Kyrkslätt klimatvägkarta (Gaia Consulting, 2019)
- Kyrkslätt vägnäts- och trafiksäkerhetsplan, Vägförvaltningen, 2008
- Kyrkslätt plan för trygg och hållbar trafik, Kyrkslätt kommun, Trafikskyddet, NTM-centralen, Polisen, Sitowise 2018
- Trafiksystemplan för Kyrkslätt centrala tätortszon 2040, Sito Oy, 2017
- Utvecklingsprogram för gång och cykling i

- Kyrkslätt, SITO Oy, 2017
- Masaby delgeneralplan (under arbete), Kyrkslätt kommun
- Områdesreserveringsplan för stamväg 50 (Ring III), Destia Oy, 2016
- Förbättring av stamväg 50 (Ring III) Masaby och Majvik, Kyrkslätt (under arbete), AFRY Finland Oy, 2022
- Masalan osayleiskaava (tekeillä), Kirkkonummen kunta
- Kvalitets- och miljöplan för Masaby, FCG Oy, 2017
- Bullerutredning för Gesterby, FCG Oy 2014

- Bullerutredning i anslutning till områdesre-serveringsplan för Ring III, Destia Oy, 2016
- Kyrksläotts kommunens dagvattenprogram, Sito Oy, 2017
- Naturutredning för områdena Masaby och Bobäck, Enviro, 2015
- Kyrkslätt, Koneistos område, Naturutredningar, Silvestris luontoselvitys Oy, 2021
- Naturutredning för Masabyporten II (under arbete), Silvestris luontoselvitys Oy, 2023, Kyrkslätt
- Arkeologisk inventering för Masaby rondell och vägförbättringsområde, Mikroliitti Oy, 2019

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:



Miljökonsekvenser:

- konsekvenser för samhällsstrukturen
- konsekvenser för trafiken och möjligheterna att röra sig
- konsekvenser för naturförhållandena och mångfalden



Samhällsekonomiska konsekvenser:

- konsekvenser för kommunens inkomster och investerings- och driftsutgifter
- konsekvenser för servicestrukturen



Sociala konsekvenser:

- konsekvenser för trafiksäkerheten
- konsekvenser för möjligheterna till motion



Kulturella konsekvenser:

- konsekvenser för landskapet och tätortsbilden

Detaljplanens konsekvenser bedöms inte bara på själva planeringsområdet även på ett större område där planen antagligen kommer att orsaka förändringar.

De största konsekvenserna för miljön ansluter till förändringar i tätortsbilden, trafiken och naturförhållandena. I samband med planläggningen utreds den nya markanvändningens konsekvenser för trafiken vid anslutningen till Ring III och längs Sundsbergsvägen.

Det ungefärliga konsekvensområdet anges på kartutdraget på pärmen. I bedömningen utnyttjas bl.a. ursprungsmaterial, respons av intressenter och tilläggsutredningar som görs under planläggningsprocessen. Konsekvensbedömningen presenteras i förslagsskedet som en del av planbeskrivningen. Konsekvensbedömningen görs i huvudsak av planförfattaren.

HAR MAN REDAN AVTALAT OM NÅGONTING?

Enligt 91 a § i markanvändnings- och bygglagen är de markägare inom ett område som detaljplaneras vilka har avsevärd nytta av detaljplanen skyldiga att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Kommunen och markägaren avtalar om deltagandet i kostnaderna genom ett markanvändningsavtal.



När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster, på adressen:

Ervastintie 2, Kuntatekniikan toimistot 2. krs, Kirkkonummi

eller på webben på adressen:
www.kyrkslatt.fi/planlaggning

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas på adressen:

**Kyrksläotts kommun / Registraturen
PB 20, 02401 Kyrkslätt**

eller per e-post:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Ytterligare information om planprojektet ges av:

planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää

e-post: fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Planläggningens aktuella kontaktuppgifter finns på sidan:
www.kyrkslatt.fi/kontaktuppgifter-frag-a-planlaggaren