



ASEMAKAAVAT

Kaavoitusohjelman asemakaavat näyttävät suunnan missä maankäyttö uudistuu kymmenen vuoden aikana. Kunnan strategiset maankäyttölinjaukset sekä alueiden kaavatalous, saavutettavuus ja joukkoliikenteen palvelutaso sekä elinkeinopoliittinen merkittävyys ovat vaikuttaneet siihen, mitkä hankkeet ovat ohjelman vuosien 2023 ja 2024 toteuttamiskorissa.

Kirkkonummella kiinnostus pientaloasumiseen on kasvussa ja etenkin hyvällä sijainnilla olevat alueet ovat haluttuja kuten myös meren ja vesistöjen läheisyydessä sijaitsevat alueet. Pientalovaltaisuus, laadukkaat palvelut, arjen sujuvuus sekä lähiluonto ovat kunnan vetovoimatekijöitä. Kaavoitusohjelman pientaloalueet sijaitsevat kehittyvien pikkukaupunkien tuntumassa tai muutoin hyvin saavutettavilla alueilla kuten rantaradan asemapaikkojen vaikutusalueilla sekä Kantvikissa ja Veikkolassa.

Elinkeinoelämä vaatimus työvoiman saatavuuden turvaamiseksi tarkoittaa kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista kuntaan. Samaan tähtää MAL-sopimus, jonka mukaan Kirkkonummen tulisi saavuttaa liki 440 uuden asunnon vuosituotanto. Kunnan tavoitteena on tarjota monipuolisia asumisvaihtoehtoja ja ylläpitää riittävä asumisen kaavavaranto, joka oli noin 285 000 k-m² (MAL-seuranta v. 2022). Varannosta yli puolet on

pientalojen rakennusoikeutta. Yleisesti kunnan kaavavaranto on säilynyt hyvällä tasolla.

Kirkkonummen liikekeskustan sekä Masalan ja Jorvaksen asemanseutujen merkittävät kehittämishankkeet ovat kaavoitusohjelman toteuttamiskorissa. MAL-sopimuksen mukaisesti kunnan on vuosittain kaavoitettava uutta asuinrakennusoikeutta noin 40 000 k-m². Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana on myynnissä tai vuokrattavissa noin 70 omakotitonttia. Suunnittelukauden päätyttyä arvioidaan kunnan omistuksessa olevalle maalle kaavoitetun yli 460 tonttia. Kirkkonummella on yksityisten maanomistajien mailla tällä hetkellä rakentamattomia omakotitontteja noin 25 ja suunnittelukauden aikana niitä on arvioitu tulevan lisää noin 250.

Kirkkonummen liikekeskustan kehittäminen jatkuu laajassa vuorovaikutuksessa eri tahojen kanssa. Suunnittelukaudella kaavoitetaan uutta liike-, palvelu- ja yritystilaa, lisäksi vanhentuneiden työpaikka-alueiden kaavoja päivitetään. Valmiita kunnan maalle kaavoitettuja yritystontteja on tarjolla vähän. Ohjelman ulkopuolelta on mahdollista nostaa vireille elinkeinopoliittisesti tai muutoin kunnan kehittämisen näkökulmasta tärkeitä hankkeita.

ASEMAKAAVOJEN ERITYISLAATUISUUSKRITEERIT



ASUMINEN



ELINKEINOT JA PALVELUT



VIHKISTYS JA LIIKUNTAPALVELUT



HIILINEUTRAALISUUS



KULTTUURI- JA MAISEMA-ARVOT



LUONTOARVOT



MAANKÄYTTÖSOPIMUS

KAAVOITUSOHJELMAN ASEMAKAAVAHANKKEET

KESKINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2023-2024

- 1 JOKINIITTY (ALOITUS V. 2024)
- 2 KILLINMÄKI (ALOITUS V. 2024)
- 3 KIRKKOLAAKSON KAUPPAKESKUS
- 4 PEDERSINPORTTI (ALOITUS V. 2023)
- 5 RAJANOTKONTIE (ALOITUS V. 2023)
- 6 TALLINMÄKI
- 7 TOLSANJÄRVI
- 8 TOLSANPORTTI (ALOITUS V. 2023)
- 9 VILLA HAGAN PUISTO (ALOITUS V. 2023)

ODOTUSKORI 2025-2027

- 10 ERVASTINPUUSTIKKO
- 11 GESTERBY
- 12 JERIKONMÄKI JA SILLANTAUUS
- 13 KEIJUKAISLAAKSO
- 14 KIRKKOLAAKSO, KORTTELI 196
- 15 KIRKKONUMMEN ASEMAKORTTELI
- 16 LOUHOSRINNE I
- 17 MYLLYTORPPA

ALEMPI ODOTUSKORI

- GESTERBYN KAMPUS
- MUNKINMÄENPUISTO
- LINDAL
- PAPPILANMÄENPUISTO
- PULKUKSENLAAKSO I
- LOUHOSRINNE II

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2023-2024

- 18 JOLLARANTA (ALOITUS V. 2024)
- 19 MUNKKIVUORENRANTA (ALOITUS V. 2023)
- 20 PIKKALANLAHTI
- 21 PIPPURNIEMI (ALOITUS V. 2023)
- 22 PRIKIRANTA

ODOTUSKORI 2025-2027

- 23 HARJUKETO
- 24 SEPÄNKANNAS IV
- 25 VALKOLAMMENKALLIO
- 26 VALKOLAMMENRANTA

ALEMPI ODOTUSKORI

- ETELÄINEN SYVÄJÄRVI
- RISTIKALLIO
- STORTRÄSK

ITÄINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2023-2024

- 27 JORVAKSENKOLMIO (ALOITUS V. 2024)
- 28 MAJVIKINPORTTI (ALOITUS V. 2023)
- 29 MASALANPORTTI II (ALOITUS V. 2023)
- 30 SARVVIKINRANTA
- 31 TASSUMÄKI (ALOITUS V. 2024)

ODOTUSKORI 2025-2027

- 32 HÖGSÄTERS
- 33 INKILÄNPORTTI
- 34 ITÄINEN JORVAKSENMYLLY
- 35 LÄNTINEN JORVAKSENMYLLY
- 36 MASALAN ASEMANSEUTU
- 37 MASALANPORTTI III
- 38 SARVVIKINIITTY
- 39 SUVIMÄKI JA MAJVIK

ALEMPI ODOTUSKORI

- AAVARANTA
- METSÄTORPPA

POHJOINEN KIRKKONUMMI

TOTEUTUSKORI 2023-2024

- 40 EERIKINKARTANO
- 41 HAUKLAMPI
- 42 POHJOINEN SIIKAJÄRVI
- 43 TURUNTIE, KORTTELI 126 (ALOITUS V. 2023)
- 44 VEIKKOLANPORTTI

ODOTUSKORI 2025-2027

- 45 VEIKKOLA, KORTTELI 40

ALEMPI ODOTUSKORI

- VEIKKOLA LÄNTISET ASUNTOALUEET
- VEIKKOLAN TEOLLISUUSALUE II

TOTEUTUSKORIN JA ODOTUSKORIN ASEMAKAAVAHANKKEET KARTALLA

