

19.7.2021

Tiedote Ravalsin päiväkodissa tehdyistä kuntotutkimuksista

Ravalsin päiväkodissa (Ravalsintie 14) on tehty kuntotutkimuksia maaliskuun 2021 aikana. Kiinteistössä suoritettiin kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, asbesti- ja haitta-ainekartoitus, radonmittaus, ilmanvaihdon kuntotutkimus, salaojajärjestelmän kuntotutkimus sekä lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmien kuntotutkimus. Tavoitteena oli selvittää sisäilmaoireilujen syitä ja peruskorjaustarpeiden laajuutta. Kuntotutkimukset suoritti Raksystems Oy.

Tutkimuksia on tehty koko päiväkodin alueella. Tiloihin tehtiin kattava pintakosteuskartoitus ja tarkentavia kosteusmittauksia. Tutkimuksissa seurattiin olosuhdemittauksin hiilidioksidin määrää, lämpötilaa ja suhteellista kosteutta sekä painesuhteita rakenteiden yli. Sisäilmaa tutkittiin myös kuitumittauksilla, pölymittauksilla ja VOC-ilmanäytteillä, Rakenteiden kuntoa selvitettiin rakenneavauksilla ja rakenteista otetuilla materiaalinäytteillä. Ilman kulkeutumista rakenteista sisäilmaan tutkittiin merkkiainekokeilla.

Olosuhteiden seurantamittauksissa lämpötila ja hiilidioksidipitoisuudet pysyivät hyvällä tasolla. Paine-erojen seurantamittauksissa todettiin, että rakennus on ulkoilmaan nähden tavoitetasoa alipaineisempi. Alipaineisuus mahdollistaa ilmavuodon rakenteista sisäilmaan ja merkkiainekokeissa rakenteista todettiin säännöllistä ilmavuotoa huonetiloihin. Ilmanvaihtoa tullaan säätämään alipaineisuuden vähentämiseksi. Kuitumittauksissa mineraalikuitumäärät jäivät alle toimenpiderajan. Pölynäytteissä oli tavanomainen huonepölyn koostumus. VOC-ilmanäytteissä ei ollut viitteitä poikkeavista materiaali päästöistä. Radonmittauksissa sisätilojen radonpitoisuudet olivat vähäisiä.

Alapohjissa (ts. lattioissa) todettiin monin paikoin kohonneita kosteuspitoisuuksia lattiapäällysteen alla. Suurin osa kosteudesta johtuu tilojen käytöstä eli esimerkiksi kosteuden pääsemisestä mattoiliittymien alle wc-tilojen kynnykseltä. Tutkimusten mukaan alapohjaan kohdistuu myös ylimääräistä kosteusrasitusta mm. puutteellisen sadevedenohjauksen takia.

Ulkoseinärakenteet ovat rakenneavausten perusteella pääosin kuivia ja hyväkuntoisia. Kahdessa rakenneavauskohdassa todettiin poikkeavaa kosteutta ja/tai selvä mikrobivaurio ja rakenteet tullaan korjaamaan. Vaikka ulkoseinärakenteet ovat muilta osin olleet kuivia ja aistinvaraisesti arvioituna hyväkuntoisia, todettiin useissa materiaalinäytteissä pieniä määriä poikkeavaa mikrobistoa. Mikrobipitoisuudet ovat kuitenkin olleet hyvin pieniä, eivätkä viittaa kasvustoihin tutkitussa kohdissa. Ulkoseinärakenteiden kunnon varmistamiseksi tullaan ulkoseiniin tekemään lisätutkimuksia syksyn alussa.

Väliseiniä tutkittiin alueilta, joihin on aiemmin tehty vesivahinkokorjauksia. Suoritettujen tutkimusten ja rakenteista tehtyjen havaintojen perusteella alueille on tehty korjauksia ja rakenteita on uusittu, mutta korjauslaajuus ei ole ollut riittävä. Tutkimuksissa todettiin, että

liikuntasalin ja VEO huoneen välisessä seinässä ja johtajan huoneen ja tuulikaapin välisessä seinässä on mikrobivaurioituneita runkopuurakenteita. Työhuoneet otettiin pois käytöstä ja liikuntasalin käyttöä rajoitettiin korjausten alkamiseen asti.

Tällä hetkellä käynnissä ovat liikuntasalin, tuulikaapin ja johtajan ja VEO:n työhuoneiden korjaustyöt. Ravalsin päiväkodin kesäsulun aikana ehditään tehdä rajallinen määrä korjauksia. Muiden mahdollisten korjausten suunnittelu on käynnistetty ja niiden toteutuksesta keskustellaan päiväkodin kanssa ja tiedotetaan erikseen. Tiloihin oli jo aiemmin sijoitettu ilmanpuhdistimia, jotka huolletaan päiväkodin kesäsulun aikana.

Ravalsin päiväkodin henkilökunnalle järjestettiin tiedotustilaisuus 1.7.2021. Lasten vanhemmille järjestetään tiedotustilaisuus ulkoseinien lisätutkimusten tulosten valmistuttua ja raportin käsittelyn jälkeen. Tiedotustilaisuus tullaan järjestämään etäyhteyden välityksellä (Teams). Tiedotustilaisuuden aikataulusta tiedotetaan myöhemmin.

Lisätiedot

Kirkkonummen kunta, Yhdyskuntatekniikka

Sisäilma-asiantuntija Anna Raitolehto
Puh. 0400 408 108
anna.raitolehto@kirkkonummi.fi