

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Aika 25.08.2016 klo 17:30 - 20:25**Paikka** Yhdyskuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi**Läsnäolijat**

Kettunen Kati	puheenjohtaja
Hagelberg Harriet	jäsen
Jäppinen Pekka	jäsen
Lounamaa Maija	jäsen
Rehn Pekka	jäsen
Seppänen Tarja	jäsen
Strandberg Ove	jäsen

saapui klo 17.40 § 58
käsittelyn aikana

Uimonen Jarmo	jäsen
Salmela Ville	varajäsen
Heikkinen Jukka	varajäsen

Muut läsnäolijat

Kaurila Matti	kunnanhallituksen edustaja
Kauppinen Anna-Kaisa	vs. toimialajohtaja, esittelijä
Häkkinen Raili	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti
Pettersson Mikael	kaavoitusteknikko
Hakamäki Anna	kaavoitusarkkitehti
Viljanen Ilmari	liikennesuunnitteluinsinööri

poistui klo 19.20 § 60
käsittelyn jälkeen**Poissa**

Mänikkö Kim	jäsen
Lassila Riitta	jäsen
Panula Pertti	jäsen

Allekirjoitukset

Kati Kettunen puheenjohtaja	Raili Häkkinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 30.8.2015

Pekka Jäppinen pöytäkirjantarkastaja	Ville Salmela pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Yhdyskuntatekniikan toimistossa 31.8.2016

Raili Häkkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 65 §:t

§	Otsikko	sivu
56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
58	Sarvikinportin asemakaava, asemakaavaluonnoksen asettaminen nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti	6
59	Riistametsän asemakaava (ent. Länsiväylän työpaikka-alue), asemakaavaluonnoksen asettaminen nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti	14
60	Kunnan lausunto HSL- kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta	21
61	Tolsanmäen asemakaavaehdotuksen (piir.nro 3265) asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)	23
62	Juhlakallion asemakaavaehdotuksen (piir.nro 3256) asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)	27
63	Kirkkonummen tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2015, yhdyskuntatekniikan lautakunnan vastine	30
64	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma vuodelle 2016	33
65	Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta	35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 56

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa oli läsnä:

- kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
 - kaavoitusteknikko Mikael Pettersson
 - kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki
 - liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen
 - xx xx, kaavakonsultti, läsnä §§ 88 ja 89 käsittelyn ajan
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 57

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 30.8.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 31.8.2016.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi pekka Jäppisen ja Ville Salmelan.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 30.8.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 31.8.2016.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Sarvikinportin asemakaava, asemakaavaluonnoksen asettaminen nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti

764/10.02.03/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 58

Kaavan vireilletulo ja alustava aikataulu

Sarvikinportin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin ensimmäisen kerran yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 10.12.2014 (§ 78) ja asemakaava tuli vireille 6.3.2015. Tätä ennen osalla aluetta oli vireillä Kurkirannan asemakaava, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.8.2013 (§ 60).

Syksyllä 2015 katsottiin maankäytön suunnittelun näkökulmasta perustelluksi jakaa Sarvikinportin asemakaava kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi, Länsiväylän työpaikka-alueen ja Sarvikinportin asemakaavoiksi. Näin työpaikkatoiminnoille ja asumiselle osoitettavalle alueelle muodostettiin omat kaavahankkeensa. Länsiväylän työpaikka-alueen asemakaavan valmistelun aikana päätettiin sen nimeksi muuttaa Riistametsän asemakaava, jota käytetään kyseisen asemakaavahankkeen nimenä sen kaavaluonnoksesta lähtien.

Sarvikin asemakaavan läntisimpien kortteleiden maanomistaja ilmoitti kesän 2015 aikana halustaan muuttaa kyseisen alueen maankäyttöä pientalorakentamiselta kerrostalovaltaiseksi, koska vallitsevassa markkinatilanteessa on enemmän kysyntää kerrostaloasunnoille. Lisäksi alue on osoitettu Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa 2050 (MASU) ensisijaiseksi asuntorakentamisen alueeksi. Esille nousi myös tarve varata Sarvikin asemakaavaan lisää rakennusoikeutta oppimiskeskukselle. Kyseinen kaavamuuotosalue katsottiin perustelluksi yhdistää Sarvikinportin asemakaavaan sen jälkeen, kun asiasta oli neuvoteltu kunnan sekä kaikkien alueen maanomistajien kesken. Sarvikinportin asemakaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.10.2015 (§ 70).

Alkuvuoden 2016 aikana päädyttiin eri neuvottelujen ja selvitysten perusteella siihen, että Sarvikinportin asemakaavan rajausta laajennettiin länteen päin siten, että kaava-alue rajautuu nyt Inkilänportin asemakaava-alueeseen. Suunnittelualueen laajennuksen vuoksi käsiteltiin kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma vielä kertaalleen yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 16.6.2016 (§ 50) ja kaava kuulutettiin uudelleen vireille 1.7.2016.

Asemakaava on tarkoitus hyväksyä vuonna 2017.

Suunnittelualue, voimassa olevat kaavat ja vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavoitettava alue sekä alue, jolla Sarvikin asemakaavaa muutetaan, sijaitsee Länsiväylän (kantatie 51) eteläpuolella Finnräsk-järven itäosan pohjoisrannalla sekä siitä itään noin kilometrin verran. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee myös Sarvikin golfkenttä.

Asemakaavoitettavan alueen alustavan rajauksen mukainen pinta-ala on

yhteensä noin 75 hehtaaria. Tästä on maa-alueen osuus noin 52 hehtaaria ja vesialueen noin 23 hehtaaria.

Alueelle sijoittuu yksi asuinkäytössä oleva kiinteistö Finnträsk-järven pohjoisrannalla ja toinen aivan Länsiväylän varteen alueen länsiosaan. Kyseisiä kiinteistöjä ja Finnträskin rannassa sijaitsevalle uimapaikalle johtavaa tieyhteyttä lukuun ottamatta alueen länsiosa on rakentamaton. Sarvikin asemakaava-alueella kunnallistekniikka ja kadunrakentaminen valmistuivat vuonna 2015.

Suunnittelualue on kokonaan yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta toteutettuja katualueita.

Asemakaavoituksen tilanne

Suunnittelualueen länsiosassa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Itäosassa voimassaoleva Sarvikin asemakaava on hyväksytty vuonna 2005.

Alueen länsipuolella on vireillä Inkilänportin asemakaava. Kaavaehdotus on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.10.2015 (§ 66).

Kirkkonummen yleiskaava 2020

Länsiväylän eteläpuoliselle alueelle on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue (VR), yksityisten palveluiden, hallinnon, teollisuuden ja muun yritystoiminnan alue (PT) sekä pientalovaltaisia alueita (AP). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja vesialuetta (W).

Lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu eritasoliittymä (Sarvikinportti) ja Länsiväylä on rakennettu moottoritieksi. Eritasoliittymä tekee mahdolliseksi liittää suunnittelualueen länsipuoli osaksi laajempaa taajamarakennetta ja liikenneverkkoa.

Suunnittelun aikana laadittujen selvitysten perusteella on suunnittelualueen läntisimmän osan osoittaminen yleiskaavan 2020 osoittamaan virkistyskäyttöön ilman melulta suojaamista erittäin haastavaa Länsiväylän liikennemelun vuoksi.

Uudenmaan maakuntakaavat

Maakuntakaavassa on alueelle osoitettu taajamatoimintojen alue sekä virkistysalue. Lisäksi sitä ympäröivät idässä ja pohjoisessa taajamatoiminnoille osoitetut alueet. Alueen kautta on osoitettu myös Länsiväylän suuntaisesti jätevesitunneli ja sen länsipuolelta kulkee viheryhteystarve. Uudenmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavoissa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

Neljännän vaihemaakuntakaavan ehdotus oli lausunnoilla alkuvuodesta 2016. Maakuntakaavaehdotuksessa ei oltu osoitettu Finnträsk-järven pohjoispuoliselle alueelle virkistysalumerkintää, kuten ei ollut kaavaluonnoksessakaan vuotta aikaisemmin. Mikäli vaihemaakuntakaava hyväksytään tämän mukaisesti, alue jää tältä osin ns. valkoiseksi alueeksi maakuntakaavassa.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040

Maankäytön kehityskuva esittää kunnan maankäytön tavoiteltua kehitystä yleispiirteisesti ja periaatetasoisesti ja on luonteeltaan kunnan kehittämistavoitteet sisältävä strateginen suunnitelma. Se hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 1.9.2014 (§ 73). Suunnittelualue sijoittuu Kirkkonummen pääkasvuvyöhykkeelle (rantaradan ja Länsiväylän vyöhyke), joka tukeutuu rantarataan ja tulevaisuudessa myös Länsimetron.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU)

Suunnitelma sovittaa yhteen seudun alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet ja ratkaisut. Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi maankäyttösuunnitelman 4.5.2015 (§ 37). MASU -työssä suunnittelualue on osoitettu sekä seudun ensisijaisesti kehitettäväksi vyöhykkeeksi 2016-2050, että kuntien muut kehittämisalueet 2016-2050 -vyöhykkeeksi. Lisäksi MASU:ssa on esitetty Länsimetron jatkaminen Kirkkonummen puolelle ja sen vaikutusalueita, joka sijoittuu suunnittelualueelle.

Asemakaavoituksen tavoitteita

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda Finnräsk-järven itäosan rantamaisemaan ja -maastoon viihtyisiä asuinalue virkistysalueineen ja uimarantoineen sekä tutkia asumisen sijoittamista Länsiväylän ja Sundsbergintien eritasoliittymän lähialueelle. Tällöin voitaisiin liikennemelun leviämiseen vaikuttaa rakenteellisin toimenpitein ja tehostaa liittymäalueen maankäyttöä maankäytön kehityskuvan ja MASU:n osoittamien periaatteiden mukaisesti. Jotta tavoitteet saadaan toteutettua, joudutaan poikkeamaan yleiskaavassa ko. alueelle osoitetusta maankäytöstä (VR ja AP -aluevaraukset).

Sarvikin asemakaavan osittaisen muutoksen taustalla on maanomistajan tarve muuttaa Sarvikin asemakaavan läntisimmän osan korttelit pientaloasumisesta kerrostaloasumiselle. Lisäksi selvitysten perusteella on tarvetta varata lisää rakennusoikeutta oppimiskeskukselle, joka toteutettaisiin laajentamalla voimassa olevan asemakaavan Y-korttelia (yleisten rakennusten kortteli).

Asemakaavalla on tarkoitus luoda myös toteuttamismahdollisuudet alueen länsiosan läpi kulkevalle, Länsiväylän suuntaiselle, seudullisesti merkittävälle kevytliikenneväylälle. Palveluiden osalta alue tukeutuu tällä hetkellä Masalaan ja kuntakeskukseen.

Sarvikinportin eritasoliittymän bussipysäkeillä, joiden joukkoliikennepalveluihin alue tukeutuu, on Kirkkonummen paras joukkoliikenteen palvelutaso. Asemakaavoituksen yhtenä tavoitteena on palvelutason vieläkin tehokkaampi hyödyntäminen alueen maankäyttöä tehostamalla.

Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavoituksen käynnistämissopimuksessa kunnan esittämiksi tavoitteiksi ja lähtökohdiksi sopimusalueen (Sarvikinportti ja Riistametsä yhdessä) asemakaavoitukselle seuraavaa:

Finnräskin uimapaikasta kehitetään kuntalaisia palveleva virkistyskohde, jonka ajoneuvoliikenne ohjataan Sarvikintien kiertoliittymästä. Yleiskaavassa

osoitetun VR-alueen maankäytön mahdollistaminen asumiseen tulee perustella erityisesti asemakaavoituksen kautta. Suunnittelussa on otettava huomioon sopimusalueella sijaitseva siirtoviemärin ja Fortum Oyj:n kaukolämpöputken asettamat rajoituksen maankäytölle. Myös Sarvikin puistotieltä suunnittelualueen läpi Inkilänportin alueen kautta kuntakeskukseen johtavan kevytliikenneyhteyden toteuttaminen on huomioitava samoin kuin Finnträskin riistasillan kohdalla sijaitsevan viherkäytävän jatkuminen mahdollisimman eheänä. Kaava-alueella sijaitsevalla ampumarata-alueella mahdollisesti tarvittava maaperän puhdistaminen on kunnan ja EKE-Rakennus Oy:n välisen aiemman sopimuksen mukaan EKE-Rakennus Oy:n vastuulla.

Asemakaavan valmistelun aikana tapahtunutta

Sarvikinportin asemakaavan luonnos, joka käsitti kaksi vaihtoehtoista maankäyttösuunnitelmaa (VE0 ja VE1), valmisteltiin ensimmäistä kertaa nähtäville pantavaksi yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokoukseen 10.12.2015 (§ 86). Vaihtoehtoisten suunnitelmien laatimisesta oli sovittu kaavahankkeesta pidetyissä viranomaisneuvotteluissa, jotta kaavahanketta ja rajausta voitaisiin arvioida tarkemmin. Lautakunta päätti olla kuitenkin laittamatta nähtäville vaihtoehtoa, jossa alueelle oli osoitettu kerrostalorakentamista (VE1). Sen sijaan vaihtoehto, jossa Finnträsk-järven pohjoisranta varataan pääosin EV- ja VL -alueeksi (VE0) hyväksyttiin. Kunnanhallitus käytti asiassa kuitenkin otto-oikeuttaan ja palautti asian uuteen valmisteluun. Samalla se evästi valmistelua siten, että ”asemakaava ei voi olla Kirkkonummen kunnan strategian ja aikaisempien päätösten vastainen. Kaavan pitää kytkeytyä Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavaan.”

Asiasta käytiin tämän jälkeen neuvotteluja alkuvuodesta 2016 sekä maanomistajien että Uudenmaan ELY-keskuksen ja Uudenmaan liiton kanssa (17.2.2016). Neuvottelujen tuloksena päätettiin laajentaa asemakaava-aluetta länteen päin, jolloin saadaan koko Finnträsk-järven pohjoispuolinen kaavoitusaloitteen tekijän omistama ranta-alue Finnträskinsalmesta itään päin sisältymään asemakaavaan. Näin saadaan siirrettyä Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 järven pohjoisrannalle sijoittuva asumisen aluevaraus (AP) hyödynnettäväksi Sarvikinportin asemakaavassa Finnträsk-järven itäosan pohjoisrannalla. Lisäksi laajennus mahdollistaa Finnträskinsalmen tieyhteystarpeiden huomioonottamisen asemakaavassa. Vantaan käräjäoikeuden maa- ja metsätalouden osasto teki alkuvuodesta 2016 päätöksen Finnträskinsalmen pientaloalueen tieyhteyksistä ja totesi siinä, että tieoikeusasiassa valituksen tehneille tiloille on annettava tieoikeus tiesuunnitelman mukaisen tien Y17J osaan ja tietoimitus on saatettava uuteen käsittelyyn. Tie Y17J yhdistää Finnträskinsalmen yksityistien ja Kotikujan ja Kotipolun yksityistiet toisiinsa. Tietoimitukseen liittyvä aloituskokous on pidetty heinäkuussa 2016.

Asemakaavan rakenne

Alueelle osoitettu maankäyttö poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta, mutta toteuttaa Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa 2050 ja Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa 2040 hyväksytyjä tavoitteita. Finnträsk-järven lähialue suunnitellaan kerrostaloalueena. Lisäksi on varattu tilaa liikenneasemalle, jonka yhteyteen voi sijoittua päivittäistavarakauppa. Ranta-alueet varataan yleiseen virkistyskäyttöön.

Kokonaisrakennusoikeutta osoitetaan yhteensä noin 68 000 k-m², joista 15 000 k-m² varataan oppimiskeskukselle ja 2000 k-m² liikenneasemalle Sarvikinportin eritasoliittymän viereen. Asumiselle osoitettavaa kerrosalaa sisältyy asemakaavaan siis reilu 50 000 k-m², ja siitä noin 20 000 k-m² sijoittuu alueen suureksi osaksi rakentamattomaan länsiosaan.

Länsiosassa rakentamisen korkeus on keskimäärin neljästä viiteen kerrosta ja risteysalueen tuntumaan sijoittuisi yksi kahdeksankerroksinen rakennus. Asukasmääränä tämä tarkoittaa länsiosassa noin 500 asukasta.

Sarvikin asemakaavan muutosalueella osoitetaan siihen sisältyviin kortteleihin lisää rakennusoikeutta noin 7000 k-m², kortteiden kokonaisrakennusoikeuden ollessa noin 30 000 k-m².

Kaikkien korttelialueiden pysäköinti toteutetaan pääosin maantasopysäköintinä tonteilla. Alueen korkeuseroihin sovittaminen edellyttää osin pysäköintialueiden osalta tukimuurien ja maisemoitavien maastoleikkauksien tekemistä, mikä on huomioitu korttelialuevarauksissa. Pysäköintimitoituksena käytetään AK-kortteiden osalta normia, jossa autopaikkojen vähimmäismäärän tulee olla 1 autopaikka / 80 k-m². Y-korttelin osalta normi on 1 autopaikka / 150 k-m².

Kaavaluonnos huomioi lepakoille tärkeät elinympäristöt Finnträsk-järven pohjoisrannalla ja sen rantavyöhykkeellä (kaavamerkintä s-2).

Kaava-alueen länsiosan Länsiväylän varteen rajautuva alue osoitetaan suojaviheralueeksi (EV), sillä Länsiväylän melun vuoksi suuri osa alueesta ei sovellu virkistykseen. Ranta-alue osoitetaan lähivirkistykseen (VL).

Liittyminen Riistametsän asemakaavahankkeeseen

Riistametsän asemakaavaan liittyvän kunnallistekniikan suunnittelun aikana on selvitetty eri vaihtoehtoja kyseisen suunnittelualan katualueiden linjaukselle sekä erityisesti vesi- ja viemäriverkoston toteuttamistavalle. Selvitysten perusteella on ilmennyt, että ainoa tällä hetkellä mahdollinen vesi- ja viemäriverkoston liittymissuunta on Riistametsän alueelta itään, Sarvikin asemakaava-alueen länsireunaan. Tästä seuraa tarve linjata verkosto kulkemaan Sarvikinportin asemakaava-alueen kautta. Uuden verkoston rakentaminen on syytä suunnitella ja toteuttaa siten, että se voi samalla palvella myös Sarvikinportin alueelle suunniteltua maankäyttöä. Tällöin ratkaisut toteutuvat kustannustehokkaimmin.

Jatkosuunnittelu

Asemakaavaan liitetään suunnittelualan länsiosan rakentamista ohjaava lähiympäristö- ja rakentamistapaohje. Muutettavan Sarvikin asemakaavan osalta on rakentamista ohjaava lähiympäristö- ja rakentamistapaohje laadittu ja hyväksytty asemakaavan yhteydessä ja rakentamista ohjaavat määräykset sisällytetään asemakaavamääräyksiin. Alueelle laaditaan myös tarvittavat vesihuollon, hulevesien ja katujen yleissuunnitelmat.

Selvitykset

Asemakaavoitusta varten on teetetty kaksi kertaa täydennetty luontoselvitys Länsiväylän ja Finnträsk-järven väliseltä alueelta. Siinä on kuvattu alueen

kasvillisuustyytit osa-alueittain luonnonsuojelulain ja vesilain kriteerien mukaan sekä havainnoitu myös muut arvokkaat elinympäristöt. Myös liito-oravan esiintymispaikat selvitettiin. Selvitykseen sisältyi myös laskenta alueella tavattavasta pesimälinnustosta sekä lepakkoselvitys. Suunnittelussa tukeudutaan myös Sarvvikin asemakaavan laadinnan aikaisiin selvityksiin.

Lisäksi kaavan valmistelun aikana on laadittu samalta alueelta arkeologinen inventointi.

Muuta

Kirkkonummen kunnanhallitus on hyväksynyt 17.4.2013 maanomistajien ja kunnan välillä tehdyn kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Käynnistämissopimus on päivitetty ensimmäistä kertaa vuonna 2014 muuttuneen kaavarajauksen vuoksi ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 13.10.2014. Koska muutettavan Sarvvikin asemakaavan osalta rakennusoikeus ei tulle merkittävästi muuttumaan, ei sen osalta ole tarpeellista tehdä kaavoituksen käynnistämissopimusta. Vuonna 2016 laajennettu kaavarajaus ei aiheuta muutoksia asemakaavassa tavoitellun rakennusoikeuden määrään, joten sen vuoksi ei käynnistämissopimusta ole tarpeen päivittää.

Asemakaavoituksesta on pidetty MRL 26 §:n mukaiset aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut vuonna 2013 ja 2014 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa. Ne katsottiin tarpeelliseksi kaavan merkittävyyden vuoksi. Samassa yhteydessä haluttiin saada myös viranomaistahojen näkemykset mahdollisuudesta poiketa asemakaavalla joiltain osin yleiskaavassa ja maakuntakaavassa osoitetusta maankäytöstä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa on myös neuvoteltu 15.9.2015. Sarvvikin asemakaavan läntisen osan ottamisesta mukaan kaavahankkeeseen sen osittaista muuttamista varten

Länsiväylän tiennimi (ruotsiksi Västerleden) on vahvistettu kunnan osoitejärjestelmään kunnanarkkitehdin päätöksellä 8 / 28.10.2014

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Sarvvikinportin asemakaavaluonnos, piir.nro 3260
- Sarvvikinportin asemakaavaluonnos, havainnekuva, piir.nro 3261
- Sarvvikinportin asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että

1.

se asettaa luonnoksen Sarvvikinportin asemakaavaksi, piir. nro 3260 asiakirjoineen, MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi

2.

se pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- elinkeinotoimi
- perusturva
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon kaupunki
- Espoon seudun ympäristöterveys –valvontayksikkö
- Helsingin seudun liikenne (HSL) –kuntayhtymä
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Yhdistykset ja muut yhteisöt, järjestöt ja muut toimijat

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Dna Oy
- lähialueen asukasyhdistykset
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläatts Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- lähialueen yritykset
- Finnträskin alueen tiekunnat
- Finnträskin suojeluyhdistys r.y.
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri

3.

se edellyttää, että ennen Sarvikinportin asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus

Käsittely

Kaavakonsultti, arkkitehti xx xx ja kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteliväti kaavahanketta lautakunnalle.

Evästyksen jatkokäsittelyyn

- huolehditaan siitä, että yhteiseksi tarkoitettu yhteisalue tulee kaikkien kortteleiden käyttöön
- huolehditaan hulevesien huolellisesta käsittelystä jo ennen rakennustöiden aloitusta.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan, antaen lisäksi seuraavat evästyksen jatkokäsittelyyn

- huolehditaan siitä, että yhteiseksi tarkoitettu yhteisalue tulee kaikkien kortteleiden käyttöön
- huolehditaan hulevesien huolellisesta käsittelystä jo ennen rakennustöiden aloitusta.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Riistametsän asemakaava (ent. Länsiväylän työpaikka-alue), asemakaavaluonnoksen asettaminen nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti

783/10.02.03/2015

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 59

Kaavan vireilletulo ja alustava aikataulu

Riistametsän asemakaava sisältyi kaavahankkeeseen, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin Sarvvinportin asemakaavan nimisenä yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 10.12.2014 (§ 78) ja asemakaava tuli vireille 6.3.2015.

Loppukesällä ja syksyllä 2015 katsottiin maankäytön suunnittelun näkökulmasta perustelluksi jakaa Sarvvinportin asemakaava kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi, Länsiväylän työpaikka-alueen ja Sarvvinportin asemakaavoiksi. Näin työpaikka-alueelle ja asumiselle osoitettavalle alueelle muodostettiin omat kaavahankkeensa. Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ja hyväksyi Länsiväylän työpaikka-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 17.9.2015 (§ 60).

Asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa päätettiin asemakaavan nimeksi muuttaa Riistametsän asemakaava. Nimistötoimikunta ehdotti kokouksessaan 2.2.2016, että Länsiväylän työpaikka-alueen nimellä vireille tullut kaavahanke nimetään Riistasuoksi (Viltmossen). Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut piti kuitenkin parempana nimenä asemakaavalle Riistametsää (Viltskogen), jota käytetään asemakaavahankkeen nimenä kaavaluonnoksesta lähtien.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Riistametsän asemakaava oli tarkoitus laatia suoraan asemakaavaehdotukseksi, sillä sen maankäyttö on pääosin yleiskaavan mukaista. Suunnittelun aikana on kuitenkin vahvistunut käsitys, jonka mukaan asemakaava kytkeytyy erityisesti kunnallisteknisten verkostojen toteuttamisedellytysten vuoksi niin keskeisesti Sarvvinportin asemakaavaan, että ne on syytä valmistella samanaikaisesti. Sarvvinportin asemakaavasta on sen vireille tulosta lähtien ollut tarkoitus laatia kaavaluonnos.

Asemakaava on tarkoitus hyväksyä vuonna 2017.

Suunnittelualue sekä voimassa ja vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Länsiväylän (kantatie 51) pohjoispuolella Sundsbergintien ja Kehä III:n rajaamalla alueella. Länsiväylän eteläpuolelle Finnräsk-järveen rajautuen sijoittuu Sarvvinportin asemakaava-alue, jonka suunnittelua jatketaan Riistametsän asemakaavan rinnalla. Idässä Länsiväylän eteläpuolella sijaitsee Sarvvinportin asemakaava-alue, jonne toteutetaan asumista yhteensä n. 2000 asukkaalle. Lisäksi alueen läheisyydessä sijaitsee Sarvvinportin golfkenttä. Suunnittelualueen länsipuolella on vireillä Inkilänportin asemakaava, jossa on tavoitteena osoittaa kyseiselle alueelle kaupallisten palvelujen keskittymä

Asemakaavoitettavan alueen alustavan rajauksen mukainen pinta-ala on yhteensä noin 60 hehtaaria.

Alueella ei ole asutusta eikä muutakaan rakentamista vanhaa ampuma-rata-aluetta lukuun ottamatta. Suunnittelualue on kokonaan yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta Länsiväylän ja Sundsbergintien liikennealueita. Suunnittelualueen länsiosassa on yksityisen maanomistajan alue, josta ei ole laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusta. Kyseinen alue on tarpeen liittää kuitenkin suunnittelualueeseen rinnakkaistienä toimivan katu yhteyden toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Asemakaavoitettavan alueen rajausta on muutettu vuonna 2016 siten, että suunnittelualueeseen kuulunut Länsiväylän eteläpuolinen maakaista on liitetty Sarvikinportin asemakaava-alueeseen Sarvikinportin asemakaava-alueeseen tehdyn viimeisimmän laajennuksen yhteydessä.

Asemakaavoituksen tilanne

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alueesta lounaaseen, Länsiväylän eteläpuolella on vireillä Inkilänportin asemakaava. Kaavaehdotus on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.10.2015 (§ 66). Länsiväylän eteläpuolella on vireillä Sarvikinportin asemakaava.

Kirkkonummen yleiskaava 2020

Länsiväylän pohjoispuoliselle alueelle on osoitettu yksityisten palveluiden, hallinnon, teollisuuden ja muun yritystoiminnan alue (PT) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU). Myös Länsiväylän yleisen tien alue sisältyy suunnittelualueeseen ja sen itäpuolelle on osoitettu eritasoliittymä (Sarvikinportti). Länsiväylä on rakennettu moottoritieksi. Eritasoliittymä tekee mahdolliseksi liittää suunnittelualue osaksi laajempaa taajamarakennetta ja liikenneverkkoa.

Uudenmaan maakuntakaavat

Uudenmaan maakuntakaavassa ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa on alue osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen länsiosassa on myös seudullisesti tärkeä viheryhteystarve. Uudenmaan 1. ja 3. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava

Neljännän vaihemaakuntakaavan ehdotus oli lausunnoilla alkuvuodesta 2016. Maakuntakaavaehdotuksessa suunnittelualueelle ei oltu osoitettu merkintöjä, eli voimassa olevan maakuntakaavan taajamatoimintojen aluetta koskeva merkintä jäisi voimaan.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040

Maankäytön kehityskuva esittää kunnan maankäytön tavoiteltua kehitystä yleispiirteisesti ja periaatetasoisesti ja on luonteeltaan kunnan kehittämistavoitteet sisältävä strateginen suunnitelma. Se hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 1.9.2014 (§ 73). Suunnittelualue sijoittuu Kirkkonummen pääkasvuyöhykkeelle (rantaradan ja Länsiväylän vyöhyke), joka tukeutuu rantarataan ja tulevaisuudessa myös Länsimetron.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU)

Suunnitelma sovittaa yhteen seudun alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet ja ratkaisut. Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi maankäyttösuunnitelman 4.5.2015 (§ 37). MASU -työssä suunnittelualue on osoitettu kuntien muut kehittämisalueet 2016-2050 -vyöhykkeeksi.

Asemakaavoituksen tavoitteita

Suunnittelun lähtökohtana on Kirkkonummen yleiskaavan 2020 osoittama maankäyttö (PT- ja MU- alueet), josta alueen olosuhteet tarkemmin huomioon ottamalla syntyy asemakaavallinen ratkaisu. Tavoitteena on tutkia erilaisten toimitilojen sekä pienteollisuustoimintojen sijoittumista alueelle. Länsiväylän melualue ulottuu suunnittelualueelle, mutta edellä mainitussa käytössä melusuojausten toteuttamista ei tarvittaisi.

Tavoitteena on lisäksi toteuttaa seudullisesti merkittävä rinnakkaistie Länsiväylän pohjoispuolelle suunnittelualueen läpi kohti Inkilänporttiin suunniteltavaa kaupallisten toimintojen keskittymää.

Sarvikinportin eritasoliittymän bussipysäkeillä, joiden joukkoliikennepalveluihin alue tukeutuu, on Kirkkonummen paras joukkoliikenteen palvelutaso. Asemakaavoituksen yhtenä tavoitteena on palvelutason vieläkin tehokkaampi hyödyntäminen alueen maankäyttöä kehittämällä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavoituksen käynnistämissopimuksessa kunnan esittämiksi tavoitteiksi ja lähtökohdiksi sopimusalueen (Riistametsä ja Sarvikinportti) asemakaavoitukselle seuraavaa:

Finnräskin uimapaikasta kehitetään kuntalaisia palveleva virkistyskohde, jonka ajoneuvoliikenne ohjataan Sarvikintien kiertoliittymästä. Yleiskaavassa osoitetun VR-alueen maankäytön mahdollistaminen asumiseen tulee perustella erityisesti asemakaavoituksen kautta. Suunnittelussa on otettava huomioon sopimusalueella sijaitseva siirtoviemäri ja Fortum Oyj:n kaukolämpöputken asettamat rajoituksen maankäytölle. Myös Sarvikin puistotieltä suunnittelualueen läpi Inkilänportin alueen kautta kuntakeskukseen johtavan kevytliikenneyhteyden toteuttaminen on huomioitava samoin kuin Finnräskin riistasillan kohdalla sijaitsevan viherkäytävän jatkuminen mahdollisimman eheänä. Kaava-alueella sijaitsevalla ampumarata-alueella mahdollisesti tarvittava maaperän puhdistaminen on kunnan ja EKE-Rakennus Oy:n välisen aiemman sopimuksen mukaan EKE-Rakennus Oy:n vastuulla.

Asemakaavan rakenne

Alueelle osoitettu maankäyttö on pääosin voimassaolevan yleiskaavan mukaista.

Kokonaisrakennusoikeutta osoitetaan yhteensä noin 35 000 k-m², joka osoitetaan kokonaisuudessaan liike- ja toimistorakennuksille. Alueen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Kaava-alueelle toteutetaan Länsiväylälle suuntainen rinnakkaiskatu, Inkiläntie, joka liittyy suunnittelualueen itäosassa Sundsbergintiehen ja

länsiosassa Inkilänporttiin Länsiväylän yli. Rakennettavat korttelialueet sijoittuvat suunnittelualueen itäosaan, länsiosan jäädessä toteutettavaa katuyhteyttä lukuun ottamatta rakentamattomaksi haastavista rakentamisolosuhteista johtuen.

Työpaikkojen määräksi arvioidaan alueella noin 350 työpaikkaa.

Kaava-alueelta varataan riittävät viheryhteydet sitä ympäröiville maa- ja metsätalousalueille. Länsiväylän läheisyydessä sijaitsevat viheralueet altistuvat melulle, joten nämä alueet osoitetaan suojaviheralueiksi (EV). Suojaviheralueet toimivat kuitenkin osana ekologista viherverkostoa.

Korttelialueiden pysäköinti toteutetaan pääosin maantasopysäköintinä tonteilla. Alueen korkeuseroihin sovittaminen edellyttää osin pysäköintialueiden osalta tukimuurien ja maisemoitavien maastoleikkauksien tekemistä, mikä on huomioitu korttelialuevarauksissa. Pysäköintimitoituksena käytetään normia, jossa autopaikkojen vähimmäismäärän tulee olla 1 autopaikka / 100 k-m². Myymälätilojen osalta normi on 1 autopaikka / 40 k-m².

Suunnittelualueen länsiosassa kulkevan, maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden säilyminen turvataan (MU/eko). Suunnitelmissa huomioidaan muutkin alueen luonto- ja maisema-arvot ja alueelta osoitetaan riittävät viheryhteydet alueen ulkopuolelle.

Suunnittelualueella sijaitsee vanhoja läjitysalueita. Korttelialueen ja Inkiläntien rakentaminen edellyttää vanhan läjitysalueen siirtämistä. Kaavaluonnoksessa on osoitettu uusi läjitysalueen (ml) sijainti kaava-alueen koillisosaan VL-alueelle. Osa viheralueista, jolla läjitys sallitaan, varataan hulevesien viivyttämiseksi.

Hulevedet viivytetään mahdollisimman lähelle niiden muodostumispaikkoja. Asemakaavassa on osoitettu hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattuja alueita sekä tonteilla, että yleisillä alueilla. Hulevesien käsittelyn lähtökohtana on, että Finnträskin vedenlaatu ei heikkene rakennustöiden aikana eikä rakentamisen jälkeen.

Liittyminen Sarvikinportin asemakaavahankkeeseen

Kaavaan liittyvän kunnallistekniikan suunnittelun aikana on selvitetty eri vaihtoehtoja sekä katualueiden linjaukselle että erityisesti vesi- ja viemäriverkoston toteuttamistavalle. Selvitysten perusteella on ilmennyt, että ainoa tällä hetkellä mahdollinen vesi- ja viemäriverkoston liittymissuunta on itään, Sarvikin asemakaava-alueen länsireunaan. Tästä seuraa tarve linjata verkosto kulkemaan vireillä olevan Sarvikinportin asemakaava-alueen kautta. Uuden verkoston rakentaminen on syytä suunnitella ja toteuttaa siten, että se voi samalla palvella myös Sarvikinportin alueelle suunniteltua maankäyttöä. Tällöin ratkaisut toteutuvat kustannustehokkaimmin.

Selvitykset

Asemakaavoitusta varten on teetetty luontoselvitys, jota on täydennetty useaan kertaan. Selvitysraporteissa on kuvattu alueen kasvillisuustyypit osa-alueittain luonnonsuojelulain ja vesilain kriteerien mukaan, sekä havainnoitu myös muut arvokkaat elinympäristöt. Myös liito-oravan

esiintyminen alueella on selvitetty.

Lisäksi kaavoitushankkeiden valmistelun aikana on laadittu arkeologinen inventointi, jota täydennetään Länsiväylän pohjoispuolisen alueen osalta. Kaavatyön yhteydessä laaditaan myös vesihuollon ja hulevesien yleissuunnitelmat sekä liikenteen yleissuunnitelma.

Muuta

Kirkkonummen kunnanhallitus on hyväksynyt 17.4.2013 maanomistajien ja kunnan välillä tehdyn kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Käynnistämissopimus on päivitetty kertaalleen muuttuneen kaavarajauksen vuoksi ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 13.10.2014.

Alueen maanomistaja on esitellyt tavoitteitaan suunnittelualueen maankäytöksi konsernijaostolle sen kokouksessa 24.3.2014 (§ 15). Tässä yhteydessä on konsernijaosto pitänyt esitettäviä tavoitteita ja hanketta kannatettavina.

Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut (MRL 26 §) on pidetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 4.6.2013 sekä 2.9.2014. Ne katsottiin tarpeelliseksi kaavan merkittävyyden vuoksi.

Länsiväylän tiennimi (ruotsiksi Västerleden) on vahvistettu kunnan osoitejärjestelmään kunnanarkkitehdin päätöksellä 8 / 28.10.2014.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Riistametsän asemakaavaluonnos, piir.nro 3262
- Riistametsän asemakaavaluonnos, havainnekuva, piir.nro 3263
- Riistametsän asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että

1.

se asettaa luonnoksen Riistametsän asemakaavaksi, piir. nro 3262 asiakirjoineen, MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi

2.

se pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikka/investointipalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi

- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- elinkeinotoimi
- perusturva
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon kaupunki
- Espoon seudun ympäristöterveys –valvontayksikkö
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Yhdistykset ja muut yhteisöt, järjestöt ja muut toimijat

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Dna Oy
- lähialueen asukasyhdistykset
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- lähialueen yritykset
- Finnträskin alueen tiekunnat
- Finnträskin suojeluyhdistys r.y.
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri

3.

se edellyttää, että ennen Riistametsän asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Käsittely

Kaavakonsultti, arkkitehti xx xx ja kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli kaavahanketta lautakunnalle.

Evästys:

- ehdotetaan nimistötoimikunnalle, että se antaisi työpaikkaalueelle uuden nimen, joka on linjassa alueen käyttötarkoituksen kanssa
- tulee huolehtia rakennusaikaisten hulevesien huolellisesta käsittelystä jo ennen rakennustöiden aloitusta.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Lisäksi se päätti esittää nimistötoimikunnalle, että se antaisi työpaikkaalueelle

uuden nimen, joka on linjassa alueen käyttötarkoituksen kanssa.

Evästyksenä jatkosuunnittelulle lautakunta esittää, että tulee huolehtia rakennusaikaisten hulevesien huolellisesta käsittelystä jo ennen rakennustöiden aloitusta.

Tiedoksi	kaavoitusyksikkö
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto

Kunnan lausunto HSL- kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta

538/08.01.00/2014

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 60

HSL:n perussopimuksen 23 §:n mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. HSL:n hallitus laatii ehdotuksen taloussuunnitelmaksi ja hallituksen laatimasta taloussuunnitelmasta on pyydetty HSL:n jäsenkuntien lausunnot. Nämä liitetään HSL:n yhtymäkokoukselle annettavaa talousarvioehdotukseen. HSL:n hallitus käsitteli taloussuunnitelmaehdotusta kokouksessaan 14.6.2016 ja päätti pyytää siitä jäsenkuntien lausunnot 31.8.2016 mennessä. Lausunnon antamiseen on Kirkkonummen kunnalle myönnetty lisäaikaa 13.9.2016 saakka.

Lausuntoa pyydetään strategiasuunnitelmasta, liikenteen palvelutasosta ja palvelutason muutoksista, kuntaosuuksien tasosta, lipun hintojen keskimääräisistä muutoksista, tarkastusmaksun korottamisesta, kuntakohtaisen ylijäämän käytöstä tai alijäämän takaisin maksamisesta suunnitelmakaudella 2017-2019. Lisäksi pyydetään lausuntoa ennen kaarimallin hinnoittelun käyttöönottoa tapahtuvasta kuntaosuuslaskentamallin kehittämisestä sekä valmiudesta järjestää sähköbussien pikalatausasemat.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh 040 528 7364, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Liite:

- Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2016-2018, Liite yt 1 / 25.8.2016

Oheismateriaali:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2017-2019
- HSL:n lausuntopyyntö
- HSL:n hallituksen pöytäkirja 14.6.2016 § 75

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2017-2019

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen esitteli lausunnon lautakunnalle.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Maija Lounamaa ehdotti lausunnon muuttamista seuraavasti:

Esittelijän ehdotus: Kirkkonummen kunta kannattaa kuntaosuuslaskentamallin uudistamista 3b-vaihtoehdon pohjalta

Lounamaan ehdotus: Kirkkonummen kunta kannattaa kuntaosuuslaskentamallin uudistamista 3a2 -vaihtoehdon pohjalta.

Lounamaan ehdotusta kannatti varajäsen Jukka Heikkinen.

Ove Strandbergin ja Pekka Jäppisen ehdotuksesta lautakunta päätti yksimielisesti lisätä lausuntoon seuraavaa:

- Kirkkonummi pitää infrakustannusten tasoa korkeana, koska Kirkkonummi ei pysty hyödyntämään maan arvonnousua radan varrella.

Äänestys

Koska oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, asiasta tuli äänestää. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Lounamaan ehdotusta, äänestävät EI.

Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Kettunen, Strandberg, Salmela, Jäppinen, Hagelberg, Rehn, Seppänen, Uimonen) ja 2 ei-ääntä (Lounamaa, Heikkinen).

Äänestystulokseen viitaten puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen voittaneen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan, lisäten kuitenkin lausuntoon seuraavaa:

- Kirkkonummi pitää infrakustannusten tasoa korkeana, koska Kirkkonummi ei pysty hyödyntämään maan arvonnousua radan varrella.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Tolsanmäen asemakaavaehdotuksen (piir.nro 3265) asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

576/10.02.03/2015

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 61

Suunnittelualue

Tolsanmäki sijaitsee Heikkilässä Vanhan Heikkiläntien varrella Kirkkonummen kuntakeskuksen ja Tolsan aseman läheisyydessä. Alue rajautuu lännessä Juhlakallion asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Heikkilä I ja II asemakaava-alueisiin, idässä Laajakallion ja Tolsan asemanseudun asemakaavan alueisiin ja etelässä Länsiväylään. Kaava-alue on kooltaan n. 55 ha, josta kunta omistaa n. 11 ha. Tolsanmäen asemakaava on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa.

Alueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty Heikkilän osayleiskaava. Tolsanmäen alue on osayleiskaavassa varattu pientalovaltaiseen asumiseen (AO, AP), asuntoalueeksi (A), palveluille (P), toimitilarakennusten alueeksi (KTY), maatilojen talouskeskuksen alueeksi (AM), maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), suojaviheralueeksi (EV) ja virkistykseen (VL).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 10.6.2015 (45 §) ja asemakaava on kuulutettu vireille 21.8.2015.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on asutuksen täydennysrakentaminen kuntakeskuksen ja Tolsan aseman lähialueella ottaen kuitenkin huomioon Heikkilän arvokkaan kulttuuriympäristön ja paikallishistorian. Asukasmäärän lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukee meneillään olevaa liikekeskustan kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita Tolsan asemanseudun asukasmäärän lisäämiseksi. Tämän johdosta aseman ja hyvän joukkoliikenteen läheisyydessä on poikettu Heikkilän osayleiskaavasta osoittamalla mm. vähäisesti kerrostalorakentamista.

Liikenneverkoston osalta keskeisimmät tavoitteet ovat pääkevytliikenneyhteyksien osoittaminen paikallisiin tarpeisiin, kuten yhteydet liikekeskuksen palveluihin. Asemakaavassa parannetaan mm. Vanhan Heikkiläntien olosuhteita sekä Tolsantien ja nykyisen Tolsanmäki-kadun (kaavassa Vanha Heikkiläntie) risteysalueen liikennejärjestelyitä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeus on noin 39000 k-m². Siinä on esitetty alueita:

- asuinrakennuksille (A) noin 1800 k-m²,
- asuinpientaloille (AP) noin 5400 k-m²,
- erillispientaloille (AO) noin 25000 k-m²,
- asuinkerrostaloille (AK) noin 4800 k-m²,
- maatilan talouskeskuksen rakennuksille (AM) noin 1200 k-m² sekä
- palvelurakennuksille (P) noin 700 k-m².

Ehdotus mahdollistaa kunnan omistamalle maalle 26 uuden omakotitalotontin rakentamisen. Lisäksi kunnan omistamalle maalle sijoittuu kaksi

asuinpientalojen (AP) tonttia, joille saa sijoittaa yhteensä 14 yksiasuntoista pientaloa. Yhteensä kaava-alueelle muodostuu noin 60 uutta rakennuspaikkaa. Asemakaavan toteutuessa alueelle tulisi noin 450–500 uutta asukasta.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty 27 rakennusta suojeltavaksi (sr, sr-1), kuten esimerkiksi Tolls Övergårdin päärakennus sekä Äminnen tilakeskuksen päärakennus ja kiviavetta. Alle 50 k-m²:n kokoisia suojeltavaksi esitetyttä rakennuksia (sr-1) ei lasketa ehdotuksen sallimaan muuhun rakennusoikeuteen.

Suunnittelualueella sijaitsevat kallioalueet on pääasiassa merkitty lähivirkistysalueiksi (VL). Täydennysrakentaminen niiden läheisyydessä on pyritty sijoittamaan niin, että maaston korkeimmat kohdat jäävät puupeatteisiksi. Näin alueen yleisvaikutelma säilyy vehreänä lisärakentamisesta huolimatta. Uudisrakennukset on myös muilta osin pyritty sijoittamaan maiseman kannalta siten, etteivät ne näkyisi häiritsevästi maisemallisesti herkillä kohdilla.

Kaava-alueeseen kuuluu Yleiskaavassa 2020 ja Heikkilän osayleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi osoitettu kyläasutusalue, joka sijoittuu pääasiassa nykyisen Vanhan Heikkiläntien linjauksen, siitä lähtevien sivuteiden ja Axbodantien ympäristöön. Tavoitteena on kunnioittaa ympäristön arvokasta kulttuurihistoriallista luonnetta täydennysrakentamisessa. Sen vuoksi uusi rakentaminen sopeutetaan maisemallisesti, mittakaavallisesti ja ulkoasultaan, kuten kattomuodoiltaan, julkisivumateriaaleiltaan sekä värisävyiltään, olemassa olevaan puurakennuskantaan. Alueen luonteen kannalta puujulkisivujen lisäksi myös asuinkerrostalojen ja asuinrakennusten kortteleissa runkorakenteissa tulee käyttää puuta.

Kaavaehdotuksen laatimisen aikana on viety eteenpäin alueen kunnallisteknistä yleissuunnittelua. Näin ollen ehdotuksessa on otettu huomioon mm. katujen tilatarpeet ja niiden rakennettavuus. Lisäksi suunnittelun yhteydessä on tutkittu junaliikenteen meluvaikutuksia etenkin rautatiealueeseen rajautuvilla tonteilla.

Historialliseksi tieksi merkityn Vanha Heikkiläntien linjaus on pääosin säilytetty. Alustavassa katujen yleissuunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi paikallinen rautatiealueen linjassa kulkeva kevyen liikenteen yhteys Axbodantien päästä alueen läpi kohti kuntakeskusta. Tolsantien ja Vanhan Heikkiläntien (nyk. Tolsanmäki) liittymäaluetta on katujen yleissuunnitelmassa pyritty parantamaan jyrkkien maasto-olosuhteiden puitteissa. Lisäksi ajoyhteys Axbodantielle on järjestetty uudelleen Vanhalta Heikkiläntieltä uuden tonttikadun kautta. Näin Axbodantielle järjestyy maastoltaan loivempi yhteys, joka on liikenneturvallisuuden kannalta toimivampi.

Maankäytösopimukset

Suunnittelualueella on useita maanomistajia, jotka saavat kaavoituksen kautta merkittävää taloudellista hyötyä. Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa on näiden maanomistajien ja kunnan kesken sovittava ensisijaisesti maankäytösopimuksin asemakaavan toteuttamisesta.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki, puh 050 413 7467,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

Tolsanmäen asemakaavaehdotuksen selostus, sisältäen asemakaavakartan
piir.nro 3265.

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.
se asettaa Tolsanmäen asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3265, ja siihen
liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti
vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.
se pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Vesihuoltolaitos
Elinkeinoitoimi
Nimistötoimikunta
Perusturva
Sivistystoimi
Vammaisneuvosto
Vanhuusneuvosto
Uudenmaan liitto
Uudenmaan ELY-keskus
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Espoon seudun ympäristöterveys
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Helsingin seudun liikenne (HSL)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Liikennevirasto
Fingrid Oyj
Fortum Power and Heat Oy
Caruna Espoo Oy
Elisa Oyj
TeliaSonera Finland Oyj
DNA Oy
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
Jolkby-Heikkilä-Laajakallio asukasyhdistys r.y.
Mellersta Kyrkslätts Ungdomsförening
Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry.
Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
Kyrkslätts Natur och Miljö rf.
Kyrkslätts Hembygdsförening rf.
Kirkkonummen yrittäjät r.y.

3.

asemakaavan asuinrakennusten (A) ja asuinkerrostalojen (AK) korttelit on toteutettava puurunkoisina ja puuverhoiltuina.

4.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Juhlakallion asemakaavaehdotuksen (piir.nro 3256) asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

371/10.02.03/2011

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 62

Suunnittelualue

Juhlakallio sijaitsee Heikkilässä Vanhan Heikkiläntien varrella Kirkkonummen kuntakeskuksen välittömässä läheisyydessä. Alue rajautuu lännessä Kirkkolaakson asemakaavaan, pohjoisessa Vanhaan Rantatiehen, idässä Heikkilä I asemakaavaan ja etelässä rantarataan. Kaava-alue on kooltaan noin 39, suunnittelualueesta noin 10 ha on kunnan omistuksessa. Juhlakallion asemakaava on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa.

Alueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty Heikkilän osayleiskaava. Juhlakallion alue on osayleiskaavassa varattu pientalovaltaiseen asumiseen (AO, AP), palveluille (P) ja virkistykseen (VL).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 21.3.2013 (26 §) ja asemakaava on kuulutettu vireille 19.4.2013. Hyväksyessään osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti evästää jatkosuunnittelua seuraavasti:

- miljööseen sopivaa, pienimittakaavaista puutalovaltaista asuntorakentamista
- jylhät kallioalueet säilytetään ennallaan
- näkyviä kallioalueita korostetaan valaistuksella
- radan suuntainen kevytliikenneväylä radan varrella tarpeellinen
- hyvät ja riittävät kevytliikenneväylät, jotka innostavat liikkumiseen, tärkeitä
- vanhalle kunnantalolle tulee löytää pikaisesti käyttöä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on asutuksen tiivistäminen kuntakeskuksen lähialueella ottaen kuitenkin huomioon Heikkilän kulttuuriympäristön ja paikallishistorian. Asukasmäärän lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukee meneillään olevaa liikekeskustan kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita asemanseutujen asukasmäärän lisäämiseksi (Kirkkonummen ja Tolsan asemat).

Liikenneverkoston osalta keskeisimmät tavoitteet ovat pääkevytliikenneyhteyksien osoittaminen paikallisiin tarpeisiin, kuten yhteydet liikekeskuksen palveluihin. Vesitorinmäen asemakaavahankkeessa (vireillä alkusyksyllä 2016), joka rajoittuu Juhlakallion asemakaava-alueeseen, on osoitettu Vanhan Heikkiläntien ja Vanhan Rantatien risteysalue uuteen paikkaan. Tässä asemakaavassa Vanha Heikkiläntie linjataan em. paikkaan ja lisäksi parannetaan mm. Vanhan Heikkiläntien kevytliikenteen olosuhteita sekä Heikkilän pallokentän paikoitusjärjestelyjä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeus on noin 35000 k-m². Siinä on esitetty alueita asuinrakennuksille (A) noin 8800 k-m², asuinpientaloille (AP) noin 2800 k-m², erillispientaloille (AO) noin 20000 k-m². sekä palvelurakennuksille (P) noin 4000 k-m². Ehdotus mahdollistaa 55 uuden omakotitalon rakentamisen kuntakeskuksen ydinalueelle. Kunnan

omistamalle maalle sijoittuu 14 uutta omakotitonttia. Asemakaavan toteutuksessa alueelle tulisi noin 400 uutta asukasta.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty 14 rakennusta suojeltavaksi (sr, sr-1) kuten esimerkiksi alun perin sairaalaksi rakennettu entinen kunnantalo sekä Ljunghedan nuorisoseurantalo. Alle 50 k-m²:n kokoisia suojeltavaksi esitettyjä rakennuksia (sr-1) ei lasketa ehdotuksen sallimaan muuhun rakennusoikeuteen.

Suunnittelualueen pohjois- ja itäreunalla sijaitsevat kallioalueet on merkitty lähivirkistysalueiksi (VL). Rakentaminen niiden läheisyydessä on pyritty sijoittamaan niin, että näkymä Kirkkolaakson puolelta säilyy pitkälti luonnontilaisena eivätkä uudisrakennukset näy maisemassa lukuun ottamatta Tohtorinpolun äärelle sijoittuvaa rakentamista.

Kaavaehdotuksen laatimisen aikana on viety eteenpäin alueen kunnallisteknistä yleissuunnittelua. Näin ollen ehdotuksessa on otettu huomioon mm. katujen tilatarpeet ja niiden rakennettavuus.

Historialliseksi tieksi merkityn Vanha Heikkiläntien linjaus on pääosin säilytetty. Alustavassa katujen yleissuunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi jalkakäytävä Vanhan Heikkiläntien varteen, Vanhan Rantatien liittymästä Viulunrakentajantien liittymään, eli Heikkilän pallokentän itäpäähän. Tien liittyminen Vanhaan Rantatiehen on suunniteltu Heikkilän osayleiskaavan mukaisesti. Uuden liittymän kohdalla maasto on loivempaa, joten paikalle voidaan rakentaa liikenneturvallisuuden kannalta toimivampi liittymä.

Heikkilän pallokentän länsipuolelle on suunniteltu pysäköintialue (LP), jolle pallokentän käyttäjät ja viereisen Ljunghedan nuorisoseurantalon käyttäjät voivat pysäköidä.

Maankäyttösopimukset

Suunnittelualueella on useita maanomistajia, jotka saavat kaavoituksen kautta merkittävää taloudellista hyötyä. Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa on näiden maanomistajien ja kunnan kesken sovittava ensisijaisesti maankäyttösopimuksin asemakaavan toteuttamisesta.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, mikael.petersson(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

Juhlakallion asemakaavaehdotuksen selostus, sisältäen asemakaavakartan piir.nro 3256.

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se asettaa Juhlakallion asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3256, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti

vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.

se pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Vesihuoltolaitos
Elinkeinotoimi
Nimistötoimikunta
Perusturva
Sivistystoimi
Vammaisneuvosto
Vanhuusneuvosto
Uudenmaan liitto
Uudenmaan ELY-keskus
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Espoon seudun ympäristöterveys
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Helsingin seudun liikenne (HSL)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Liikennevirasto
Fingrid Oyj
Fortum Power and Heat Oy
Caruna Espoo Oy
Elisa Oyj
TeliaSonera Finland Oyj
DNA Oy
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
Jolkby-Heikkilä-Laajakallio asukasyhdistys r.y.
Mellersta Kyrkslätts Ungdomsförening
Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry.
Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
Kyrkslätts Natur och Miljö rf.
Kyrkslätts Hembygdsförening rf.
Kirkkonummen yrittäjät r.y.

3.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

Käsittely	Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto

Kirkkonummen tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2015, yhdyskuntatekniikan lautakunnan vastine

470/02.02.01/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 63

Kunnanvaltuusto on [20.6.2016 § 56](#) pyytänyt vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2015 arviointikertomuksesta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan toteutunut toimintakate oli - 8,7 M€ eli muutettua talousarviota 0,3 M€ heikompi. Poikkeama on verraten pieni ja johtui lautakunnan toimintakatteeseen vaikuttavasta joukkoliikenteestä, jossa kunnan mahdollisuudet kuluerien pienentämiseksi ovat rajalliset (v. 2015 ylitys 0,4 M€).

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on yhdyskuntatekniikan lautakunnan osalta pyydetty seuraavia selvityksiä:

Kehittämisen- ja yhteiset palvelut

Tarkastuslautakunta pyytää vertailutiedoissa esitettäväksi vuoden 2014 osalta päivitetty tilinpäätösluvut (ei TA 2014 -luvut). Tarkastuslautakunta peräänkuuluttaa konkreettista tietoa kaavoitusohjelman toteutumisesta kunnanvaltuustolle esitettäväksi.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vastine:

Vertailutiedot kehittämis- ja yhteisten palvelujen osalta:

	TA 2014	TP 2014	TA 2015	TP 2015
Toimintatulot	498 500	534 328	503 040	601 239
Toimintamenot-2	028 842	-1 654 960	-1 971 048	-1 967 115
Toimintakate	-1 530 342	-1 120 632	-1 468 008	-1 365 876

Suoritteet / tunnusluvut

	TP 2013	TP 2014	TA 2015	TP 2015
<i>Yhdyskuntasuunnittelu</i>				
Vuoden aikana aloitetut kaavahankkeet, OAS, kpl	10	5	8	6
Vuoden aikana hyväksytyt (osa) yleiskaavahankkeet, kpl/ha	1/500	2/1165	1/1150	0/0
Vuoden aikana hyväksytyt asemakaavat ja -muutokset, kpl/ha	4/90	5/45	9/150	4/37
Vuoden aikana hyväksytyt ranta-asemakaavat, kpl/ha	1/10	1/15	3/40	1/5
<i>Tontti- ja paikkatietopalvelut</i>				
Luovutetut/varatut AO-tontit, kpl	17	14	50	17
Luovutetut tuottajamuotoiset tontit, rakennusoikeus k-m2	7 750	0	6 000	18 400

Kaavoitusohjelman toteutumista seurataan osavuosisikatsausten yhteydessä osana yhdyskuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelman toteutumisen seurantaa.

Kaavoitusohjelmaan sisältyvien kyseisen kalenterivuoden hankkeiden etenemistilanne on esitetty taulukkomuodossa, josta voi seurata ko. hankkeen suunnittelu- ja päätöksentekovaihetta. Meneillään olevan

kaavoitusohjelman uudistamisen yhteydessä on mahdollista miettiä toimivaa käytäntöä sen toteutumisen seurantatavasta, esimerkiksi jo luotua käytäntöä kehittämällä.

Joukkoliikenne

Tarkastuslautakunta peräänkuuluttaa mm. joukkoliikenteen kustannus- ja tulotietoja, tietoja subventioasteesta sekä tietoja koskien linja-autojen ja junien matkustajamääriä. Nämä tulee huomioida talousarviovalmistelussa ja välittää edelleen valtuustolle päätöksentekopohjaksi ensi vuoden talousarviota ajatellen.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan liikenteen tarve- ja tarkoituksenmukaisuusharkintaan sekä niihin liittyviin sopimusten mukaisiin hinnoitteluaspekteihin tulisi kunnan konsernihallinnon toimesta kiinnittää erityistä huomiota.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vastine:

HSL toimittaa vuosittain talous- ja toimintasuunnitelman (TTS) kuntaan lausunnolle, johon kunta laatii vastauksen. Lausunnossa kunta voi päättää mm. joukkoliikenteen palvelutasosta sopimusten mukaisissa raameissa. Kunnan talousarvion laadinnassa tulisi käyttää HSL:n talousarvion mukaista joukkoliikennekustannusta. Vuoden 2015 talousarviossa käytettiin HSL:n toimittamaa arviota pienempää kustannusarviota ilman riittäviä perusteita.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan osavuosikatsauksissa ja tilinpäätöksessä on pitänyt antaa tieto kunnan joukkoliikenteen subventioasteesta ja matkustajamäärän kehityksestä. Valitettavasti HSL ei ole pystynyt toimittamaan aivan ajankohtaista tietoa kunnalle tilanteessa, joissa osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen on oltava valmiina kunnan käsittelyä varten. Talousarvion laatimisvaiheessa kyseiset tiedot edelliseltä vuodelta ovat kuitenkin päättäjien käytettävissä.

Yhdyskuntatekniikan toimiala yhtyy tarkistuslautakunnan näkemykseen, että konsernihallinnon ohjaavaa roolia ja vastuuta HSL-asioissa tulisi vahvistaa siten, että valmistelutyötä voitaisiin kuitenkin hoitaa pääasiassa nykyisen yhdyskuntatekniikan toimialan toimesta. Asiaa tulisi harkita vuoden 2016 aikana toteutettavassa hallintouudistuksessa.

Valmistelijat:

- kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, puh. 040 846 5657,
 - vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, puh. 050 4140 754,
 - hallintopäällikkö Raili Häkkinen, puh. 040 5239 139
- sähköposti: etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Oheismateriaali:

- arviointikertomus 2015

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle edellä olevan selostuksen vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2015.

Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma vuodelle 2016

375/02.02.01/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 64

Sisäisen valvonnan raportointivelvoite sisältyy syksyllä 2012 voimaan tulleen kuntalain muutoksen myötä kuntalakiin. Kunnat veloitetaan mm. arvioimaan asianmukaisesti toimintaansa ja siihen sisältyviä riskejä. Kuntalain mukaisesti kunnanhallituksella on velvollisuus raportoida toimintakertomuksessa vuosittain sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kuntien on sovellettava kuntalain uusia, tilinpäätöstä ja toimintakertomusta koskevia säännöksiä ensimmäisen kerran tilinpäätökseen, jonka ne tekevät tilikaudelta 2013. Sisäisen valvonta ja riskienhallinta on järjestettävä uusien säännösten mukaisesti vuoden 2014 alusta alkaen.

Kirkkonummen kunnanhallitus on päättänyt 25.3.2013 kuntaa koskevan sisäisen valvonnan yleisohjeen hyväksymisestä. Ohje on tullut voimaan 1.5.2013 lukien. Ohjetta on päivitetty vuonna 2015 ja kunnanvaltuuston 4.5.2015 hyväksymä yleisohje on tullut voimaan 1.6.2015.

Sisäisen valvonnan yleisohjeen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus päätti edellyttää toimielimiltä sisäisen valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelman laatimista.

Kunnanhallituksen hyväksymän ohjeen perusteella sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kunnan ja sen toimialojen, toimielinten ja tulosalueiden ja -yksiköiden toiminnan omaa valvontaa, joka on johdon tekemää tai sen lukuun tehtyä. Sisäisen valvonnan tavoitteet on ohjeessa liitetty toiminnan kustannustehokkuuden parantamiseen, laadukkaan ja läpinäkyvän hallinnon järjestämiseen sekä työn mielekkyyden turvaamiseen.

Sisäinen valvonta on osa johtamista, johtaminen puolestaan liittyy kuntaorganisaation kaikkiin prosesseihin, joissa ohjaus- / johtamisjärjestelmän tavoitteena on kunnan strategisten tavoitteiden toteuttaminen.

Toimielimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman laadintaa koskevien ohjeiden perusteella:

- suunnitelman tulee sisältää sisäisen valvonnan painopiste- ja kehittämisalueet sekä niiden toteuttamista koskevat toimenpiteet,
- suunnitelman suositellaan valmisteltavaksi toimielimen käyttösuunnitelmiin perustuvaksi,
- suunnitelma laaditaan niin, että se on vuosittain käsiteltävissä ja hyväksyttävissä toimielimen kokouksessa ja annettu tiedoksi kunnanhallitukselle viimeistään huhtikuun loppuun mennessä.
- suunnitelman toteutumisesta toimielinten tulee raportoida käyttösuunnitelman toteutumisen yhteydessä.
- Valvontaa voidaan toteuttaa jatkuvalla, tavanomaiseen toimintaan liittyvällä seurannalla, erillisillä määräajoin tehtävillä arvioinneilla tain näiden yhdistelmällä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Raili Häkkinen, puh. 040 523 9139,
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelma vuodelle 2016 /
yhdyskuntatekniikan lautakunta, liite Yt 2 / 25.8.2016

Oheismateriaali:

- kunnanvaltuuston 4.5.2015 § 39 kohdalla hyväksymä sisäisen valvonnan
yleisohje

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi kunnanvaltuuston hyväksymän sisäisen valvonnan
yleisohjeen

2
päättää hyväksyä liitteen mukaisen yhdyskuntatekniikan lautakunnan sisäisen
valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelman vuodelle 2016 ja antaa sen
edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle

3
todeta, että suunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosisikatsausten
yhteydessä. Ajanjaksosta 1.1.-31.8.2016 raportoidaan 2. osavuosisikatsauksen
yhteydessä.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2016 § 65

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Yhdyskuntatekniikan johtaja

Päätös 62 / 2016

Virkavapaan myöntäminen kunnangeodeetin tehtävästä ajalle 1.8.2016 - 31.5.2017.

Päätös 65 / 2016

Tonttirekisterihoitajan vuorotteluvapaasijaisen valinta

Kunnanarkkitehti

Päätös 4 / 2016

Luontoselvityksen laatiminen Kirkkonummella, Masala - Luoma luontoselvityksen täydennys, toimittajaksi valittu Ympäristösuunnittelu Enviro Oy kokonaishintaan 3492,00 € (alv 0 %).

Päätös 5 / 2016

Rakennettavuusselvitys tehtyjen tutkimusten perusteella, Masalan paloasema, toimittajaksi valittu GeoUnion Oy kokonaishintaan 1.450,00 € (alv 0 %).

Kunnangeodeetti

Päätös 8 / 2016

Kunnangeodeetin päätös- ja toimivallan delegointi

Muut asiat

Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaava saa kokonaisuudessaan lainvoiman 18.8.2016

Lugnetin asemakaavaan kohdistuvat valitukset

Kunnanvaltuuston tekemästä Lugnetin asemakaavan hyväksymispäätöksestä (kv 23.5.2016, § 45) on tehty kolme valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kunnalta lausuntoja valitusten johdosta 12.9.2016 mennessä. Lausunnot antaa kunnanhallitus, mikäli se katsoo, että kunnanvaltuuston tekemä kaavan hyväksymispäätös ei ole kumottava.

Valmistelija: hallintopäällikkö Raili Häkkinen, 040 523 9139, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat

päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (Kuntal § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 ja 65

§§ - / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntal § 89):

§§ -

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (Kuntal § 90):

§§ -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella

§§ -

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ -

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ -

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300

faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
puhelin: 040 523 9139
sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: 029 564 2069
Telekopio: 029 544 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.