

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Aika 08.12.2016 klo 17:50 - 18:40**Paikka** Hotelli Majvik, Majvikintie 1, Masala**Läsnäolijat**

Kettunen Kati	puheenjohtaja
Männikkö Kim	varapuheenjohtaja
Hagelberg Harriet	jäsen
Jäppinen Pekka	jäsen
Lounamaa Maija	jäsen
Panula Pertti	jäsen
Rehn Pekka	jäsen
Seppänen Tarja	jäsen
Strandberg Ove	jäsen
Uimonen Jarmo	jäsen

Muut läsnäolijat

Kaurila Matti	kunnanhallituksen edustaja
Kauppinen Anna-Kaisa	vs. toimialajohtaja, esittelijä
Lundström Mia	toimistosihteerin, pöytäkirjanpitäjän, hallintopäällikön
Häkkinen Raili	kunnanarkkitehti
Luomajärvi Tero	kaavoitusarkkitehti
Mäkinen Seppo	kaavoitusteknikko
Pettersson Mikael	kaavoitusteknikko

poistui klo 18.05 § 93 käsittelyn jälkeen

Poissa

Lassila Riitta jäsen

Allekirjoitukset

Kati Kettunen puheenjohtaja	Mia Lundström pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 14.12.2016

Pekka Jäppinen pöytäkirjantarkastaja	Maija Lounamaa pöytäkirjantarkastaja
---	---

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Yhdyskuntatekniikan toimistossa 14.12.2016

Mia Lundström
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

91 - 97 §:t

§	Otsikko	sivu
91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
93	Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen (piir.nro 3279) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)	5
94	Verneripuiston asemakaavan (piir. 3271) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)	7
95	Masalan urheilupuiston asemakaava, asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	8
96	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokoukset vuonna 2017 sekä niihin liittyvät määräykset	16
97	Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta	19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 91

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

- kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
 - kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
 - kaavoitusteknikko Mikael Pettersson
 - hallintopäällikkö Raili Häkkinen
-
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 92

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 13.12.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 14.12.2016.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pekka Jäppisen ja Maija Lounamaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 13.12.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 14.12.2016.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen (piir.nro 3279) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)

8/10.02.03/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 93

Muutettava asemakaava sijaitsee Veikkolan keskustassa, Koskentien ja Tuijatie välisellä alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osittain liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) ja osittain asuinrakennusten korttelialuetta (A-1). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 ha. Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutos on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa osoitettu aloitettavaksi vuonna 2016.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 21.1.2016 (3 §) ja kaavamuutos on kuulutettu vireille 26.2.2016.

Asemakaavan muutokset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Koskentien varressa olevaa päivittäistavarakaupan liikerakennusta ja pysäköintialuetta asuinrakennusten korttelialueelle. Lisäksi tavoitteena on suunnitella jäljelle jäävän asuinrakennusten korttelialueen rakentamista.

Kaavamuutosehdotus

Ehdotuksessa liikerakennusten tonttia on laajennettu noin 2800 m² ja rakennusoikeus on lisääntynyt 425 k-m². Tonttia on laajennettu niin, että sille mahtuu päivittäistavarakaupan autopaikkamitoituksen (1 ap/20 k-m²) mukainen määrä autopaikkoja, eli 100 autopaikkaa. Kaupalla on nykyisin 44 autopaikkaa, joten lisäys on 56 autopaikkaa. Tontin itälaidalle on merkitty 10 metriä leveä alue jolla puusto on säilytettävä/istutettava näkösuojaksi viereiselle rivitalolle. Tämän alueen reunalle on merkitty rakennettavaksi tiilestä muurattava aita melusuojaksi kaupan huoltopihalta syntyvää melua vastaan. Aita on rakennettava viimeistään pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä.

Asuinrakennusten tonttia on muutettu kerrostalojen tontiksi. Tontille voi rakentaa 1400 k-m²:n kokoisen neljä ja puolikerroksisen kerrostalon. Muutoksessa on säilytetty määräys jonka mukaan tontille voi rakentaa esim. vanhusten ryhmä- ja palveluasuntoja yhteistiloineen. Asuinrakennus on sijoitettu tontille niin, että se ei varjosta ympäristössä olevien asuinrakennusten pihamaita.

Ehdotuksen nähtävillä olo

Kunnanhallitus päätti 11.4.2016 asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Ehdotus oli nähtävillä 9.5 – 10.6.2016. Nähtävillä olon aikana jätettiin viisi muistutusta ehdotuksesta. Muistutusten ja lausuntojen johdosta AK-korttelialueelle on lisätty rakennusala puistomuuntamo (et) varten ja kaavamääräyksiä on muutettu niin, että KL-korttelialueelle rakennettava aita on rakennettava pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä sekä että AK-korttelialueen autopaikoista 8 saa sijoittaa KL-korttelialueen pysäköimispaikalle. Lisäksi kaavakartalle on lisätty määräyksiä rakentamisesta pohjavesialueella sekä huleveden käsittelystä.

Ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja Keskon välillä tehtävä esisopimus tontin laajennuksen myynnistä ja toteutuksesta.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen selostus, sisältäen asemakaavan muutuskartan piir.nro 3279.

- kaavoittajan vastineet kaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen.

2.

se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen, piir.nro 3279, ja siihen liittyvät asiakirjat.

3.

ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja Keskon välillä on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu esisopimus tontin laajennuksen myynnistä ja toteutuksesta.

Käsittely

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto koska asia koskee valmistelua

Verneripuiston asemakaavan (piir. 3271) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)

717/10.02.03/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 94

Esittelijän pyynnöstä asia poistettiin listalta.

Masalan urheilupuiston asemakaava, asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

1602/10.02.03/2011

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 95

Kaavan vireilletulo ja alustava aikataulu

Masalan urheilupuiston asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston vuosille 2014-2018 hyväksymään kaavoitusohjelmaan ja se on pantu vireille 11.1.2013. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 12.12.2012 (§ 93). Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 19.5. - 18.6.2014. Siitä saatiin 26 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Asemakaavaehdotus oli käsittelyssä yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.5.2015 (§ 37), jossa päätettiin siihen tehtävistä tarkistuksista. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan viety kunnanhallituksen käsittelyyn sen nähtäville panoa varten, vaan päätettyjä tarkistuksia käsiteltiin uudestaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 19.11.2015 (§ 76).

Asemakaavaehdotukseen tehtävien teknisten tarkistusten määrän ja laadun, sekä myös suunnittelutilanteen kehittymisen vuoksi, kaavaehdotus tuodaan kuitenkin kokonaisuudessaan uudestaan yhdyskuntalautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava laaditaan kunnan omana työnä.

Suunnittelualueen sijainti ja suunnittelun taustaa

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Masalan taajaman eteläosassa, lyhimmillään noin 500 metrin etäisyydellä Masalan keskustasta ja lähiliikenteen rautatieasemasta. Sen pinta-ala on lähes 50 ha.

Suunnittelualueen keskellä sijaitsee Framnäsin urheilupuisto ja sen eteläpuoliset asuinkorttelit. Alue rajautuu lännessä urheilupuiston länsipuoliseen lähivirkistysalueeseen ja pohjoisessa Sepänkyläntie siten, että Nissnikun koulun kortteli sisältyy alueeseen. Suunnittelualueen itäreunan muodostaa Masalantien tiealue Sundsbergintien risteyksestä etelään päin noin 500 metrin matkalta ja siihen kuuluu myös Sundsbergintien tiealue junarataan saakka. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy Masalantien itäpuoliset monitoimitalon ja terveyskeskuksen korttelit sekä Puolukkamäen asuinrakennukset.

Asemakaava-aluetta on laajennettu vähäisesti kaavaluonnoksessa esitetystä siten, että osa pohjoisosassa sijaitsevaa Nissenpolkua on sisällytetty kaavaehdotukseen.

Suunnittelualueella on tarve varautua erityisesti Masalantien liikennejärjestelyjen parantamiseen ja Masalantien osoittamiseen katualueeksi myös kaavaan sisältyvän tien osuudelta. Myös urheilupuiston alueen kehittämiseen tulee myös varautua. Lisäksi kortteliin 2009 kohdistuu muutostarvetta rakennusoikeuden kasvattamisen muodossa.

Suurin osa suunnittelualueesta on Kirkkonummen kunnan omistuksessa,

mutta siihen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä kaava-alueen eteläosassa Framnäsintien ja Hulluksentien varrella sekä monitoimitalon ja terveystaseman eteläpuolisella Puolukkamäen alueella. Koska kyseisille kortteleille ajo tapahtuu Masalantien kautta, on ne sisällytetty sen perusteella asemakaavaan. Alueet ovat jo rakennettuja eikä niiden maankäyttöä tai rakennusoikeutta olla korttelia 2009 lukuun ottamatta muuttamassa. Niiden osalta ajantasaistetaan kuitenkin kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Voimassa olevat asemakaavat sekä yleiskaava 2020

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Nissnikun asemakaavan muutos (kaava nro 2428) on vahvistettu nyt muutettavalta osaltaan 9.3.1998. Masalan keskustan asemakaavan muutos (kaava nro 2607) on hyväksytty niin ikään muutettavalta osaltaan 30.8.2001.

Suunnittelualueelle on osoitettu Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 (19.5.1999) keskustatoimintojen alue (C), pientalovaltainen alue (AP), lähivirkistysalue (VL), seudullinen pääväylä sekä kevyenliikenteen reitti. Lisäksi aluetta sivuaa rautatie idässä ja sähkövoimalinja (Z) etelässä.

Kunnan omistamien alueiden maankäyttö

Urheilupuiston alue

Urheilupuiston alueesta on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2011 ja siinä on esitetty kokonaisvaltainen näkemys alueen maankäytön kehittämisestä. Yleissuunnitelmalla haluttiin tarkentaa lähiliikuntapaikan (Frami) ympäristöön sijoittuvia toimintoja. Yleissuunnitelman mukaan urheilupuistoon voidaan kehittää toimintoja, jotka palvelevat sekä Masalan asukkaita, että mahdollistavat laajempien myös koko kuntaa koskevien ulkoilu- ja urheilutoimintojen toteuttamista alueelle.

Lähipalvelujen osalta varaudutaan mm. lähiliikuntapaikan tuntumaan sijoittuvan huoltorakennuksen sekä asukaspuiston rakennuksen toteuttamiseen, sekä erilaisten urheilukenttien (kuten esim. nurmi- ja kivituhkapinnoitteisten kenttien, tenniskenttien ja rantalentopallokentän) sijoittumiseen alueelle. Myös yleissuunnitelmassa esitetyn liikuntahallin sekä frisbeegolfalueiden osoittaminen urheilupuistoon sekä alueen varaaminen koirapuistoa varten sisältyy asemakaavan tavoitteisiin.

Vuoden 2015 aikana Masalan Kisan (MasKi) jalkapallojaos toteutti kunnan omistamalle Framnäsän hiekkakentälle tekonurmikentän. Tekonurmi toteutettiin nykyisen hiekkakentän kohdalle, sillä alueen maapohja oli perustettu siten, että tekonurmea varten ei tarvinnut tehdä erillisiä kustannuksia vaativia perustamistoimenpiteitä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta velvoitti päätöksessään 23.4.2014, että ”urheilupuiston palloiluhallin sijoitusta tulee jatkossa tutkia siten, että halli sijoitettaisiin Masalantien varteen ja urheilukentät avoimelle puistoalueelle.” Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan kuitenkin edelleen kyseinen tilavaraus liikuntahallille urheilupuiston keskiosaan, jonne kaavan myötä muodostuu YU-kortteli. Tekonurmikentän vaatima tila huomioon ottaen on sen sijainti nykyisen paikan tuntumassa sopivampi. Lisäksi urheilupuiston itäisen osan avoimuus säilyy näin paremmin.

Asemakaavaehdotuksessa kentän sijainti osoitetaan hieman etelämmäs sen nykyiseen paikkaan nähden. Syynä on alueen länsipuolelle osoitetun liikuntahallin vaatima kulkuyhteys. Mikäli liikuntahallin toteuttaminen ajankohtaistuu ja sen vaatima ajoyhteys tarvitaan käyttöön, tulee tekonurmikenttää siirtää hieman siinä vaiheessa.

Liikuntahallille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 3200 k-m². Sille osoitettavan merkittävän rakennusoikeuden ja tarvittavien ajoyhteysien ja pysäköintipaikkojen vuoksi muodostetaan osasta urheilupuiston aluetta urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU).

Monitoimitalo ja terveyskeskus korttelissa 2031

Korttelin 2031 pohjoisosa sijaitsee kasvavan ja kehittyvän Masalan kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeällä paikalla. Sen maankäytön tehostamiseen tulevaisuudessa on tarpeen varautua pitkällä aikavälillä osoittamalla sille asemakaavassa noin kaksinkertainen määrä nykyistä enemmän rakennusoikeutta. Rakennusoikeutta kasvatetaan yhteensä 16 500 k-m²:een ja korttelin osa osoitetaan palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Kyseinen merkintä mahdollistaa tulevaisuudessa alueen joustavamman käytön, mahdollistamalla sille tarvittaessa myös yksityistä palvelurakentamista kunnan toimintojen lisäksi. Muuttuvien ja kehittyvien kevyenliikenteenyhteyksien vuoksi on syytä varautua siihen, että osa kevyenliikenteen reiteistä kulkee alueen läpi länsi-itä -suunnassa ja liittyy urheilupuiston alueen läpi niin ikään samansuuntaisena kulkevaan kevyenliikenteen yhteyteen (Masalan urheiluraitti).

Nykyisen monitoimitalon kulkuyhteys Sundsbergintieltä joudutaan katkaisemaan muuttuvien liikennejärjestelyjen vuoksi (mm. kiertoliittymän vaatima tila ja varoetäisyydet). Ajoyhteys joudutaan osoittamaan Puolukkamäki-katua pitkin nykyisen terveysaseman kautta. Korttelin tarvitsemaa asiakaspysäköintiä osoitetaan urheilupuiston alueelle, risteysalueen ja suojatien tuntumaan sijoittuvalle pysäköintialueelle.

Koulukortteli 2016 sekä osa korttelia 2013

Kortteleiden maankäyttö osoitetaan asemakaavassa niiden olemassa olevan tilanteen mukaan, mutta koulukorttelin 2016 rakennusoikeutta lisätään niin, että sille osoitetaan 11 000 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeutta on 7730 k-m². Oppilaaksiottoalueella tarvitaan tulevaisuudessa lisää yläkoulutiloja, joista osa on mahdollista sijoittaa kortteliin täydennysrakentamisen myötä.

Tarvittavia pysäköintipaikkoja osoitetaan kortteleilla sijaitseville tonteille ja korttelin 2016 kaakkoiskulman nykyäänkin käytössä oleva pysäköimispaikka osoitetaan autopaidkojen korttelialueeksi, joka palvelee myös urheilupuiston pysäköintiä ilta-aikaan.

Lisäksi kortteleiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasaistetaan niin, että ne vastaavat asemakaavan muiden alueiden merkintöjä.

Yleinen pysäköinti

Y-, YU- ja P -korttelialueille osoitetaan pysäköimisnormiksi keskimäärin 1

autopaikka 150 k-m² kohden. Toiminnan laadusta riippuen P-korttelialueella (palvelurakennusten korttelialue) normi vaihtelee kuitenkin välillä 1 ap/50 k-m² ja 150 ap/k-m².

Urheilupuiston alueen käyttö tulee lisääntymään sen toimintojen kehittämisen myötä, joten myös alueen pysäköintiin tulee varautua nykyistä paremmin. Asemakaavassa osoitetaan aluetta palvelevia autopaikkoja urheilupuiston sekä Nissnikun koulun alueelle. Autopaikat palvelevat myös Masalantien itäpuolisen korttelin 2031 pohjoisimman tontin (Masalan monitoimitalo) käyttöä.

Urheilupuiston kortteliin 2008 osoitettava pysäköimispaikka mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen kyseiselle korttelille sekä myös Masalantien toisella puolella sijaitsevaan kortteliin 2031 osoitettavalle palvelurakennusten korttelialueelle (nykyinen monitoimitalo). Osa kyseisen P-korttelialueen pysäköintipaikoista osoitetaan korttelin itäreunaan rautatien puolelle.

Urheilupuiston alueelle osoitetaan pysäköintipaikkoja lisäksi urheiluhallivaruksen viereen sisemmälle puistoon.

Yksityisessä omistuksessa olevien alueiden maankäyttö

Kortteleiden 2001, 2002, 2003, 2005, 2006 sekä 2031 eteläosan maankäyttö osoitetaan asemakaavassa niiden olemassa olevan tilanteen mukaan. Korttelit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueiksi (AP) ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasaistetaan muutenkin kyseisten kortteleiden osalta niin, että ne vastaavat asemakaavan muiden alueiden merkintöjä. Pysäköintinormina käytetään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohden ja pysäköintialueet osoitetaan asuintonteille nykytilanteen mukaisesti. Kyse on jo pääosin 1970-luvulla toteutuneista alueista, joille ei osoiteta lisärakennusoikeutta. Niiden pysäköintinormi on voimassa olevassa asemakaavassa niin ikään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Korttelissa 2031 olevalle yksittäiselle asuintontille suoraan Masalantieltä johtava ajoliittymä poistuu liikenneturvallisuuden parantamisen vuoksi. Kulku kyseiselle tontille ohjataan asemakaavassa Puolukkamäen takaa monitoimitalon tontin ja sen eteläpuolisen asuintontin kautta kiinteistöjen rajaa ja Masalantien puoleista reunaa pitkin.

Kortteli 2009

Korttelin tontit ovat VVO Vuokratalot Oy:n omistuksessa ja maanomistajalla on tavoite tonttien rakennusoikeuden nostamisesta. Tonteilla sijaitsevat vuokra-asuntoina olevat rivitalot ovat huonokuntoisia, eikä niitä kaikkia kannata maanomistajan näkemyksen mukaan enää kunnostaa vuokra-asunnoiksi.

Tonttien osalta on solmittu asemakaavoituksen käynnistämissopimus, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 10.6.2013 ja allekirjoitettu maanomistajan ja kunnan välillä 19.9.2013. Kunnanhallituksen päätöksen yhteydessä hyväksyttiin kaksi evästystä asian jatkovalmistelua varten, jotka olivat:

- selvitetään onko mahdollisuus toteuttaa paikoitus kerrostalojen alle, ja
- pyritään maantasopaikoituksen osalta siihen, että pysäköintipaikat keskitetään pienempiin ryhmiin.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyn yhteydessä 23.4.2014 todettiin, että ”paikoituksen toteuttaminen kerrostalojen alle vaatisi valituissa suunnitelmassa suhteellisen laajoja kansimaisia ratkaisuja. Ne eivät ole kustannussyistä toteuttamiskelpoisia eivätkä piha-alueen viihtyvyydenkään kannalta toimivia. Maantasopaikoituksen osalta asemakaavaluonnokseen on valittu tontinkäyttöratkaisu, jossa pysäköintiä voidaan sijoittaa alueelle useampiin ryhmiin keskitettyjen pysäköintikenttien sijaan.”

Maanomistajan kortteliin vuosina 2013 ja 2014 laadituttamissa tontin maankäyttöä koskevissa viitesuunnitelmissa tutkittiin lisärakentamisen osalta useita vaihtoehtoisia malleja. Kaikkien niiden lähtökohtana on ollut Framnäsintien puoleisten matalampien asuinrakennusten säilyttäminen tai korvaaminen vastaavan mittakaavan omaavilla rakennuksilla niin, että kyseisten rakennusten kerroslukumäärä olisi korkeintaan kaksi. Rakennusoikeuden kasvattaminen koskisi siten tonttien urheilupuiston puoleista osaa.

Vuonna 2014 laaditun tarkennetun tontinkäyttösuunnitelman mukaan alueelle voitaisiin osoittaa rakennusoikeutta noin 10 000 k-m², kun se voimassa olevassa asemakaavassa on 4660 k-m². Asemakaavaluonnoksessa rakennusoikeutta oli esitetty noin 10 700 k-m², joten tältä osin sitä on hieman pienennetty. Lisäystä voimassa olevaan asemakaavaan tulisi 5220 k-m².

Kortteli osoitetaan kaavaehdotuksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Sen länsipuolen rakennusalat osoitetaan olemassa oleville ja suunnitelluille uusille rivitaloille, joiden kerrosmäärä (kaksi) noudattaa nykyistä tilannetta alueella. Korttelin urheilupuiston puolelle toteutettaville pistemäisille kerrostaloille osoitetaan oma rakennusalansa ja kerrosmääräksi mahdollistetaan neljä.

Pysäköinti järjestetään maantasopaikoituksena ja pysäköintimitoituksena käytetään 1 autopaikka 90 k-m² kohden valmisteilla olevan pysäköintinormin uusimisen periaatteiden mukaisesti (YTL 20.10.2016, § 79 ja YTL 8.12.2016). Kyseinen mitoitus perustuu myös maanomistajan esittämiin tarpeisiin.

Masalantie

Asemakaavassa tiealueelle osoitettavat toimenpiteet perustuvat Masalantien yleissuunnitelmassa ja kehittämisselvityksessä esitettyihin ratkaisuihin. Keskeisimmät niistä ovat tilavarauksen osoittaminen kiertoliittymän toteuttamista varten Masalantien ja Sundsbergintien risteykseen, kevyenliikenteenväylien rakentamisen mahdollistaminen Masalantien sekä Sundsbergintien varteen sekä tonttiliittymien järjestely ja parantaminen. Kiertoliittymän toteuttamiseen liittyy myös urheilupuiston alueelle ja koulukorttelille suuntautuvan liikenteen kanavointi.

Masalantietä koskeva kehittämisselvitys valmistui vuonna 2010. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2010 (§ 350) hyväksyä selvityksen liikennejärjestelyt ohjeellisina jatkotyöskentelyä varten. Sen osoittamat liikennejärjestelyt on otettu huomioon mm. Ratavallin ja Köpaksenkulman asemakaavoissa.

Masalantietä koskeva yleissuunnittelu on käynnistynyt vuoden 2016 aikana. Meneillään on myös Masalantien laatu- ja ympäristösuunnitelman ja sitä täydentävän laatukäsikirjan laadinta. Molemmat suunnitelmat valmistuvat

vuoden 2017 alkupuolella. Yleissuunnitelman teon yhteydessä on kehittämisselvityksessä esitettyjä ratkaisuja ja mitoituksia ajantasaistettu ja tarkennettu. Erityisesti kiertoliittymän suunnitteluun ja katutilan jäsentelyyn liittyviin yksityiskohtiin on kiinnitetty huomiota.

Asemakaavamuutosten myötä Masalantie voidaan muuttaa kaavan alueella yleisen tien alueesta katualueeksi. Katualueella tehtävät toimenpiteet edellyttävät erillisten katusuunnitelmien laatimista. Masalantie on myös osa suurten erityiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEKV), joka tulee ottaa huomioon katusuunnittelussa. Samalla tulee selvittää ja ottaa huomioon myös maatalousajoneuvojen tarvitsemat kulkureitit ja niihin liittyvät toimenpiteet.

Kaavassa osoitettavaa Masalantien katualueen rajausta on tarkistettu tarkentuneiden suunnitelmien perusteella.

Asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja asemakaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset

Asemakaavaluonnoksesta saadussa palautteessa nousi esiin mm. alueen ja erityisesti Masalantien ja Sundsbergintie liikennejärjestelyjen toteuttamiseen liittyviä toiveita. Urheilupuiston kohdalla erityisesti liikuntahallin sijaintia toivottiin siirrettäväksi Masalantien varteen ja myös kaava-alueen itäosaan osoitetun palvelurakennusten korttelialueen (P) kaavamerkintää samoin kuin sille osoitettua rakennusoikeutta ehdotettiin tarkistettavaksi.

Korttelin 2009 uudisrakentamissuunnitelmiin otettiin myös kantaa ja esitettiin rakennusoikeuden alentamista suunnitellusta sekä erilaisia toimenpiteitä, joilla uusi rakennuskanta saataisiin sovitettua paremmin olemassa olevaan. Lisäksi kaavassa osoitettujen lähivirkistysalueiden luontoarvojen riittävään turvaamisen kiinnitettiin huomiota.

Asemakaavasta saadun palautteen ja muiden suunnittelun aikana esiin nousseiden asioiden perusteella kaavaehdotusta on tarkistettu, kuten aiemmin tekstissä on kuvattu.

Kaavaa varten tehdyt selvitykset

Alueelta on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2012 (Kirkkonummi, Vitträsk, kaava-alueen arkeologinen inventointi), joka kattoi kaikkiaan 2700 hehtaarin suuruisen alueen.

Vuoden 2015 alussa valmistui Masalan ja Luoman alueen luontoselvitys, jonka maastotyöt oli tehty kesän 2014 aikana. Selvitys kattoi kaikkiaan noin 1400 hehtaarin suuruisen alueen.

Masalan alueelta on laadittu vuoden 2014 aikana myös rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Siinä kartoitettiin alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja alueet, sekä analysoitiin niiden ominaispiirteitä ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja

mielipiteisiin

- Masalan urheilupuisto, ehdotus asemakaavaksi, piir. nro 3281
- Masalan urheilupuisto, ehdotus asemakaavaksi, kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Masalan urheilupuiston asemakaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin.

2.

se asettaa Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3281 asiakirjoineen MRL 65 §:n ja MRL 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

3.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- perusturva
- elinkeinotoimi
- Nimistötoimikunta
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikkö
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Suomenlahden Meripuolustusalue
- Helsingin seudun liikenne (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Yhdistykset ja järjestöt

- Masalan asukasyhdistys ry
- Jorvaksen kyläyhdistys ry
- Masaby Ungdomsförening
- Kyrkslätts hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.

- Kyrkslätts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- alueen urheiluseurat

Muut lausunnonantajat

- Fortum Espoo Distributions Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA

4.

se päättää, että ennen Masalan urheilupuiston asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja käynnistämissopimuksen allekirjoittaneen tahon kesken olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Pekka Rehn ehdotti asian jättämistä pöydälle kunnes pysäköintinormin uusimisen selvitys on valmis.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää Masalan urheilupuiston asemakaava-asian pöydälle, kunnes pysäköintinormin uusimisen selvitys on valmis.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto koska asia koskee valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokoukset vuonna 2017 sekä niihin liittyvät määräykset

200/00.00.01/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 96

Kunnan hallintosäännön 5 luvun pykälissä 33 - 51 säädetään kokousmenettelyistä.

34 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

38 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen on kutsuttava varajäsen sijaansa. Poikkeustapauksessa puheenjohtaja, esittelijä tai sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

42 §:n mukaan kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla sekä kunnanhallituksen tai lautakunnan edustajalla, toimialallaan toimialajohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

47 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai esittelijä. Lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa päätöksen allekirjoittamisesta ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Raili Häkkinen, puh. 040 523 9139, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
kokoontua vuonna 2017 torstaisin klo 17.00 seuraavasti:

19.1
16.2
23.3
20.4
11.5
15.6

Ylimääräisistä kokouksista päätetään erikseen.
Kokouspaikka on pääsääntöisesti yhdyskuntatekniikan toimiston kokoushuone Kielo (A-huone).

2
kokouskutsu ja linkki esityslistaan, johon on merkitty kokouksen aika ja paikka, selostus käsiteltävistä asioista ja perustelut niille sekä

yhdyskuntatekniikan johtajan päätösehdotus on lähetettävä jäsenille sähköisesti vähintään 5 päivää ennen kokousta.

3

että lautakunnan pöytäkirjat tarkastaa sähköisesti kaksi lautakunnan valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa kokousta seuraavana tiistaina. Jos tiistai ei ole työpäivä, pöytäkirja tarkistetaan seuraavana työpäivänä.

4

että lautakunnan pöytäkirjat pidetään nähtävänä tarkistuspäivää seuraavana työpäivänä yhdyskuntatekniikan toimistossa.

5

että viranhaltijoista ovat kokouksissa läsnä yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja esittelijänä, hallintopäällikkö tai toimialajohtajan määräämä muu henkilö pöytäkirjanpitäjänä sekä toimialajohtajan määräämät muut viranhaltijat asiantuntijoina. Esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, hänen sijaisenaan toimii yhdyskuntatekniikan toimialajohtajan sijainen.

6

että esityslistat laaditaan sekä suomen että ruotsin kielellä ja liitteet suomen kielellä. Mikäli jokin liite on saatavilla ruotsiksi, se toimitetaan ruotsinkielisille jäsenille ruotsinkielisenä.

7

lautakunnan esityslistat liitteineen sijoitetaan sekä suomen että ruotsin kielellä kunnan kotisivuille ja luottamushenkilöiden verkkopalveluun. Luottamushenkilöille ja lehdistölle ilmoitetaan sähköpostitse esityslistojen julkaisusta kunnan kotisivuille ja luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

8

lautakunnan pöytäkirjat julkaistaan kunnan kotisivuilla sekä suomen että ruotsin kielellä ennakkotietona mahdollisimman pian kokouksen jälkeen.

9

että lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä yhdyskuntatekniikan toimistossa päätöspäivää seuraavana maanantaina ja lautakunnan puheenjohtaja ja jäsenet saavat päätökset tiedoksi luottamushenkilöiden verkkopalvelun kautta. Päätökset tuodaan lautakunnalle valvottavaksi päätöspäivän jälkeisessä kokouksessa.

10

em. menettelyjä noudatetaan toistaiseksi.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi kielenkääntäjät

Muutoksenhakuohje oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 97

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Kunnangeodeetti

Päätös 10/2016

Maanvuokraoikeuden siirto Saaristopalvelu Bofori Oy:ltä AVR-kiinteistö Oy:lle

Päätös 11 / 2016

Maanvuokraussopimus, Kyrkslätts Marthaförening rf, marthastugan, Wohls 257-490-1-142

Muut asiat:

Pysäköintimitoituksen uusimiseen liittyvä selvitys asukaspysäköinnin nykytilanteesta Kirkkonummella on käynnissä. Käyttöastekysely kiinteistöille sekä otantalaskenta kiinteistöjen asukaspysäköintipaikoista on tehty. Selvityksen lähtömateriaalina tullaan käyttämään myös Trafín (Liikenteen turvallisuusvirasto) ajoneuvoliikennerekisterin tietoja tutkimusalueelle rekisteröidyistä ajoneuvoista. Trafín rekisteritietojen poiminta on käynnissä. Selvitys valmistuu vuoden loppuun mennessä ja tullaan esittelemään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle tammikuun kokouksessa.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Kyrkogårdsön ranta-asemakaavan muutosta koskevasta valituksesta

Korkein hallinto-oikeus on antanut 1.12.2016 päätöksen valituksesta, joka tehtiin kunnanvaltuuston Kyrkogårdsön ranta-asemakaavan muutosta koskevista päätöksistä 16.6.2014 (§ 51) ja 10.11.2014 (§ 114). Valittajana oli Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Valituksessaan ELY-keskus totesi, ettei oikeusvaikutteista yleiskaavaa ole otettu huomioon asemakaavaa laadittaessa ja että ranta-asemakaavassa on poikettu nimenomaan ohjaavan osayleiskaavan osoittamasta RA-korttelikohtaisesta rakennusoikeuslaskelmasta. Poikkeama koskee erityisesti ranta-asemakaavaan sisältyviä sivuloma-asuntojen rakennuspaikkoja. Sivuloma-asuntojen koon ja talousrakennusten kerrosalan lisäyksen perusteella ELY-keskus katsoi sivuloma-asuntojen voivan olla tosiasiallisesti vaikutuksiltaan itsenäisiä loma-asuntoja. Tällöin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikoille muodostuisi kaksi erillistä loma-asuntoyksikköä, joka johtaisi rakennuspaikkojen lukumäärän kaksinkertaistumiseen.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 1.9.2015 ELY-keskuksen valituksen, jonka johdosta ELY-keskus teki jatkovalituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus pysytti päätöksellään 1.12.2016 Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen asiasta voimassa. Ranta-asemakaavan muutos tulee siten lainvoimaiseksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Raili Häkkinen, 040 523 9139,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 91, 92, 93, 94, 95, 97

§§ / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (KuntaL § 89):

§§ 96

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (KuntaL § 90):

§§ -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella §§ -

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ -

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ -

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300

faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
puhelin: 040 523 9139
sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: 029 564 2069
Telekopio: 029 544 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.