

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Aika 19.01.2017 klo 17:00 - 21:54**Paikka** Yhdyskuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Läsnäolijat	Kettunen Kati	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	varapuheenjohtaja	
	Hagelberg Harriet	jäsen	
	Jäppinen Pekka	jäsen	
	Salmela Ville	varajäsen	
	Lounamaa Maija	jäsen	poistui klo 21.35 § 7 käsittelyn aikana
	Heikkinen Jukka	varajäsen	
	Seppänen Tarja	jäsen	
	Strandberg Ove	jäsen	Poistui klo 19.32 § 4 käsittelyn aikana
	Uimonen Jarmo	jäsen	
Muut läsnäolijat	Kaurila Matti	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	vs. toimialajohtaja, esittelijä	
	Lundström Mia	toimistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Häkkinen Raili	hallintopäällikkö	
	Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti	
	Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti	Poistui klo 21.49 § 8 käsittelyn jälkeen
	Pousi Annika	kaavoitusarkkitehti	Poistui klo 21.30 § 7 käsittelyn aikana
	Hakamäki Anna	kaavoitusarkkitehti	Poistui klo 21.49 § 8 käsittelyn jälkeen
	Viljanen Ilmari	liikennesuunnitteluinsinööri	Poistui klo 21.20 § 5 käsittelyn jälkeen
	Kylmänen Suvi	suunnitteluinsinööri	Poistui klo 17.54 § 3 käsittelyn jälkeen
Poissa	Lassila Riitta	jäsen	
	Panula Pertti	jäsen	
	Rehn Pekka	jäsen	

Allekirjoitukset

Kati Kettunen puheenjohtaja	Mia Lundström pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 25.1.2017

Tarja Seppänen
pöytäkirjantarkastaja

Kim Männikkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Yhdyskuntatekniikan toimistossa 25.1.2017

Mia Lundström
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10 §:t

§	Otsikko	sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Masalan keskustan kehittämishankkeiden esittely	6
4	Suvmäen ja Majvikin asemakaavan (hanke 33500) evästyskeskustelu	9
5	Pysäköintinormin uusiminen	12
6	Verneripuiston asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)	21
7	Masalan urheilupuiston asemakaava, asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	25
8	Öfvergård (hanke 25300), ranta-asekaavan laatiminen – ranta-asekaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	35
9	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 talousarvion käyttösuunnitelma	40
10	Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta	44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 1

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

- kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
 - kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
 - kaavoitusarkkitehti Annika Pousi
 - kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki
 - liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen
 - suunnitteluinsinööri Suvi Kylmänen
 - hallintopäällikkö Raili Häkkinen
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 2

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 24.1.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 25.1.2017.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjiksi Tarja Seppäsen ja Kim Männikön.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 24.1.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 25.1.2017.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Masalan keskustan kehittämishankkeiden esittely

23/10.00.00/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 3

Masalan keskustaa koskevia kehittämishankkeita on parhaillaan vireillä useita. Näitä ovat Masalantien yleissuunnittelu sekä Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma ja sitä täydentävä laatukäsikirja. Lisäksi pilottihankkeena toteutetaan Masalan nettisivut, jossa esitellään tietomallipohjaiseen suunnitteluun pohjautuvaa virtuaalimallia, jolla voidaan esitellä katu ympäristössä tapahtuvia muutoksia ja suunnittelun etenemistä.

Taustaa

Masalan keskusta on voimakkaassa kehitysvaiheessa. Alueella on vireillä lukuisia kaavahankkeita, joista laajin on koko Masalan osayleiskaava, lisäksi useita asemakaavojen muutoksia on tekeillä. Vireillä olevalla suunnittelulla tähdätään taajamarakenteen selkeyttämiseen, alueen maankäytön tehostamiseen ja pyritään mahdollistamaan keskustan kehittyminen vetovoimaiseksi ja viihtyisäksi asuin- ja liikealueeksi, jossa mm. lähipalvelut korostuvat. Kehityskulku johtaa siihen, että Masalasta muodostuu myös yksi kunnallistekniikan rakentamisen painopistealueista tuleviksi vuosiksi.

Masalan taajamarakenne on nauhamainen, joka näkyy erityisesti siinä, että alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva Masalantie muodostaa alueen keskeisen liikenneympäristön yhdessä siihen liittyvien poikkikatujen kanssa. Sen toiminnallisella ja visuaalisella laadulla on keskeinen merkitys koko Masalan taajamakuvaan.

Suurin osa Masalantiestä on tällä hetkellä yleistä tietä, jonka ylläpito kuuluu Uudenmaan ELY-keskukselle. Asemakaavamuutosten myötä tiealueesta tulee kunnalle kuuluva katu, jolloin sillä tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa erillisten katusuunnitelmien perusteella kunnan omien tavoitteiden mukaisesti.

Masalantie on myös osa historiallista Suurta Rantatietä sekä suurten erityiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEKV), jotka tulee ottaa huomioon katusuunnittelussa.

Aikaisempia suunnitelmia ja selvityksiäMasalantien kehittämiselvitys

Masalantietä koskeva kehittämiselvitys valmistui vuonna 2010 ja kunnanhallitus päätti 18.10.2010 (§ 350) hyväksyä selvityksen liikennejärjestelyt ohjeellisina jatkotyöskentelyä varten. Kehittämiselvityksessä esitettiin lukuisia liikenteellisiä järjestelyjä ja parantamistoimenpiteitä Masalantien tiejaksolle, joka kattoi välin Puolukkamäen risteyksestä Luomankujan risteykseen saakka. Keskeisimmät toimenpiteet olivat tilavarausten osoittaminen kiertoliittymien toteuttamista varten mm. Masalantien ja Sundsbergintien risteykseen sekä Masalantien ja Rusthollintien risteykseen, kevyenliikenteenväylien rakentamisen mahdollistaminen Masalantien sekä Sundsbergintien varteen sekä

tonttiliittymien järjestely ja parantaminen. Suunnittelujaksolle oli esitetty yhteensä viisi kiertoliittymää.

Kehittämisselvityksessä osoitettuja liikennejärjestelyjä on otettu huomioon jo viime vuosina Masalaan laadituissa asemakaavojen muutoksissa.

Masalan ja Luoman kehityskuva 2040 - Kaupunki lähellä luontoa

Masalan ja Luoman kehityskuva 2040 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 5.9.2016 (§ 70). Tavoitteena on, että kehityskuvassa esitetyt teemoja ja maankäytön suuntaviivoja edistetään ja tarkennetaan alueelle laadittavissa osayleiskaavoissa sekä asemakaavahankkeissa. Kehityskuvaan sisältyviä linjauksia edistetään myös muissa alueelle kohdistuvissa suunnitelmissa sekä erillishankkeissa. Kehityskuvassa esiin nostettuja tavoitteita ovat mm. aseman ympäristön maankäytön tiivistäminen ja elävöittäminen, sujuva liikkuminen ja palveluiden lisääntyminen, joka mahdollistaa myös asukasmäärän kasvun.

Masalantien yleissuunnittelu sekä Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma ja laatukäsikirja

Keväällä 2016 on käynnistetty katujen yleissuunnittelu Masalantiellä välillä Puolukkamäki-Rusthollintie, Sundsbergintiellä välillä radan alikulku-Masalantie sekä katujen yleissuunnittelu Sepänkyläntiellä välillä Masalantie-Köpaksenpolun alikulku. Yleissuunnitelman teon yhteydessä on Masalantien kehittämisselvityksessä esitetyt ratkaisut ja mitoituksia ajantasaistettu ja tarkennettu. Erityisesti kiertoliittymien suunnitteluun ja katutilan jäsentelyyn liittyviin yksityiskohtiin on kiinnitetty huomiota.

Samanaikaisesti on laadittu Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelmaa ja sitä täydentävää laatukäsikirjaa. Niiden tarkoituksena on varmistaa ja ohjata julkisten alueiden, puistojen, pääväylien, katujen ja ulkoilureittien yhtenäistä toteuttamista. Laatu- ja ympäristösuunnitelmassa otetaan kantaa myös taajamakuvan parantamiseen eri keinoin, jotka keskittyvät mm. ympäristörakentamisen ja kadunkalusteiden käytön luomiin mahdollisuuksiin.

Laatukäsikirjasta ilmenee mm. alueelle valittavien kalusteiden mallityypit ja niiden tarvittavat tekniset tiedot sekä rakentamisen periaatteet. Siinä otetaan kantaa mm. aukoiden ja katu- ja kävelyalueiden toteuttamistapaan, viherrakentamisen keinoihin sekä pinnoitemateriaalien käyttöön.

Masalan nettisivut, virtuaalimalli ja tietomallipohjainen suunnittelu

Masalan omien nettisivujen myötä kuntalaiset voivat lähes reaaliajassa seurata miten suunnittelu ja rakentaminen etenevät. Kunnan omien nettisivujen kautta on mahdollisuus päästä Mapgetsiin, joka on karttapohjainen selaimessa toimiva palvelu.

Tavoitteena on, että sivuilta löytyy aina ajantasaista tietoa hankkeista. Lisäksi sivujen kautta on mahdollisuus kommentoida hankkeita ja antaa palautetta. Ensimmäisessä vaiheessa sivuilla esitellään katu-ympäristössä tapahtuvia muutoksia ja suunnittelun etenemistä.

Nettisivujen kautta on mahdollista tarkastella myös vähittäin kehittyvää virtuaalimallia, joka näyttää ympäristön rakennuksineen 3D:nä. Näin käyttäjä

pystyy paremmin hahmottamaan miltä Masalassa tulevaisuudessa näyttää. Tavoitteena on, ettei asukkaille esitellä perinteisiä paperisia suunnitelmia, vaan havainnollistamiseen käytetään ajantasaista virtuaalimallia. Tietomallipohjaisesta suunnittelusta huolimatta lain vaatimat yleisesti nähtäville asetettavat katusuunnitelmaehdotukset tullaan edelleenkin esittämään perinteisinä katupiirustuksina.

Jatkotoimenpiteet

Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma ja laatukäsikirja tuodaan erillisessä kokouksessa yhdyskuntatekniikan lautakuntaan päätettäväksi.

Laatu- ja ympäristösuunnitelman ja laatukäsikirjan konsulttina toimiva maisema-arkkitehti XXXXXXXX FCG Oy:stä on kutsuttu kokoukseen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma ja laatukäsikirjaa koskevat esittelykalvot

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta tutustuu aineistoon ja merkitsee Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelman ja laatukäsikirjan esittelyaineiston sekä Masalan pilottihankkeen esittelyn tiedokseen.

Käsittely

Maisema-arkkitehti XXXXXXXXXXXX FCG Oy:stä esitteli hankkeen. Suunnitteluinsinööri Suvi Kylmänen jatkoi hankkeen esittelyä XXXXXXXX poistuttua.

Keskustelun jälkeen evästyksenä annettiin, että lisätään lausunnonantajiin paikallinen tuottajajärjestö, jotta saadaan heidän näkemys kadun leveyden tarpeesta.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaan, sillä evästyksellä, että lisätään lausunnonantajiin paikallinen tuottajajärjestö, jotta saadaan heidän näkemys kadun leveyden tarpeesta.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Suvimäen ja Majvikin asemakaavan (hanke 33500) evästyskeskustelu

164/10.02.03/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 4

Suvimäen ja Majvikin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.10.2016 ja asemakaava tuli vireille 2.12.2016.

Suvimäen ja Majvikin alue sijaitsee saavutettavuudeltaan hyvällä paikalla Kehä III:n ja Masalan aseman välittömässä tuntumassa, josta on hyvät liikenneyhteydet mm. junalla noin 10 minuuttia kuntakeskukseen ja noin 35 minuuttia Helsingin keskustaan. Alueen erityiset vetovoimatekijät ovat merellisyys, Espoonlahden luontoalue ja Majvikin kulttuuriympäristö, jotka on otettava huomioon maankäytön suunnittelussa. Monimuotoinen maasto kalliorinteinen on paitsi paikan identiteettiä luova vahvuus myös haaste erityisesti kunnallistekniikalle ja katujen suunnittelulle ja rakentamiselle.

Eriytynen haaste on myös toimivien liikenneyhteyksien järjestäminen Kehä III:lta suunnittelualueelle. Vireillä olevassa Kehä III:n aluevaraussuunnitelmassa on osoitettu kaksi eritasoliittymää, joiden kautta ajoneuvoliikenne ohjataan suunnittelualueelle. Etelästä ajoneuvoliikenne ohjataan Kartanonrannan asuinalueen kautta, mikä edellyttää liikenteenohjaamista em. alueella.

Helsingin seudulla Suvimäen ja Majvikin kaltaiset hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella sijaitsevat pitkälti rakentamattomat ranta-alueet ovat harvinaisia. Kunnassa on suunniteltu tai on suunnitteluvaiheessa merenrantaan sijoittuvaa asumista Suvimäen ja Majvikin lisäksi Kartanonrannassa, Sarvikissa sekä Kantvikissa. Hankkeet toteuttavat Kirkkonummen kuntastrategian 2015 – 2017 tavoitetta rakentamisen sijoittamisesta ranta-alueille.

Suurin osa suunnittelualueesta sijaitsee alle kilometrin kävelyetäisyydellä Masalan asemasta Kehä III:n alittavan kevyen liikenteen alikulun ansiosta, mikä tukee alueen riittävän tehokasta rakentamista. Se tarkoittaa merkittävän asuntotuotannon sijoittamista alueelle, mikä palvelee Kirkkonummen MAL-asuntotuotantotavoitteen saavuttamista. Kaavahankkeella pyritään toteuttamaan sekä Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 että Masalan ja Luoman kehityskuvan 2040 mukaisia tavoitteita, joissa alue on osoitettu maankäytön kehittämisen painopistealueeksi ja tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja sen Helsingin seudun erityiskysymyksiä. Lisäksi suunniteltu maankäyttö on Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 mukaista.

Suunnittelualueen läheistä Masalan keskustaa tiivistetään ja kehitetään nyt useilla hankkeilla. Tällä hetkellä asuminen ja palvelut keskittyvät etupäässä radan länsipuolelle Masalantien varteen. Suvimäen ja Majvikin asemakaavan tavoitteena on lisätä asumista myös radan itäpuolelle lähijunaliikenteen täyden potentiaalin hyödyntämiseksi.

Kaavoitusaloitteen tekijä on laatinut alustavia maankäyttösuunnitelmia Suvimäen ja Majvikin asemakaavoitusta varten. Lautakunnalle esitellään

evästyistä varten kaksi suunnitelmaa, joissa mm. liikennejärjestelyt on toteutettu eri tavoin.

Kaavoitusaloitteen tekijät sekä heidän edustajansa xxxxxx Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä on kutsuttu lautakunnan kokoukseen.

Valmistelijat:

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, puh. 040 846 5657,
tero.luomajarvi(at)kirkkonummi.fi

kaavoitusarkkitehti Annika Pousi, puh. 050 327 3413,
annika.pousi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Suvimäen ja Majvikin asemakaavahankkeeseen liittyviä alustavia suunnitelmia

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa seuraavan evästyksen Suvimäen ja Majvikin asemakaavan laatimiselle:

Käsittely

xxxx Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä esitteli hankkeen lautakunnalle. Myös kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kaavoitusaloitteen tekijät vastasivat keskustelun aikana kysymyksiin.

Jäsen Maija Lounamaa ja Pekka Jäppinen sekä varajäsen Jukka Heikkinen ehdottivat evästykseksi seuraavaa

- VE1:n pohjoisosa on liikennejärjestelyjen osalta parempi,
- VE2:n eteläosa on rakentamisen volyymin osalta parempi,
- keskitetty pysäköinti ja julkisen liikenteen edellytykset turvattava, sekä juna-että bussiliikenne.

Jäsen Pekka Jäppinen ehdotti evästykseksi, seuraavaa:

- rantareitti tulee linjata porrastaen ja toteuttaa Espooseen saakka.
- omakotitontit on pyrittävä sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan siten, että tonteilla on merinäköala.
- pykälän asiakirjaksi liitetään kunnanhallituksen 9.5.2016 hyväksymä sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavan evästyksen Suvimäen ja Majvikin asemakaavan laatimiselle:

Alueen nykyisten asukkaiden elinympäristö sekä kiinteistönomistajien

oikeudet on turvattava.

Luonnoksissa esitetty julkisen kevyenliikenteen väylä ei saa aiheuttaa erityistä vahinkoa nykyisten maanomistajien omistamille kiinteistöille, ilman heidän erityistä suostumustaan. Rakentamisen tiivistäminen vanhoille, pientalovaltaisille alueille on hoidettava siten, että alueen nykyisiä asukkaita ja kiinteistönomistajia tiedotetaan aktiivisesti ja avoimesti kaikista tiedossa olevista asioista ja seikoista. Näin saavutettaneen kuntalaisten luottamus ja alueiden kehittyminen ja tiivistyminen nopeutuu ja selkeytyy. Nykyisten kuntalaisten osallisuus alueiden kehittämiseen tulee olla kiinteänä osana suunnitteluprosesseissa.

Pykälän asiakirjaksi liitetään kunnanhallituksen 9.5.2016 hyväksymä sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Muut käsittelyosassa mainitut evästyksset ovat jäsenten henkilökohtaisia evästyksiä.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Pysäköintinormin uusiminen

758/08.00.01/2016

758/08.00.01/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.10.2016 § 79

Taustaa

Asumisen pysäköintiratkaisut vaikuttavat suuresti alueiden viihtyvyyteen, asukkaiden elämän laatuun sekä eritoten kaupunkimaisilla alueilla myös kunnan kilpailukykyyn ja hankkeiden toteutumisen varmistamiseksi. Pysäköinti on keskeinen osa liikennejärjestelmää ja se säätelee etenkin keskusta-alueiden henkilöautoliikennettä ja täten sen sujuvuutta.

Kirkkonummella sovellettujen normien päivittämiseen on tullut aihetta mm. keskusta-alueiden tehostamisen, liikkumistottumusten muutosten, väestön ikääntymisen sekä autottomuuden lisääntymisen vuoksi. Tällä hetkellä vaikuttaa että tiivis ja tehokas rakentaminen ei toteudu keskeisillä paikoilla autopaikkojen nykymitoituksella. Käytössä olevista ohjeellisista mitoitusperiaatteista yhdyskuntatekniikan lautakunta on tehnyt päätöksen 22.09.2011 (§93).

Pysäköintiratkaisujen selvittäminen on käynnissä monessa kunnassa ja autopaikkamitoitusta on monaalla päivitetty. Asuinkerrostaloja koskevat pysäköintinormit vaihtelevat Suomessa enimmäkseen 1 ap/ 70 ja 1 ap/ 150 k-m² välillä. Kunnissa päivitetään normeja lähes pelkästään nykyistä löysemmäksi eli velvoittaa rakentamaan vähemmän autopaikkoja. Autopaikkamäärien tulee olla oikeasuhteinen, jotta rakennushankkeet toteutuvat. Kaikkia autopaikkoja ei nykymitoituksella ole saatu myytyä esimerkiksi Masalan Ratavallissa tai keskustan uusissa asuinkerrostalokortteleissa. Jotta esimerkiksi Kirkkonummen liikekeskustan kilpailukyky seudun hankkeista paranisi on autopaikkamitoitusta tarvetta löysätä.

Yhteiskunnassa tapahtuvat muutokset vaikuttavat autopaikkojen tarpeeseen alueilla joilla on hyvät joukkoliikenneyhteydet

Autopaikkojen tarpeen vähentyminen liittyy auton omistamisen muutokseen, arvojen ja elintapojen muutokseen sekä joukkoliikennematkojen hyödynnettävyyteen. Asenteet auton omistamiseen ovat muuttumassa. Ajokortin hankinta on vähentynyt ja yhä useampi valitsee elämäntavan johon ei kuulun oman auton omistaminen. Tähän muutokseen vaikuttaa myös megatrendit kuten jakamistalous ja digitalisaatio sekä yleistyvät, uudet palvelut auton käyttöön liittyen.

Yhä useampi valitsee keskustassa asumisen, joka tuo mukanaan palveluiden läheisyyden, hyvät joukkoliikenneyhteydet sekä mahdollisuuden liikkua kätevästi pyörällä ja kävellen. Kirkkonummen joukkoliikenteen taso ja laatu on muihin kehyskuntiin verrattuna hyvin korkealla tasolla. Keskustoissa, hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä ei auton omistaminen ole tarpeellista.

Myös väestön ikärakenne ja vanhemman väestön siirtyminen keskustoihin

vähentää autopaikkatarvetta. Vanhempi väestö omistaa muita harvemmin oman auton. Autopaikkatarve keskustoissa vähenee myös koska nuoret suosivat autotonta keskusta asumista eikä lapsiperheet enää yhtä voimakkaasti muuta pois keskustoista.

Käytössä olevat pysäköinnin mitoitusperiaatteet

Autopaikkanormi on osa asemakaavamääräyksiä. Normi määrittelee vähimmäismäärän autopaikkoja joka veloitetaan rakentamaan asuinrakennushankkeen yhteydessä.

Nykyinen ohjeellinen normi on omakotitalojen korttelialueilla (AO) autopaikkojen mitoitusnormi on 2 ap/ asunto tai tontti kuitenkin siten, että sivu- tai lisäasuntoa kohti tulee rakentaa 1 ap/asunto.

Asuinpientalojen ja rivitalojen (AP, AR, AOR) korttelialueilla mitoitusnormi on tällä hetkellä 2 ap/asunto.

Asuinkerrostalojen (A- ja AK-korttelialueet) osalta mitoitus on 1ap/asunto 70 m² saakka, 70-100m² asunnot 1,5 ap/asunto ja yli 100 m² asunnot 2 ap/asunto. Käytännössä mitoitus on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, ja mitoitusnormi on yleisesti ollut yksi autopaikka per 75 - 85 k-m².

Autopaikkanormia on tarvetta päivittää ainoastaan hyvin rajatulla alueella hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, jossa mahdollisuudet käyttää joukkoliikennettä monipuoliseen liikkumiseen ovat hyvät. Kunnan strategian mukaisesti maankäyttöä ollaan tehostamassa mm. asemanseuduilla. Autopaikkanormia päivittämällä tämä mahdollistetaan.

Alueet on jaettu vyöhykkeisiin huomioiden etäisyys keskustasta, maankäytön tehostamisen tarve, joukkoliikenteen palvelutaso sekä alueen palvelut ja ympäristö. Autopaikkanormin päivitys koskee pelkästään A ja AK korttelialueita (kerrostalot). Aluerajauksen ulkopuolisilla alueilla normi ei muutu.

Keskusta-alueiden pysäköintijärjestelyjen on kannustettava ja ohjattava omalta osaltaan liikkujia kestävien kulkumuotojen valintaan. Hyviin joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuvien keskustojen alueella autonomistus ja pysäköintitarve on muita alueita pienempi. Pysäköintiratkaisulla voidaan merkittävästi vaikuttaa kaupunkikuvaan ja liikenneturvallisuuteen. Keskustaan kehittyvällä tiiviillä alueella asuinpysäköinti järjestettäneen rakenteellisena pysäköintinä.

Rakenteellisen pysäköinnin taloudellinen tehokkuus tulee varmistaa mitoittamalla autopaikkamäärä niin ettei turhia paikkoja veloiteta rakentamaan. Rakenteellisen pysäköinnin tarpeellisuus ja sijainti määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee myös tutkia mahdollisuus hyödyntää liityntäpysäköintialueita vuorottaispysäköintiin asuintalojen autopaikkojen osalta. Myös liike- ja toimistotilojen osalta pysäköintimitoitus määritellään erikseen asemakaavoituksen yhteydessä.

Uusi asumisen pysäköintimitoitus hyvien joukkoliikenneyhteyksien

varrella

Ehdotuksen vyöhykejako (kts. karttaliitteet):

I-vyöhyke on tiiviin kävelykeskustan alue

II-vyöhykkeeseen kuuluu keskustan reuna-alue sekä Masalan keskusta

III-vyöhykettä ovat Tolsa, Jorvas, Gesterby, Lindal sekä Masalan keskustan reuna-alueet

Esitys uudeksi asuinkerrostalojen mitoitusnormiksi, autopaikkojen vähimmäismäärä:

I: 1 ap/ 120 k-m²

II: 1 ap/ 100 k-m²

III: 1 ap/ 90 k-m²

Vyöhykkeisiin perustuva autopaikkamitoitusnormin alueelliset rajat on määritelty liitteessä. Perustelluista syistä voi hankekohtaista autopaikkojen määrää laskea mitoitusnormin mukaisesta määrästä.

Vyöhykealuerajauksen ulkopuolisilla alueilla AK-korttelien autopaikkamitoitus:

- 1 ap/ 80 k-m² (alueilla, joilla on hyvä tai kohtalainen joukkoliikenteen palvelutaso, ohjeellinen rajaus karttaliitteessä)
- 1 ap/ 75 k-m² (muilla alueilla)

Rivi- ja paritalojen autopaikkamitoitus (AR- ja AP-korttelit)

- 1,2 ap/ asunto (alueilla, joilla on hyvä tai kohtalainen joukkoliikenteen palvelutaso, ohjeellinen rajaus karttaliitteessä)
- 1,5 ap/ asunto (muilla alueilla)

Omakotitalojen autopaikkamitoitus (AO-korttelit) säilyy nykyisellään 2 ap/ asunto.

Maankäyttö- ja rakennuslakia (poikkeaminen: 171 - 174 §) on muutettu 1.4.2016 alkaen siten, että kunta voi tehdä aiemmin ELY-keskuksen harkinnanvaraisen vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavasta. Mikäli asemakaavan mukainen asuinrakennushanke sijaitsee hyvän tai kohtalaisen joukkoliikenteen palvelutason alueella, niin rakennusvalvonta voi poiketa asemakaavamääräyksestä, joka edellyttää autopaikka toteuttamista asuntoa kohden (vähintään 1 ap. asunto). Rakennusvalvonta voi halutessaan pyytää asiasta kaavoituksen lausunnon.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liitteet:

- Vyöhykekartat, pysäköintimitoitus hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, Liite yt 1 / 20.10.2016
- Pysäköintimitoitus-selvitys, Liite yt 2 / 20.10.2016

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä asemakaavoissa käytettäväksi autopaikkojen vähimmäismitoitukseksi liitteen vyöhykekartan mukaisesti:

Kerrostaloasunnot

I: 1 ap/ 120 k-m²

II: 1 ap/ 100 k-m²

III: 1 ap/ 90 k-m²

Vyöhykkeisiin perustuva autopaikkamitoitusnormin alueelliset rajat on määritelty liitteessä. Perustelluista syistä voi hankekohtaista autopaikkojen määrää laskea mitoitustasosta mukaisesta määrästä.

Vyöhykealuerajauksen ulkopuolisilla alueilla AK-korttelien autopaikkamitoitus:

- 1 ap/ 80 k-m² (alueilla, joilla on hyvä tai kohtalainen joukkoliikenteen palvelutaso, ohjeellinen rajausta karttaliitteessä)
- 1 ap/ 75 k-m² (muilla alueilla)

Rivi- ja paritalojen autopaikkamitoitus (AR- ja AP-korttelit)

- 1,2 ap/ asunto (alueilla, joilla on hyvä tai kohtalainen joukkoliikenteen palvelutaso, ohjeellinen rajausta karttaliitteessä)
- 1,5 ap/ asunto (muilla alueilla)

Mikäli asemakaavan mukainen asuinrakennushanke sijaitsee hyvän tai kohtalaisen joukkoliikenteen palvelutason alueella, niin rakennusvalvonta voi poiketa asemakaavamääräyksestä, joka edellyttää autopaikan toteuttamista asuntoa kohden (vähintään 1 ap. asunto). Rakennusvalvonta voi halutessaan pyytää asiasta kaavoituksen lausunnon.

Käsittely

Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen esitteli uuden pysäköintimitoituksen lautakunnalle.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Jarmo Uimonen ehdotti Pekka Rehnin, Ville Salmelan ja Kati Kettusen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Tulee puolueettomasti selvittää mm. Kuntakeskuksen pysäköinnin nykytila.

Jäsenet Maija Lounamaa ja Pertti Panula kannattivat jatkokäsittelyä.

Äänestys

Puheenjohtaja ilmoitti, että tuli äänestää jatkokäsittelyn ja asian palauttamisen välillä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin: ne jotka kannattavat jatkokäsittelyä, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI.

Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Panula ja Lounamaa) sekä 8 ei-ääntä (Kettunen, Strandberg, Salmela, Jäppinen, Männikkö, Rehn, Nurmi ja Uimonen).

Äänestystulokseen viitaten puheenjohtaja totesi, että lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Keskustelun ja äänestyksen jälkeen pysäköintinormien uusimisasiä päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

**Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 5
19.1.2017 § 5**

Selvitys (Kirkkonummen ja Masalan keskusta-alueiden pysäköintiselvitys – kiinteistöjen pysäköintipaikkojen riittävyys) on tehty koskien asukaspysäköinnin nykytilaa Kirkkonummen ja Masalan keskusta-alueilla. Tarkastelu on rajattu Kirkkonummen liikekeskustan ehdotetun autopaikkamitoituksen vyöhykejaon alueille I-III sekä Masalan vyöhykkeille II-III. Tarkastelu koskee em. alueiden rivi- ja kerrostalokiinteistöjä sekä niiden asukaspysäköintipaikkojen määrää ja niiden käyttöastetta sekä rekisteröityjen autojen määrää.

Asukaspysäköinnin selvitysalueella asuu liki 8500 asukasta noin 5000 asunnossa. Autopaikkamäärä selvitysalueen asuinkiinteistöissä on yhteensä lähes 4800. Rekisteröityjä henkilö- ja pakettiautoja selvitysalueen osoitteisiin on rekisteröity yhteensä yli 3400 kappaletta.

Asukasautopaikkamääriä verrattaessa suhteessa rekisteröityihin ajoneuvoihin kertoo autopaikkojen laskennallisen käyttöasteen. Laskennallinen käyttöaste tutkinta-alueella vaihtelee Kirkkonummen liikekeskustassa alueittain 54% ja 87% välillä. Masalassa käyttöaste on 60% ja 94% välillä.

Uuden, ehdotetun pysäköintimitoituksen toimivuutta on tarkasteltu laskennallisesti. Se tarkoittaa olemassa olevan tiedon soveltamista uuden normin mukaisesti siten, että uuden autopaikkamitoituksen käyttämistä nykyisissä kiinteistöissä ja miten se muuttaisi autopaikkojen käyttöastetta. Uuden autopaikkamitoituksen myötä kiinteistöjen laskennalliset autopaikkojen käyttöasteet nousisivat verraten korkealle tasolle ollen Kirkkonummen liikekeskustassa 65% ja 104% välillä. Vastaavasti Masalan keskustassa käyttöasteet nousevat 78% ja 120% välillä. Kiinteistöjen autopaikkojen

käyttöasteet lisääntyisi uuden mitoituksen myötä selvästi. Toisaalta ilmenee ettei se johtaisi myöskään liian löyhään mitoitukseen.

Selvityksen yhteydessä ilmeni, että mitä todennäköisimmin keskusta-alueille toteutetut yleiset pysäköintipaikat ja kadunvarsipysäköinti vähentävät asuinkiinteistöjen toteuttamien autopaikkojen käyttöastetta. Vaikka esimerkiksi kadunvarsien autopaikat ovat aikarajoitteisia, vaikuttaa siltä, että niitä käytetään usein asukaspysäköintiin, vaikka niiden tulisi ensisijaisesti palvella joustavasti mm. keskuksissa vierailevia. Kirkkonummen kunnalla ei ole järjestettyä pysäköinninvalvontaa, joten tämänkaltainen väärinkäyttö on mahdollista ilman tuntuvia taloudellisia seuraamuksia auton omistajalle.

Pysäköintimitoituksen uudistamiseen on syytä kytkeä kunnan ylläpitämän pysäköinninvalvonnan perustaminen. Niinpä kun keskusta-alueiden sekä muiden keskustamaisten alueiden rakentaminen on saatu hyvin käyntiin, tulee kunnassa tehdä mitä pikimmiten päätös kunnan järjestämästä pysäköinninvalvonnasta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.10.2016 § 79 esitettyihin mitoitusperusteisiin esitetään tehtäväksi joitain muutoksia. Kerrostalokorttelien asuntojen määrään sidottujen autopaikkamitotiusta tarkistetaan, vyöhykkeestä riippuen siten, asuntokohtaiset vähintään 0,5-0,8 ap/asunto. Käytännössä luku tulee käyttöön vain, jos toteutetaan hyvin paljon pieniä asuntoja.

Masalassa on vähäisesti laajennettu II-vyöhykkeen rajausta aiemmasta lisäämällä siihen Masalan aseman itäpuolella oleva Suvimäen alueen. Molemmilla alueilla on hyvät joukkoliikenneyhteydet johtuen Masalan aseman läheisyydestä. Alueella on käynnistynyt asemakaavan laadinta. Myös vähäisenä laajenuksena alue Metsätörpantiestä itään on lisätty osaksi II-vyöhykettä, jota on laajennuttu myös pienellä alueella Eteläisen Salmittien varrelta. Niin ikään III-vyöhykettä on vähäisesti laajennettu alueella (osa korttelista 2114) pohjoisesta Masalantien varrelta.

Jorvaksen asemanseutu on nostettu II-vyöhykkeeksi alkuperäisestä III-vyöhykkeestä. Alueen maankäyttöä ollaan tiivistämässä huomattavasti aseman välittömässä läheisyydessä.

Kirkkonummen keskusta-alueen vyöhykejako on vähäisesti tarkennettu lisäämällä Överbyntien ja Nummittien välinen kulma osaksi II-vyöhykettä. Vanha Heikkiläntien ja Vanha Sairaalatien länsipuolinen alue on lisätty II-vyöhykkeen alueeksi.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liitteet:

- Vyöhykekartat, pysäköintimitoitus hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, Liite yt 1 / 19.1.2017
- Autopaikkaselvitys, Liite yt 2 / 19.1.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä asemakaavoissa käytettäväksi autopaikkojen vähimmäismitoitukseksi seuraavaa:

1.

päätöksen liitteen vyöhykekartan mukaisesti asemakaavojen kerrostalokortteleissa (AK) käytetään seuraavaa pysäköintimitoitusta:

- I-vyöhyke: 1 ap. / 120 k-m² ja 1 ap. / 0,5 asunto
- II-vyöhyke: 1 ap. / 100 k-m² ja 1 ap. / 0,6 asunto
- III-vyöhyke: 1 ap. / 90 k-m² ja 1 ap. / 0,8 asunto.

2.

päätöksen liitteen vyöhykekartan ulkopuolisilla alueilla kerrostalokorttelien (AK) autopaikkamitoituksena käytetään:

- 1 ap/ 80 k-m² alueilla, joilla on hyvä tai kohtalainen joukkoliikenteen palvelutaso
- 1 ap/ 75 k-m² muilla alueilla

3.

päätöksen liitteen vyöhykekartan ulkopuolisilla alueilla rivi- ja paritalokorttelien (AR ja AP) autopaikkamitoituksena käytetään:

- 1,2 ap/ asunto alueilla, joilla on hyvä tai kohtalainen joukkoliikenteen palvelutaso
- 1,5 ap/ asunto muilla alueilla

4.

mikäli uusi asuinrakennushanke sijaitsee hyvän tai kohtalaisen joukkoliikenteen palvelutason alueella, voi rakennusvalvonta poiketa voimassa olevasta asemakaavan määräyksestä, joka koskee autopaikkamitoitusta asuntoa kohden (1 ap. / asunto) päätöskohdan 1 mukaisesti. Rakennusvalvonta voi halutessaan pyytää asiasta kaavoituksen lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen esitteli hankkeen.

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja muutti pohjaehdotuksen 1.kohtaa seuraavasti:

1.

päätöksen liitteen vyöhykekartan mukaisesti asemakaavojen kerrostalokortteleissa (AK) käytetään seuraavaa pysäköintimitoitusta:

- I-vyöhyke: 1 ap. / 120 k-m² ja vähint. 0,5 autopaikkaa/asunto
- II-vyöhyke: 1 ap. / 100 k-m² ja vähint. 0,6 ap/asunto
- III-vyöhyke: 1 ap. / 90 k-m² ja vähint. 0,8 ap/asunto.

Käydyin keskustelun aikana Jäsen Jarmo Uimonen ehdotti, että Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä asemakaavoissa käytettäväksi autopaikkojen vähimmäisemitoitukseksi seuraavaa:

1. Asemakaavojen kerrostalokortteleissa, jotka sijaitsevat alle 650 metrin päässä juna-asemasta sovelletaan seuraavaa pysäköintimitoitusta:
- 1 ap./100 k-m², kuitenkin vähintään 0,6 autopaikkaa/asunto.
2. Muiden alueiden osalta lautakunta pitää voimassa päätöksensä, jonka lautakunta on tehnyt 22.9.2011 § 93.
3. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa. Sarvikin alue pohjaehdotuksen mukaan.

Puheenjohtaja Kati Kettunen ja varajäsen Ville Salmela kannattivat ehdotusta.

Jäsen Maija Lounamaa kannatti pohjaehdotusta.

Äänestys

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja ilmoitti, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja jäsen Jarmo Uimosen muutosehdotuksen välillä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Jarmo Uimosen muutosehdotusta äänestävät EI.

Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Lounamaa ja Heikkinen) ja 7 ei-ääntä (Kettunen, Männikkö, Salmela, Jäppinen, Hagelberg, Seppänen ja Uimonen).

Varajäsen Ville Salmela ehdotti, että autopaikoille suositellaan asennettavaksi sähköauton latausmahdollisuus esim. Menneks type 2 pistorasia, joka mahdollistaa kohtuullisen nopean latauksen myös kotona. Jäsen Jarmo Uimonen kannatti ehdotusta.

Äänestys

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja ilmoitti, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja varajäsen Ville Salmelan muutosehdotuksen välillä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat varajäsen Ville Salmelan muutosehdotusta äänestävät EI.

Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Männikkö, Jäppinen, Hagelberg, Lounamaa, Heikkinen, Seppänen) ja 3 ei-ääntä (Kettunen, Salmela ja Uimonen).

Äänestystulokseen viitaten puheenjohtaja totesi, että lautakunta päätti pohjaehdotuksen mukaan.

Puheenjohtaja Kati Kettunen ehdotti evästyksiksi palvelutuotannon lautakunnalle seuraavaa,

- mikäli pysäköintinormin mukainen mitoitus aiheuttaa ongelmia, niistä raportoidaan Yhdyskuntatekniikan lautakunnalle ja silloin on voitava muuttaa normeja
- pysäköinnin valvonta tulee ottaa käsittelyyn,
- pysäköintitaloihin saatava opasteet.

Maija Lounamaa kannatti ehdotusta ja se hyväksyttiin muutoinkin yksimielisesti.

Päätös

Keskustelun ja äänestysten jälkeen Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti seuraavaa:

1. Asemakaavojen kerrostalokortteleissa, jotka sijaitsevat alle 650 metrin päässä juna-asemasta sovelletaan seuraavaa pysäköintimitoitusta:
- 1 ap./100 k-m², kuitenkin vähintään 0,6 autopaikkaa/asunto.
2. Muiden alueiden osalta lautakunta pitää voimassa päätöksensä, jonka lautakunta on tehnyt 22.9.2011 § 93. Sarvikin alueen mitoitus on kuitenkin pohjaehdotuksen mukainen.
3. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Vernerinpuiston asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)

717/10.02.03/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 6

Bjönsinmäen asemakaava on kaavaehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen jaettu kahdeksi erilliseksi kaavahankkeeksi siten, että kortteleista 2026 ja 2030 niihin liittyvine katu- ja puistoalueineen on muodostettu Vernerinpuiston asemakaava. Asemakaavan kahdeksi erilliseksi hankkeeksi jakamisen taustalla on Ratavallin alueen maanomistajan (YIT Oy) edellyttämä alueen kaavoituksen kiirehtiminen käynnistyvien talonrakennushankkeiden vuoksi.

Asemakaava on tullut vireille 29.11.2013 NCC Oy:n ja yksityisten maanomistajien aloitteesta, ja kunta on solminut kaavoituksen käynnistämissopimuksen NCC Rakennus Oy:n kanssa 18.9.2013. Sopimuksen mukaan maanomistaja vastaa kustannuksellaan kaavoitustyöhön liittyvistä tutkimus- ja selvitystöistä, mutta lopullinen asemakaava laaditaan kunnan toimesta. Vuonna 2016 NCC Rakennus Oy on vaihtanut yrityksen nimen Bonava Oy:ksi.

Bjönsinmäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 29.11.2013 (§ 80). Koska alustavaa suunnittelualuetta laajennettiin merkittävästi, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettiin 23.10.2014 ja asemakaavan muutos kuulutettiin uudelleen vireille 16.1.2015.

Kirkkonummen kaavoitusohjelmassa 2017 - 2021, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2016 (§ 126.) on Vernerinpuiston ja Bjönsinmäen asemakaavat osoitettu erillisinä hankkeina.

Bjönsinmäen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.5. - 1.7.2016. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella Masalantien itä- ja länsipuolen suunnittelua pystytään viemään eteenpäin hyvin eri aikatauluilla, sillä lausunnoissa ja muistutuksissa esiin nousseet asiat liittyivät pääosin Masalantien länsipuolen kortteleiden kaavaratkaisuihin. Tästä johtuen korttelit 2026 ja 2030 irrotettiin Bjönsinmäen kaava-alueesta erilliseksi hankkeekseen (Vernerinpuiston asemakaava), sillä Ratavallin alueen maanomistaja (YIT Oy) edellyttää kyseisten kortteleiden kaavoituksen kiirehtimistä käynnistyvien talonrakennushankkeiden vuoksi.

Kaavan toteuttaminen

KirkSuunnittelualue sijaitsee Masalan keskustassa vain muutaman sadan metrin päässä Masalan rautatieasemasta. Alue on kooltaan noin 2,9 ha. Se rajoittuu etelässä Vernerintiehen ja pohjoisessa Tinankujaan. Suunnittelualueen lounaisreunaa pitkin kulkeva Masalantie on Masalan pääväylä. Rautatie jää suunnittelualueen kaakkoispuolelle. Suunnittelualueen eteläosassa on muutamia rakentumassa olevia kortteleita, jotka kuuluvat Ratavallin asemakaava-alueeseen. Alueella on rakennettua kerrosalaa yhteensä noin 1700 k-m², josta asuinkerrosalaa on noin 500 k-m². Asuinrakentamisen lisäksi alueella sijaitsee 1000 k-m² suuruinen elintarvikekauppa. Alueen maanomistajia ovat Kirkkonummen kunnan lisäksi YIT Oy sekä yksityiset maanomistajat.

Kaava-alueella asuu tällä hetkellä alle kymmenen henkilöä. Työpaikkoja on muutamia alueella sijaitsevalla elintarvikekaupalla. Suunnittelualue sijaitsee Masalan palvelualueella, ja kävelyetäisyydellä sijaitsee useita kunnallisia palveluita mm. kouluja, päiväkoteja ja liikuntapalveluita.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Masalan keskustan rakennuskaavan muutos, joka on saanut lainvoiman 1.10.1998, ja Ratavallin asemakaava, joka tullut voimaan 25.11.2011.

Laaditut selvitykset ja suunnitelmat

Kirksemakaava-alueelle on laadittu asemakaavaehdotuksen kanssa rinnakkain Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelmaa sekä Masalantien yleissuunnitelmaa. Masalantien yleissuunnittelun yhteydessä laaditaan Masalantien laatu- ja ympäristösuunnitelma, johon sisältyy julkisten tilojen suunnittelua ja rakentamista ohjaava laatukäsikirja. Masalantien yleissuunnitelman ja laatukäsikirjan on määrä valmistua alkuvuodesta 2017.

Asemakaava-alueelle ei laadita erillistä lähiympäristö- ja rakentamistapaohjetta, mutta kaava-alueen kortteleilla 2026 ja 2030 on voimassa Ratavallin asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittu osayleiskaavoituksen yhteydessä sekä luonto- että arkeologiset selvitykset, joissa kaava-alueelta ei löytynyt inventoitavia kohteita.

Asemakaavan sisältö lyhyesti

Vernerinpuiston asemakaava sijaitsee Masalan keskustan ytimessä maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavan tavoiteasettelu on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 sekä Masalan ja Luoman kehityskuvan 2040 mukainen, lisäksi se toteuttaa Kirkkonummen yleiskaavaa 2020 ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Toteuduttuaan asemakaavan mukainen rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemanseudulla, parantaa liikenneturvallisuutta ja joukko- ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä sekä muuttaa Masalan keskustaa laadukkaaksi, kaupunkimaisemmaksi ympäristöksi. Helsingin seudun kuntien ja valtion kesken on solmittu kesällä 2016 MAL-sopimus. Kaavahanke edistää sen Kirkkonummen kunnan sopimuksen mukaista asuinrakentamisoikeustavoitetta, joka on noin 40 000 k-m² vuodessa.

Asemakaavan muutos pohjautuu korttelin 2030 tontin 6 osalta maanomistajien konsultin (Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy) laatimiin maankäyttösuunnitelmiin sekä lisäksi esimerkiksi Masalantien katu ympäristön osalta kunnan omiin suunnitelmiin.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteliin 2030 uusi AK-tontti, jonka rakennusoikeus on 3000 k-m². Lisäksi muutettavaan asemakaavaan kuuluu neljä kerrostalorakentamiseen osoitettua tonttia kortteleissa 2026 ja 2030. Niiden asuinrakennusoikeudet säilyvät voimassaolevan Ratavallin asemakaavan mukaisena ollen noin 6700 k-m².

Suunnittelualueella asuu tällä hetkellä alle kymmenen henkeä. Toteuduttuaan kaavamuuos mahdollistaa uudet kodit noin noin 200 asukkaalle.

Asemakaavassa osoitetaan kaksi liikerakennusten korttelialuetta, joista toinen, kioskimainen myymälätila (100 k-m²) sijaitsee Ratavallin korttelissa 2026, torin laidalla. Ratavallin korttelin 2026 tontin 2 myymälätila (m150) on muutettu kaavamuutoksessa ohjeelliseksi. Olemassa olevan elintarvikekaupan korttelimerkintä muutetaan KL-merkinnäksi ja kaupan rakennusosalalle osoitetaan 500 k-m² lisärakentamista varten. Lopputilanteessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 1500 k-m². Elintarvikekaupan tontin suunnittelu on tehty yhteistoiminnassa kauppiaan ja Kesko Oy:n edustajien kanssa.

Pysäköinti järjestetään maantasopaikoituksena ja pysäköintimitoituksena käytetään 1 autopaikka 100 k-m² kohden valmisteilla olevan pysäköintinormin uusimisen periaatteiden mukaisesti (YTL 19.1.2017). Autopaikkamitoitus myymälätiloille on 1 ap/40 k-m² ja elintarvikkeiden myymälätilalle 1 ap/20 k-m².

Sopimukset

Kaavan hyväksyminen edellyttää maankäyttösopimusta korttelin 2030 tontin 11 maanomistajien kanssa.

Kaavan toteuttaminen

Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2017-2021 tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2017 aikana. Asemakaavan toteutusaikataulu on riippuvainen alueen yksityisistä maanomistajista.

Valmistelija:

kaavoitusarkkitehti Annika Pousi, puh. 050 327 3413,
annika.pousi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Verneripuiston asemakaavan selostus liitteineen (sis. kaavakartan pienennöksen piir.nro 3285 ja havainnekuvan piir.nro 3272)
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuu palautteeseen.

2.

se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Verneripuiston asemakaavan, piir.nro 3285, ja siihen liittyvät asiakirjat.

3.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto koska asia koskee valmistelua

Masalan urheilupuiston asemakaava, asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

1602/10.02.03/2011

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 95

Kaavan vireilletulo ja alustava aikataulu

Masalan urheilupuiston asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston vuosille 2014-2018 hyväksymään kaavoitusohjelmaan ja se on pantu vireille 11.1.2013. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 12.12.2012 (§ 93). Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 19.5. - 18.6.2014. Siitä saatiin 26 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Asemakaavaehdotus oli käsittelyssä yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.5.2015 (§ 37), jossa päätettiin siihen tehtävistä tarkistuksista. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan viety kunnanhallituksen käsittelyyn sen nähtäville panoa varten, vaan päätettyjä tarkistuksia käsiteltiin uudestaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 19.11.2015 (§ 76).

Asemakaavaehdotukseen tehtävien teknisten tarkistusten määrän ja laadun, sekä myös suunnittelutilanteen kehittymisen vuoksi, kaavaehdotus tuodaan kuitenkin kokonaisuudessaan uudestaan yhdyskuntalautakunnan käsiteltäväksi.

Kaava laaditaan kunnan omana työnä.

Suunnittelualueen sijainti ja suunnittelun taustaa

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Masalan taajaman eteläosassa, lyhimmillään noin 500 metrin etäisyydellä Masalan keskustasta ja lähiliikenteen rautatieasemasta. Sen pinta-ala on lähes 50 ha.

Suunnittelualueen keskellä sijaitsee Framnäsin urheilupuisto ja sen eteläpuoliset asuinkorttelit. Alue rajautuu lännessä urheilupuiston länsipuoliseen lähivirkistysalueeseen ja pohjoisessa Sepänkyläntie siten, että Nissnikun koulun kortteli sisältyy alueeseen. Suunnittelualueen itäreunan muodostaa Masalantien tiealue Sundsbergintien risteyksestä etelään päin noin 500 metrin matkalta ja siihen kuuluu myös Sundsbergintien tiealue junarataan saakka. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy Masalantien itäpuoliset monitoimitalon ja terveyskeskuksen korttelit sekä Puolukkamäen asuinrakennukset.

Asemakaava-aluetta on laajennettu vähäisesti kaavaluonnoksessa esitetystä siten, että osa pohjoisosassa sijaitsevaa Nissenpolkua on sisällytetty kaavaehdotukseen.

Suunnittelualueella on tarve varautua erityisesti Masalantien liikennejärjestelyjen parantamiseen ja Masalantien osoittamiseen katualueeksi myös kaavaan sisältyvän tien osuudelta. Myös urheilupuiston alueen kehittämiseen tulee myös varautua. Lisäksi kortteliin 2009 kohdistuu muutostarvetta rakennusoikeuden kasvattamisen muodossa.

Suurin osa suunnittelualueesta on Kirkkonummen kunnan omistuksessa, mutta siihen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä kaava-alueen eteläosassa Framnäsentien ja Hulluksentien varrella sekä monitoimitalon ja terveystaseman eteläpuolisella Puolukkamäen alueella. Koska kyseisille kortteleille ajo tapahtuu Masalantien kautta, on ne sisällytetty sen perusteella asemakaavaan. Alueet ovat jo rakennettuja eikä niiden maankäyttöä tai rakennusoikeutta olla korttelia 2009 lukuun ottamatta muuttamassa. Niiden osalta ajantasaistetaan kuitenkin kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Voimassa olevat asemakaavat sekä yleiskaava 2020

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Nissnikun asemakaavan muutos (kaava nro 2428) on vahvistettu nyt muutettavalta osaltaan 9.3.1998. Masalan keskustan asemakaavan muutos (kaava nro 2607) on hyväksytty niin ikään muutettavalta osaltaan 30.8.2001.

Suunnittelualueelle on osoitettu Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 (19.5.1999) keskustatoimintojen alue (C), pientalovaltainen alue (AP), lähivirkistysalue (VL), seudullinen pääväylä sekä kevyenliikenteen reitti. Lisäksi aluetta sivuaa rautatie idässä ja sähkövoimalinja (Z) etelässä.

Kunnan omistamien alueiden maankäyttö

Urheilupuiston alue

Urheilupuiston alueesta on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2011 ja siinä on esitetty kokonaisvaltainen näkemys alueen maankäytön kehittämisestä. Yleissuunnitelmalla haluttiin tarkentaa lähiliikuntapaikan (Frami) ympäristöön sijoittuvia toimintoja. Yleissuunnitelman mukaan urheilupuistoon voidaan kehittää toimintoja, jotka palvelevat sekä Masalan asukkaita, että mahdollistavat laajempien myös koko kuntaa koskevien ulkoilu- ja urheilutoimintojen toteuttamista alueelle.

Lähipalvelujen osalta varaudutaan mm. lähiliikuntapaikan tuntumaan sijoittuvan huoltorakennuksen sekä asukaspuiston rakennuksen toteuttamiseen, sekä erilaisten urheilukenttien (kuten esim. nurmi- ja kivituhkapinnoitteisten kenttien, tenniskenttien ja rantalentopallokentän) sijoittumiseen alueelle. Myös yleissuunnitelmassa esitetyn liikuntahallin sekä frisbeegolfalueiden osoittaminen urheilupuistoon sekä alueen varaaminen koirapuistoa varten sisältyy asemakaavan tavoitteisiin.

Vuoden 2015 aikana Masalan Kisan (MasKi) jalkapallojaos toteutti kunnan omistamalle Framnäsin hiekkakentälle tekonurmikentän. Tekonurmi toteutettiin nykyisen hiekkakentän kohdalle, sillä alueen maapohja oli perustettu siten, että tekonurmea varten ei tarvinnut tehdä erillisiä kustannuksia vaativia perustamistoimenpiteitä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta velvoitti päätöksessään 23.4.2014, että ”urheilupuiston palloiluhallin sijoitusta tulee jatkossa tutkia siten, että halli sijoitettaisiin Masalantien varteen ja urheilukentät avoimelle puistoalueelle.” Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan kuitenkin edelleen kyseinen tilavaraus liikuntahallille urheilupuiston keskiosaan, jonne kaavan myötä muodostuu YU-kortteli. Tekonurmikentän vaatima tila huomioon ottaen on sen sijainti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 95
§ 7

08.12.2016
19.01.2017

nykyisen paikan tuntumassa sopivampi. Lisäksi urheilupuiston itäisen osan avoimuus säilyy näin paremmin.

Asemakaavaehdotuksessa kentän sijainti osoitetaan hieman etelämmäs sen nykyiseen paikkaan nähden. Syynä on alueen länsipuolelle osoitetun liikuntahallin vaatima kulkuyhteys. Mikäli liikuntahallin toteuttaminen ajankohtaistuu ja sen vaatima ajoyhteys tarvitaan käyttöön, tulee tekonurmikenttää siirtää hieman siinä vaiheessa.

Liikuntahallille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 3200 k-m². Sille osoitettavan merkittävän rakennusoikeuden ja tarvittavien ajoyhteysien ja pysäköintipaikkojen vuoksi muodostetaan osasta urheilupuiston aluetta urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU).

Monitoimitalo ja terveyskeskus korttelissa 2031

Korttelin 2031 pohjoisosa sijaitsee kasvavan ja kehittyvän Masalan kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeällä paikalla. Sen maankäytön tehostamiseen tulevaisuudessa on tarpeen varautua pitkällä aikavälillä osoittamalla sille asemakaavassa noin kaksinkertainen määrä nykyistä enemmän rakennusoikeutta. Rakennusoikeutta kasvatetaan yhteensä 16 500 k-m²:een ja korttelin osa osoitetaan palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Kyseinen merkintä mahdollistaa tulevaisuudessa alueen joustavamman käytön, mahdollistamalla sille tarvittaessa myös yksityistä palvelurakentamista kunnan toimintojen lisäksi. Muuttuvien ja kehittyvien kevyenliikenteenyhteyksien vuoksi on syytä varautua siihen, että osa kevyenliikenteen reiteistä kulkee alueen läpi länsi-itä -suunnassa ja liittyy urheilupuiston alueen läpi niin ikään samansuuntaisena kulkevaan kevyenliikenteen yhteyteen (Masalan urheiluraitti).

Nykyisen monitoimitalon kulkuyhteys Sundsbergintieltä joudutaan katkaisemaan muuttuvien liikennejärjestelyjen vuoksi (mm. kiertoliittymän vaatima tila ja varoetäisyydet). Ajoyhteys joudutaan osoittamaan Puolukkamäki-katua pitkin nykyisen terveysaseman kautta. Korttelin tarvitsemaa asiakaspysäköintiä osoitetaan urheilupuiston alueelle, risteysalueen ja suojatien tuntumaan sijoittuvalle pysäköintialueelle.

Koulukortteli 2016 sekä osa korttelia 2013

Kortteleiden maankäyttö osoitetaan asemakaavassa niiden olemassa olevan tilanteen mukaan, mutta koulukorttelin 2016 rakennusoikeutta lisätään niin, että sille osoitetaan 11 000 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeutta on 7730 k-m². Oppilaaksiottoalueella tarvitaan tulevaisuudessa lisää yläkoulutiloja, joista osa on mahdollista sijoittaa kortteliin täydennysrakentamisen myötä.

Tarvittavia pysäköintipaikkoja osoitetaan kortteleilla sijaitseville tonteille ja korttelin 2016 kaakkoiskulman nykyäänkin käytössä oleva pysäköimispaikka osoitetaan autopaidokojen korttelialueeksi, joka palvelee myös urheilupuiston pysäköintiä ilta-aikaan.

Lisäksi kortteleiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasaistetaan niin, että ne vastaavat asemakaavan muiden alueiden merkintöjä.

Yleinen pysäköinti

Y-, YU- ja P -korttelialueille osoitetaan pysäköimisnormiksi keskimäärin 1 autopaikka 150 k-m2 kohden. Toiminnan laadusta riippuen P-korttelialueella (palvelurakennusten korttelialue) normi vaihtelee kuitenkin välillä 1 ap/50 k-m2 ja 150 ap/k-m2.

Urheilupuiston alueen käyttö tulee lisääntymään sen toimintojen kehittämisen myötä, joten myös alueen pysäköintiin tulee varautua nykyistä paremmin. Asemakaavassa osoitetaan aluetta palvelevia autopaikkoja urheilupuiston sekä Nissnikun koulun alueelle. Autopaikat palvelevat myös Masalantien itäpuolisen korttelin 2031 pohjoisimman tontin (Masalan monitoimitalo) käyttöä.

Urheilupuiston kortteliin 2008 osoitettava pysäköimispaikka mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen kyseiselle korttelille sekä myös Masalantien toisella puolella sijaitsevaan kortteliin 2031 osoitettavalle palvelurakennusten korttelialueelle (nykyinen monitoimitalo). Osa kyseisen P-korttelialueen pysäköintipaikoista osoitetaan korttelin itäreunaan rautatien puolelle.

Urheilupuiston alueelle osoitetaan pysäköintipaikkoja lisäksi urheiluhallivarauksen viereen sisemmälle puistoon.

Yksityisessä omistuksessa olevien alueiden maankäyttö

Kortteleiden 2001, 2002, 2003, 2005, 2006 sekä 2031 eteläosan maankäyttö osoitetaan asemakaavassa niiden olemassa olevan tilanteen mukaan. Korttelit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueiksi (AP) ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasaistetaan muutenkin kyseisten kortteleiden osalta niin, että ne vastaavat asemakaavan muiden alueiden merkintöjä. Pysäköintinormina käytetään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohden ja pysäköintialueet osoitetaan asuintonteille nykytilanteen mukaisesti. Kyse on jo pääosin 1970-luvulla toteutuneista alueista, joille ei osoiteta lisärakennusoikeutta. Niiden pysäköintinormi on voimassa olevassa asemakaavassa niin ikään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Korttelissa 2031 olevalle yksittäiselle asuintontille suoraan Masalantieltä johtava ajoliittymä poistuu liikenneturvallisuuden parantamisen vuoksi. Kulku kyseiselle tontille ohjataan asemakaavassa Puolukkamäen takaa monitoimitalon tontin ja sen eteläpuolisen asuintontin kautta kiinteistöjen rajaa ja Masalantien puoleista reunaa pitkin.

Kortteli 2009

Korttelin tontit ovat VVO Vuokratalot Oy:n omistuksessa ja maanomistajalla on tavoite tonttien rakennusoikeuden nostamisesta. Tonteilla sijaitsevat vuokra-asuntoina olevat rivitalot ovat huonokuntoisia, eikä niitä kaikkia kannata maanomistajan näkemyksen mukaan enää kunnostaa vuokra-asunnoiksi.

Tonttien osalta on solmittu asemakaavoituksen käynnistämissopimus, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 10.6.2013 ja allekirjoitettu maanomistajan ja kunnan välillä 19.9.2013. Kunnanhallituksen päätöksen yhteydessä hyväksyttiin kaksi evästyistä asian jatkovalmistelua varten, jotka olivat:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 95
§ 7

08.12.2016
19.01.2017

- selvitetään onko mahdollisuus toteuttaa paikoitus kerrostalojen alle, ja
- pyritään maantasopaikoituksen osalta siihen, että pysäköintipaikat keskitetään pienempiin ryhmiin.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyn yhteydessä 23.4.2014 todettiin, että ”paikoituksen toteuttaminen kerrostalojen alle vaatisi valitussa suunnitelmassa suhteellisen laajoja kansimaisia ratkaisuja. Ne eivät ole kustannussyistä toteuttamiskelpoisia eivätkä piha-alueen viihtyvyydenkään kannalta toimivia. Maantasopaikoituksen osalta asemakaavaluonnokseen on valittu tontinkäyttöratkaisu, jossa pysäköintiä voidaan sijoittaa alueelle useampiin ryhmiin keskitettyjen pysäköintikenttien sijaan.”

Maanomistajan kortteliin vuosina 2013 ja 2014 laadituttamissa tontin maankäyttöä koskevissa viitesuunnitelmissa tutkittiin lisärakentamisen osalta useita vaihtoehtoisia malleja. Kaikkien niiden lähtökohtana on ollut Framnäsintien puoleisten matalampien asuinrakennusten säilyttäminen tai korvaaminen vastaavan mittakaavan omaavilla rakennuksilla niin, että kyseisten rakennusten kerroslukumäärä olisi korkeintaan kaksi. Rakennusoikeuden kasvattaminen koskisi siten tonttien urheilupuiston puoleista osaa.

Vuonna 2014 laaditun tarkennetun tontinkäyttösuunnitelman mukaan alueelle voitaisiin osoittaa rakennusoikeutta noin 10 000 k-m², kun se voimassa olevassa asemakaavassa on 4660 k-m². Asemakaavaluonnoksessa rakennusoikeutta oli esitetty noin 10 700 k-m², joten tältä osin sitä on hieman pienennetty. Lisäystä voimassa olevaan asemakaavaan tulisi 5220 k-m².

Kortteli osoitetaan kaavaehdotuksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Sen länsipuolen rakennusalat osoitetaan olemassa oleville ja suunnitelluille uusille rivitaloille, joiden kerrosmäärä (kaksi) noudattaa nykyistä tilannetta alueella. Korttelin urheilupuiston puolelle toteutettaville pistemäisille kerrostaloille osoitetaan oma rakennusalansa ja kerrosmääräksi mahdollistetaan neljä.

Pysäköinti järjestetään maantasopaikoituksena ja pysäköintimitoituksena käytetään 1 autopaikka 90 k-m² kohden valmisteilla olevan pysäköintinormin uusimisen periaatteiden mukaisesti (YTL 20.10.2016, § 79 ja YTL 8.12.2016). Kyseinen mitoitus perustuu myös maanomistajan esittämiin tarpeisiin.

Masalantie

Asemakaavassa tiealueelle osoitettavat toimenpiteet perustuvat Masalantien yleissuunnitelmassa ja kehittämisselvityksessä esitettyihin ratkaisuihin. Keskeisimmät niistä ovat tilavarauksen osoittaminen kiertoliittymän toteuttamista varten Masalantien ja Sundsbergintien risteykseen, kevyenliikenteenväylien rakentamisen mahdollistaminen Masalantien sekä Sundsbergintien varteen sekä tonttiliittymien järjestely ja parantaminen. Kiertoliittymän toteuttamiseen liittyy myös urheilupuiston alueelle ja koulukorttelille suuntautuvan liikenteen kanavointi.

Masalantietä koskeva kehittämisselvitys valmistui vuonna 2010. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2010 (§ 350) hyväksyä selvityksen liikennejärjestelyt ohjeellisina jatkotyöskentelyä varten. Sen osoittamat liikennejärjestelyt on otettu huomioon mm. Ratavallin ja

Köpaksenkulman asemakaavoissa.

Masalantietä koskeva yleissuunnittelu on käynnistynyt vuoden 2016 aikana. Meneillään on myös Masalantien laatu- ja ympäristösuunnitelman ja sitä täydentävän laatukäsikirjan laadinta. Molemmat suunnitelmat valmistuvat vuoden 2017 alkupuolella. Yleissuunnitelman teon yhteydessä on kehittämisselvityksessä esitettyjä ratkaisuja ja mitoituksia ajantasaistettu ja tarkennettu. Erityisesti kiertoliittymän suunnitteluun ja katutilan jäsentelyyn liittyviin yksityiskohtiin on kiinnitetty huomiota.

Asemakaavamuutosten myötä Masalantie voidaan muuttaa kaavan alueella yleisen tien alueesta katualueeksi. Katualueella tehtävät toimenpiteet edellyttävät erillisten katusuunnitelmien laatimista. Masalantie on myös osa suurten erityiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEKV), joka tulee ottaa huomioon katusuunnittelussa. Samalla tulee selvittää ja ottaa huomioon myös maatalousajoneuvojen tarvitsemat kulkureitit ja niihin liittyvät toimenpiteet.

Kaavassa osoitettavaa Masalantien katualueen rajausta on tarkistettu tarkentuneiden suunnitelmien perusteella.

Asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja asemakaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset

Asemakaavaluonnoksesta saadussa palautteessa nousi esiin mm. alueen ja erityisesti Masalantien ja Sundsbergintie liikennejärjestelyjen toteuttamiseen liittyviä toiveita. Urheilupuiston kohdalla erityisesti liikuntahallin sijaintia toivottiin siirrettäväksi Masalantien varteen ja myös kaava-alueen itäosaan osoitetun palvelurakennusten korttelialueen (P) kaavamerkintää samoin kuin sille osoitettua rakennusoikeutta ehdotettiin tarkistettavaksi.

Korttelin 2009 uudisrakentamissuunnitelmiin otettiin myös kantaa ja esitettiin rakennusoikeuden alentamista suunnitellusta sekä erilaisia toimenpiteitä, joilla uusi rakennuskanta saataisiin sovitettua paremmin olemassa olevaan. Lisäksi kaavassa osoitettujen lähivirkistysalueiden luontoarvojen riittävään turvaamisen kiinnitettiin huomiota.

Asemakaavasta saadun palautteen ja muiden suunnittelun aikana esiin nousseiden asioiden perusteella kaavaehdotusta on tarkistettu, kuten aiemmin tekstissä on kuvattu.

Kaavaa varten tehdyt selvitykset

Alueelta on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2012 (Kirkkonummi, Vitträsk, kaava-alueen arkeologinen inventointi), joka kattoi kaikkiaan 2700 hehtaarin suuruisen alueen.

Vuoden 2015 alussa valmistui Masalan ja Luoman alueen luontoselvitys, jonka maastotyöt oli tehty kesän 2014 aikana. Selvitys kattoi kaikkiaan noin 1400 hehtaarin suuruisen alueen.

Masalan alueelta on laadittu vuoden 2014 aikana myös rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Siinä kartoitettiin alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja alueet, sekä analysoitiin niiden ominaispiirteitä ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 95

08.12.2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 7

19.01.2017

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587,
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Masalan urheilupuisto, ehdotus asemakaavaksi, piir. nro 3281
- Masalan urheilupuisto, ehdotus asemakaavaksi, kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Masalan urheilupuiston asemakaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin.

2.

se asettaa Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3281 asiakirjoineen MRL 65 §:n ja MRL 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

3.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- perusturva
- elinkeinotoimi
- Nimistötoimikunta
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikkö
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Suomenlahden Meripuolustusalue
- Helsingin seudun liikenne (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 95

08.12.2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 7

19.01.2017

Yhdistykset ja järjestöt

- Masalan asukas yhdistys ry
- Jorvaksen kyläyhdistys ry
- Masaby Ungdomsförening
- Kyrksläatts hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- alueen urheiluseurat

Muut lausunnonantajat

- Fortum Espoo Distributions Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA

4.

se päättää, että ennen Masalan urheilupuiston asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja käynnistämissopimuksen allekirjoittaneen tahon kesken olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Pekka Rehn ehdotti asian jättämistä pöydälle kunnes pysäköintinormin uusimisen selvitys on valmis.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää Masalan urheilupuiston asemakaava-asian pöydälle, kunnes pysäköintinormin uusimisen selvitys on valmis.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto koska asia koskee valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
19.1.2017 § 7

Koska asia on jätetty pöydälle yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 8.12.2016, jotta pysäköintinormin uusimisen selvitys on valmis, ei kaava-asiakirjoihin ole tehty muutoksia.

Pysäköintinormin uusimista käsitellään omana kokousasianaan.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587,
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 95
§ 7

08.12.2016
19.01.2017

Asiakirjat:

- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Masalan urheilupuisto, ehdotus asemakaavaksi, piir. nro 3281
- Masalan urheilupuisto, ehdotus asemakaavaksi, kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Masalan urheilupuiston asemakaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin.

2.

se asettaa Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3281 asiakirjoineen MRL 65 §:n ja MRL 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

3.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- perusturva
- elinkeinotoimi
- Nimistötoimikunta
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikkö
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Suomenlahden Meripuolustusalue
- Helsingin seudun liikenne (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Yhdistykset ja järjestöt

- Masalan asukas yhdistys ry
- Jorvaksen kyläyhdistys ry

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 95
§ 7

08.12.2016
19.01.2017

- Masaby Ungdomsförening
- Kyrkslätts hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.
- Kyrkslätts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry.
- alueen urheiluseurat

Muut lausunnonantajat

- Fortum Espoo Distributions Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Networks Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA

4.

se päättää, että ennen Masalan urheilupuiston asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja käynnistämissopimuksen allekirjoittaneen tahon kesken olla hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimus.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan sillä lisäyksellä, että, Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3281, korttelin 2009 pysäköintimitoitus muutetaan vastaamaan lautakunnan 19.1.2017 § 5 hyväksymää pysäköintinormia eli asuinkerrostalotontin osalta 1 autopaikka/80 kem².

Kaavoitusyksikkö valtuutetaan selvittämään ennen asemakaavaehdotuksen käsittelyä kunnanhallituksessa, onko edellä mainitulla tavalla muutetun pysäköintimitoituksen mukaiset korttelin 2009 pysäköintipaikat mahdollista sijoittaa kortteliin 2009 varatuille pysäköintialueille ja tarvittaessa tekemään kunnanhallituksen käsittelyyn tulevaan asemakaavaehdotukseen pysäköintimitoituksen muuttamisen mahdollisesti edellyttämät tarkistukset ja muutokset kortteliin 2009 tai kortteliin 2005 sijoittuvan yleisen pysäköintialueen (LP) muuttamisesta osittain autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) tonttien käyttöön.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Öfvergård (hanke 25300), ranta-asemakaavan laatiminen – ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

172/10.02.04/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 8

Hankkeen käynnistyminen

Kaavahanke sisältyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2016 - 2020 sillä tarkennuksella, että nyt suunnittelualue laajenee aiemmin hyväksytystä. Kaavoitusohjelmassa 2017 - 2021 ranta-asemakaavoja ei ole enää nimetty. Kaava on tarkoitus hyväksyä vuonna 2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.5.2015 ja ranta-asemakaava tuli vireille 26.6.2015. Hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2016.

Ranta-asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen suunnittelualueetta on laajennettu alkuperäisestä kaakkoon, sillä ranta-asemakaavan ehdotusvaiheessa tilat Löfnäs Rn:o 2:8, Oppistuarvet Rn:o 2:94 sekä Lövnäsback Rn:o 3:34 liitettiin kaava-alueeseen tilojen maanomistajan aloitteesta. Kiinteistöt muodostavat yhdessä tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden eikä niille tavoiteltuja hankkeita ole mahdollista toteuttaa ilman ranta-asemakaavoitusta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueella kiinteistöllä 1:125 toimivan leirikeskuksen laajentaminen ja kehittäminen. Ranta-asemakaavassa pyritään osoittamaan rakennuspaikat noin 600 k-m²:n suuruiselle majoitusrakennukselle ja noin 200 k-m²:n suuruiselle rantasaunalle sekä leirikeskuksen muille toiminnoille. Kiinteistöllä 2:8 sijaitsee aiemman omistajan käytössä ollut kokoustila, jota on kiinteistön 2:94 ja 3:34 kanssa tarkoitus kehittää Keskon kokous- ja virkistyskäyttöön. Suunnittelualue on kooltaan noin 19 hehtaaria.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Porkkalanniemellä Porkkalantien varressa noin 20 kilometrin päässä Kirkkonummen kuntakeskuksesta. Alueen länsiosa ulottuu Dragesvikenin lahden rantaan. Alueen halki pohjois-etelä -suunnassa kulkee Västeruddintie, joka on yksityistie. Västeruddintien ja Tupluurintien kautta on yhteys kiinteistön 2:125 rakennuksiin. Västeruddintieltä johtaa ajoyhteys rantaan kiinteistölle 2:8. Alueen rannassa on venelaitureita, joista on yhteys Porkkalanniemen ulkopuolella kulkeville veneväylille. Tilan 2:125 pinta-ala on 144 600 m² ja se on Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa. Tilojen 2:8, 2:94 ja 3:34 yhteenlaskettu pinta-ala on noin 45 000 m² ja ne ovat Kesko Oyj:n omistuksessa. Vesialue (257-470-876-1) on yhteisaluetta.

Alueella sijaitsevat Helsingin seurakuntayhtymän leirikeskus sekä Kesko Oyj:n kokous- ja vapaa-ajanviettopaikka. Leirikeskus työllistää muutamia seurakuntayhtymän työntekijöitä sekä tilapäisesti ohjaajia ja muita työntekijöitä leirien aikaan. Leirikeskuksen toiminnot painottuvat alueen länsiosaan rannan tuntumaan. Kiinteistön 2:125 länsiosassa on noin 400 m²:n suuruinen majoitus- ja kokoontumiskäytössä oleva päärakennus sekä noin 90 m²:n suuruinen asuntorakennus leirikeskuksen työntekijöitä varten. Itäosassa on seitsemän majoitusmökkiä kesäkäyttöön. Rakennusoikeutta kiinteistön alueella on käytetty huoltorakennuksineen yhteensä vajaat 1000

m2. Keskon omistamalla kiinteistöllä 2:8 sijaitsee noin 170 m2 suuruinen nykyinen päärakennus, kaksi talusrakennusta yhteensä n. 80 m2, sekä rannassa pieni kota. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.

Kaavoitettavan alueen länsipuolella olevalla Porkkalantien kääntöpaikalla on linja-autopysäkki, johon saapuu arkipäivisin yhdeksän linja-autovuoroa (linja 902) Leireille saavutaan kuitenkin useimmiten tilausajo-järjestelyin.

Suunnittelutilanne

Valtioneuvoston hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys. Matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja on suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka tuli lainvoimaiseksi vuonna 2007, suunnittelualueen koillisosa on esitetty virkistysalueeksi. Vaihemaakuntakaavoissa suunnittelualueelle ei ole esitetty maankäyttövarauksia.

Alue on merkitty Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa pääosin kyläkeskuksen alueeksi (AT). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan kyläasutukselle ja sen tarvitsemille työ- ja palvelutiloille. Suunnittelualueen kaakkoisosassa on luonnonsuojelualuetta (SL). Alueen lounaisosaan on osoitettu vesiliikenteen alue (LV). Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan osoittama laskennallinen rakennusoikeus on tilalle 2:125 kaksi rakennuspaikkaa, tilalle 2:8 yksi rakennuspaikka, tilalle 2:94 yksi rakennuspaikka sekä tilalle 3:34 yksi rakennuspaikka.

Alueella ei ole voimassa olevia asema- tai ranta-asemakaavoja.

Ranta-asemakaavaehdotus

Kaava perustuu alueelle aiemmin toteutuneeseen rakennuskantaan ja toimintoihin sekä niiden täydentämiseen mahdollistaen leiritoiminnan kehittämisen lisäämällä majoitus-, sauna- ja kokoustiloja.

Seurakunnan leiritoiminnot sijoittuvat kaava-alueen länsiosaan, kortteleihin 1 ja 2, jotka osoitetaan matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM). Korttelialueelle on osoitettu myös olemassa olevat matkailuautojen alue sekä telttailualue ja urheilukentälle varatut alueet. Rannan edustalla oleva kalliosaari on leirikeskuksen käytössä. Kalliosaarella ovat kaikki leirikeskuksen tarvitsemat venepaikat ja laituri yhteysvenettä varten. Rantautuminen muualle kiinteistön alueelle ei ole mahdollista. Matkailupalvelujen korttelialueen lounaisosassa on muinaisjäänös (sm). Pohjoiselle ranta-alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (luo), jolla on luontoselvityksen mukainen rantaluhta. Rannan puustoinen alue toimii myös ekologisenä yhteytenä. Korttelialueiden läpi on osoitettu olemassa oleva sähkölinja.

Yrityksen kokous- ja virkistyskäyttöön tarkoitetut tontit 3-5 korttelissa 2 osoitetaan loma-alueeksi, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön (R-1). R-1-korttelialuetta kehitetään osoittamalla alueelle 2-3 vapaa-ajanrakennusta sekä kaksi saunarakennusta henkilökunnan virkistyskäyttöön. Lisäksi nykyisen päärakennuksen paikalle on osoitettu rakennusoikeutta 880 k-m² uusille kokoustiloille, jotka sisältävät myös majoitustiloja, keittiön sekä muita

oheistiloja toiminnan tarpeisiin. Alueelle on osoitettu myös talousrakennuksia yhteensä 80 k-m². Alueen edustalla sijaitseva lintuluoto on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaaksi alueeksi (luo-2).

Västeruddintien varrella on olemassa oleva isännöitsijän asuinrakennus osoitettu erillispientaloksi (AO). Alueen keskiosassa Porkkalantien varrella on osoitettu olemassa oleva masto mastoalueeksi (EMT). Alueen kaakkoisosan vanha metsä on osoitettu luontoselvityksen rajauksen mukaisesti suojelualueeksi (S) ja sen pohjoispuolinen metsäalue maa- ja metsätalousalueeksi (M). Vesialue suunnittelun alueen edustalla on osoitettu vesialueeksi (W).

Kokonaisrakennusoikeutta alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu yhteensä noin 3560 k-m², joista 1750 k-m² on osoitettu matkailupalveluiden alueelle (RM), 1660 k-m² on osoitettu loma-alueelle (R-1) ja 150 k-m² erillispientalon alueelle (AO). Rakennusoikeus on RM-korttelialueilla majoitusrakennusten osalta 1300 k-m², talousrakennusten 250 k-m² ja saunan 200 k-m². AO-alueen asuinrakennusoikeus on 120 k-m², jonka lisäksi saa rakentaa 30 k-m² talousrakennuksen. R-1-korttelialueella rakennusoikeutta on kokous-, majoitus- ja oheistoiminnoille 880 k-m², vapaa-ajanrakennuksille 520 k-m², sekä saunarakennuksille 180 k-m² ja talousrakennuksille 80 k-m². Rakennusoikeutta muodostuu kaavalla noin 2200 k-m² lisää verrattuna toteutuneeseen tilanteeseen. Koko kaava-alueen aluetehokkuudeksi muodostuu $ea=0,02$.

Muuta

MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 9.4.2015.

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2011. Selvityksen laatija on Faunatica Oy. Luonto- ja ympäristöselvitys sisältää mm. luontotyyppi- ja kasvillisuuskartoituksen, linnustonselvityksen, lepakkonselvityksen, muun lajiston havainnoinnin sekä lajikohtaiset toimenpidesuosittukset kaavatyön pohjalle.

Alueelle on kaavakonsultin toimesta laadittu maisemaselvitys vuonna 2015.

Alueelta on laadittu muinaismuistolain mukainen muinaisjäänösinventointi Mikrolitti Oy:n toimesta, jossa on myös kartoitettu sota- ja kulttuurihistorialliset jäännökset. Inventoinnin maastotyöt on suoritettu kesäkuussa 2015.

Edellä mainittuja selvityksiä on päivitetty vuonna 2016 kaava-alueen laajentuessa.

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjauksen maksuluokkaan III. Kaavoitusohjauksen lisäksi maanomistaja vastaa myös kaavan laatimisen muista kustannuksista.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki, puh 050 413 7467, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Öfvergårdin ranta-asemakaavan ehdotuksen selostus, sisältäen kaavaehdotuksen pienennöksen, piir. nro. 3277 ja havainnekuvan piir. nro. 3278.
- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se asettaa ehdotuksen Öfvergårdin ranta-asemakaavaksi, piir. nro 3277 asiakirjoineen, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi

2.

se pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- vesihuoltolaitos
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- elinkeinotoimi
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys –valvontayksikkö
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) –kuntayhtymä
- Puolustusvoimat
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Suomen Turvallisuusverkko Oy (STUVE)

Yhdistykset, järjestöt ja muut toimijat

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Porkala Ungdomsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö rf
- Västeruddintien tiehoitokunta

Käsittely	Kaavoitusarkkitehti Anna Hakamäki esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	Jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle
Muutoksenhakuohje	Muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 talousarvion käyttösuunnitelma

838/02.02.02/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 9

Talousarvio 2017 ja vuosien 2018 - 2019 taloussuunnitelma

Kunnanvaltuusto hyväksyi 14.11.2016 vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2018 - 2019 taloussuunnitelman.

Lautakunnan tehtävien yhteenlaskettu toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova. Joukkoliikenteen osalta (HSL) toimintakate on erikseen sitova. Investointiosan määrärahat ovat tehtävätasolla sitovia.

Käyttötaloussuunnitelma

Kunnan palvelutoiminta on järjestettävä talousarviossa myönnettyjen määrärahojen puitteissa täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaisesti laadittavien käyttösuunnitelmien avulla.

Kunnanvaltuusto on 05.12.2016 hyväksynyt vuoden 2017 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Lautakuntien tulee toimittaa käyttösuunnitelmansa kunnanhallitukselle 31.1.2017 mennessä.

Käyttösuunnitelmassaan kukin toimielin

- jakaa talousarvion tehtävä- ja hankekohtaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot edelleen tulosalueille ja tulosityksiköille / kohteille osatavoiteiksi, osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi
- päättää osamäärärahojen ja -tuloarvioiden sitovuudesta
- määrää jokaiselle käyttösuunnitelman osatavoitteelle, osamäärärahalle ja osatuloarviolle vastuuhenkilön
- päättää käyttösuunnitelman toteuttamiseen liittyvän toimivallan siirtämisestä vastuuhenkilöille mahdollisine rajoituksineen.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 käyttösuunnitelma käsittää yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokoustoiminnan, kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, tontti- ja paikkatietopalvelut sekä joukkoliikenteen tuen.

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt

Lautakunta määrää käyttösuunnitelmassaan ne viranhaltijat (vastuuhenkilöt), jotka sen puolesta kuntalain 75 §:n 1 momentissa tarkoitettuina tilivelvollisina vastaavat tulosalueen tavoitteiden saavuttamisesta, päättävät tulosalueen hankinnoista ja osamäärärahojen muusta käytössä ohjeessa määritellyssä ja toimielimessä päätetyssä laajuudessa sekä hyväksyvät tulosalueen tositteet. Tilivelvolliset vastuuhenkilöt, samoin kuin asiatarkastajat / tiliöijät sekä ostoja / tilauksia suorittavat henkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain käyttösuunnitelman liitteessä.

Tilivelvollinen vastuuhenkilö voi, mikäli toimielin on siirtänyt hänelle käyttösuunnitelmien hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa, omassa

käyttösuunnitelmassaan jakaa tulosalueensa osatulostavoitteen, osamäärärahan ja osatuloarvion edelleen pienempiin toiminnallisiin osiin. Tilivelvollinen vastuuhenkilö ei voi kuitenkaan siirtää tilivelvollisen vastuutaan osa-alueen vastuuhenkilölle.

Hankinnat

Hankintoja voivat tehdä henkilöt, joille on myönnetty valtuudet hankintojen tekemiseen. Kunnanvaltuusto on vahvistanut hankintavaltuudet vuodelle 2017 14.11.2016 § 121.

Lautakunta

Lautakunta päättävät toimialansa hankinnoista, joiden arvo ylittää EU-kynnysarvon 209.000 € (ilman arvonlisäveroa). Toimielin voi delegoida toimivaltaansa edelleen.

Toimialajohtaja

Toimialajohtaja päättää toimialallaan hankinnoista, joiden euromäärä vastaa enintään tavaroiden ja palveluiden hankinnan voimassaolevaa EU-kynnysarvoa (209.000 €, alv 0%). Toimialajohtaja voi delegoida toimivaltaansa edelleen.

Käyttösuunnitelman yhteydessä nimetyt tilivelvolliset vastuuhenkilöt KV:n päätöksen 14.11.2016 mukaan lautakunnan käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä nimeämät tilivelvolliset vastuuhenkilöt päättävät vastuullaan olevien määrärahojen käytöstä. Yksittäisen hankinnan tai tilauksen osalta päätösvalta tilivelvollisella vastuuhenkilöllä on enintään 30.000 € (alv 0 %). Perustellusta syystä raja-arvo voidaan käyttösuunnitelmissa määritellä myös matalammaksi tai korkeammaksi.

Raportointi

Lautakunta raportoi kunnanhallitukselle kolme kertaa vuodessa, tilanteissa 30.4. ja 31.8 sekä tilinpäätökseen kuuluva vuosikertomus.

Maksuvalmiuden suunnittelua varten yhdyskuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelmassa on aikatauluarvio maanmyynnin tulojen kertymisestä.

Sisäinen valvonta

Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä nimettyjen tilivastuuhenkilöiden tulee suorittaa tehtäväalueellaan sisäistä valvontaa siitä annettujen ohjeiden mukaisesti. Kunnan toiminnot on järjestettävä ja toimintaa johdettava niin, että organisaation kaikilla tasoilla ja kaikessa toiminnassa on riittävä sisäinen valvonta. Toimielin ja sen alainen johtava viranhaltija vastaa johtamansa toiminnan sisäisestä valvonnasta. Sisäinen valvonta on johtamis- ja hallintojärjestelmän osa, jonka avulla kunnan johto saa organisaation toimimaan haluamallaan tavalla ja joka tuottaa johdolle riittävästi tietoa organisaation tilasta ja aikaansaannoksista.

Lautakunnan sisäisen valvonnan suunnitelma on käyttösuunnitelman liitteenä. Suunnitelmassa määritetään lautakunnan sisäisen valvonnan painopistealueet sekä niihin liittyvät toimenpiteet ja seuranta.

Valmistelija: vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liitteet:

- Yhdyskuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2017 liitteineen, Liite Yt 3/19.1.2017

Käyttösuunnitelman liitteenä on

- Yhdyskuntatekniikan lautakunnan sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2017

- Kaavoitusohjelman seurantataulukko

- Luettelo kustannuspaikoittain tilivelvollisista vastuuhenkilöistä, asiastarkastajista / tilijöijistä sekä ostoja / tilauksia tekevästä henkilöstä

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää:

1.

hyväksyä yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2017 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.

2

toimittaa hyväksytyyn käyttösuunnitelman kunnanhallitukselle tiedoksi.

3.

että osamäärärahat sitovat tilivelvollista vastuuhenkilöä käyttösuunnitelmassa mainitulla tasolla

4.

nimetä tilivelvolliset vastuuhenkilöt sekä asiastarkastajat / tilijöijät sekä ostoja / tilauksia suorittavat henkilöt esityslistan liitteen mukaisesti ja siirtää heille käyttösuunnitelman toteuttamiseen liittyvää toimivaltaa seuraavasti: Tilivelvollinen vastuuhenkilö vastaa tulosalueen tavoitteiden saavuttamisesta, hyväksyy tulosalueen tositteet, päättää tulosalueen hankinnoista ja osamäärärahojen muusta käytöstä talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti

5.

hankintavaltuus tilivelvollisella vastuuhenkilöllä on 60.000 €, alv 0 % (aiemmin 30.000 €)

Perustelu:

Uusi hankintalaki tuli voimaan 1.1.2017 ja sen mukainen kansallinen kynnysarvo on 60.000 €, alv 0 %. Aiemminkin hankintavaltuus tilivelvollisella vastuuhenkilöllä on ollut kansallisen kynnysarvon mukainen.

Tilivelvollinen vastuuhenkilö voi omassa käyttösuunnitelmassaan edelleen jakaa tulosalueensa osatuloavoitteen, osamäärärahan ja osatuloarvion pienempiin toiminnallisiin osiin. Jokaista tulosalueen osa-aluetta varten tulee silloin määrätä vastuuhenkilö, joka vastaa tulosalueen osa-alueen tulostavoitteiden saavuttamisesta, päättää hankinnoista ja osamäärärahan muusta käytöstä tilivelvollisen vastuuhenkilön päättämässä laajuudessa ja hyväksyy tositteet. Tilivelvollinen vastuuhenkilö ei kuitenkaan voi siirtää tilivelvollisen vastuutaan osa-alueen vastuuhenkilölle.

4
että tilivelvolliset vastuuhenkilöt raportoivat lautakunnalle talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta kolme kertaa vuodessa, tilanteissa 30.4., 31.8. ja 31.12.

5.
kehottaa vastuuhenkilöitä toimimaan kunnanvaltuuston hyväksymän vuoden 2017 talousarvion, talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja sisäisen valvonnan ohjeiden määräysten mukaisesti.

6.
oikeuttaa toimialajohtajan tekemään talousarviovuoden aikana tarvittavia muutoksia esityslistan liitteenä olevaan luetteloon vastuuhenkilöistä, asiatarkastajista / tilijöijistä sekä ostoja / tilauksia suorittavista henkilöistä erillisillä viranhaltijapäätöksillä.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Toimialajohtaja oikeutettiin tekemään liitteenä olevaan käyttösuunnitelmaan pieniä teknisiä korjauksia.

Tiedoksi Kunnanhallitus
Tilivastuuhenkilöt, asiatarkastajat/tiliöijät, tilauksia/ostoja suorittavat henkilöt

Muutoksenhakuohje oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.01.2017 § 10

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Päätös 61/2016

Kirkkonummen kunnan Kantvik-Tosla alueen ilmakuvausten, laserkeilauksen ja kartoitustyön toimittajan valinta

Yhdyskuntatekniikan johtaja

Päätös 2/2017

Eron myöntäminen suunnitteluavustajan toimesta 1.4.2017 lukien, vakanssinumero 3000150632

Kiinteistötekniikko

Päätös 12/2016

Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitontin myyntipäätös, K4548T1

Vuorkauspäätökset; Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitontin vuorkauspäätös

13/2016, K4547T2

14/2016, K4547T1

1/2017, K4531T9

Kunnanarkkitehti

Päätös 6/2016

Määräaikaisen kaavoitusarkkitehdin palkkaaminen ajalle 1.1. - 31.3.2017

Päätös 7/2016

Vanhan Jorvaksentien nimen muuttaminen Jorvaksentieksi

Päätös 9/2016

Hirsalan alueen teiden nimeäminen

Kunnangeodeetti

Päätös 12/2016

Vitträskin Kvarnviikin soutuvenesataman maanvuokraussopimuksen jatkaminen

Päätös 13/2016 Metsästysvuokrasopimus, Palajärven hirvimiehet -metsästysseurue

Päätös 1/2017 Käyttöoikeus Empower Oyj:lle purettavien muuntajien osien väliaikaisvarastointiin kuljetusta varten

Yhdyskuntatekniikan hallintopäällikkö

Päätös 1/2016 Toimistosihteerin sijaisen valinta ajalle 1.12.2016 - 15.1.2017

Valmistelija: vs. kaavoitussihteeri Mia Lundström, 040 126 9256,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10

§§ / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (KuntaL § 89):

§§ 5, 9

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (KuntaL § 90):

§§ -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella

§§ -

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ -

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ -

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300

faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
puhelin: 040 523 9139
sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: 029 564 2069
Telekopio: 029 544 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.