Laddningspunkter för elbilar får placeras på P-, YU-, LP- och LPA-kvartersområdena.

På AK-kvartersområdet ska bilplatser som är avsedda för rörelsehämmade placeras i närheten av trapphusen enligt dimensioneringsprincipen 1 bp / 30 bostäder.

Minimiantal cykelplatser
På P-, Y- och YU-kvartersområdet ska ett tillräckligt antal cykelplatser placeras i första hand i närheten av byggnadernas huvudingångar.

Av minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområdet ska minst 75 % placeras i cykelförråd i byggnadens markvåning. Utöver byggrätten som anges i plankartan får man bygga täckta cykelparkeringar på gårdsområdet.
AK-kvarteret: p / 30 v-m2, minst 1 bp / bostad

Bullerskydd:

Det tillåtna dagsriktvärdet för ljudnivån på bostadsgårdarnas utevistelseområden och lekplatserna på AK-och AP-kvarteren är högst 55 dB och nattriktvärdet är 45 dB.

På AK-kvartersområdet i kvarter 2009 ska bostadsbalkongerna på Masabyvägens sida inglasas. Balkongerna ska inglasas med icke-reflekterande glas.

Butiksutrymmen
Med butiksutrymme (m) i byggnaden avses affärs- och kontorsutrymme som ska placeras i byggnadens markvåning.

Butiksutrymmen för livsmedel får inte placeras på kvartersområdena.

Kvartersområden (AK, AP, P, Y, YU)

Byggnadens fasadbehandling ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassig.

Byggnadens fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett enhetligt byggnadssätt. Synliga elementfogar tilläts inte i byggnaden.

Fasaderna på byggnadens markvåning får inte ge ett slutet intryck.

Utöver byggrätten som anges i detaljplanekartan får man i byggnadernas trapphus med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m2.

Utöver byggrätten som anges i detaljplanekartan får man bygga ett ventilationsmaskinrum för byggnaden.

Hissmaskinrummet ska i första hand placeras på byggnadens markvåning.

Den tomtdel som lämnas obebyggd på kvartersområdet och som inte används till parkering eller som utevistelseområde, lekområde eller område för idrotts- och rekreationstjänster (vu) ska besås med gräs och frodiga busk- och trädgrupper ska planteras där.

På kvartersområdet ska avfallshanteringsutrymmena placeras i byggnadens markvåning, i anslutning till servicegården eller parkeringsplatsen(p).

Utomhuslagring är förbjuden på kvartersområdet.

AK-kvartersområde, kvarter 2009
Byggnadens takform är platt tak.

De två översta våningarna på punkthusen ska framhävas genom att välja en fasadfärg som skiljer dem från de nedre våningarna. Om man i fasaderna i de översta våningarna använder samma material som i de nedre våningarna, ska man använda olika ytbehandlingar på dessa. De två översta våningarna ska på minst två sidor av byggnaden vara indragna med minst 2 meter från fasadlinjen.

På tomten är takformen för lagerbyggnad och avfallsskjul pulpettak med lutning åt ett håll som sluttar mot parkeringsområdet (p). Täckningsmaterialet är svart eller gråskiftande maskinfogad plåt.

På tomten är huvudfasadmaterialet på lagerbyggnad (l), tak på förvaringsplats av bil (a) och avfallsskjul gråskiftande trä.

På tomt 3 får man bygga ett bilskydd vars byggrätt är högst 100 kvadratmeter våningsyta.

AK-kvartersområde, kvarter 2031
Byggnadens takform är platt tak.

På kvartersområdet får man bygga bostäder för specialgrupper samt arbetsplatser på högst 3000 kvadratmeter våningsyta som ovannämnda verksamhet förutsätter.

MASALAN URHEILUPUISTO 3281
MASABY IDROTTSPARK

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus.

AP — Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.

AO / s — Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras.

P — Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för allmänna byggnader.

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för idrottsbyggnader.

VL — Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.

VL/s — Lähivirkistysalue jolla ympäristö on säilytettävä. Område för närrekreation där miljön bevaras.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

LP — Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.

LPA — Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

2001 — Korttelin numero. Kvartersnummer.

1 — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.

HULLUKSENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

6000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

15000 +yht1500 — Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosneliömetreinä asuintilan rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa asuintilaa palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestösuojen ja varastojen rakennusoikeuden enimmäismäärän. Talserie där det första talet anger den maximala byggnadsrätten för bostads i våningskvadratmeter och det andra talet den maximala byggnadsrätten för hjälputrymmen såsom tekniska utrymmen, skyddsrum och förrådsrummen.

I V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

m500 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten. Beteckningen anvisar hur många våningskvadratmeter av den för byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas till affärsutrymmen.

(2008, 2016) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

sr — Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Kulturhistorisk värdefull byggnad, som även är värdefull med hänsyn till landskapshelheten. Byggnaden för inte rivas. De reparations- och utvidningsarbeten som utförs i byggnaden skall vara sådana att byggnadens kulturhistorisk värdefulla karaktär bevaras.

Rakennusala. Byggnadsyta.

2as — Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.(2as) Beteckningen anger det största tillåtna antalet bostäder på byggnadsytan.(2as)

hr — Huoltorakennusten rakennusala. Byggnadsyta för servicebyggnad.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Del av område, där det finns en enligt lagen om fornminnen (295/1963) fredad fast fornlämning. Med stöd av lagen om fornminnen får området inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller ansluter sig till området ska inbegränsas museimyndighetens utlåtande.

rp — Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa. Riktgivande del av område för koloniträdgårdsodling.

vu — Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för idrotts- och rekreationsservice.

vk — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för lek och utevistelse.

vkp — Ohjeeellinen koirapuistoa varten varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för hundpark.

hule-1 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alueelle saa ulottaa huoltoreitin. Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem. Till området får strackas en serviceled.

35 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Betecknningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Rigtgivande del av område reserverad för lek och utevistelse.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu. Gata.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp/t — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys. Körförbindelse på området.

ajo — Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse på området.

p — Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.

Meluntorjunta:
AK- ja AP-korttelialueen ulko-oleskelun ja leikkialueiden sallittu äänitason päiväohjearvo on enintään 55 dB ja yöohjearvo 45 dB.

AK-korttelialueella korttelissa 2009 Masalantien puoleiset asuntoparvekkeet on lasitettava. Parvekkeet on lasitettava heijastamattomalla lasilla.

Myymälätilat
Rakennuksen myymälätilalla (m) tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa, joka on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen.

Elintarvikkeiden myymälätilan sijoittaminen korttelialueille on kielletty.

Korttelialueet (AK, AP, P, Y, YU)
Rakennuksen julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Näkyviä elementtisaumoja rakennuksessa ei sallita.

Rakennuksen maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennusten ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m2 ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen ilmastointikonehuoneen saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksessa hissikonehuone on ensisijaisesti sijoitettava maantasokerroksen.

Korttelialueella rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköintiin, oleskelu-, leikki- tai urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (vu), on nurmetettava ja sille tulee istuttaa rehevä pensas- ja puuryhmä.

Korttelialueella jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen, huoltopihan tai pysäköimispaikan (p) yhteyteen.

Korttelialueella ulkovarastointi on kielletty.

AK-korttelialue, kortteli 2009
Rakennuksen kattomuoto on tasakatto.

Pistetalojen kahta ylintä kerrosta on korostettava alemmista kerroksista erottavalla julkisivujen värivalinnalla. Mikäli ylimpien kerrosten julkisivuissa käytetään samaa materiaalia kuin alemmissa kerroksissa, tulee näissä käyttää erilaista materiaalin pintakäsittelyä. Kahden ylimmän kerroksen on vähintään kahdella rakennuksen sivulla oltava julkisivulinjasta vähintään 2 metriä sisäänvedetty.

Tontilla varastorakennuksen ja jätekatoksen kattomuoto on pysäköimisalueen (p) suuntaan laskeutuva yksilappeinen pulpettikatto. Katemateriaali on musta tai harmaasävyinen konesaumattu pelti.

Tontilla varastorakennuksen ja jätekatoksen pääjulkisivumateriaali on harmaasävyinen puuverhous.

Tontille 3 saa rakentaa autosuojan, jonka rakennusoikeus on enintään 100 kerrosneliömetriä.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

AK/-korttelialue, kortteli 2031
Rakennuksen kattomuoto on tasakatto.

Korttelialueelle saa rakentaa erityisryhmien asuntoja sekä em. toiminnan edellyttämiä työpaikkoja enintään 3000 kerrosneliömetriä.

AO/s-korttelialue

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.

Rakennusten kattomuoto on harjakatto.

Rakennuksen julkisivumateriaali on lasin lisäksi puuverhous.

AP-korttelialue
Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Kortteleittain kattokulman on oltava yhtenäinen.

Rakennuksen julkisivumateriaali on lasin lisäksi joko puuverhous tai tiili. Kortteleittain julkisivumateriaalin on oltava yhtenäinen.

AO/s-kvartersområde

En bostad får byggas på tomten.

Nybyggnader ska uppföras så, att de beträffande form, färg och disposition harmonierar med de byggnader som finns på området.

Byggnadernas takform är åstak.

Byggnadens fasadmaterial utöver glas är trä.

AP-kvartersområde
Byggnadens takform är åstak. Takvinkeln ska vara kvartersvis enhetlig.

Byggnadens fasadmaterial utöver glas är antingen trä eller tegel. Fasadmaterialet ska vara kvartersvis enhetligt.

På tomtens parkeringsplats (p) ska ett träd planteras per 10 bilplatser så att träden planteras vid tomtgränserna och området som gränsar till gatuområdet.

P-kvartersområde:

På kvartersområdet ska bilplatserna som byggs på markplanet med träd- eller buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bilplatser. På parkeringsplatsen (p) ska ett träd planteras per 10 bilplatser.

YU-kvartersområde;
På kvartersområdet får man utöver den byggrätt som anges i detaljplanekartan bygga service- och lagerutrymmen i en våning i anslutning till idrotts- och rekreationstjänster (vu). Byggrätten för utrymmena är högst 200 kvadratmeter våningsyta.

På parkeringsplatsen (p) på kvartersområdet får man placera bilplatser för kvarter 2016 och kvarter 2031 på P-kvartersområdet.

På parkeringsplatsen (p) på kvartersområdet ska ett träd planteras per 10 bilplatser.

På kvartersområdet ska man omkring idrotts- och rekreationstjänsterna (vu) bygga ett staket vars höjd mot gatan (Masabyvägen) och körförbindelsen (ajo) ska vara minst 2,0 m.

VL-område
Hundparken (vkp) på området ska med staket delas in i två separata områden. Området ska skötas så, att områdets karakteristiska drag bevaras och att trädbeståndets ålderasstruktur är mångsidig.

VL/s-område
Objekt från andra världskriget: de krigshistoriska konstruktionerna ska bevaras. Om planer som gäller området ska man begära ett utlåtande av Museiverket. Området ska skötas så, att områdets karateriska drag bevaras och att trädbeståndets ålderasstruktur är mångsidig.

VU-område;
På byggnadsytan för servicebyggnaden (hr) på området får man bygga service- och lagerutrymmen samt utrymmen som tjänarinvänarparken.

På området får man i anslutning till bollplanen (vu) uppföra service- och lagerbyggnader i en våning, vilkas byggrätt är högst 200 v-m2.

I områdesdel som reserveras som riktgivande område för odlingslotter får man bygga konstruktioner på högst 25 v-m2 som tjänar verksamheten på området.

LP-område och LPA-kvartersområde:
På området och kvartersområdet ska bilplatserna som byggs på markplanet med träd- eller buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bilplatser. På området ska ett träd planteras per 10 bilplatser.

Korttelin numero. Kvartersnummer.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosneliömetreinä asuintilan rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa asuintilaa palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestösuojen ja varastojen rakennusoikeuden enimmäismäärän. Talserie där det första talet anger den maximala byggnadsrätten för bostads i våningskvadratmeter och det andra talet den maximala byggnadsrätten för hjälputrymmen såsom tekniska utrymmen, skyddsrum och förrådsrummen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten. Betecknningen anvisar hur många våningskvadratmeter av den för byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas till affärsutrymmen.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Kulturhistorisk värdefull byggnad, som även är värdefull med hänsyn till landskapshelheten. Byggnaden för inte rivas. De reparations- och utvidningsarbeten som utförs i byggnaden skall vara sådana att byggnadens kulturhistorisk värdefulla karaktär bevaras.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.(2as) Betecknningen anger det största tillåtna antalet bostäder på byggnadsytan.(2as)

Huoltorakennusten rakennusala. Byggnadsyta för servicebyggnad.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Del av område, där det finns en enligt lagen om fornminnen (295/1963) fredad fast fornlämning. Med stöd av lagen om fornminnen får området inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller ansluter sig till området ska inbegränsas museimyndighetens utlåtande.

Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa. Riktgivande del av område för koloniträdgårdsodling.

Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för idrotts- och rekreationsservice.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för lek och utevistelse.

Ohjeeellinen koirapuistoa varten varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för hundpark.

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alueelle saa ulottaa huoltoreitin. Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem. Till området får strackas en serviceled.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Betecknningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Rigtgivande del av område reserverad för lek och utevistelse.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu. Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Alueella oleva ajoyhteys. Körförbindelse på området.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse på området.

Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.

Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan toteuttamisjärjestys:
Korttelieiden rakentamisjärjestys on toteutettava niin, että asuinpihojen ulko-oleskelualueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja missään toteuttamisvaiheessa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun.

AK-korttelialue:	
-kortteli 2031	1 ap / 100 k-m2
-kortteli 2009	1 ap / 90 k-m2
AP-korttelialue:	1,2 ap. / asunto
AO/s-korttelialue:	2 ap. / asunto
P-korttelialue:	
- toimisto- ja terveyspalvelutilat	1 ap. / 50 k-m2
- muut työtilat	1 ap. / 150 k-m2
- erityisryhmien asuintilat	1 ap. / 150 k-m2
- erityisryhmien kerho- ja yhteistilat	1 ap. / 100 k-m2
Y-korttelialue:	1 ap. / 150 k-m2
YU-korttelialue:	1 ap. / 150 k-m2
Myymälätila (m):	1 ap. / 40 k-m2

Sähköautojen latauspisteitä saa sijoittaa P-, YU-, LP- ja LPA-korttelialueille.

AK-korttelialueella liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sijoitettava porrashuoneiden läheisyyteen mitoituksperiaatteella 1 ap. / 30 asuntoa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät
P-, Y- ja YU-korttelialueella polkupyöräpaikkoja on sijoitettava riittävä määrä ensisijaisesti rakennusten pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

AK-korttelialueen polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen maantasokerroksen pyöräsuojaan. Piha-alueen pyöräkatokset saa toteuttaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
AK-kortteli: 1 pp. / 30 k-m2, vähintään 1 pp. / asunto

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.

et-m — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m² suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.

Objektsbeteckning för transformator som betjänar samhällsteknisk försörjning. Betecknningen tillåter byggande av en högst 20 m² stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar den.

y — Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys. Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ohjeellinen puistokäytävä. Riktgivande parkgång.

sh — Historiallinen tielinja. Merkinnällä on osoitettu Suuren Rantatien historiallinen tie. Tielinjaus on säilytettävä

Historisk vägsträckning. Med betecknningen anvisas Stora Kustvägens historiska väg. Vägsträckningen ska bevaras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Ordningsföljd för genomförandet av detaljplanen:
Kvarterens byggnadsordning bör genomföras så, att bullernivån på utomhusområdena inom bostadsgårdarna inte överskrider statsrådets utfärdade riktvärden, i något som helst byggnadsskede.

Minimiantal bilplatser:
Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudanvändningssändamål och första talet i sifferserien som anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta:

AK-kvartersområde:	
kvarter 2031	1 bp / 100 v-m2
kvarter 2009	1 bp / 90 v-m2
AP-kvartersområde:	1,2 bp / bostad
AO/s-kvartersområde:	2 bp / bostad
P-kvartersområde:	
- kontorsutrymmen och utrymmen för hälsovårdstjänster	1 bp / 50 v-m2
- övriga arbetsutrymmen	1 bp / 150 v-m2
- bostadsutrymmen för specialgrupper	1 bp / 150 v-m2
- klubb- och gemensamma utrymmen för specialgrupper	1 bp / 100 v-m2
Y-kvartersområde:	1 bp / 150 v-m2
YU-kvartersområde:	1 bp / 150 v-m2
Butiksutrymme (m):	1 bp / 40 v-m2.

Tontin pysäköimispaikalle (p) on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden siten,että puut istutetaan tontin rajoille ja katualueeseen rajoittuville alueelle.

P-korttelialue:
Korttelialueella maantasoon rakennettavat autopaikat on jäsennöitävä enintään 20 autopaikan osiin puu- tai pensasistutuksin. Pysäköimispaikalle (p) on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden.

YU-korttelialue:
Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi urheilu- ja virkistyspalvelujen (vu) yhteyteen yksikerroksisia huolto- ja varastotiloja, joiden rakennusoikeus on enintään 200 kerrosneliömetriä.

Korttelialueen pysäköimispaikalle (p) saa sijoittaa korttelin 2016 ja korttelin 2031 P-korttelialueen autopaikkoja.

Korttelialueen pysäköimispaikalle (p) on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden.

Korttelialueella urheilu- ja virkistyspalvelujen (vu) ympärille on rakennettava aita, jonka korkeus kadun (Masalantie) ja ajoyhteyden (ajo) suuntaan on oltava vähintään 2,0 m.

VL-alue
Alueella sijaitsevasta koirapuistosta (vkp) on aidattava kaksi erillistä aluetta. Aluetta on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

VL/s-alue
Toisen maailmansodan kohde: sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Aluetta on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

VU-alue;
Alueen huoltorakennuksen rakennusalalle (hr) saa rakentaa huolto- ja varastotiloja sekä asukaspuistoa palvelevia tiloja.

Alueelle saa rakentaa pallokentän (vu) yhteyteen yksikerroksisia huolto- ja varastorakennuksia, joiden rakennusoikeus on enintään 200 k-m2.

Ohjeelliseksi palstaviljelyalueeksi varattavalle alueen osalle saa toteuttaa alueen toimintaa palvelevia rakennelmia enintään 25 k-m2.

LP-alue ja LPA-korttelialue;
Maantasoon rakennettavat autopaikat on jäsennettävä enintään 20 autopaikan osiin puu- tai pensasistutuksin. Alueelle on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden.

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT
MASALAN URHEILUPUISTO
MASABY IDROTTSPARK

Korttelit 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013, 2016 ja 2031 sekä niihin rajoittuvat katu- ja virkistysalueet.
Kvarteren 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013, 2016 och 2031 samt därtill angränsande gatu- och rekreationsområden.

Asemakaavan muutos koskee seuraavia asemakaavoja:
Detaljplaneändringen gäller följande detaljplaner:

Nissnikun asemakaavan muutos (korttelit 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013 ja 2016 sekä niihin kuuluvat katu- ja virkistysalueet).
Nissniku, ändring av detaljplan (kvarteren 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013 ja 2016 samt därtill angränsande gatu och rekreationsområden).

Masalan keskustan asemakaavan muutos (kortteli 2031 sekä rajoittuvat katu- ja virkistysaleet).
Masaby centrum, ändring av detaljplan (kvarteren 2031 samt därtill angränsande gatu- och rekreationsområden).

Yt.lautakunta / St.nämnden	8.12.2016
Yt.lautakunta / St.nämnden	20.5.2015
Nähtävillä / framlagd MRL/MBL §62 ja/och MRA/MBF §30	19.5. - 18.6.2014
Yt.lautakunta / St.nämnden	23.4.2014

KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN
Kaavoitus
Planläggning

MASALAN URHEILUPUISTO
MASABY IDROTTSPARK

Mittakaava/Skala: 1:2000
Piirtänyt/Ritad av: KL
Päiväys/Daterad: 8.12.2016
Laatinut/Uppgjord av: Seppo Mäkinen, Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.
30.11.2016 Mittauspäällikkö
Hanke/Projekt: 32101
Piirustus n:o/Ritning nr: 3281

W:\Kaava\Työn_alla_DWG\Masalan urheilupuisto\3281 Masalan urheilupuisto kaava\Kaav_3281 Masalan urheilupuisto 28-11-2016.dwg