

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	257 Kirkkonummi	Täyttämispvm	01.12.2016
Kaavan nimi	Masalan urheilupuisto		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.01.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	32101/3281
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	49,8289	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	49,8289

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	49,8289	100,0	65630	0,13	1,0477	19040
A yhteensä	11,7428	23,6	36625	0,31	1,6582	9065
P yhteensä	1,1323	2,3	12000	1,06	2,1156	12000
Y yhteensä	4,5978	9,2	15800	0,34	0,3357	2770
C yhteensä						
K yhteensä					-1,3698	-6000
T yhteensä						
V yhteensä	26,7865	53,8	1025	0,00	-2,4435	1025
R yhteensä						
L yhteensä	5,5695	11,2	180	0,00	0,7515	180
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	49,8289	100,0	65630	0,13	1,0477	19040
A yhteensä	11,7428	23,6	36625	0,31	1,6582	9065
A					-6,3210	-17365
AK	2,1602	18,4	13350	0,62	2,1602	13350
AP	8,9013	75,8	22375	0,25	6,8277	14480
AO	0,6813	5,8	900	0,13	-1,0087	-1400
P yhteensä	1,1323	2,3	12000	1,06	2,1156	12000
P	1,1323	100,0	12000	1,06	2,1156	12000
Y yhteensä	4,5978	9,2	15800	0,34	0,3357	2770
Y	2,1292	46,3	12400	0,58	0,7363	8500
YL					-0,4727	-1400
YO					-2,3965	-7730
YU	2,4686	53,7	3400	0,14	2,4686	3400
C yhteensä						
K yhteensä					-1,3698	-6000
KTY-3					-1,3698	-6000
T yhteensä						
V yhteensä	26,7865	53,8	1025	0,00	-2,4435	1025
VL	21,2556	79,4	125	0,00	-3,4603	125
VU	2,2300	8,3	900	0,04	-2,2841	900
VL/s	3,3009	12,3			3,3009	
R yhteensä						
L yhteensä	5,5695	11,2	180	0,00	0,7515	180
Kadut	3,5389	63,5			1,9118	
Kev.liik.kadut	0,9333	16,8			0,0739	
LP	0,1151	2,1			-0,0419	
LPA	0,9822	17,6	180	0,02	0,4161	180
LYT					-1,6084	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	257 Kyrkslätt	Datum för ifyllning	01.12.2016
Planens namn	Masaby idrottspark		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	11.01.2013
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	32101/3281
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	49,8289	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	49,8289

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	49,8289	100,0	65630	0,13	1,0477	19040
A sammanlagt	11,7428	23,6	36625	0,31	1,6582	9065
P sammanlagt	1,1323	2,3	12000	1,06	2,1156	12000
Y sammanlagt	4,5978	9,2	15800	0,34	0,3357	2770
C sammanlagt						
K sammanlagt					-1,3698	-6000
T sammanlagt						
V sammanlagt	26,7865	53,8	1025	0,00	-2,4435	1025
R sammanlagt						
L sammanlagt	5,5695	11,2	180	0,00	0,7515	180
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

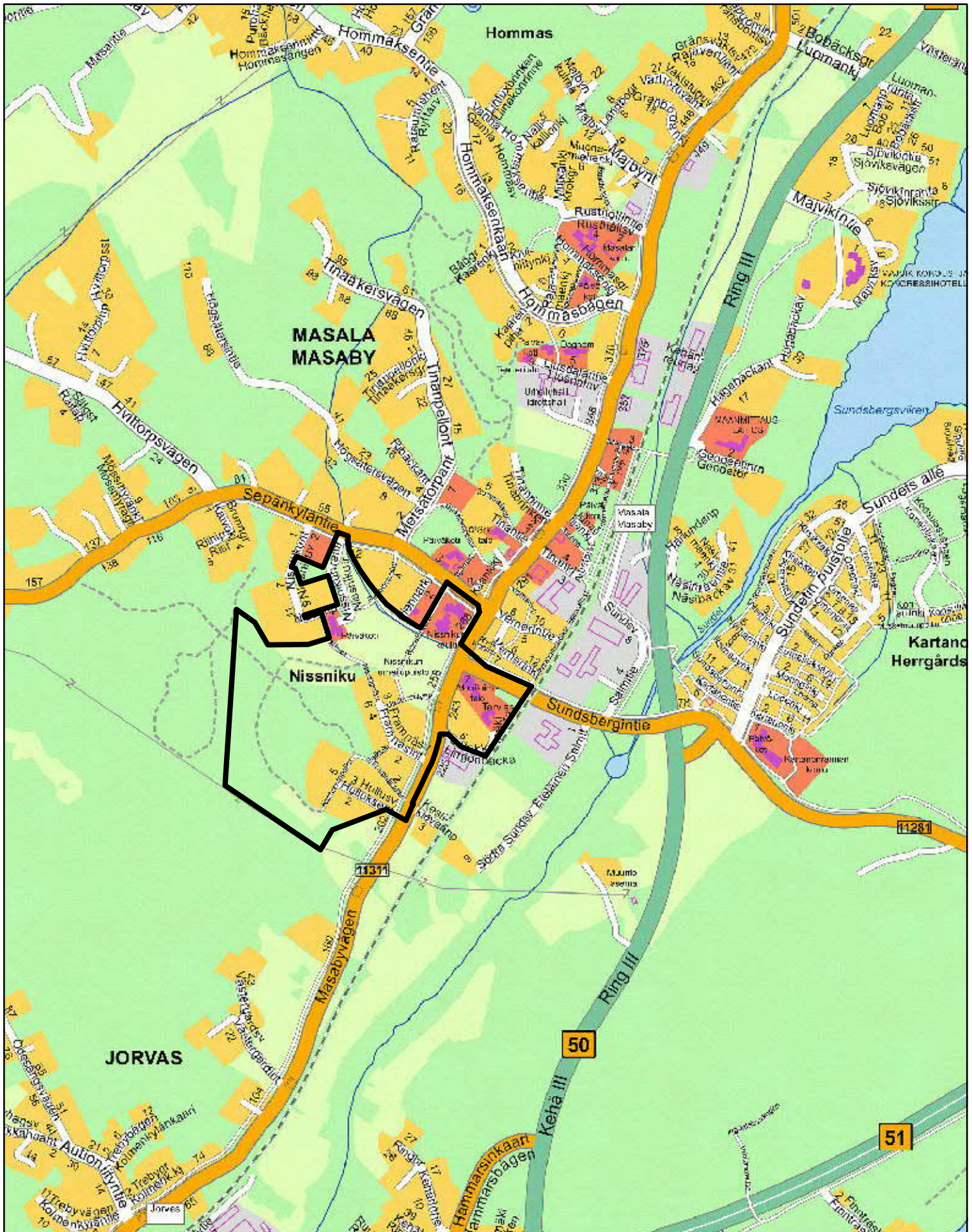
Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	49,8289	100,0	65630	0,13	1,0477	19040
A sammanlagt	11,7428	23,6	36625	0,31	1,6582	9065
A					-6,3210	-17365
AK	2,1602	18,4	13350	0,62	2,1602	13350
AP	8,9013	75,8	22375	0,25	6,8277	14480
AO	0,6813	5,8	900	0,13	-1,0087	-1400
P sammanlagt	1,1323	2,3	12000	1,06	2,1156	12000
P	1,1323	100,0	12000	1,06	2,1156	12000
Y sammanlagt	4,5978	9,2	15800	0,34	0,3357	2770
Y	2,1292	46,3	12400	0,58	0,7363	8500
YL					-0,4727	-1400
YO					-2,3965	-7730
YU	2,4686	53,7	3400	0,14	2,4686	3400
C sammanlagt						
K sammanlagt					-1,3698	-6000
KTY-3					-1,3698	-6000
T sammanlagt						
V sammanlagt	26,7865	53,8	1025	0,00	-2,4435	1025
VL	21,2556	79,4	125	0,00	-3,4603	125
VU	2,2300	8,3	900	0,04	-2,2841	900
VL/s	3,3009	12,3			3,3009	
R sammanlagt						
L sammanlagt	5,5695	11,2	180	0,00	0,7515	180
Gator	3,5389	63,5			1,9118	
Lättrafikgat.	0,9333	16,8			0,0739	
LP	0,1151	2,1			-0,0419	
LPA	0,9822	17,6	180	0,02	0,4161	180
LYT					-1,6084	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Masalan urheilupuisto

Kaava-alueen sijainti ja kaavan rajaus

Liite 2



0 0,25 0,5 1 Kilometriä

1:15 000

Uudenmaan maakuntakaavat / Nylands landskapsplan

Liite / bilaga 3

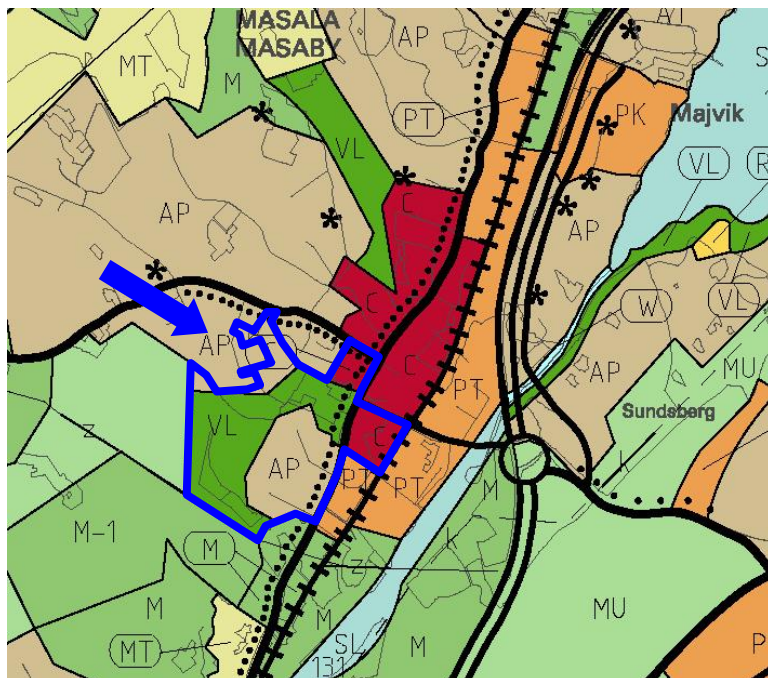


- Seututie
Regional väg
- Yhdystie
Förbindelseväg
- ++++ Päärata
Huvudbana
- 400 kV voimalinja
400 kV kraftledning
- (k) — Maakaasun runkoputki
Naturgashuvudledning

- Taajamatoimintojen alue
Område för tätortsfunktioner
- Keskustatoimintojen alue
Område för centrumfunktioner
- Tiivistettävä alue
Område som ska förtätas
- Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue
Reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplatsområden
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö
Stor detaljhandelsenhet av regional betydelse
- Viheryhteystarve
Behov av grönförbindelse
- Luonnonsuojelualue
Naturskyddsområde
- Moottoriväylä
Motorled
- Valtatie / Kantatie
Riksväg / Stamväg
- Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
Område som hör till eller efterslagits höra till nätverket
Natura 2000
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde
Område, väg eller objekt som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden

Ote Uudenmaan maakuntakaavoista 1:100 000. Lähde: Uudenmaan liitto.
Utdrag ur Nylands landskapsplan 1:100 000. Källa: Nylands förbund

Kirkkonummen yleiskaava 2020 / Kyrkslätts generalplan 2020



Ote Kirkkonummen yleiskaavasta 2020, 1:40 000
Utdrag ur Kyrkslätts generalplan 2020, 1:40 000

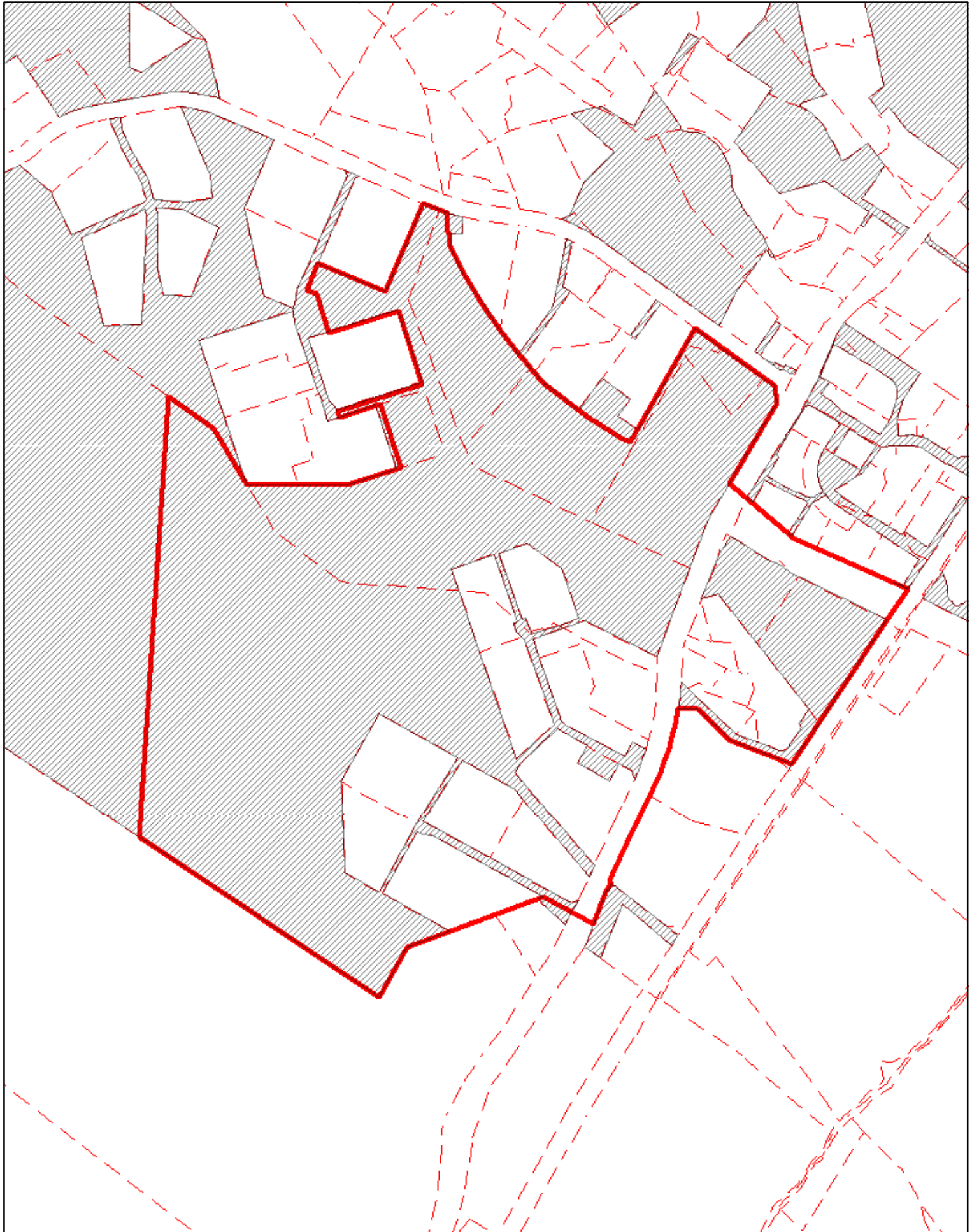
- ++++ Rautatie - Järnväg

- C** Keskustatoimintojen alue
Område för centrumfunktioner
- AP** Pientalovaltainen alue.
Småhusdominerat område.
- VL** Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.
- PT** Yritystoiminnan alue.
Område för företagsverksamhet.
- SL** Luonnonsuojelualue.
Naturskyddsområde.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
- MT** Maatalousalue.
Jordbruksområde.
- Seudullinen pääväylä / valta- tai kantatie
Regional huvudled / riks- eller stamväg
- Kevyen liikenteen reitti
Gång- och cykelväg

Masalan urheilupuisto

Kunnan maanomistus

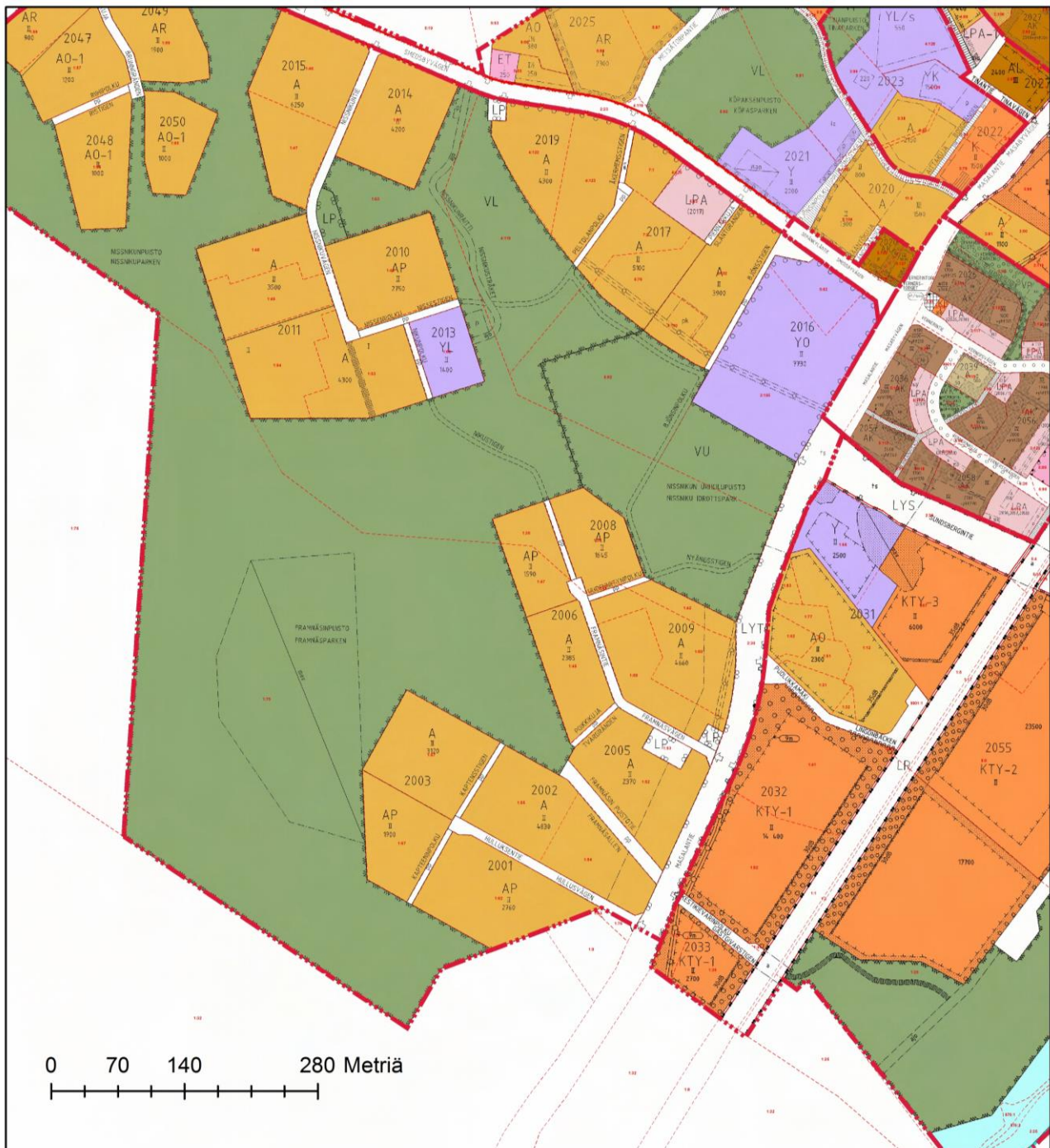
Liite 4



0 75 150 300 Metriä

1:6000

Voimassa olevat asemakaavat / Gällande detaljplaner



Ote voimassa olevien asemakaavojen pienennöksestä.
Utdrag ur förminskning av gällande detaljplaner.

Kaavamerkinntä / Planebeteckningar:

A - asuinrakennusten korttelialue / kvartersområde för bostadshus

AP - asuinpienalojen korttelialue / kvartersområde för småhus

KTY-3 - Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt icke miljöstörande industri och lagerbyggnader

Y - yleisten rakennusten korttelialue / kvartersområde för allmänna byggnader

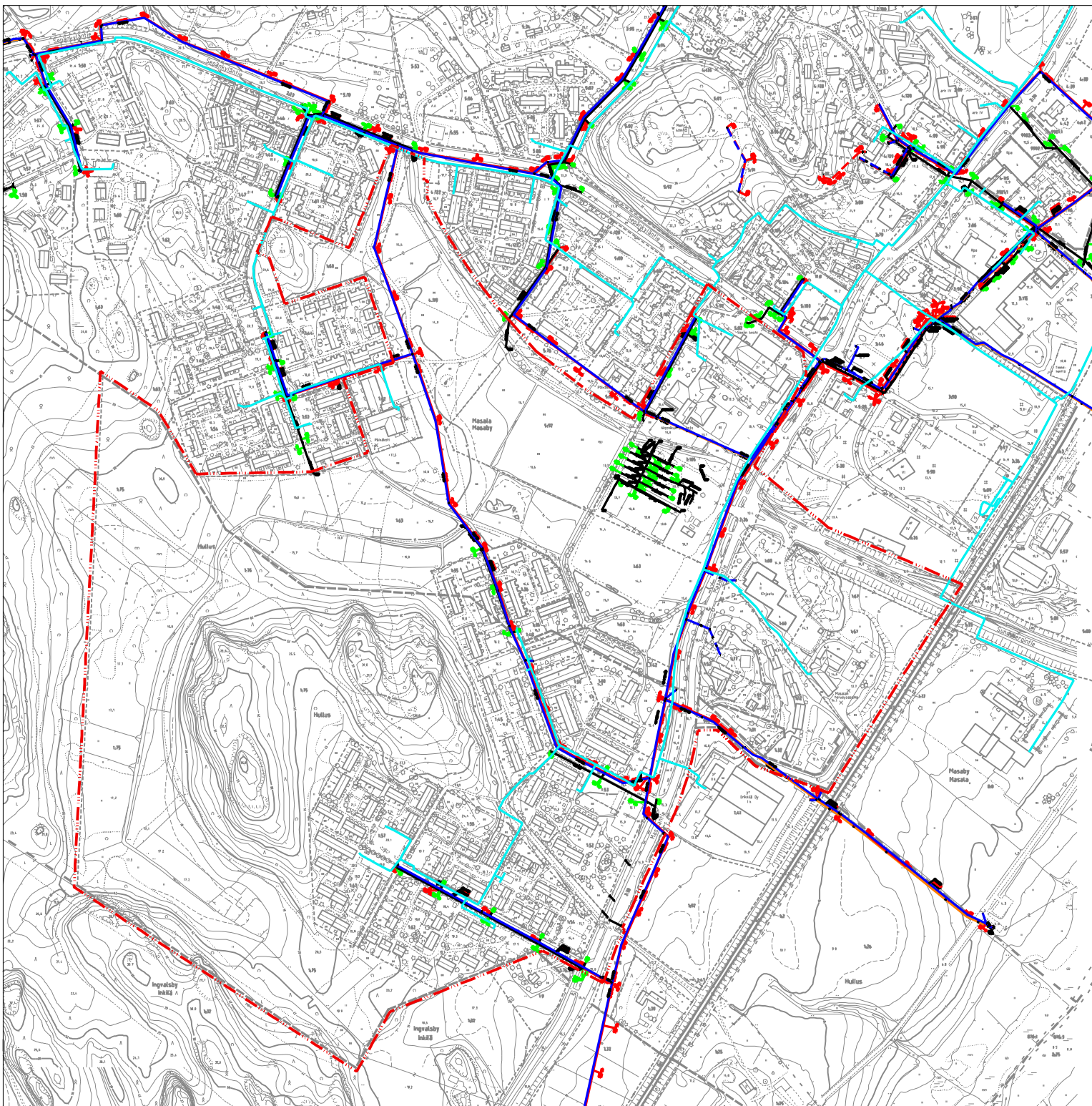
YO - opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue / kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet


YL - julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue / kvartersområde för byggnader för offentlig närservice

VL - lähivirkistysalue / område för närrekreation

VU - urheilu- ja virkistyspalvelualue / område för idrotts- och rekreatiöanläggningar

LP - Yleinen pysäköintialue / Område för allmän parkering



	KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT	KAAVOITUS	Liite 6
		PLANLÄGGNING	Bilaga 6
MASALAN URHEILUPIUSTO Vesihuoltoverkosto			Mittakaava/Skala
MASABY IDROTTPARK Vattenförsörjningsnätet			Pääväs/Daterad 23.4.2014

Pysäköintipaikat ja arvio niiden määrästä





INVENTOINTIRAPORTTI

KIRKKONUMMI

Vitträsk

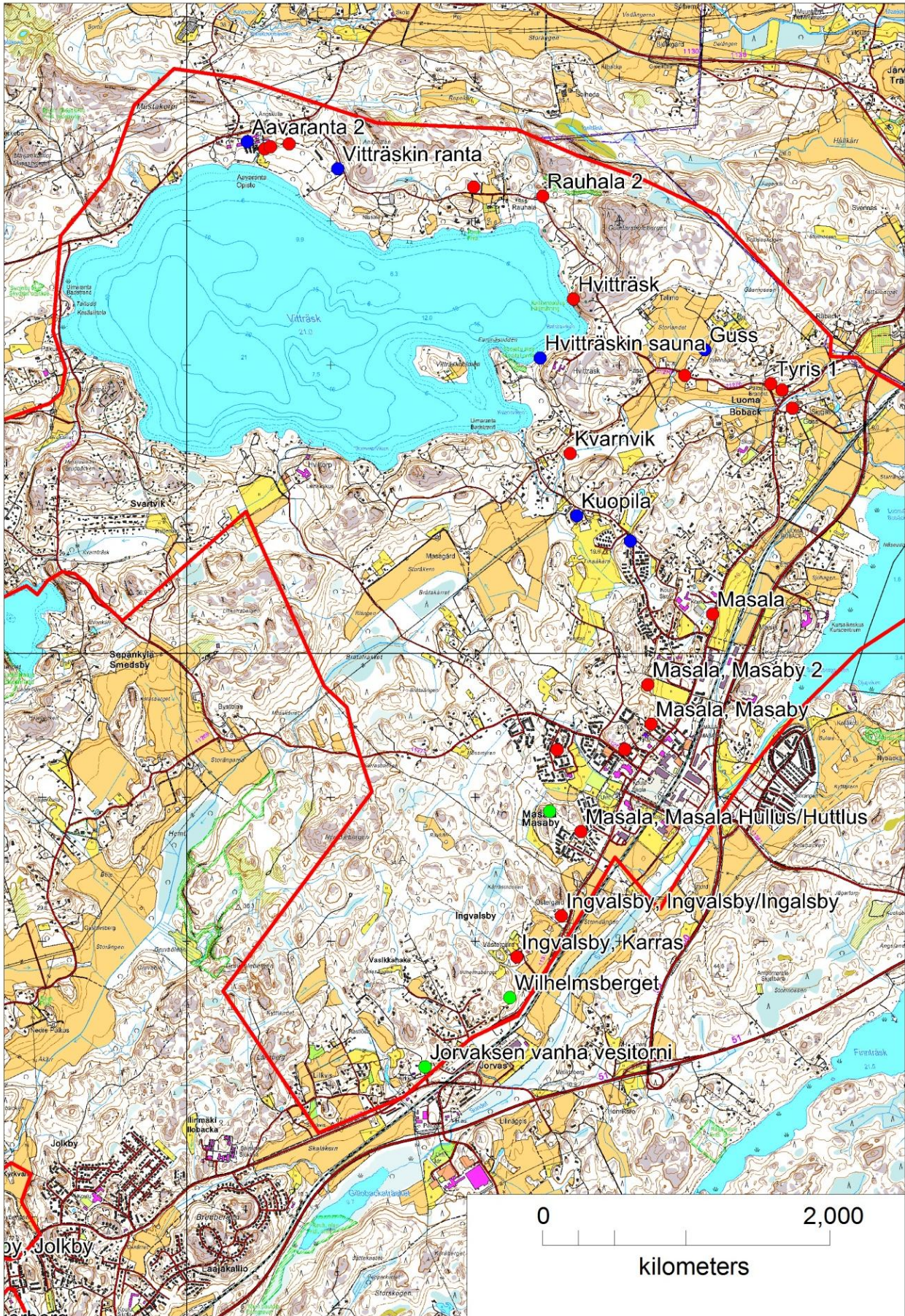
Kaava-alueen arkeologinen inventointi
17.–19. ja 23.10.2012



AKDG2880:1



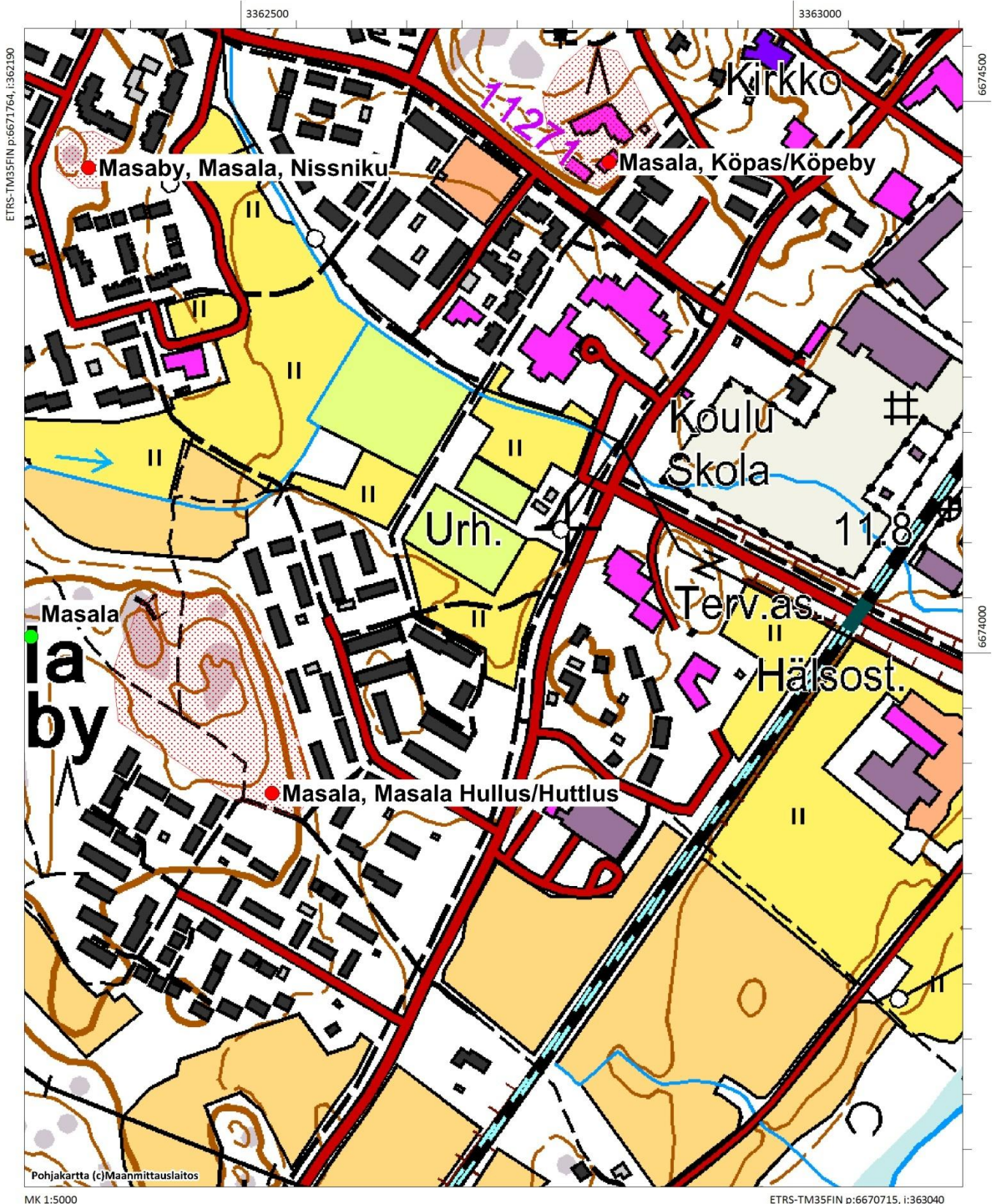
KULTTUURIYMPÄRISTÖN HOITO | ARKEOLOGISET KENTTÄPALVELUT
SATU KOIVISTO



Vitträskin kaava-alue ja inventoidut kohteet. Kiinteät muinajäännökset **punaisella**, irtolöytöpaikat **sinisellä** ja muut huomioitavat kohteet **vihreällä**. Kartta: Satu Koivisto/MV.

Kirkkonummi Vitträsk Kaava-alueen arkeologinen inventointi 2012

Kirkkonummi Masala, Köpas/Köpeby
Kirkkonummi Masaby, Masala, Nissniku
Kirkkonummi Masala, Masala Hullus/Huttlus



Kirkkonummi Masala, Masala Hullus/Huttlus

PERUSTIEDOT

Laji: kiinteä muinaisjäännös
MJTunnus: uusi kohde, ei vielä tunnusta
Muinaisjäännöstyyppi: asuinpaikat
Tyypin tarkenne: kylänpaikat
Ajoitus: historiallinen
Rauhoitusluokka: 2 (ehdotus)
Lukumäärä: 1

SIJAINTI

TM35 lehtijako: L4131C
Yleislehtijako: 203209
ETRS-TM35FIN: p =6670959; i =362618; z = 17-32 m mpy
Koordinaattiselite: Kylätontin kaakkoisreunan gps-koordinaatit
Etäisyystieto: Kirkkonummen kirkosta 5,7 km itäkoilliseen

ARKISTOTIEDOT

Lähteet: Kansallisarkisto B21:13/1 Westermarck, J. P., 1769
Kansallisarkisto B21:13/2-7 Christén, J. F., 1776–1782
Kansallisarkisto B21:13/8 Christén, J. F., 1791
Kansallisarkisto B21:13/9 Nyberg, O. V., 1861
Maisemahistorialliset paikkatietoaineistot 2011
Tutkimukset: -
Löydöt: -

INVENTOINTI 2012

Päivämäärä: 23.10.2012
Inventoijat: Satu Koivisto ja Tuija Väisänen
Havaintomahdollisuudet: Hyvät
Lähikohteet: Masaby, Masala, Nissniku, historiallinen torpanpaikka; Ingvalsby, Ingvalsby/Ingalsby, historiallinen kylänpaikka
Kartat: Karttaote s. 52 ja 86
Rajausperuste: Näkyvät rakenteet, maisemahistorialliset paikkatietoaineistot
Valokuvat: AKDG2878:1-17
GPS-paikannukset: Garmin Montana 650t (tarkkuus ±5 m)

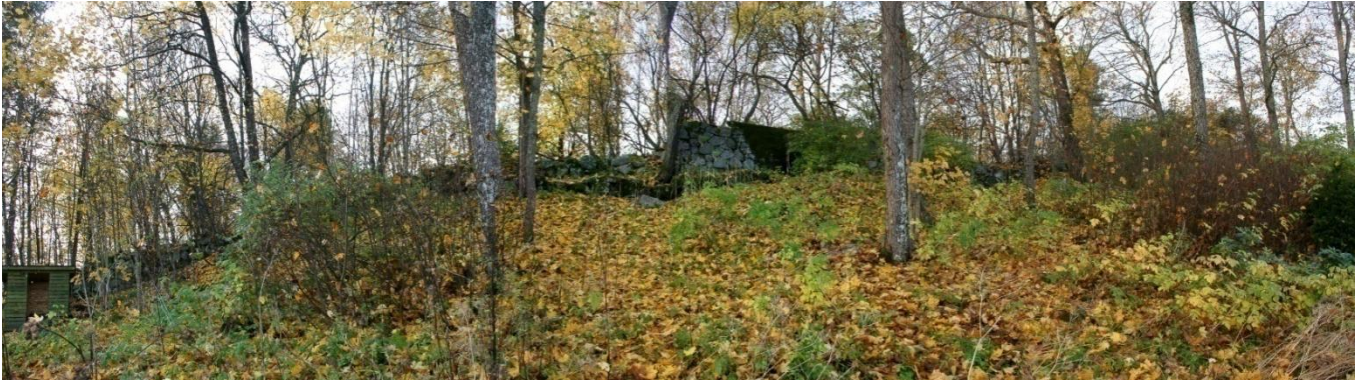
Ammusvarasto/bunkkeri	Sementtirakenteinen holvi, jossa oviaukko	362525	6671122
Kuva lounaaseen	Ammusvarasto	362531	6671127
Sementtikaivo		362524	6671129
Kivillä täytetty kuoppa	Vanhoja tiiliä pinnalla ja kairatessa pohjalla kiviä	362531	6671129
Kaivanto ammusvaraston päällä	N. 5x10 m laaja, hiekkaa ja kiveä kairatessa	362524	6671122
Bunkkeri	Suorakulmainen, kooltaan n. 6x10 m, sementtireunus	362505	6671080
Ilma-aukko	Vaarallinen putkenpää	362500	6671072

Hajotettu kivirakenne	Vanhempaa perua kuin bunkkeri	362506	6671089
Rakennuksen pohja	Hevosenkengänmuotoinen rinteessä, halkaisija n. 6 m	362492	6671081
Rakennuksen pohjaa	Porakiveä ja rautatappeja	362516	6671046
Kivivallireunus ja tasanne		362534	6671050
Kivivalli		362527	6671052
Möykky vallissa	Haudattu jotain	362526	6671069
Kivivalli kaartuu tähän	Kallion reuna	362519	6671087
Rakennuksen pohja ja ajoramppi	N. 5x7 m, selkeät vallit	362545	6671081
Kuoppa n. 5 m vallin reunassa		362550	6671077
Rakennuksen pohja 6x6 m	Alla kivijalka, päällä sementti	362555	6671055
Kivikasa	Halkaisijaltaan 4 m alueella	362579	6671059
Massiivinen kivipenger	Alkupää	362623	6670993
Massiivinen kivipenger	Kulma	362633	6670992
Massiivinen kivipenger	Muuttuu holvatuksi muuriksi	362624	6671002
Muuri tästä pohjoiseen porakiveä	Itäosa luonnonkivistä	362620	6671010
Graniittiraput mäen päälle		362614	6671013
Holvattu tiilikellari suu	Suu rapattu sementillä huoneen halkaisija noin 10 m	362611	6671018
Massiivinen kivimuurin pää		362603	6671025
Ulompi kivipenger	Tasainen n. 10x4 m alue	362600	6671038
Kivipenger puutarhaan?	Alkupää	362596	6671035
Kulkuaukko omenatarhaan		362585	6671020
Kivipenger pää		362575	6671010
Rakennuksen pohja	Kivijalka n. 6x7 m	362568	6671011
Vanha puistovaahtera		362573	6671005
Vanha puistovaahtera		362580	6670998
Vanha puistovaahtera		362586	6670988
Hajonnutta kiveystä		362586	6671004
Vanha puistovaahtera		362557	6670997
Vanha lehmus		362608	6670977
Kuva luoteeseen Hullus	Vaahterakuja johtaa paikalle	362633	6670944
Vanha kivijalka	Navetta tai talli sementtiä ja porakiveä	362626	6670913
Nurkka		362613	6670904
Nurkka		362597	6670925
Nurkka		362608	6670934
Metalliheloja kalliassa		362554	6671034
Täällä asti kivivallin alin osa		362617	6671043

KOHDEKUVAAUS 2012

Kohde sijaitsee Kirkkonummen Masalan eteläosassa, Masalantieltä luoteeseen risteävän Framnäsin puistotien päässä. Paikalla on puistomainen alue ja villiintynyt vanha puutarha, jossa siellä täällä kasvaa jaloja lehtipuita, mm. vanhoja puistolehmuksia ja -vaahteroita sekä omenapuita. Vuoden 1560 maakirjan mukaan Hulluksen/Huttluksen kylän taloluku oli yksi ja 1780 Kuninkaan kartastossa paikalla oli talo ja rakennuskokaisuus. Alue tarkastettiin 2012 inventoinnissa ja koko mäki osoittautui mielenkiintoiseksi historialliseksi kokonaisuudeksi, jossa useita eriaikaisia asutuskerrostumia sekä puolustusvarustuksia, mm. lähes ehjä betonirakenteinen suojahuone ja tuliasema. Hullus on hyvin säilynyt monikerroksinen kokonaisuus tyhjällä

tontilla, jossa on vielä vanhan villiintyneen puutarhan yksityiskohtia hahmotettavissa. Tiiliholvattu kellari mäen itäreunan järeässä graniittimuurissa ja -penkereessä on hyvin säilynyt ja sitä lienee hyödynnetty myös puolustusvarustuksiin liittyvänä varastona tai suojahuoneena. Komealla paikalla sijaitseva mielenkiintoinen kokonaisuus on ehdottomasti suojelun ja tutkimuksen arvoinen ja sitä voisi hyödyntää myös opastettuna käyntikohteena. Kohteen tarkempi arviointi maankäytön muuttuessa edellyttäisi koekaivauksia.



Kuva 25. Hulluksen kivimuri erottuu kauas mäen itäreunalla. Kuvattu idästä. Kuva: Satu Koivisto/MV (AKDG2878:1).



Kuva 26. Graniittiraput johtavat mäen päälle. Kuvattu idästä. Kuva: Satu Koivisto/MV (AKDG2878:5).



Kuva 27. Holvatus tiilikellarin suuosa on rapattu. Kellaritila noin 10 m levyinen. Kuva: Satu Koivisto/MV (AKDG2878:6).



Kuva 28. Bunkkerissa on useita huoneita. Kuva: Satu Koivisto/MV (AKDG2878:14).



Kuva 29. Bunkkeri Hulluksen mäen reunalla. Kuvattu lännestä. Kuva: Satu Koivisto/MV (AKDG2878:13).

Kirkkonummi Masala

PERUSTIEDOT

MJTunnus: ei muinaisjäännös
Tyyppi: puolustusvarustukset
Tarkenne: taisteluhauta-alue
Ajoitus: moderni

SIJAINTI

TM35 lehtijako: L4131C
Yleislehtijako: 203209
ETRS-TM35FIN: p =6671101; i =362400; z = 20-33 m mpy
Koordinaattiselite: Juoksuhaudan pään gps-koordinaatit
Etäisyystieto: Kirkkonummen kirkosta 5,6 km itäkoilliseen

ARKISTOTIEDOT

Lähteet: -
Tutkimukset: -
Löydöt: -

INVENTOINTI 2012

Päivämäärä: 23.10.2012
Inventoijat: Satu Koivisto ja Tuija Väisänen
Havaintomahdollisuudet: Hyvät
Lähikohteet: Masala, Masala, Hullus/Huttlus, historiallinen kylänpaikka; Masala, Masala, Nissniku, historiallinen torpanpaikka
Kartat: Karttaote s. 86
Valokuvat: AKDG2894:1-3
GPS-paikannukset: Garmin Montana 650t (tarkkuus ±5 m)

Maakumpu	Halkaisija n. 5 m	362414	6670883
Kuoppa rinteessä	Halkaisija n. 4 m	362401	6670894
Kaivanto		362384	6670912
Kaivanto	Pää	362370	6671065
Kaivanto	Kulma	362368	6671075
Kaivanto pää	Leveys n. metri	362370	6671078
Juoksuhauta	Pää	362400	6671101
Juoksuhauta		362405	6671104
Juoksuhauta		362409	6671107
Juoksuhauta		362416	6671114
Juoksuhauta		362421	6671115
Juoksuhauta		362430	6671120
Kuoppa	Pommikuoppa	362423	6671099
Juoksuhauta		362437	6671123

Juoksuhauta		362441	6671127
Tästä uusi juoksuhauta kohti kalliota		362458	6671115
Juoksuhauta		362473	6671117
Juoksuhauta	Pää	362480	6671114
Tieura	Pohjois-eteläsuuntainen	362471	6671100

KOHDEKUVVAUS 2012

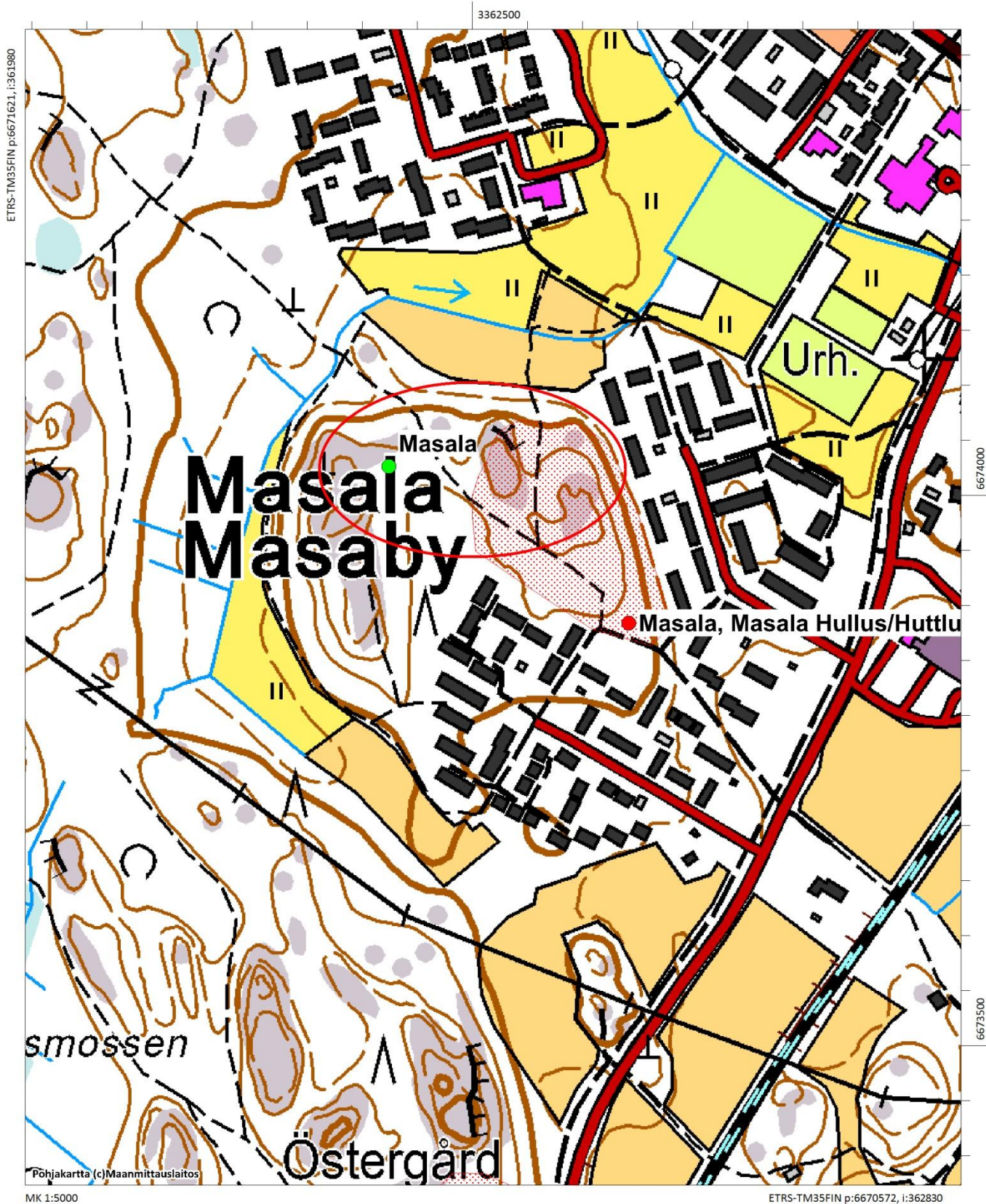
Kohde sijaitsee Masalan keskustassa, Kapteeninpolun päässä kohoavan kalliomäen laella ja luoteeseen laskevalla rinteellä. Aluetta tarkastettiin 2012 inventoinnissa ja mäen laella ja rinteellä havaittiin melko hyvin säilyneitä juoksuhautoja ja todennäköisesti taistelukaivantoja. Rakenteiden reunalta johtaa vanha tieura läheisen Hulluksen mäen puolustusvarustuksille.



Kuva 40. Juoksuhautaa mäen luoteisreunalla. Kuvattu koillisesta. Kuva: Satu Koivisto/MV (AKDG2894:1).

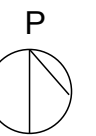
Kirkkonummi Vitträsk Kaava-alueen arkeologinen inventointi 2012

Kirkkonummi Masala ja Hullus/Huttlus
Puolustusvarustuksia punaisella viivalla rajatulla alueella



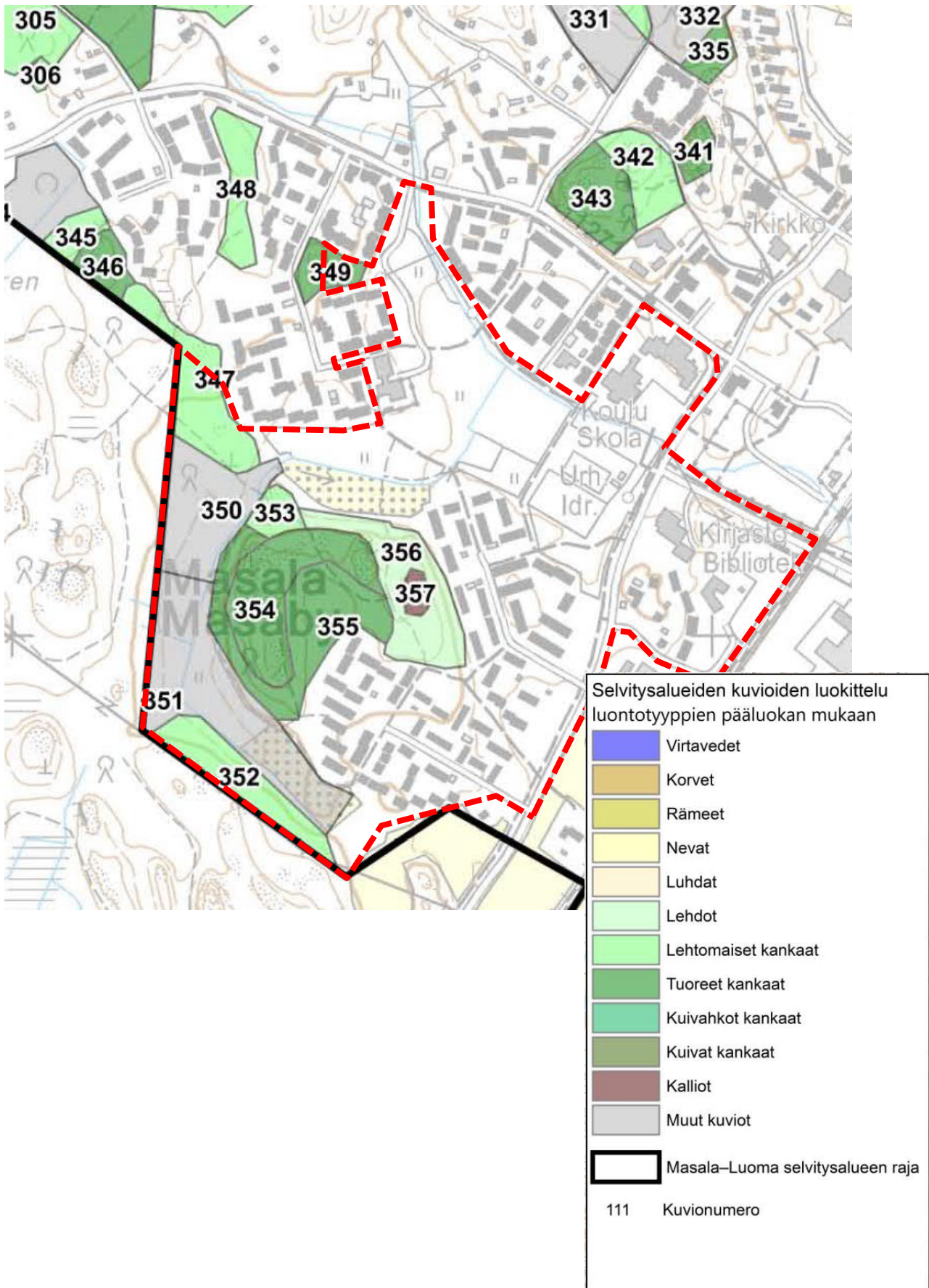


- 1018
kulttuuriympäristön kannalta arvokas kohde
- 10190
muu inventoitu kohde
- 1070
kulttuuriympäristön aluekokonaisuus

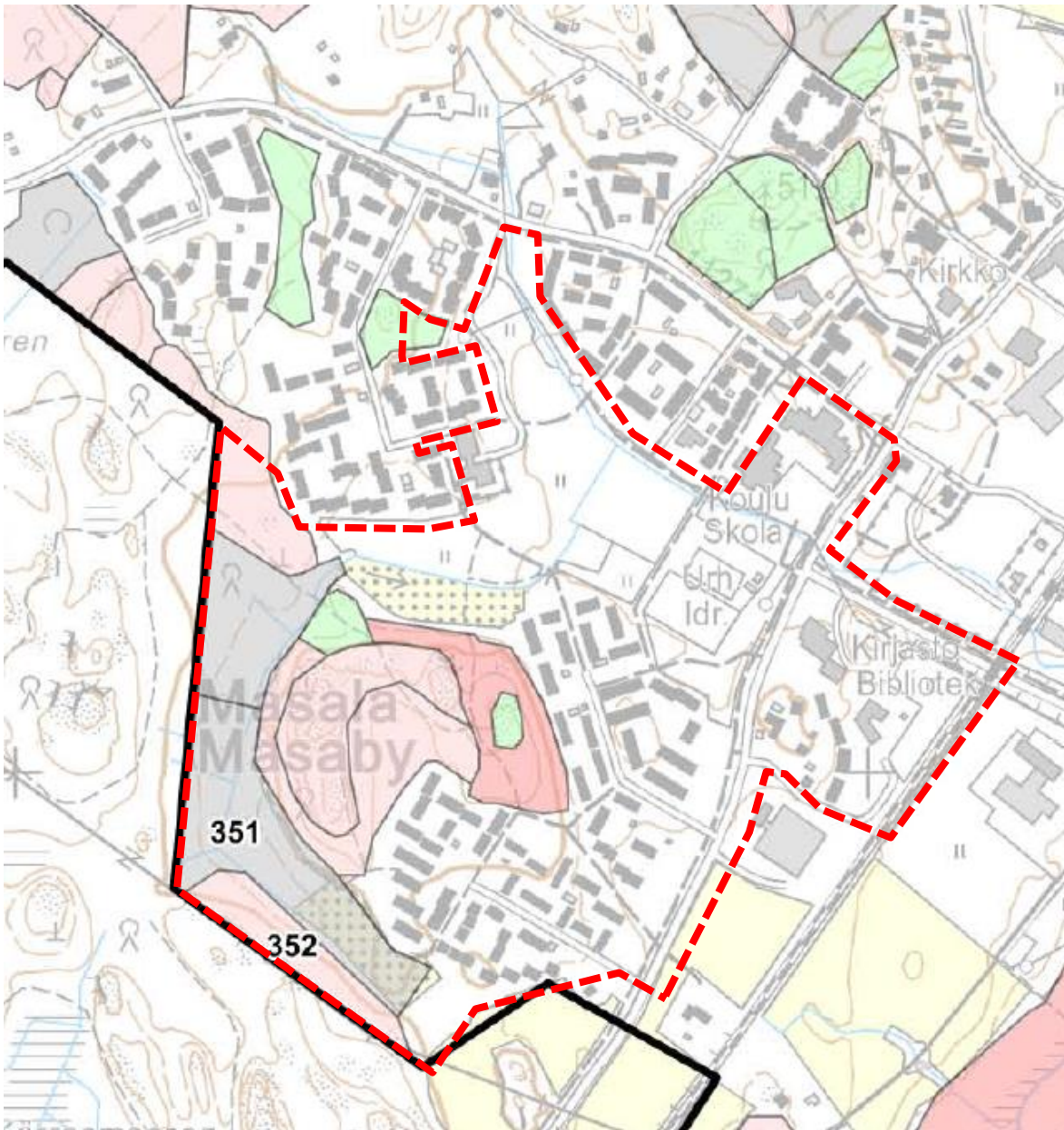


Ote Masalan ja Luoman luontoselvityksestä 2014-2015







Luontotyytit



Luontoarvot



Selvitysalueen kuvioiden luokittelu luontoarvojen mukaan

	Ei erityisiä luontoarvoja
	Joitakin luontoarvoja
	Paikallisesti arvokkaat alueet
	Paikallisesti erittäin arvokkaat alueet
	Maakunnallisesti arvokkaat alueet
	Masala-Luoma selvitysalueen raja

Luontotyyppikuvioiden kuvaukset

352 Keski-ikäiset lehtipuuvaltaiset lehtomaiset kankaat 1,40 ha

Kuvio rajoittuu selvitysalueen rajaan. Puusto on pääosin haapaa, lisäksi on kuusta ja koivua. Kenttäkerroksessa on mm. vuohenputkea, vadelmaa, käenkaalia, metsäalvejuurta ja mustikkaa.

353 Lehtomainen kangas

354 Vanhat sekapuustoiset tuoreet kankaat 2,19 ha

Kuvion puusto on kuusta ja mäntyä sekä nuorta pihlajaa. Kenttäkerroksessa on mustikkaa, käenkaalia, kieloa, metsälauhaa ja sananjalkaa.

Kuvio täyttää myös Metso-ohjelman I-luokan kriteerit (Särkkä 2008).

355 Keski-ikäiset sekapuustoiset tuoreet kankaat 2,51 ha

Kuviolla on koivua ja mäntyä sekä paikoin nuorta vaahteraa ja tammaa. Etenkin kuvion länsireunalla on nuorta haapaa ja kuusta, lisäksi on tuomea. Kenttäkerros on pääosin mustikkaa.

Kuvio täyttää myös Metso-ohjelman I-luokan kriteerit (Särkkä 2008).

356 Vaahteralehdot 1,90 ha

Kuvion puusto on varttuvaa - varttunutta ja lehtipuuvaltaista: vaahtera, haapa, koivu, raita, mänty ja tammi. Halkaisijaltaan yli 20 cm:n kokoisia vaahteroita on yli 20, suurimmat ovat yli 40 cm. Kuviolla on myös yli 30 cm halkaisijaltaan olevia tammia ja iso metsälehmus (halkaisija noin 50 cm). Tuomea ja taikinamarjaa on etenkin kuvion pohjoisosassa. Kenttäkerroksessa runsaimpia ovat vuohenputki, käenkaali ja kivikkoalvejuuri. Kuvion eteläosassa on omena- ja luumupuita sekä muuta puutarhakasvillisuutta.

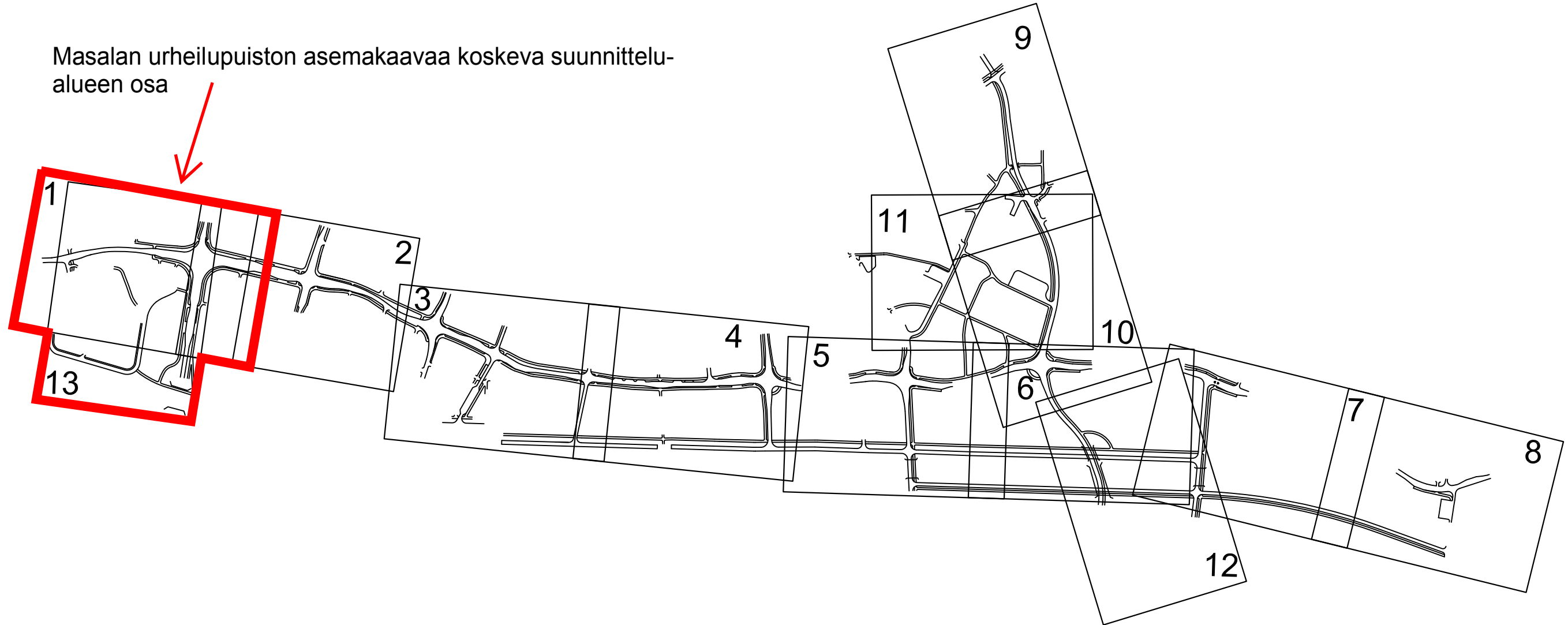
Kuvio täyttää vaahteran esiintymisen osalta luonnonsuojeluasetuksen 10 §:n mukaisen suojellun luontotyyppin (jalopuumetsikkö) kriteerit. Kuviolla on osia, jotka täyttävät myös Metso-ohjelman I- ja II- luokan kriteerit (Särkkä 2008)

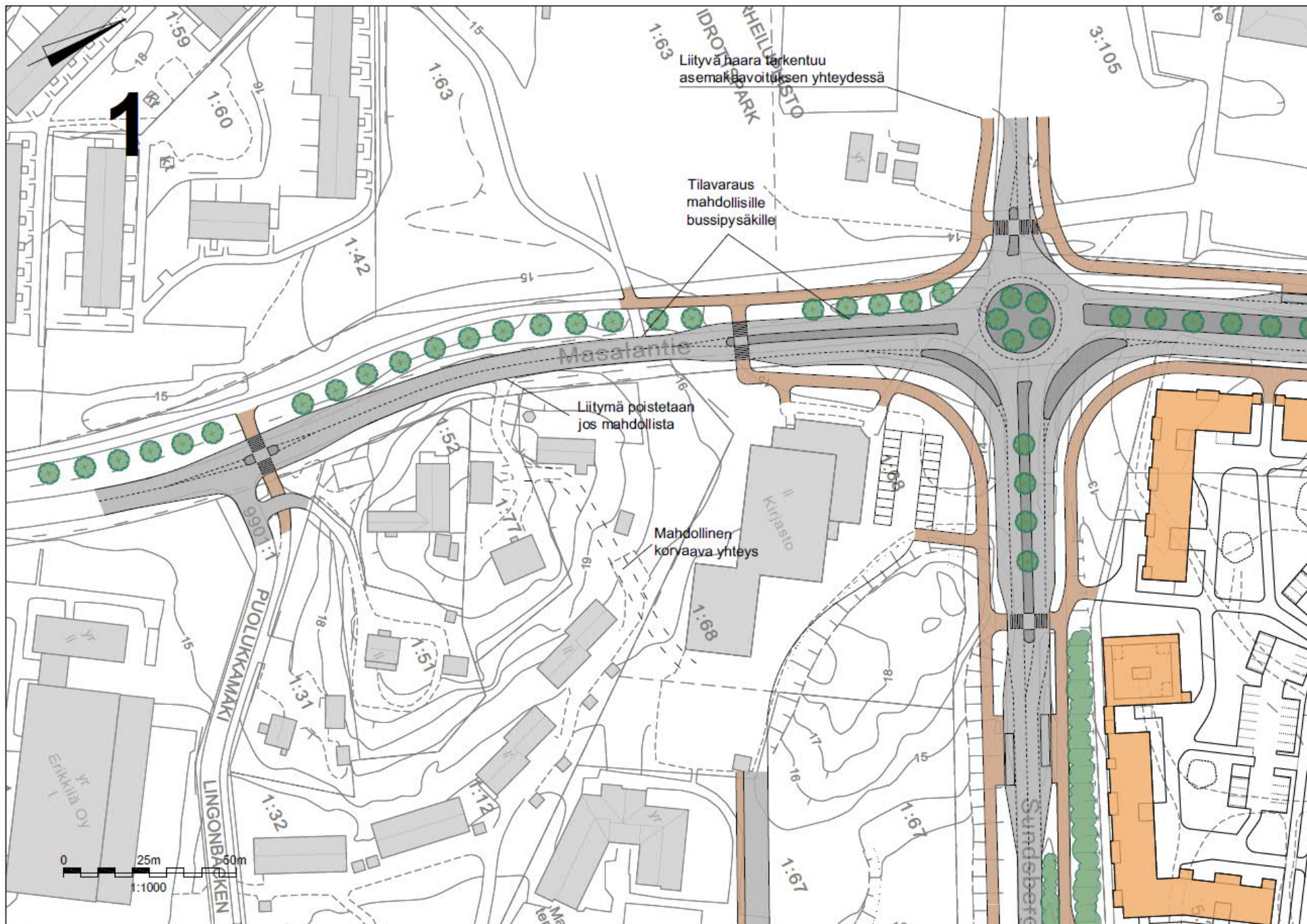
357 Kallio



MASALANTIEN KEHITTÄMISSELVITYS (2011)

Masalan urheilupuiston asemakaavaa koskeva suunnittelu-
alueen osa

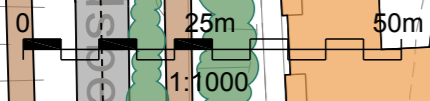


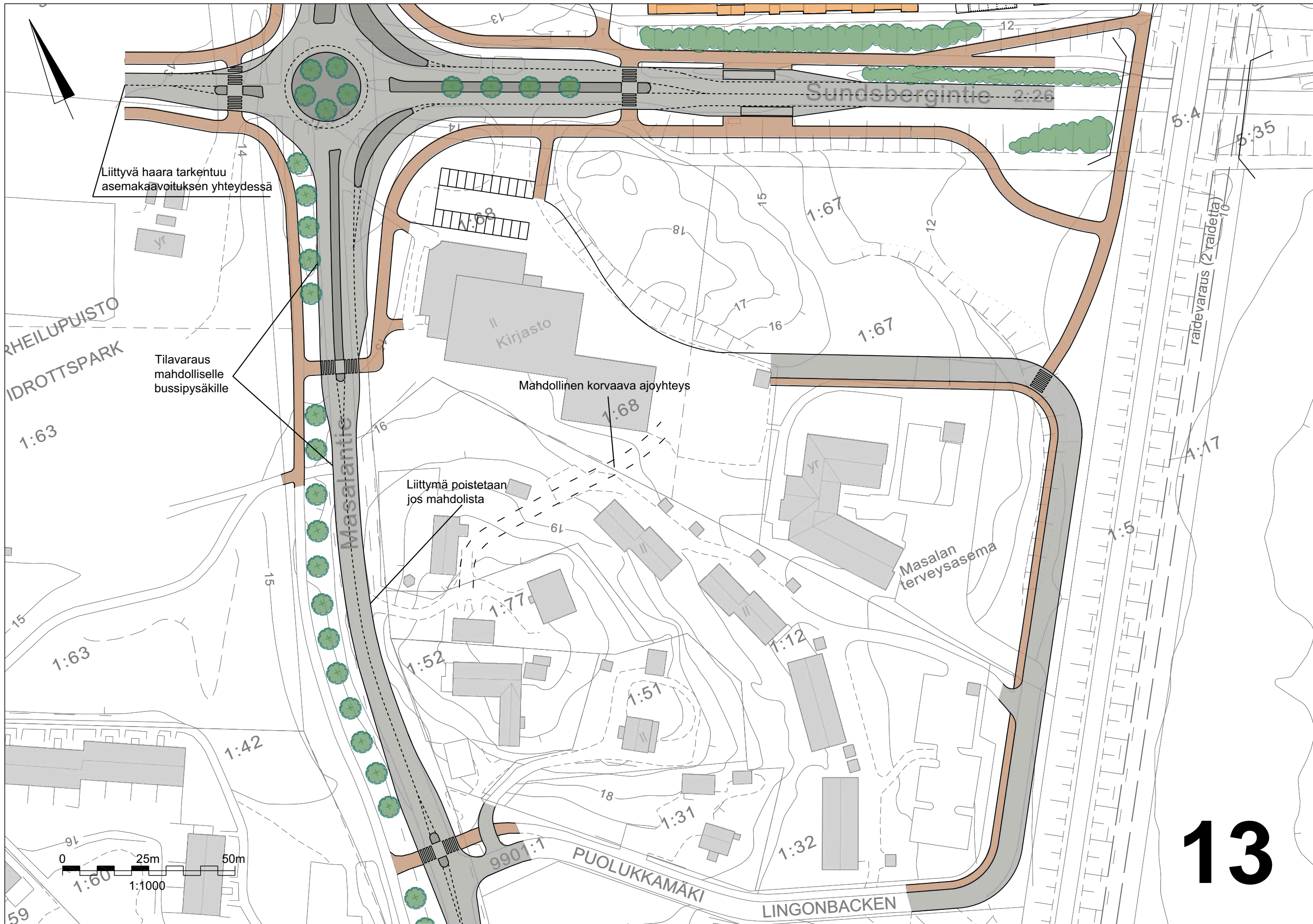


Littyvä haara tarkennetaan
asemakaavoituksen yhteydessä

Tasauksen laskeminen
noin 1 m

2





Liittyvä haara tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä

Tilavaraus mahdolliselle bussipysäkille

Mahdollinen korvaava ajoyhteys

Liittymä poistetaan jos mahdollista

RHEILUPUISTO
IDROTTSPARK

Kirjasto

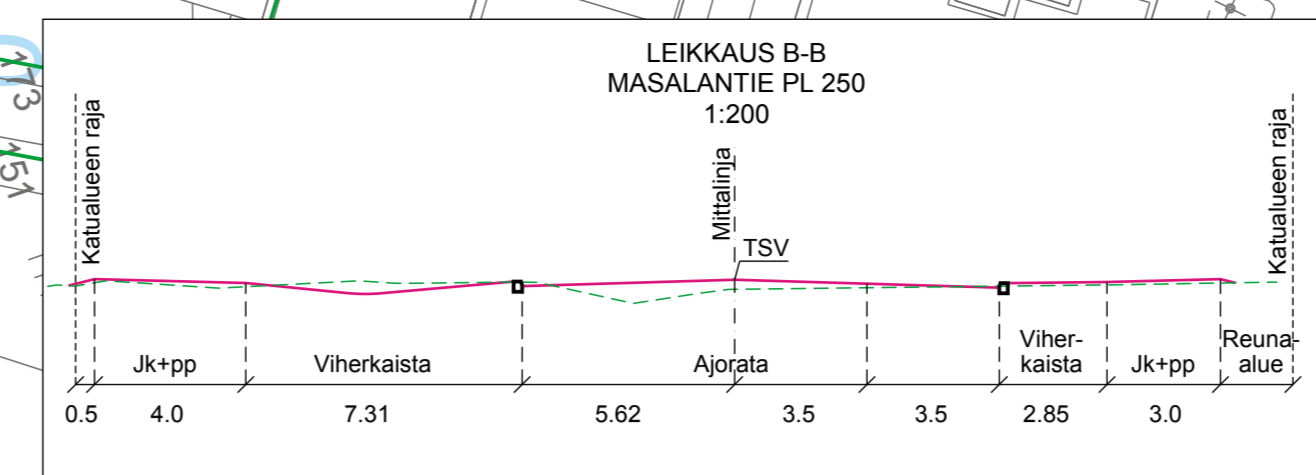
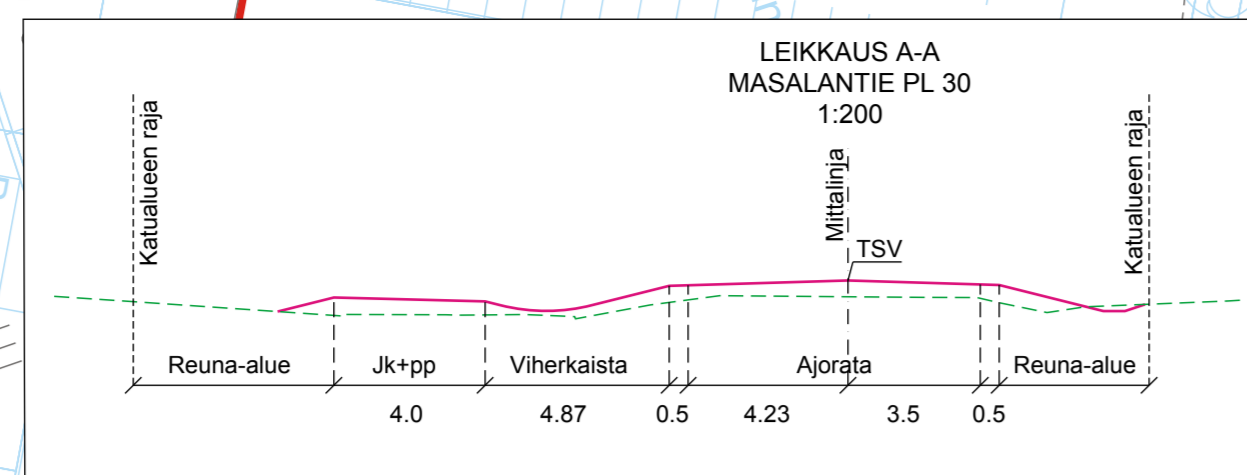
Masalan terveysasema

PUOLUKKAMÄKI

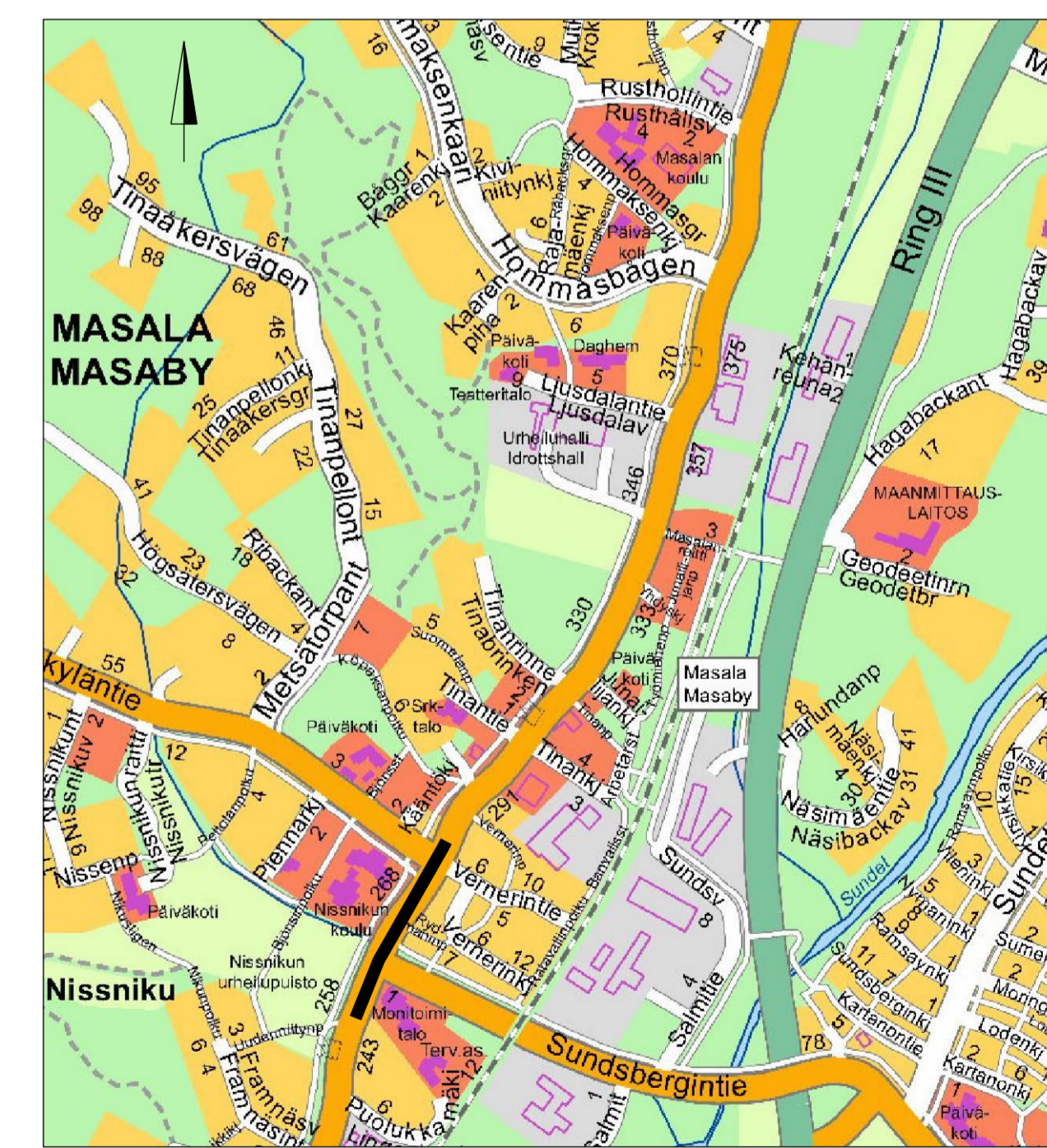
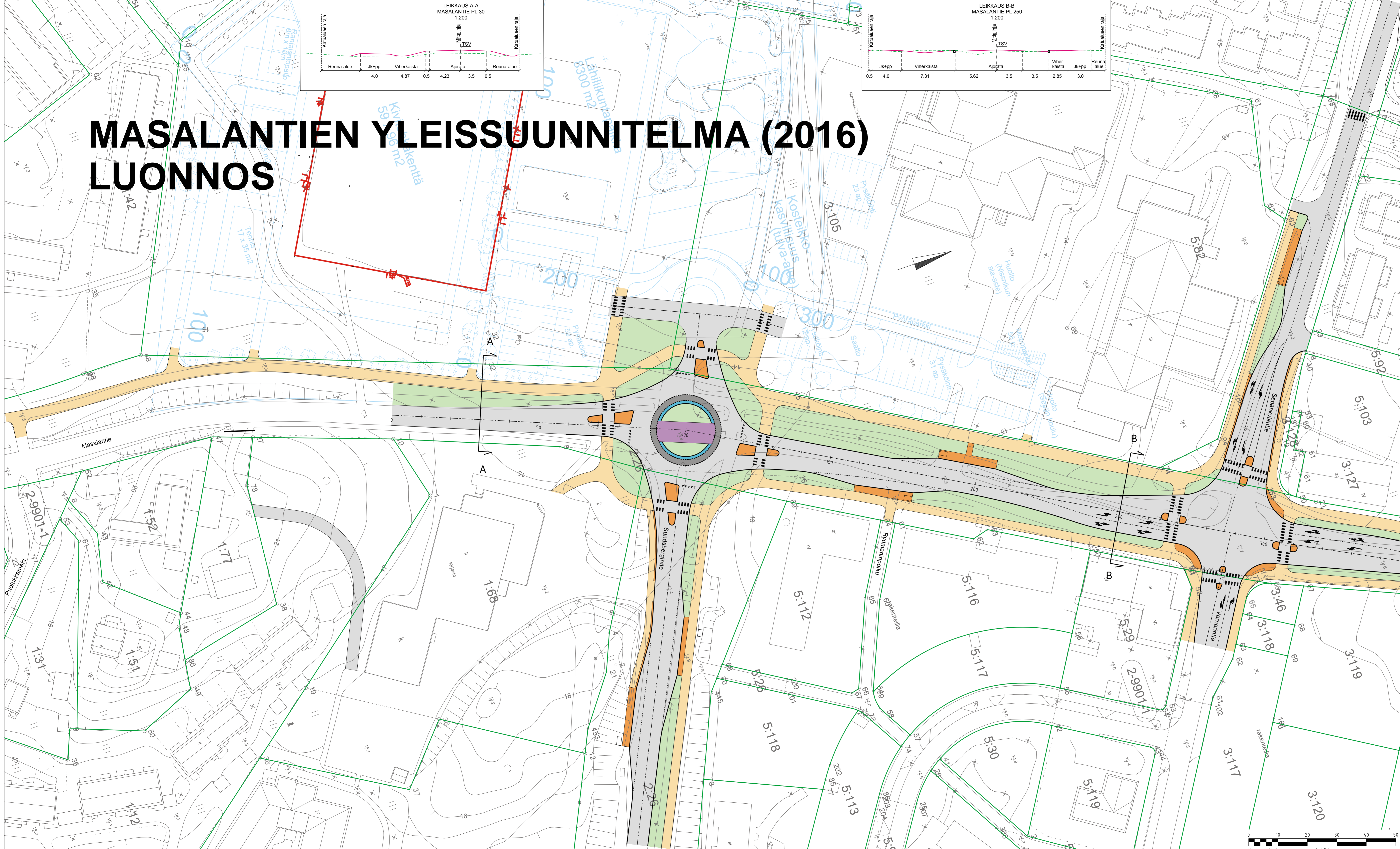
LINGONBACKEN

13

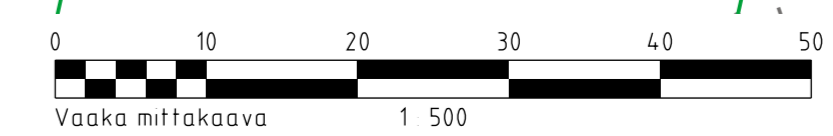
MASALANTIEN YLEISSUUNNITELMA (2016) LUONNOS



- MERKINTÖJEN SELITYS:**
- AJORATA
 - KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
 - KIERTOTILAN KAVENNUS, NUPUKIVI
 - KIERTOSAAREKKEEN TUKIOSUUS, NUPUKIVI
 - KENTTÄKIVEYS, ø 200-250 mm
 - KIVEYS
 - VIHERRUUE



Masala Yhdyskuntateknikan toimiala Investointipalvelut		Kadut ja vesihuolto Asemapiirros Masalantie plv 0-320	
KIRKKONUMMEN KUNTA		KATU 2019 01	
P28430_KARTTA.dwg		P28430_KARTTA.dwg	
P28430		P28430	



A



100 m

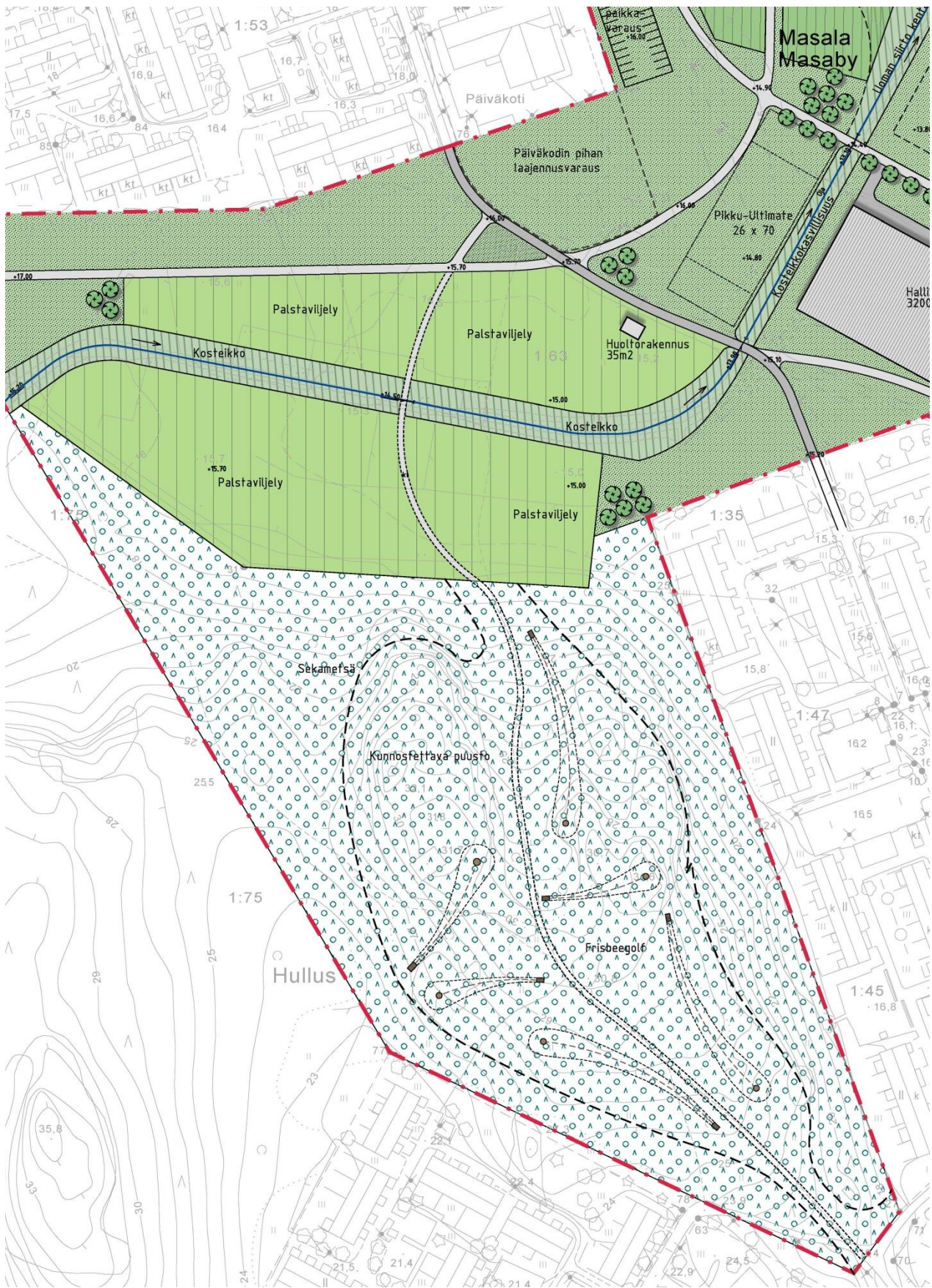


B



100 m

C



100 m



Vanhat rivitalot
1970 k-m²
30 ap

Uudet rivitalot
1500 k-m²
29 ap

Kerrostalot
kerrosala: kts. laskelma
73 ap + 3 inva-ap

LUONNOS

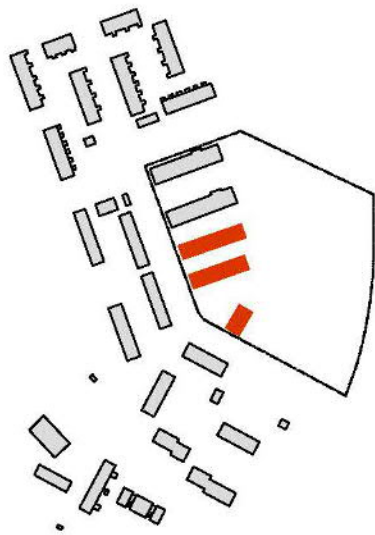
VVO Framnäsintie

VERSIO A
Asemapiirustus 1:1000

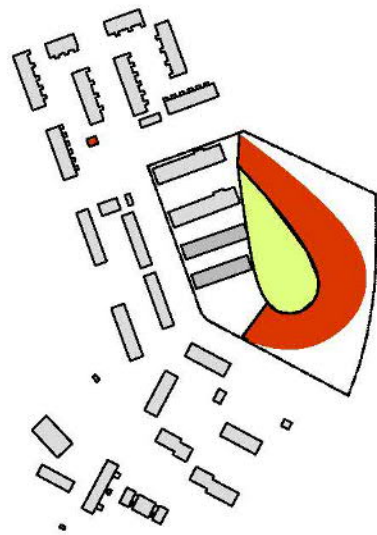
MITTAKAAVA 1:1000	LAATINUT AL, MV
PVM 18.6.2014	

SERUM ARKITEHDIT OY
NILSIÄNKATU 11-13 F 6 HELSINKI
PUH. 050 466 1500 WWW.SERUM.FI

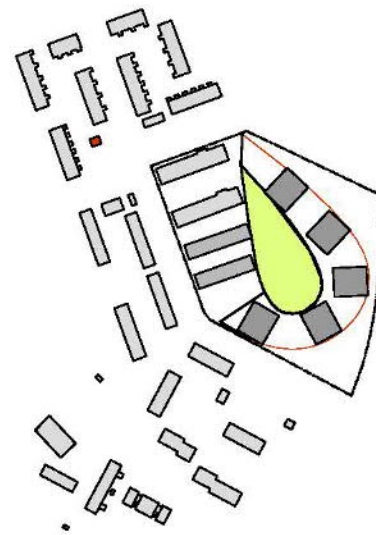
serum



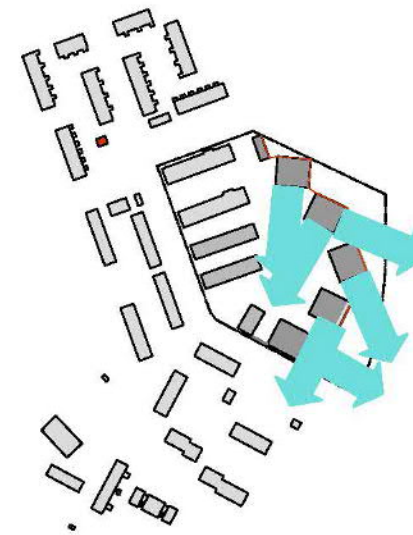
Lähtökohtana on tonttia ympäröivän rivitaloalueen mittakaava. Luoteiskulman kaksikerroksiset rakennukset säilytetään tontilla. Naapuruston suuntaan näkyy kaksi uutta rivitaloa ja pieni apurakennus.



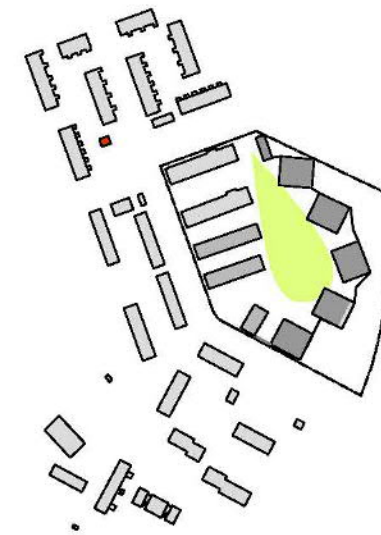
Korkeampi rakentaminen sijoittuu puiston ja tien suuntaan. Näin rakennuksista avautuu hyvät näkymät ja Framnäsintien mittakaava säilyy entisellään. Korttelin sisus on aurinkoinen ja vihreä yhteispiha.



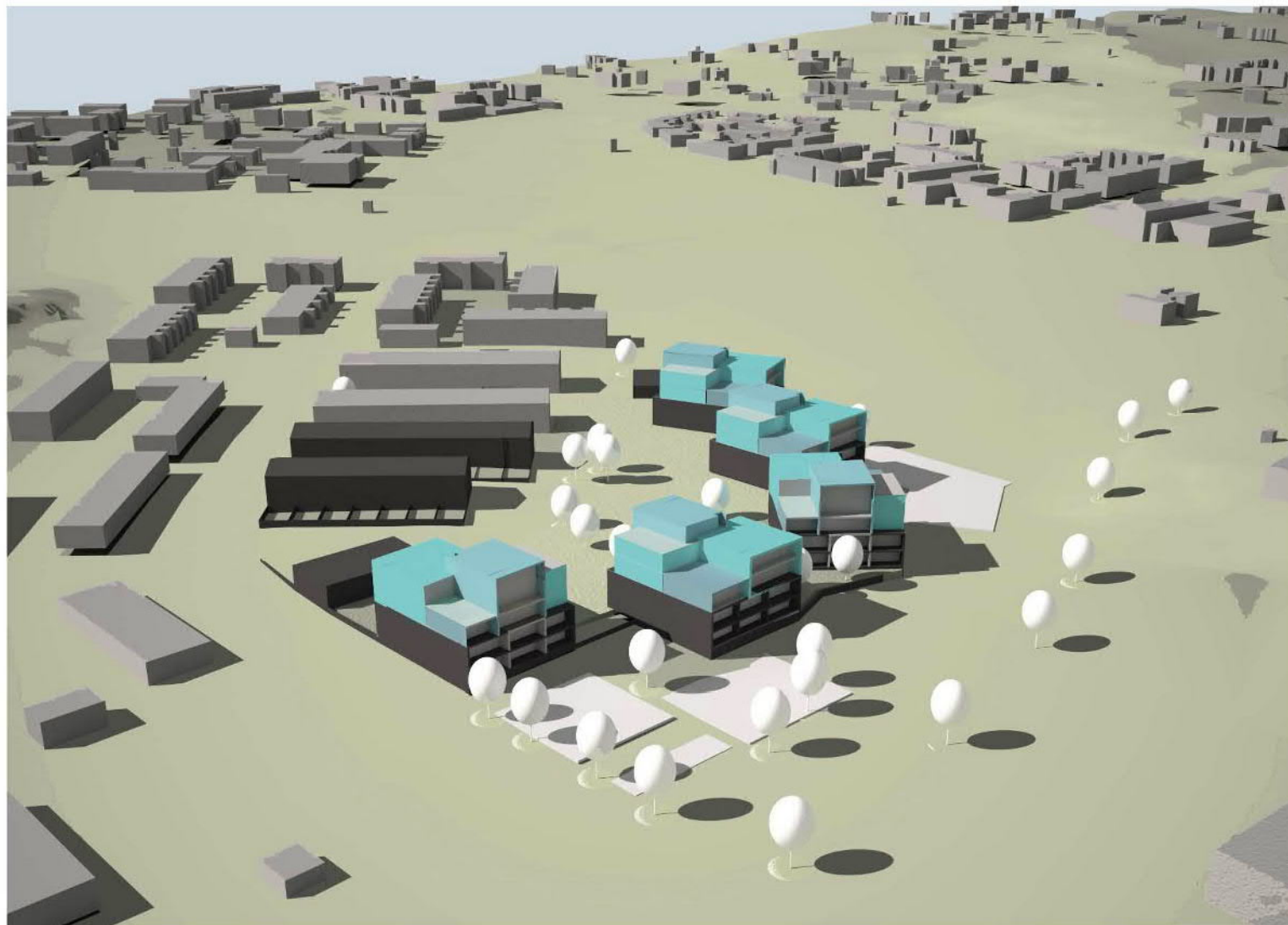
Pistetaloit jäsentävät kaupunkitilaa, ja ne on kytketty toisiinsa matalalla muurilla.



Rakennuksia käännetään hieman - pienet pyörähdykset avaavat pitkiä näkymiä asunnoista ja antavat korttelille rennon rytmin.



Lopputuloksena on monipuolisia asuntoja sisältävä kortteli. Suojainen sisäpiha mahdollistaa eri kortteleiden yhteiset toiminnot.



Näkymä etelästä

LUONNOS

Framnäsintie

Kaavio korttelin periaatteista
vaihtoehto A

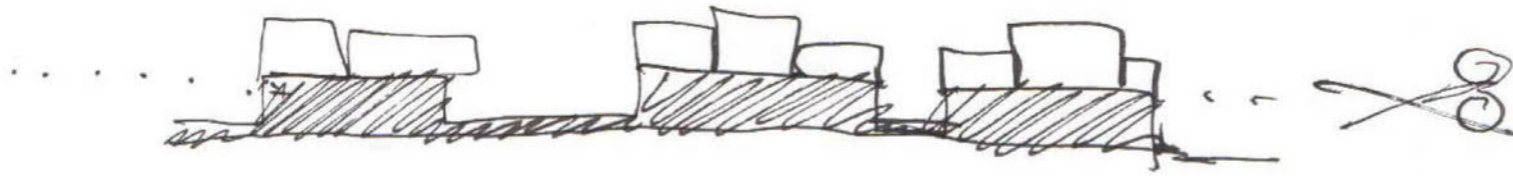
MITTAKAAVA

LAATINUT

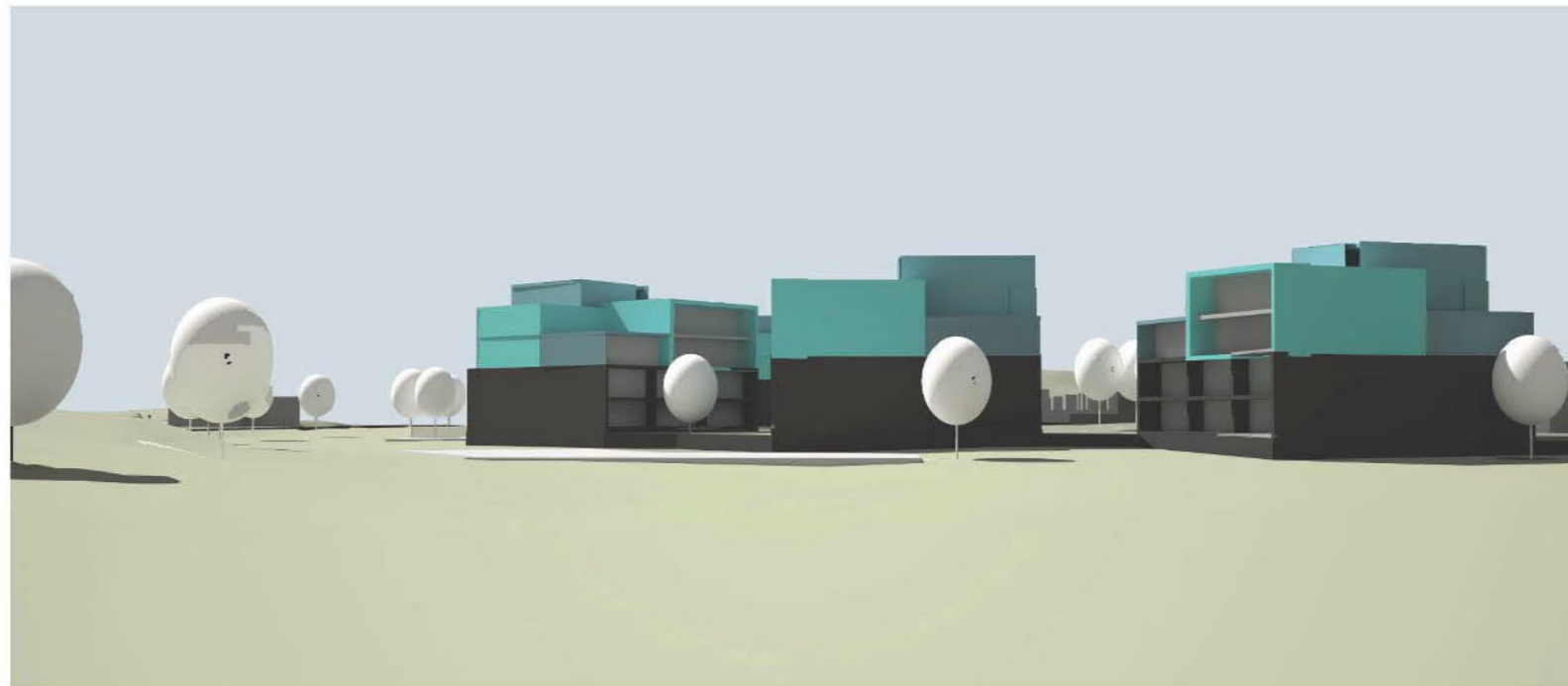
Pvm
18.6.2014

SERUM ARKKITEHDIT OY
NILSIÄNKATU 11-13 F 6 HELSINKI
PUH. 050 466 1500 WWW.SERUM.FI

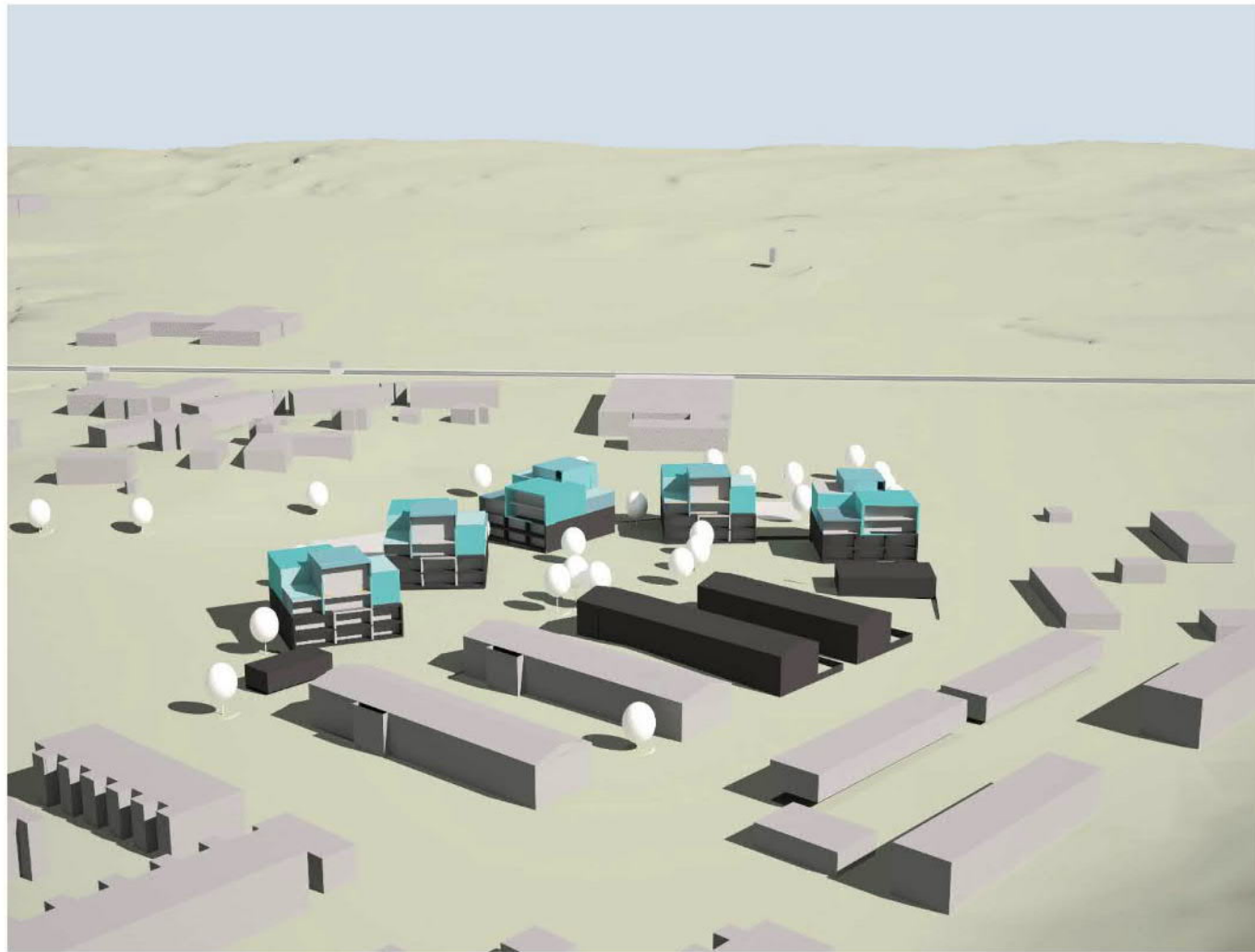
serum



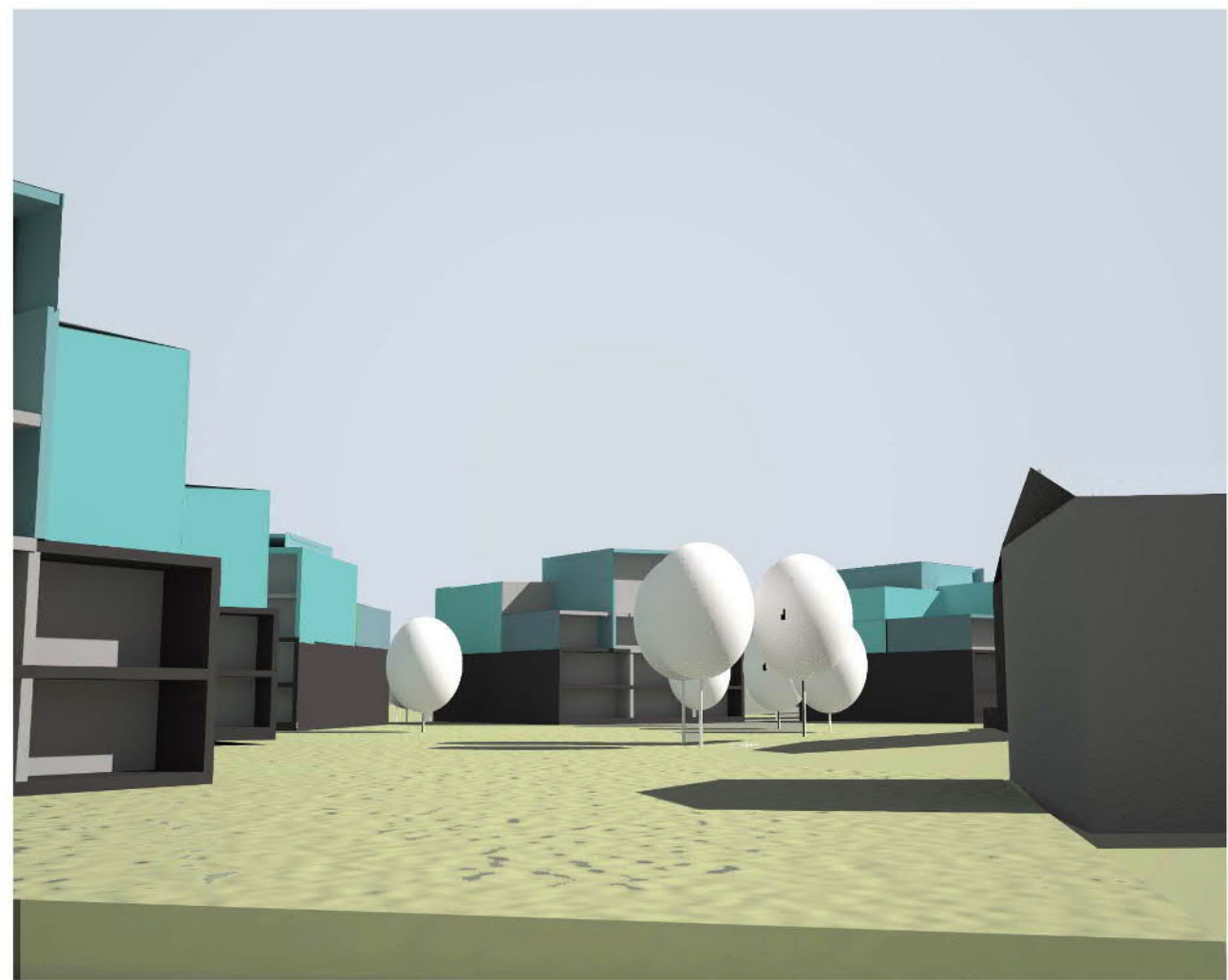
Rakennusten arkkitehtuurissa korostetaan pientä mit-takaava. Isommat asunnot ovat kaupunkikuvassa erottuvia "pientaloja" tummalla jalustalla.



Näkymä pohjoisesta

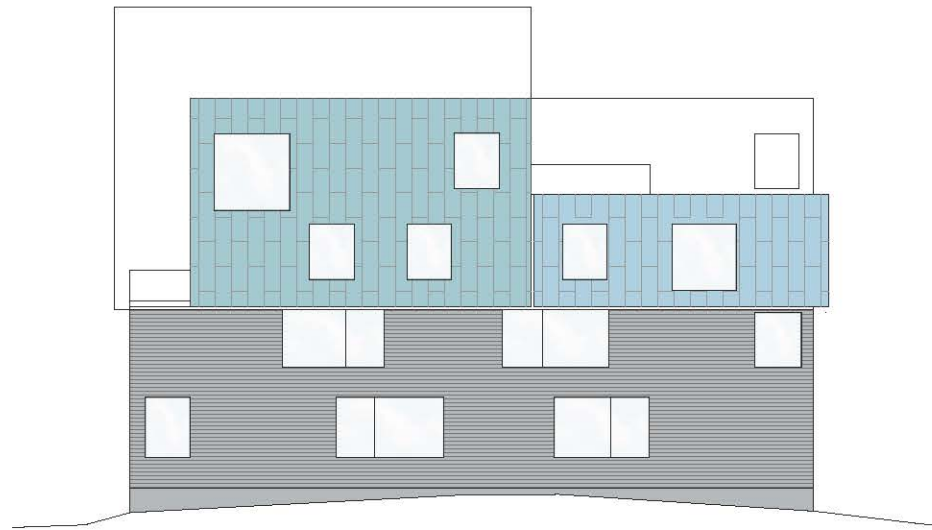


Näkymä luoteesta

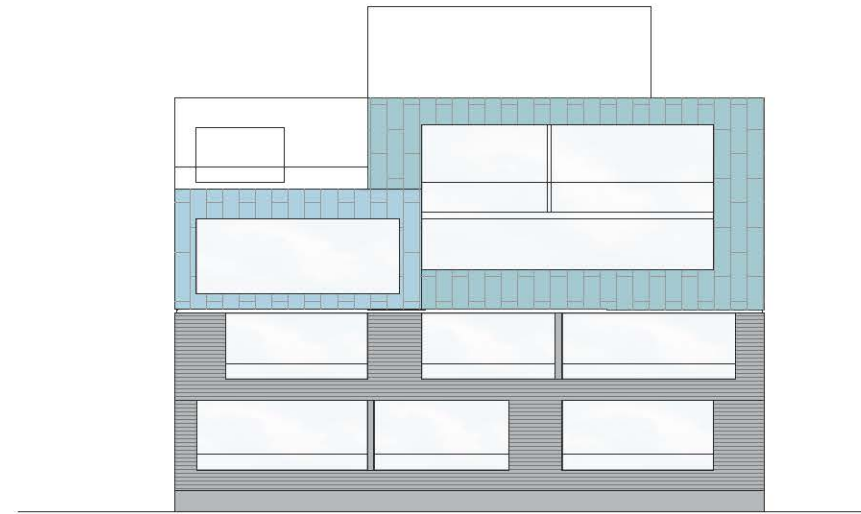


Sisäpiha

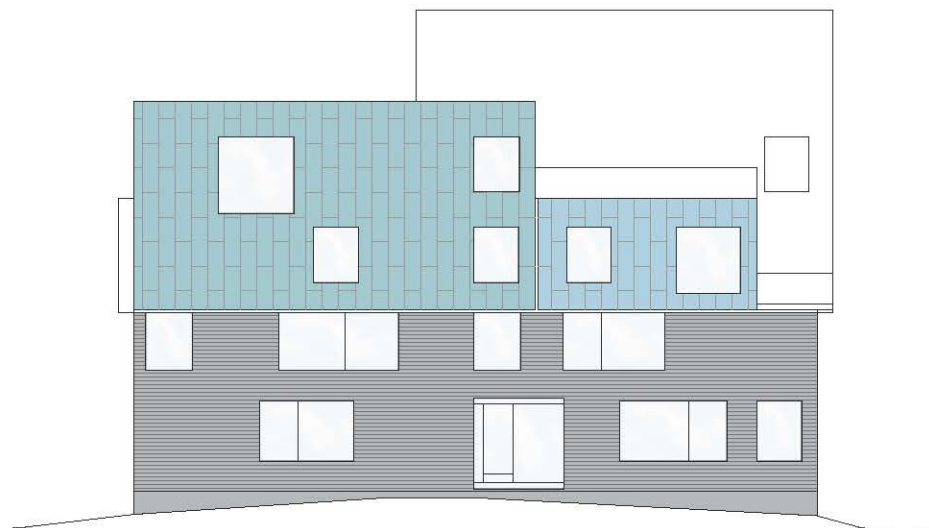
VVO Framnäsintie	
VERSIO A	
Perspektiivikuvat	
MITTAKAAVA	LAATINUT
PVM	AL, MV
18.6.2014	



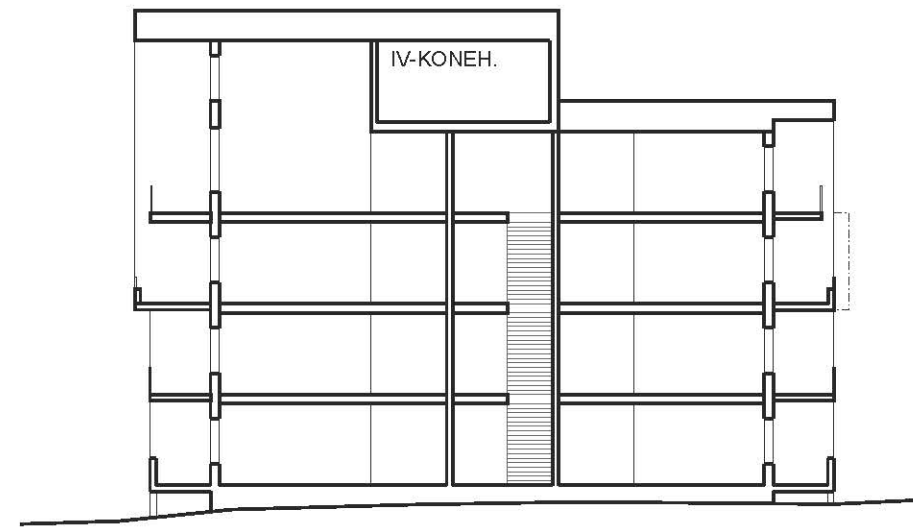
JULKISIVU ETELÄÄN



PARVEKEJULKISIVU



JULKISIVU POHJOISEEN



LEIKKAUS A-A

Luonnos (julkisivumateriaalit ja -värit suuntaa antavia)

LUONNOS

VVO Framnäsintie

VERSIO A
Julkisivut 1:250
Leikkaus 1:250

MITTAKAAVA

1:250

LAATINUT

AL, MV

PVM

18.6.2014

SERUM ARKITEHDIT OY
NILSIÄNKATU 11-13 F 6 HELSINKI
PUH. 050 466 1500 WWW.SERUM.FI

serum








MASALAN URHEILUPIISTO MASABY IDROTTS PARK


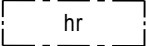


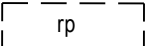
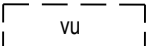


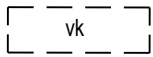
MASALAN URHEILUPIISTO MASABY IDROTTSPARK

3281

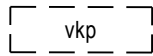
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus.
	Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras.
	Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för allmänna byggnader.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för idrottsbyggnader.
	Lähivirkistysalue. Område för närrecreation.
	Lähivirkistysalue jolla ympäristö on säilytettävä. Område för närrecreation där miljön bevaras.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
	Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
	Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

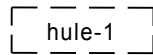
2001	Korttelin numero. Kvartersnummer.
1	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.
HULLUKSENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
15000 +yht1500	Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosneliömetreinä asuintilan rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa asuintilaa palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestösuojien ja varastojen rakennusoikeuden enimmäismäärän. Talserie där det första talet anger den maximala byggnadsrätten för bostads i våningskvadratmeter och det andra talet den maximala byggnadsrätten för hjälputrymmen såsom tekniska utrymmen, skyddsrum och förrådsrummen.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
m500	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten. Beteckningen anvisar hur många våningskvadratmeter av den för byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas till affärsutrymmen.
(2008, 2016)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.
sr	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Kulturhistorisk värdefull byggnad, som även är värdefull med hänsyn till landskapshelheten. Byggnaden för inte rivas. De reparations- och utvidningsarbeten som utförs i byggnaden skall vara sådana att byggnadens kulturhistorisk värdefulla karaktär bevaras.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
2as	Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.(2as) Beteckningen anger det största tillåtna antalet bostäder på byggnadsytan.(2as)
	Huoltorakennusten rakennusala. Byggnadsyta för servicebyggnad.
 	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Del av område, där det finns en enligt lagen om fornminnen (295/1963) fredad fast fornlämning. Med stöd av lagen om fornminnen får området inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller ansluter sig till området ska inbegränsas museimyndighetens utlåtande.
	Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa. Riktgivande del av område för koloniträdgårdsodling.
	Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för idrotts- och rekreationsservice.



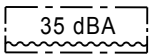
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för lek och utevistelse.



Ohjeellinen koirapuistoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för hundpark.



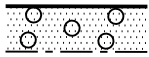
Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
Alueelle saa ulottaa huoltoreitin.
Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem. Till området får sträckas en serviceled.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.



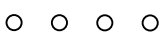
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för lek och utevistelse.



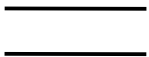
Puilla ja penssailla istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras med träd och buskar.



Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



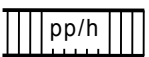
Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.



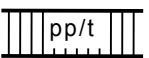
Katu.
Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



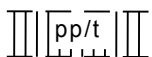
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



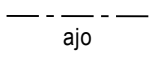
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



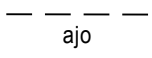
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.



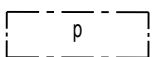
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



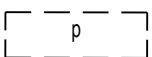
Alueella oleva ajoyhteys.
Körförbindelse på området.



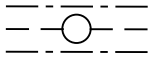
Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse på området.



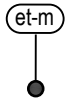
Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

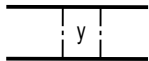


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä.
Merkintä sallii enintään 20 m² suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.

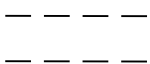
Objektsbeteckning för transformator som betjänar samhällsteknisk försörjning.
Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 m² stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar den.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Ohjeellinen puistokäytävä.
Riktgivande parkgång.



Historiallinen tielinja.
Merkinnällä on osoitettu Suuren Rantatien historiallinen tie. Tielinjaus on säilytettävä

Historisk vägsträckning.
Med beteckningen anvisas Stora Kustvägens historiska väg. Vägsträckningen ska bevaras.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan toteuttamisjärjestys:

Kortteleiden rakentamisjärjestys on toteutettava niin, että asuinpihojen ulko-oleskelualueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja missään toteuttamisvaiheessa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun.

AK-korttelialue:	
-kortteli 2031	1 ap. / 100 k-m2
-kortteli 2009	1 ap. / 90 k-m2

AP-korttelialue:	1,2 ap. / asunto
AO/s-korttelialue:	2 ap. / asunto

P-korttelialue:	
- toimisto- ja terveystilut	1 ap. / 50 k-m2
- muut työtilat	1 ap. / 150 k-m2
- erityisryhmien asuintilat	1 ap. / 150 k-m2
- erityisryhmien kerho- ja yhteistilat	1 ap. / 100 k-m2

Y-korttelialue:	1 ap. / 150 k-m2
YU-korttelialue:	1 ap. / 150 k-m2
Myymlätilä (m):	1 ap. / 40 k-m2

Sähköautojen latauspisteitä saa sijoittaa P-, YU-, LP- ja LPA-korttelialueille.

AK-korttelialueella liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sijoitettava porrashuoneiden läheisyyteen mitoitusperiaatteella 1 ap. / 30 asuntoa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

P-, Y- ja YU-korttelialueella polkupyöräpaikkoja on sijoitettava riittävä määrä ensisijaisesti rakennusten pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

AK-korttelialueen polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen maantasokerroksen pyöräsuojaan. Piha-alueen pyöräkatokset saa toteuttaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

AK-kortteli: 1 pp. / 30 k-m2, vähintään 1 pp. / asunto

Meluntorjunta:

AK- ja AP-korttelialueen ulko-oleskelun ja leikkialueiden sallittu äänitason päiväohjearvo on enintään 55 dB ja yöohjearvo 45 dB.

AK-korttelialueella korttelissa 2009 Masalantien puoleiset asuntoparvekkeet on lasitettava. Parvekkeet on lasitettava heijastamattomalla lasilla.

Myyvälätilat

Rakennuksen myymälätilalla (m) tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa, joka on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen.

Elintarvikkeiden myymälätilan sijoittaminen korttelialueille on kielletty.

Korttelialueet (AK, AP, P, Y, YU)

Rakennuksen julkisivukäsittely on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Näkyviä elementtisaumojia rakennuksessa ei sallita.

Rakennuksen maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennusten ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen ilmastointikonehuoneen saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksessa hissikonehuone on ensisijaisesti sijoitettava maantasokerrokseen.

Korttelialueella rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköintiin, oleskelu-, leikki- tai urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (vu), on nurmetettava ja sille tulee istuttaa reheviä pensas- ja puuryhmiä.

Korttelialueella jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen, huoltopihan tai pysäköimispaikan (p) yhteyteen.

Korttelialueella ulkovarastointi on kielletty.

AK-korttelialue, kortteli 2009

Rakennuksen kattomuoto on tasakatto.

Pistetalojen kahta ylintä kerrosta on korostettava alemmista kerroksista erottavalla julkisivujen värivalinnalla. Mikäli ylimpien kerrosten julkisivuissa käytetään samaa materiaalia kuin alemmissä kerroksissa, tulee näissä käyttää erilaista materiaalin pintakäsittelyä. Kahden ylimmän kerroksen on vähintään kahdella rakennuksen sivulla oltava julkisivulinjasta vähintään 2 metriä sisäänvedetty.

Tontilla varistorakennuksen ja jätekatoksen kattomuoto on pysäköimisalueen (p) suuntaan laskeutuva yksilappeinen pulpettikatto. Katemateriaali on musta tai harmaasävyinen konesaumattu pelti.

Tontilla varistorakennuksen ja jätekatoksen pääjulkisivumateriaali on harmaasävyinen puuverhous.

Tontille 3 saa rakentaa autosuojan, jonka rakennusoikeus on enintään 100 kerrosneliometriä.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

AK/-korttelialue, kortteli 2031

Rakennuksen kattomuoto on tasakatto.

Korttelialueelle saa rakentaa erityisryhmien asuntoja sekä em. toiminnan edellyttämiä työpaikkoja enintään 3000 kerrosneliometriä.

AO/s-korttelialue

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.

Rakennusten kattomuoto on harjakatto.

Rakennuksen julkisivumateriaali on lasin lisäksi puuverhous.

AP-korttelialue

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Kortteleittain kattokulman on oltava yhtenäinen.

Rakennuksen julkisivumateriaali on lasin lisäksi joko puuverhous tai tiili. Kortteleittain julkisivumateriaalin on oltava yhtenäinen.

Tontin pysäköimispaikalle (p) on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden siten, että puut istutetaan tontin rajoille ja katualueeseen rajoituvilla alueella.

P-korttelialue:

Korttelialueella maantasoon rakennettavat autopaikat on jäsennöitävä enintään 20 autopaikan osiin puu- tai pensasistutuksin. Pysäköimispaikalle (p) on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden.

YU-korttelialue:

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi urheilu- ja virkistyspalvelujen (vu) yhteyteen yksikerroksisia huolto- ja varastotiloja, joiden rakennusoikeus on enintään 200 kerrosneliometriä.

Korttelialueen pysäköimispaikalle (p) saa sijoittaa korttelin 2016 ja korttelin 2031 P-korttelialueen autopaikkoja.

Korttelialueen pysäköimispaikalle (p) on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden.

Korttelialueella urheilu- ja virkistyspalvelujen (vu) ympärille on rakennettava aita, jonka korkeus kadun (Masalantie) ja ajoyhteyden (ajo) suuntaan on oltava vähintään 2,0 m.

VL-alue

Alueella sijaitsevasta koirapuistosta (vkp) on aidattava kaksi erillistä aluetta. Aluetta on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

VL/s-alue

Toisen maailmansodan kohde: sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä Museoviraston lausunto. Aluetta on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

VU-alue:

Alueen huoltorakennuksen rakennusalalle (hr) saa rakentaa huolto- ja varastotiloja sekä asukaspuistoa palvelevia tiloja.

Alueelle saa rakentaa pallokentän (vu) yhteyteen yksikerroksisia huolto- ja varastorakennuksia, joiden rakennusoikeus on enintään 200 k-m².

Ohjeelliseksi palstaviljelyalueeksi varattavalle alueen osalle saa toteuttaa alueen toimintaa palvelevia rakennelmia enintään 25 k-m².

LP-alue ja LPA-korttelialue:

Maantasoon rakennettavat autopaikat on jäsennettävä enintään 20 autopaikan osiin puu- tai pensasistutuksin.

Alueelle on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Ordningsföljd för genomförandet av detaljplanen:

Kvarterens byggnadsordning bör genomföras så, att bullernivån på utomhusområdena inom bostadsgårdarna inte överskrider statsrådets utfärdade riktvärden, i något som helst byggnadsskede.

Minimiantal bilplatser:

Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudanvändningsändamål och första talet i sifferserien som anger byggrätten i kvadratmeter väningsyta:

AK-kvartersområde:	
kvarter 2031	1 bp / 100 v-m ²
kvarter 2009	1 bp / 90 v-m ²
AP-kvartersområde:	1,2 bp / bostad
AO/s-kvartersområde:	2 bp / bostad
P-kvartersområde:	
- kontorsutrymmen och utrymmen för hälsovårdstjänster	1 bp / 50 v-m ²
- övriga arbetsutrymmen	1 bp / 150 v-m ²
- bostadsutrymmen för specialgrupper	1 bp / 150 v-m ²
- klubb- och gemensamma utrymmen för specialgrupper	1 bp / 100 v-m ²
Y-kvartersområde:	1 bp / 150 v-m ²
YU-kvartersområde:	1 bp / 150 v-m ²
Butiksutrymme (m):	1 bp / 40 v-m ² .

Laddningspunkter för elbilar får placeras på P-, YU-, LP- och LPA-kvartersområdena.

På AK-kvartersområdet ska bilplatser som är avsedda för rörelsehämmade placeras i närheten av trapphusen enligt dimensioneringsprincipen 1 bp / 30 bostäder.

Minimiantal cykelplatser

På P-, Y- och YU-kvartersområdet ska ett tillräckligt antal cykelplatser placeras i första hand i närheten av byggnadernas huvudingångar.

Av minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområdet ska minst 75 % placeras i cykelförråd i byggnadens markvåning. Utöver byggrätten som anges i plankartan får man bygga täckta cykelparkeringar på gårdsområdet.

AK-kvarteret: p / 30 v-m2, minst 1 bp / bostad

Bullerskydd:

Det tillåtna dagsriktvärdet för ljudnivån på bostadsgårdarnas utevistelseområden och lekplatserna på AK-och AP-kvarteren är högst 55 dB och nattnivåvärdet är 45 dB.

På AK-kvartersområdet i kvarter 2009 ska bostadsbalkongerna på Masabyvägens sida inglasas. Balkongerna ska inglasas med icke-reflekterande glas.

Butiksutrymmen

Med butiksutrymme (m) i byggnaden avses affärs- och kontorsutrymme som ska placeras i byggnadens markvåning.

Butiksutrymmen för livsmedel får inte placeras på kvartersområdena.

Kvartersområden (AK, AP, P, Y, YU)

Byggnadens fasadbehandling ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassig.

Byggnadens fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett enhetligt byggnadssätt. Synliga elementfogar tillåts inte i byggnaden.

Fasaderna på byggnadens markvåning får inte ge ett slutet intryck.

Utöver byggrätten som anges i detaljplanekartan får man i byggnadernas trapphus med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m².

Utöver byggrätten som anges i detaljplanekartan får man bygga ett ventilationsmaskinrum för byggnaden.

Hissmaskinrummet ska i första hand placeras på byggnadens markvåning.

Den tomtedel som lämnas obebyggd på kvartersområdet och som inte används till parkering eller som utevistelseområde, lek område eller område för idrotts- och rekreationstjänster (vu) ska besås med gräs och frodiga busk- och trädgrupper ska planteras där.

På kvartersområdet ska avfallshanteringsutrymmena placeras i byggnadens markvåning, i anslutning till servicegården eller parkeringsplatsen(p).

Utomhuslagring är förbjuden på kvartersområdet.

AK-kvartersområde, kvarter 2009

Byggnadens takform är platt tak.

De två översta våningarna på punkthusen ska framhåvas genom att välja en fasadfärg som skiljer dem från de nedre våningarna. Om man i fasaderna i de översta våningarna använder samma material som i de nedre våningarna, ska man använda olika ytbehandlingar på dessa. De två översta våningarna ska på minst två sidor av byggnaden vara indragna med minst 2 meter från fasadlinjen.

På tomten är takformen för lagerbyggnad och avfallsskjul pulpettak med lutning åt ett håll som sluttar mot parkeringsområdet (p). Täckningsmaterialet är svart eller gråskiftande maskinfogad plåt.

På tomten är huvudfasadmaterialet på lagerbyggnad (t), tak på förvaringsplats av bil (a) och avfallsskjul gråskiftande trä.

På tomt 3 får man bygga ett bilskydd vars byggrätt är högst 100 kvadratmeter våningsyta.

AK-kvartersområde, kvarter 2031

Byggnadens takform är platt tak.

På kvartersområdet får man bygga bostäder för specialgrupper samt arbetsplatser på högst 3000 kvadratmeter våningsyta som ovannämnda verksamhet förutsätter.

AO/s-kvartersområde

En bostad får byggas på tomten.

Nybyggnader ska uppföras så, att de beträffande form, färg och disposition harmonierar med de byggnader som finns på området.

Byggnadernas takform är åstak.

Byggnadens fasadmaterial utöver glas är trä.

AP-kvartersområde

Byggnadens takform är åstak. Takvinkeln ska vara kvartersvis enhetlig.

Byggnadens fasadmaterial utöver glas är antingen trä eller tegel. Fasadmaterialet ska vara kvartersvis enhetligt.

På tomtens parkeringsplats (p) ska ett träd planteras per 10 bilplatser så att träden planteras vid tomtränserna och området som gränsar till gatuområdet.

P-kvartersområde:

På kvartersområdet ska bilplatserna som byggs på markplanet med träd- eller buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bilplatser. På parkeringsplatsen (p) ska ett träd planteras per 10 bilplatser.

YU-kvartersområde:

På kvartersområdet får man utöver den byggrätt som anges i detaljplanekartan bygga service- och lagerutrymmen i en våning i anslutning till idrotts- och rekreationstjänster (vu). Byggrätten för utrymmena är högst 200 kvadratmeter våningsyta.

På parkeringsplatsen (p) på kvartersområdet får man placera bilplatser för kvarter 2016 och kvarter 2031 på P-kvartersområdet.

På parkeringsplatsen (p) på kvartersområdet ska ett träd planteras per 10 bilplatser.

På kvartersområdet ska man omkring idrotts- och rekreationstjänsterna (vu) bygga ett staket vars höjd mot gatan (Masabyvägen) och körförbindelsen (ajo) ska vara minst 2,0 m.

VL-område

Hundparken (vkp) på området ska med staket delas in i två separata områden. Området ska skötas så, att områdets karakteristiska drag bevaras och att trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig.

VL/s-område

Objekt från andra världskriget: de krigshistoriska konstruktionerna ska bevaras. Om planer som gäller området ska man begära ett utlåtande av Museiverket. Området ska skötas så, att områdets karakteristiska drag bevaras och att trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig.

VU-område:

På byggnadsytan för servicebyggnaden (hr) på området får man bygga service- och lagerutrymmen samt utrymmen som tjänarinvånarparken.

På området får man i anslutning till bollplanen (vu) uppföra service- och lagerbyggnader i en våning, vilkas byggrätt är högst 200 v-m².

I områdesdel som reserveras som riktgivande område för odlingslotter får man bygga konstruktioner på högst 25 v-m² som tjänar verksamheten på området.

LP-område och LPA-kvartersområde:

På området och kvartersområdet ska bilplatserna som byggs på markplanet med träd- eller buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bilplatser. På området ska ett träd planteras per 10 bilplatser.

KIRKKONUMMI
 KYRKSLÄTT
 MASALAN URHEILUPIISTO
 MASABY IDROTTSPARK

Korttelit 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013, 2016 ja 2031 sekä niihin rajoittuvat katu- ja virkistysalueet.

Kvarteren 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013, 2016 och 2031 samt därtill angränsande gatu- och rekreationsområden.


Asemakaavan muutos koskee seuraavia asemakaavoja:
 Detaljplaneändringen gäller följande detaljplaner:

Nissnikun asemakaavan muutos (korttelit 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013 ja 2016 sekä niihin kuuluvat katu- ja virkistysalueet).

Nissniku, ändring av detaljplan (kvarteren 2001-2003, 2005, 2006, 2008, 2009, 2013 ja 2016 samt därtill angränsande gatu och rekreationsområden).

Masalan keskustan asemakaavan muutos (kortteli 2031 sekä rajoittuvat katu- ja virkistysaleet).

Masaby centrum, ändring av detaljplan (kvarteren 2031 samt därtill angränsande gatu- och rekreationsområden).

Yt.lautakunta / St.nämnden	8.12.2016
Yt.lautakunta / St.nämnden	20.5.2015
Nähtävillä / framlagd MRL/MBL §62 ja/och MRA/MBF §30	19.5. - 18.6.2014
Yt.lautakunta / St.nämnden	23.4.2014
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning
	Mittakaava/Skala 1:2000
	Piirtänyt/Ritad av KL
	Päiväys/Daterad 8.12.2016
	Laatinut/Uppgjord av <i>Seppo Mäkinen</i> Seppo Mäkinen Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	30.11.2016 Mittauspäällikkö <i>Markku Korhonen</i> MARKKU KORHONEN
	Hanke/Projekt 32101
	Piirustus n:o/Ritning nr. 3281