

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	257 Kirkkonummi	Täyttämispvm	28.04.2017
Kaavan nimi	Riistametsä		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.10.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	34600/3294
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	59,7372	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	59,7372
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>59,7372</b>	<b>100,0</b>	<b>34323</b>	<b>0,06</b>	<b>59,7372</b>	<b>34323</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	11,4409	19,2	34323	0,30	11,4409	34323
T yhteensä						
V yhteensä	12,1645	20,4			12,1645	
R yhteensä						
L yhteensä	16,4571	27,5			16,4571	
E yhteensä	19,6747	32,9			19,6747	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>59,7372</b>	<b>100,0</b>	<b>34323</b>	<b>0,06</b>	<b>59,7372</b>	<b>34323</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>	11,4409	19,2	34323	0,30	11,4409	34323
KTY	11,4409	100,0	34323	0,30	11,4409	34323
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	12,1645	20,4			12,1645	
VL	12,1645	100,0			12,1645	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	16,4571	27,5			16,4571	
Kadut	7,6548	46,5			7,6548	
LT	8,8023	53,5			8,8023	
<b>E yhteensä</b>	19,6747	32,9			19,6747	
EV	12,5809	63,9			12,5809	
EV/eko	7,0938	36,1			7,0938	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

# Blankett för uppföljning av detaljplanen

## Basuppgifter och sammandrag

Kommun	257 Kyrkslätt	Datum för ifyllning	28.04.2017
Planens namn	Viltskogen		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	23.10.2015
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	34600/3294
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	59,7372	Ny detaljplaneareal [ha]	59,7372
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	

## Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

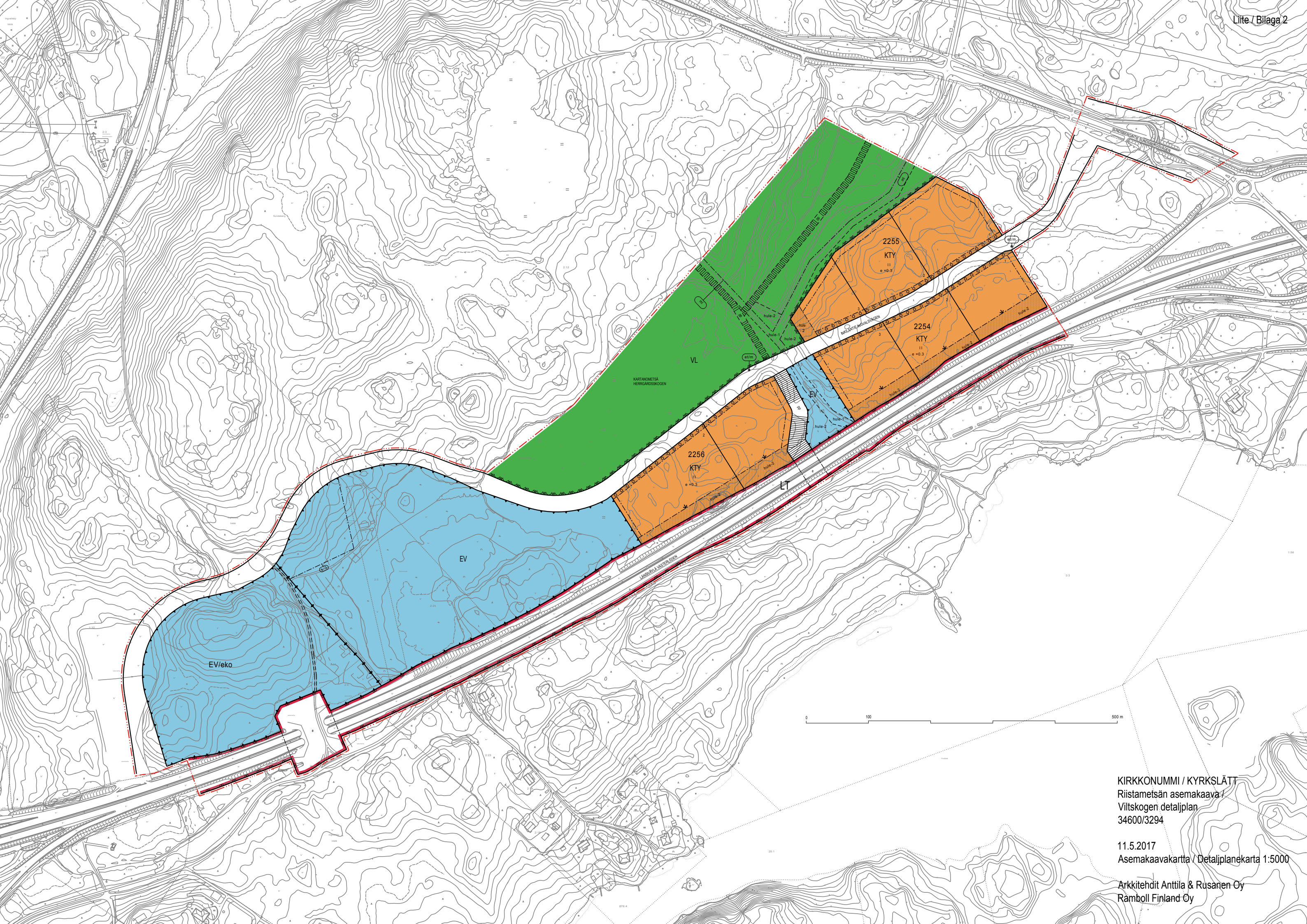
Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt	59,7372	100,0	34323	0,06	59,7372	34323
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt	11,4409	19,2	34323	0,30	11,4409	34323
T sammanlagt						
V sammanlagt	12,1645	20,4			12,1645	
R sammanlagt						
L sammanlagt	16,4571	27,5			16,4571	
E sammanlagt	19,6747	32,9			19,6747	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m <sup>2</sup> vy]	[antal +/-]	[m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt				

## Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>59,7372</b>	<b>100,0</b>	<b>34323</b>	<b>0,06</b>	<b>59,7372</b>	<b>34323</b>
<b>A sammanlagt</b>						
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>						
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>	11,4409	19,2	34323	0,30	11,4409	34323
KTY	11,4409	100,0	34323	0,30	11,4409	34323
<b>T sammanlagt</b>						
<b>V sammanlagt</b>	12,1645	20,4			12,1645	
VL	12,1645	100,0			12,1645	
<b>R sammanlagt</b>						
<b>L sammanlagt</b>	16,4571	27,5			16,4571	
Gator	7,6548	46,5			7,6548	
LT	8,8023	53,5			8,8023	
<b>E sammanlagt</b>	19,6747	32,9			19,6747	
EV	12,5809	63,9			12,5809	
EV/eko	7,0938	36,1			7,0938	
<b>S sammanlagt</b>						
<b>M sammanlagt</b>						
<b>W sammanlagt</b>						



KIRKKONUMMI / KYRKSLÄTT  
 Riistametsän asemakaava /  
 Viltskogen detaljplan  
 34600/3294

11.5.2017  
 Asemakaavakartta / Detaljplanekarta 1:5000

Arkitekter Anttila & Rusanen Oy  
 Ramboll Finland Oy

# KIRKKONUMMI RIISTAMETSÄ ASEMAKAAVA

# KYRKSLÄTT VILTSKOGEN DETALJPLAN

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Toimitilarakennusten korttelialue.



Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Lähivirkistysalue.



Område för närrecreation.

Maantien alue.



Landsvägsområde.

Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.



Linje 3 m utanför planområdets  
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Korttelin numero.

2256

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai  
muun yleisen alueen nimi.

SUNDSB

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park  
eller annat allmänt område.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman  
sallitun kerrosluvun.

11

Romersk siffra som anger största tillåtna  
antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden  
eller i en del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde  
tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e = 0.3

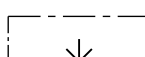
Effektivitetstal eller förhållandet mellan  
våningsyta och tomtens/byggplatsens areal.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon  
rakennus on rakennettava kiinni.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden ska tangera.

Istutettava puurivi.



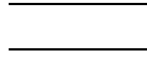
Trädrad som ska planteras.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten kohdamerkinä. Merkinä sallii enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamon rakentamisen.



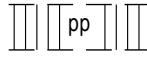
Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m<sup>2</sup> stor transformator.

Katu.



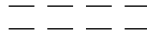
Gata.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



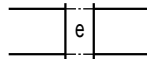
Riktgivande del av område, reserverat för gång och cykling.

Ohjeellinen puistopolku.



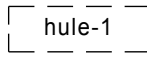
Riktgivande parkstig.

Eritasoristeys.



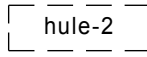
Planskild korsning.

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.



Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem.

Ohjeellinen huleveden viivytykseen varattu alueen osa.



Riktgivande del av område, reserverad för fördröjning av dagvatten.

Alueelle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivyttämään huleveden kulkeutumista valuma-alueelle ja parantamaan veden laatua. Viivytyksalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

På området ska det byggas en bassäng, ett dikessystem eller ett filter för att fördröja dagvattnets rörelse till avrinningsområdet och för att förbättra vattnets kvalitet. Fördröjningsområdet ska utföras som en sänka så att vattnet kan bilda pölar.

Alueen kautta kulkevan maakunnallisesti merkittävän ekologisen väylän osa. Alueen kasvillisuutta ja maastoa tulee käsitellä hoitotoimenpiteiden yhteydessä siten, että se vahvistaa ekologisen väylän toimivuutta.

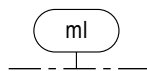
/eko

Del av en ekologisk korridor som går genom området och är betydelsefull på landskapsnivå. Områdets växtlighet och terräng ska i samband med underhållsåtgärder hanteras så att det förstärker funktionen för den ekologiska korridoren.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsän sisällä, ellei luontoarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä.

Områdets trädbestånd ska utvecklas med olika åldrar inom skogen, såvida inte bevarandet av naturvärden kräver någon annan hantering.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita. Täyttö on tehtävä siten, että alue liittyy luontevasti ympäristöönsä. Alueelle on laadittava erillinen suunnitelma täytön toteuttamisesta ja alueen maisemoinnista siten, että siinä otetaan huomioon alueen tulevat virkistyskäyttömahdollisuudet.

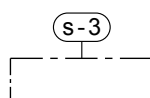


Del av område där jordmassor som inte är förorenade får deponeras. Fyllning ska utföras så att området ansluter till sin omgivning på ett naturligt sätt. För området ska en separat plan för fyllnad och markarbeten utarbetas som beaktar områdets framtida möjligheter till rekreativ användning.

VL-alueella korkein sallittu täyttötaso on N2000 +32 m.

På VL-området är den högsta tillåtna deponihöjden N2000 +32 m.

Alueella oleva sotahistoriaan liittyvä rakenne, joka tulee säilyttää.



Befintlig militärhistorisk konstruktion som ska bevaras.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### Asemakaavan toteuttamisjärjestys

Ennen korttelialueiden (KTY) käyttöönottoa on toteutettava katujen (Sundsbergintie ja Inkiläntie) risteysalueen liikennejärjestelyt ja varmistettava niiden toimivuus.

### Autopaikkojen vähimmäismäärä

Korttelien pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen. Inva-autopaikkoja on toteutettava tontilla riittävästi. Autopaikkojen vähimmäismäärä:

KTY-korttelissa 1 ap. / 100 k-m<sup>2</sup>.

Toimisto- ja myymälätilat 1 ap. / 40 k-m<sup>2</sup>

### Korttelit 2254-2256

Ilmastointikonehuoneet, vss- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Pääkäyttötarkoituksen lisäksi tonteilla sallitaan toimintaan liittyvät myymälätilat tai myyntitoiminnan harjoittaminen. Kerrosalasta enintään 10 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten kuitenkin niin, että myymälätilaa saa olla yhteensä kerrosneliömetreinä enintään 430 k-m<sup>2</sup> /tontti. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Rakennusten julkisivukäsittelyn ja rakentamistavan on oltava kortteleittain yhtenäinen. Julkisivupintojen on muodostettava eheä ja yhtenäinen vaikutelma. Rakennusten ja niiden välisten aita- ja katosrakennelmien pääjulkisivumateriaali on metalli- tai muu julkisivulevy.

Rakennusten kattomuoto on tasakatto tai loiva lapekatto. Yhden korttelin räystäskorkeus pyritään toteuttamaan yhdenmukaisena. Asemakaavan kerrosluvun lisäksi saa katolle sijoittaa ilmastointikonehuoneita ym. teknisiä rakenteita, joiden julkisivuissa on noudatettava pääjulkisivujen materiaaleja.

Rakennusten päätyjulkisivut on suunnattava kohti Inkiläntietä ja Länsiväylää. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa Inkiläntielle ja Länsiväylälle. Rakennuksen päätyjulkisivut ovat väritykseltään neutraaleja. Rakennusten pitkät julkisivut ovat värikkämpiä.

Kortteleissa 2254 ja 2256 rakennusten päätyjen väliset osuudet Länsiväylän suuntaan on rajattava vähintään yhden kerroksen korkuisella aitarakenteella tai yhden kerroksen korkuisilla katoksilla. Aitojen ja / tai katosten ulkonäkö on sovittava niihin liittyvien rakennusten arkkitehtuuriin. Aitoihin ja / tai katoksiin saa jättää kulkuaukon huoltoajoa varten,

Ulkomainos- ja valaistussuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistana aiheena.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

### Genomförandeordning för detaljplanen

Innan kvartersområden (KTY) tas i bruk ska trafikarrangemangen i gatorna (Sundsbergsvägen och Ingvalsvägen) korsningsområde genomföras och funktionen säkerställas.

### Minimiantal bilplatser

Kvartens parkeringsdimensionering baseras på byggnadernas huvudsakliga användningsändamål. Tillräckligt med handikapparkeringar ska byggas på tomt. Minimiantal bilplatser:

KTY-kvarter 1 bp. /100 v-m<sup>2</sup>.

Kontors- och butikslokaler 1 bp. /40 k-m<sup>2</sup>.

### Kvarteren 2254-2256

Maskinrum för ventilation, vvs- och tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten.

Utöver det huvudsakliga användningsändamålet tillåts butikslokaler som sammanhänger med verksamheten eller att bedriva försäljning. Högst 10 % av bruttoarean får användas för butikslokaler och liknande med koppling till verksamheten, dock så att det högst får finnas 430 k-m<sup>2</sup> butikslokaler per tomt. På området får det inte placeras dagligvarubutik.

Byggnadernas fasadbehandling och byggsätt ska vara enhetligt inom varje kvarter. Fasadytorna ska ge ett helt och enhetligt intryck. Materialet i byggnadernas och staket- och takkonstruktionernas huvudfasader är metall- eller annan fasadskiva.

Byggnadernas takform är platt tak eller pulpettak med liten lutning. Inom ett kvarter eftersträvas en enhetlig takfotshöjd. Utöver detaljplanens våningstal får maskinrum för ventilation m.fl. tekniska konstruktioner placeras på taket, fasader ska följa huvudfasaderna när det gäller material.

Byggnadernas gavlar ska riktas mot Ingvalsvägen och Västerleden. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck mot Ingvalsvägen och Västerleden. Byggnaders gavelfasader har en neutral färgsättning. Byggnadernas långa fasader har starkare färger.

I kvarteren 2254 och 2256 ska avsnitten mellan byggnadernas gavlar i riktning mot Västerleden avgränsas med en minst en våning hög staketkonstruktion eller en våning höga tak. Staketens och/eller takens utseende ska anpassas till arkitekturen i anslutande byggnader. Staketet och/eller taken får ha portar för servicetrafik.

En plan för utomhusreklam och belysning ska upprättas i samband med bygglovet som ett tema som förstärker byggnadens arkitektur.



Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näköesteen muodostavalla aidalla ja istutuksin sekä rakennuksen julkisivukäsittelyyn liittyvin aidoin ja katoksin. Huolto- ja varastointipihojen sijoittaminen Inkiläntien suuntaan on kielletty.

Tontilla maantasoon rakennettavat pysäköintialueet on jäsenöitävä enintään 25 autopaikan suuruisiin osiin puu- ja pensasistutuksin.

Länsiväylän puolella ensisijaisesti hulevesien viivyttämiseen varattuja alueita (hule) saa käyttää huoltoajoreittien järjestämiseen.

Tontilla maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein (esim. maanpeitekasveilla, pensailta ja puilla). Tontin maankäytön ja / tai korkeuserojen edellyttäessä on korkeuserot ratkaistava tukimuurein.

Kortteleissa 2254 ja 2256 on rakennusten ja Länsiväylän välinen vyöhyke istutettava puin ja pensain hulevesien viivytyks huomioiden.

Korttelialueiden rakennusten lattian korkeusasema on vähintään oltava +26,0.

#### Hulevedet

Virkistys- ja puistoalueille (VL, VP) tulee rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita.

Hulevedet on viivyttävä ja / tai imeytettävä tonteilla, vaihtoehtoisesti hulevesien poistovirtaama tonteilla on rajoitettava hallintarakenteilla luonnontilaista valuntaa vastaavaksi. Hallintarakenteet voidaan toteuttaa tontti- tai korttelikohtaisina ratkaisuin tai kunnan hulevesien hallintaan varatuilla alueilla (hule-1, hule-2).

Tonttikohtaista hulevesien käsittelyä edellytetään vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> päällystettyä pinta-ala kohden.

Hulevesien käsittelyratkaisujen mitoitukset ja menetelmät on tarkennettava rakennuslupavaiheessa esitettävässä hulevesien hallintasuunnitelmassa. Hallintasuunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.

#### Maanlajitusalue

Alueelle (ml) on laadittava maanlajitus suunnitelma sisältäen alueen lopputilanteen mukaisen maankäytön ja maisemoinnin.

#### Maantien alue

Tiealueelle saa rakentaa alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja.

Byggnadernas service- och lastgårdar samt områden för utomhuslager ska inhägnas med staket som utgör insynsskydd samt planteringar och staket och tak som ansluter till byggnadens fasadbehandling. Det är inte tillåtet att placera service- och lagergårdar i riktning mot Ingvalsvägen.

Bilplatser som byggs i markplanet på tomter ska disponeras om sektioner med högst 25 bilplatser genom träd- och buskplanteringar.

De områden på Västerledssidan som i första hand är reserverade för fördröjning av dagvatten (hule) får användas för att ordna servicetrafikleder.

På tomterna ska markslänter planteras med växter som passar i miljön (t.ex. marktäckande växter, buskar och träd). När tomtens markanvändning och/eller höjdskillnader kräver det ska höjdskillnader lösas genom stödmurar.

I kvarteren 2254 och 2256 ska zonen mellan byggnaderna och Västerleden planteras med träd och buskar med hänsyn tagen till fördröjning av dagvatten.

Höjdläget för golven i kvartersområdets byggnader ska vara minst +26,0.

#### Dagvatten

På rekreatiomsområde (VL, VP) får konstruktioner som förbättrar dagvattenhantering och bekämpning av översvämning byggas.

Dagvatten ska i första hand fördröjas och/eller infiltreras på tomterna, alternativt begränsas avrinningen för dagvatten på tomterna till att motsvara den naturliga avrinningen. Konstruktioner för hantering av dagvatten kan anläggas på tomterna eller kvarteren eller på kommunens områden som reserverats för hantering av dagvatten (hule-1, hule-2).

Tomtspecifik hantering av dagvatten bör dimensioneras till åtminstone 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> belagd yta.

Dimensioneringen av och metoderna för hanteringen av dagvatten ska preciseras i en plan för hantering av dagvatten som ska presenteras i bygglovsskedet. I hanteringsplanen ska också hanteringsarrangemangen för dagvatten under byggtiden presenteras.

#### Jorddeponi

För området (ml) måste en jorddeponiplan upprättas där markanvändning enligt slutsituationen och markarbeten ingår.

#### Landsvägsområde

På vägområdet får det inte byggas ledningar som betjänar områdets kommunaltekniska försörjning.

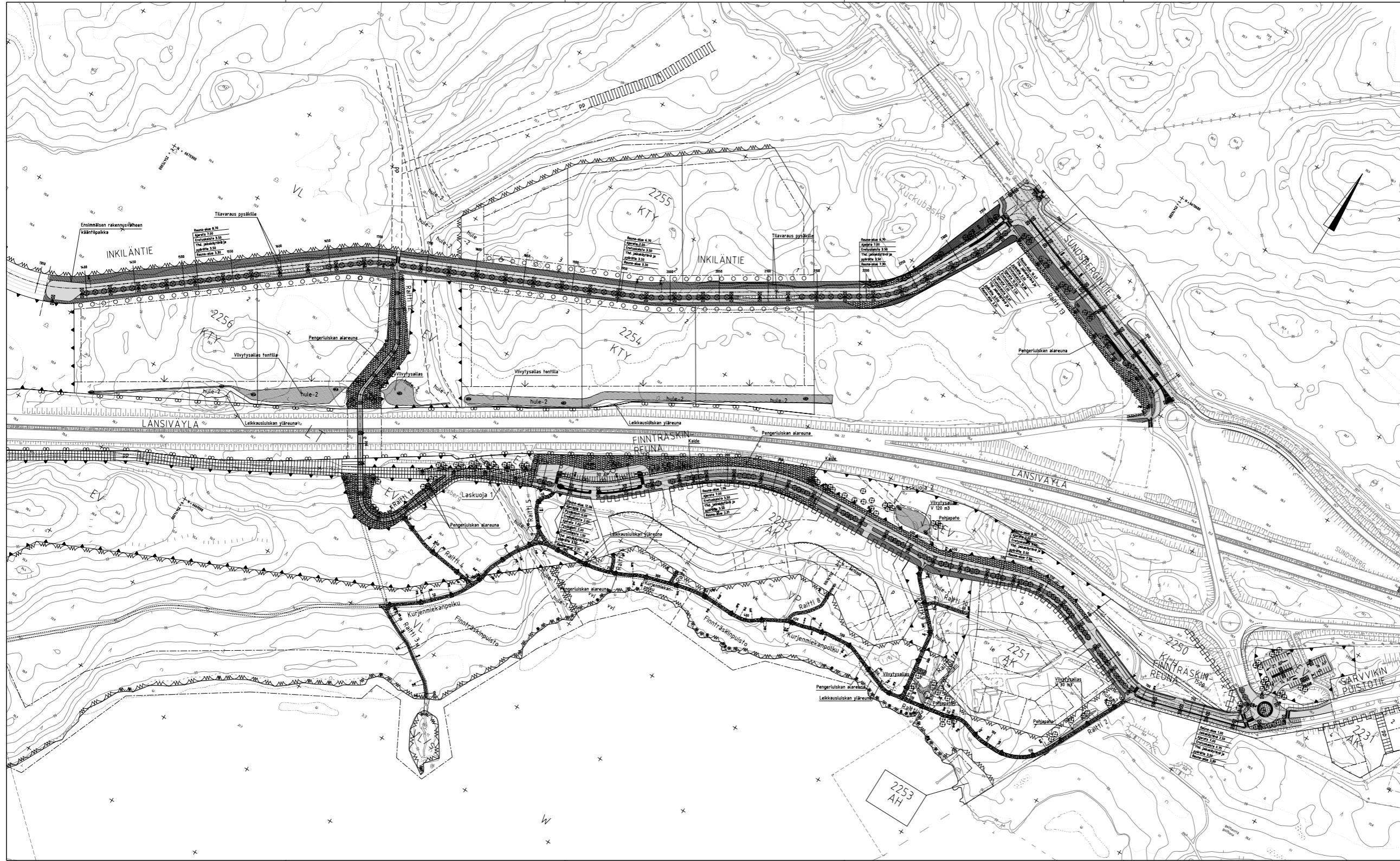




KIRKKONUMMI / KYRKSLÄTT  
Riistametsän asemakaava /  
Viitskogen detaljplan  
34600/3295

11.5.2017  
Havainnekuva / Illustration 1:4000

Arkkitiedit Anttila & Rusanen Oy  
Ramboll Finland Oy

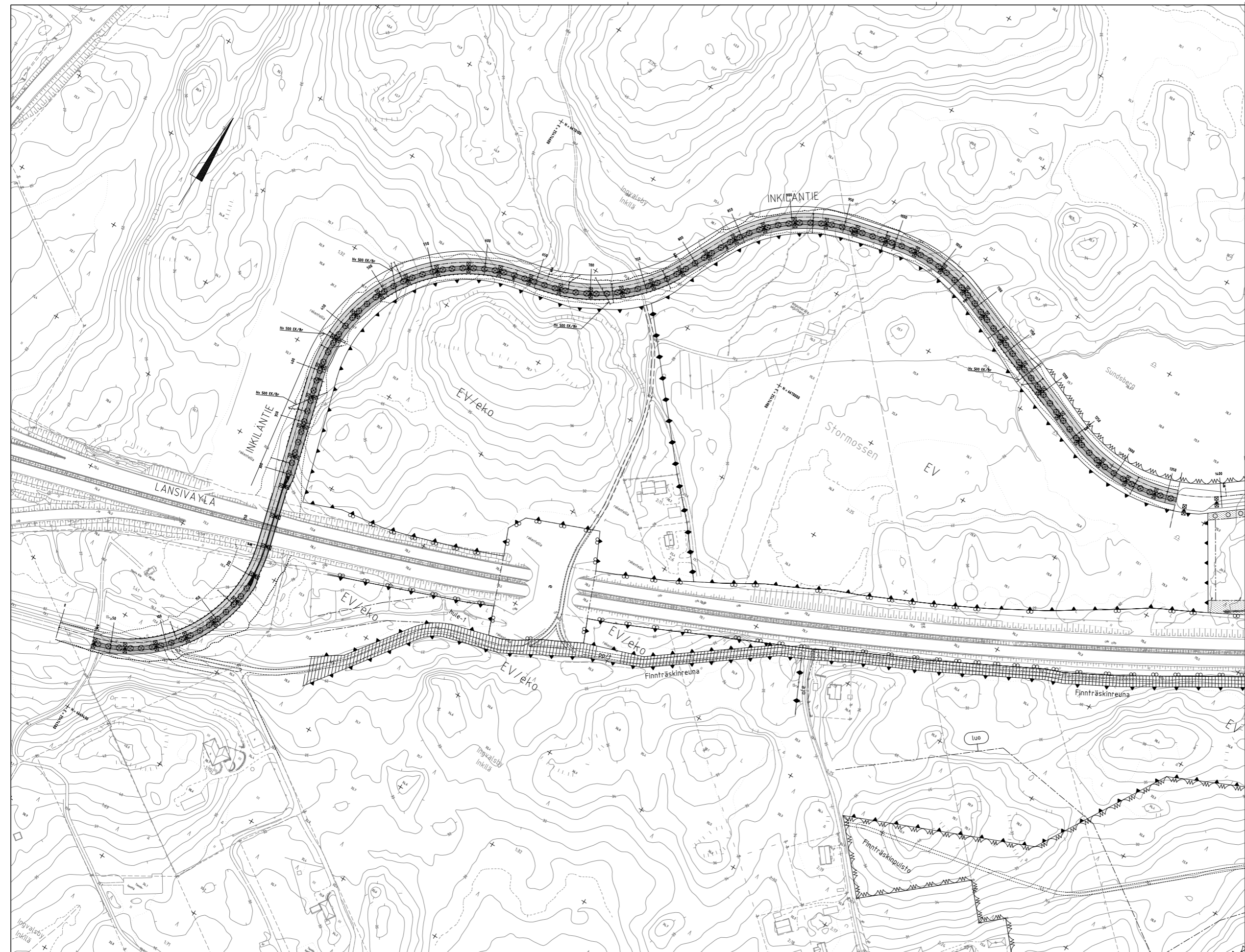


- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- ajoraja, asfaltti
  - jk/pp / jk-lu, asfaltti
  - Istutettava lehti- tai havupu
  - Korkeakasvusten pensaiden alue / puumaiden pensaiden alue A3
  - Matala tai keskikorkea pensasalue A3
  - Nurmetus A3
  - Niitty B4
  - Sekametsitys C3
  - Nykyinen metsä, seuloitu metsänpoija tai kunnastie
  - Betonikiveys, suojaleikitys, odotustila tai saareke
  - Kiviteikka
  - Kalde
  - Granittinen reunakivi
  - Granittinen madallettu reunakivi
  - Katuvalaisin h=8m
  - Puistovalaisin h=5m

ESIKOPIO 21.4.2017

ETRS-GK25 -tasojärjestelmä  
N2000 -korkeusjärjestelmä

Sarvikiinportti, Riistametsä		
Sarvikiinportin ja Riistametsän kunnallistekninen yleissuunnitelma	Kadut ja pysäköinti, rakennusvaihe 1 Asemapiirustus	1:1500
KIRKKONUMMEN KUNTA Yhdyskuntateknikan toimiala investointipalvelut	KATU 2030	1
<b>RAMBOLL</b> Ramboll Finland Oy PL 25, Siltamäentie 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611	MTY TARK. LAAT.	

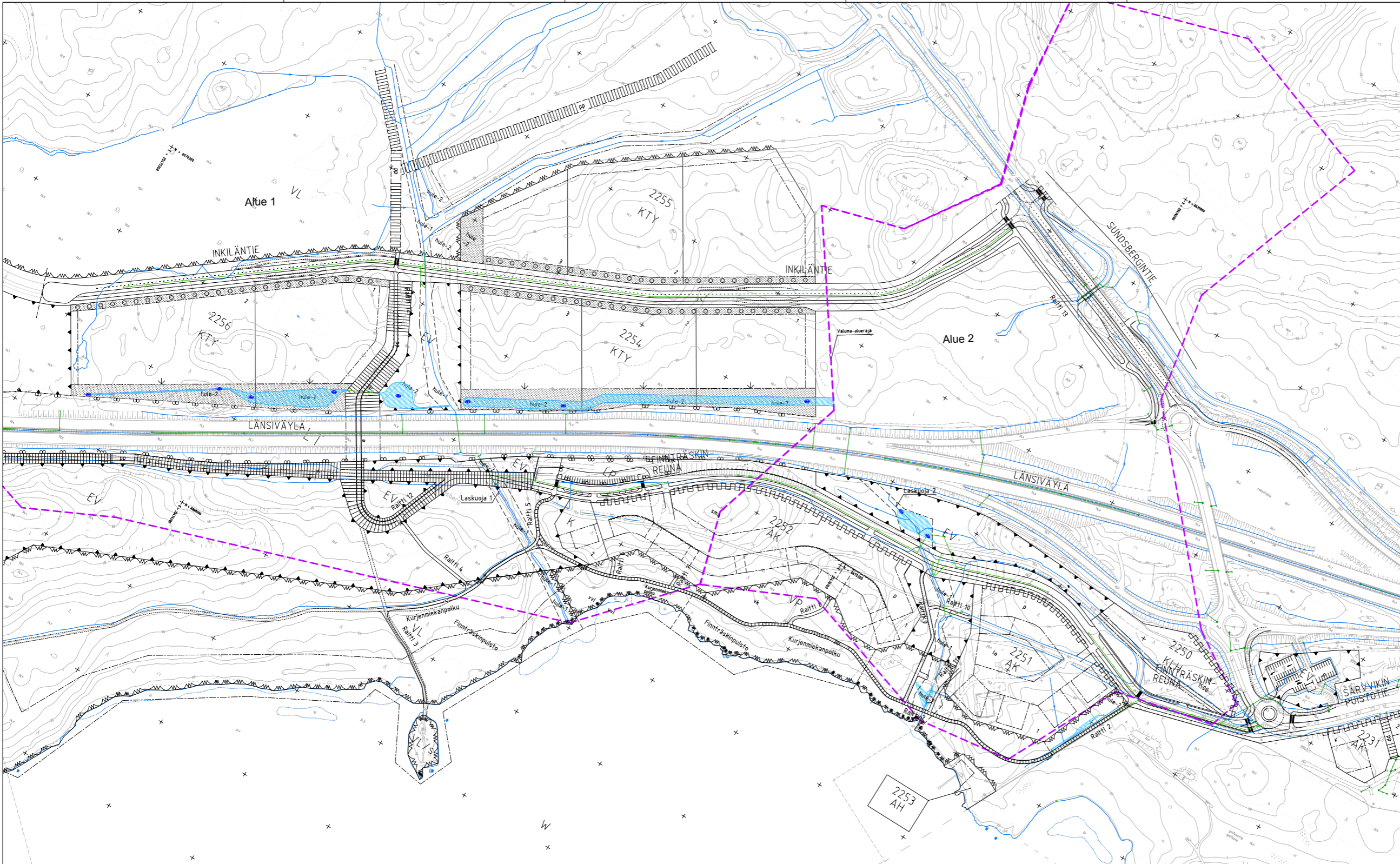


- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- ajoraja, asfaltti
  - jk/pp / jk-tie, asfaltti
  - Istutettava lehti- tai havupuu
  - Nurni A3
  - Betonikiveys, suojäkiveys, odotustila tai saareke
  - Kaide
  - Granittinen reunakivi
  - Granittinen madallettu reunakivi
  - Katuvalaisin h=8m
  - Puistovalaisin h=5m

ESIKOPIO 21.4.2017

ETRS-GK25 -fasojärjestelmä  
N2000 -korkeusjärjestelmä

Projekti	Sarvikinportti, Riistametsä		
Yhteystiedot	Sarvikinportin ja Riistametsän kunnallistekniikan yleissuunnitelma		
Yhteystiedot	Kadut ja pysäköinti, rakennusvaihe 2	Asemapiirustus	
Yhteystiedot	KIRKKONUMMEN KUNTA	KATU	2030
Yhteystiedot	Yhdyskuntateknikan toimiala	2	
Yhteystiedot	Investointipalvelut		
Yhteystiedot	Ramboll Finland Oy	HYV.	
Yhteystiedot	PL 25, Säterninkatu 6	TARK.	
Yhteystiedot	02601 ESPOO	LAAT.	
Yhteystiedot	puh. 020 755 611		



**Alue 1**  
 A: 40 ha  
 valuntakerroin = 0,3  
 luonnollisena lähövirtaama Q = 600 l/s  
 alueen purkuvirtaama ilman viivytystä 1800 l/s  
 tarvittava viivytystilavuus valuma-alueella yhteensä V = 1000 m<sup>3</sup>

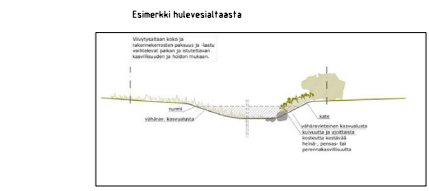
**Alue 2**  
 A: 10 ha  
 valuntakerroin = 0,4  
 luonnollisena lähövirtaama Q = 150 l/s  
 alueella lähtevä purkuvirtaama ilman viivytystä 600 l/s  
 tarvittava viivytystilavuus valuma-alueella yhteensä V = 500 m<sup>3</sup>

- Hulevesien hallinnan periaatteet:
- Määränsadanta kerran 5 vuodessa 10 minuutin sade 150 l/s/ha
  - Hulevesien hallinta yleisillä alueilla toteutetaan viivytystä hulevesivirtaama luonnollista virtaamaa vastaavaksi
  - Yleisten alueiden viivytysalueet käsittävät alivirtaamauman sekä torjaiskäskien, nurmetun ja maaseinän tulva-aitan, jossa kunnolliset eroosiosuojaukset. Aitaiden luskat leivä, n. 110 katteudessa

**SELITTEET**

- Hulevesiviemäri
- Uusi tai kunnostettava avo-oja
- Valuma-alueen raja
- Osavalmu-alueen raja
- Tulvareitti
- Nykyinen oja

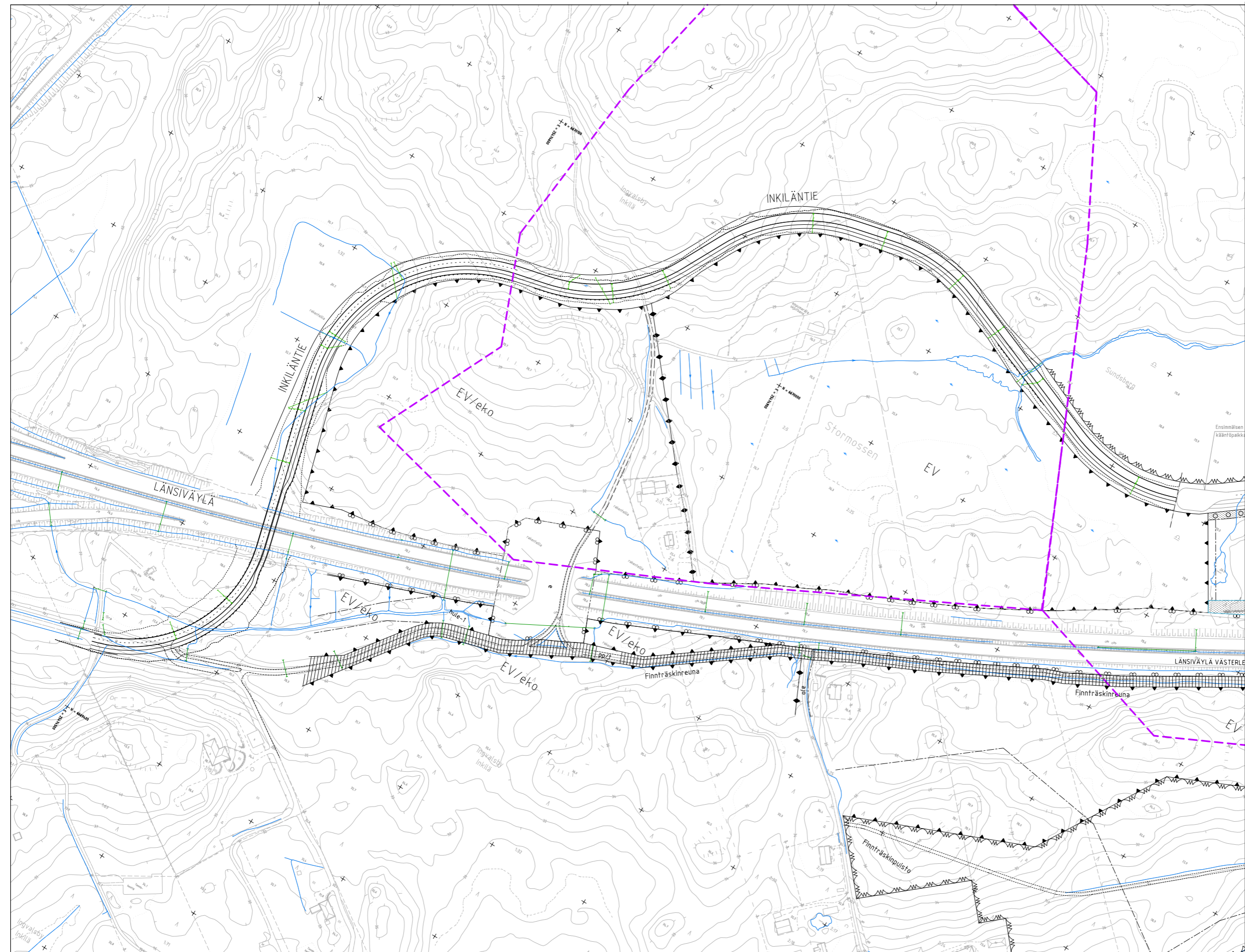
Viivytysallas  
 Hulevesien viivytysallas (ohjeellinen koko ja muoto)



ESIKOPIO 21.4.2017

ETRS-GK25 -tasojärjestelmä  
 N2000 -korkeusjärjestelmä

Xxxx Sarvikinportti, Riistametsä		Kartta/tila	
Sarvikinportin ja Riistametsän kunnallistekniikan yleissuunnitelma		Hulevesien hallintasuunnitelma, 1:1500 rakennusvaihe 1 Asemapiirustus	
KIRKKONUMMEN KUNTA Yhdyskuntatekninen toimiala Investointipalvelut		KATU 2030	11
RAMBOLL Ramboll Finland Oy PL 25, Säärenkatu 6 02061 ESPOO puh. 020 755 611		HYV.	
		TARK.	
		LAAT.	



Alue 1  
 A= 40 ha  
 valuntakerroin = 0,3  
 luonnontilaisena lähtövirtaama Q = 600 l/s  
 alueen purkuvirtaama ilman viivytystä 1800 l/s  
 tarvittava viivytysilavaus valuma-alueella yhteensä V = 1100 m<sup>3</sup>

Alue 2  
 A= 10 ha  
 valuntakerroin = 0,4  
 luonnontilaisena lähtövirtaama Q = 150 l/s  
 alueelta lähtevä purkuvirtaama ilman viivytystä 600 l/s  
 tarvittava viivytysilavaus valuma-alueella yhteensä V = 500 m<sup>3</sup>

- Hulevesien hallinnan periaatteet:
- Mitoitussadanta kerran 5 vuodessa 10 minuutin sade 150 l/s/ha
  - Hulevesien hallinta yleisillä alueilla toteutetaan viivytämällä hulevesivirtaama luonnollista virtaamaa vastaavaksi
  - Yleisten alueiden viivytysalueet käsittävät alivirtaamaoman sekä loivaluiskaisen, nurmetun ja maisemoidun tulva-aitaan, jossa kunnolliset eroosiosuojaukset. Aitaiden luskat loivia, n. 1:10 kaltevuudessa

**SELITTEET**

- Hulevesiviemäri
- Uusi tai kunnostettava avo-oja
- Valuma-alueen raja
- Osavaluma-alueen raja
- Tulvareitti
- Nykyinen oja

Viivytysallas

Hulevesien viivytysallas (lojellinen koko ja muoto)

ESIKOPIO 21.4.2017

ETRS-GK25 -fasojärjestelmä  
 N2000 -korkeusjärjestelmä

Projekti	Katujen	Kartta	Projekti	Luonnos	Luonnos
XXXX	Sarvikiinportti,	Riistametsä			
Sarvikiinportin ja Riistametsän kunnallistekninen yleissuunnitelma			Hulevesien hallintasuunnitelma, 1:1500 rakennusvaihe 2 Asemapiirustus		
KIRKKONUMMEN KUNTA Yhdyskuntateknikan toimiala Investointipalvelut			Luonnos	1000	12
Ramboll Finland Oy PL 25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611			HYV.	TARK.	LAAT.



KIRKKONUMMI / KYRKSLÄTT  
Riistametsän asemakaava /  
Viltskogen detaljplan

Näkymä Länsiväylän suunnasta kaava-alueelle  
Utsikt från Västerleden i riktning mot plan område

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
Ramboll Finland Oy