

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Aika 31.05.2017 klo 17:02 - 20:19**Paikka** Yhdyskuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi**Läsnäolijat**

Kettunen Kati puheenjohtaja
Männikkö Kim varapuheenjohtaja
Hagelberg Harriet jäsen
Jäppinen Pekka jäsen

saapui klo 17.28 § 42
käsittelyn aikana

Lounamaa Maija jäsen
Heikkinen Jukka varajäsen
Rehn Pekka jäsen
Seppänen Tarja jäsen
Strandberg Ove jäsen
Uimonen Jarmo jäsen

Muut läsnäolijat

Kaurila Matti kunnanhallituksen edustaja
Kauppinen Anna-Kaisa vs. toimialajohtaja,
esittelijä
Lundström Mia toimistosihteeri,
pöytäkirjanpitäjä
Luomajärvi Tero kunnanarkkitehti
Mäkinen Seppo kaavoitusarkkitehti
Pettersson Mikael kaavoitusteknikko

poistui klo 19.33 § 45
käsittelyn jälkeen

Pousi Annika kaavoitusarkkitehti

poistui klo 19.15 § 44
käsittelyn jälkeen

Viljanen Ilmari liikennesuunnitteluinsinööri saapui klo 18.49 § 44
käsittelyn aikana

Salminen Sirpa hallintopäällikkö

Poissa

Lassila Riitta jäsen
Panula Pertti jäsen

Allekirjoitukset

Kati Kettunen puheenjohtaja Mia Lundström pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 6.6.2017

Maija Lounamaa pöytäkirjantarkastaja Pekka Rehn pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Yhdyskuntatekniikan toimistossa 7.6.2017

Mia Lundström
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 50 §:t

§	Otsikko	sivu
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
42	Sarvikinrannan asemakaava (hanke 34302), asemakaavaluonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti	6
43	SMC Supermoto Center Oy:n kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi Veikkolassa Nevatien varrelle tilalle 257-488-0001-0397 (kh)	12
44	Suvmäen ja Majvikin asemakaava (hanke 33500), asemakaavaluonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti	18
45	Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen (hankenro. 40120) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)	24
46	Edesholmen ranta-asekaava (hankenro. 24500), ranta-asekaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)	30
47	Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma (kh, kv)	34
48	Vastaus valtuustoaloitteeseen 6/2016 - Kirkkonummelle kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämissuunnitelma	37
49	Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 1/2016, Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelman päivittäminen	41
50	Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta	44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 40

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:

- arkkitehti XXXXXXXXXXXXXXXX Sito Oy
 - arkkitehti XXXXXXXXXXXXXXXX arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
 - XXXXXXXXXXXXXXXX Trafix Oy
 - kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
 - kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
 - kaavoitusteknikko Mikael Pettersson
 - kaavoitusarkkitehti Annika Pousi
 - liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen
 - hallintopäällikkö Sirpa Salminen
-
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 41

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 6.6.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 7.6.2017.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Maija Lounamaan ja Pekka Rehnin.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 6.6.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 7.6.2017.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Sarvikinrannan asemakaava (hanke 34302), asemakaavaluonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti

427/10.02.03/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 42

Hankkeen käynnistyminen

Sarvikinrannan asemakaavahanke on tullut vireille alueen maanomistajien hakemuksesta ja kaavoituksen käynnistämistä varten on laadittu sopimus, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 9.5.2016 (§ 135).

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2016 (§ 49) ja asemakaava tuli vireille 26.8.2016. Sarvikinrannan asemakaavalla muutetaan Sarvikin asemakaavaa mahdollistamaan merkittävä määrä asuinrakentamista Espoonlahden rannalle.

Evästyskeskustelu

Asemakaavan evästyskeskustelussa Yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2016 (§ 48) on käsitelty alustavia luonnoksia alueen maankäytöstä. Lautakunnalle esiteltiin alustavia maankäyttöluonnoksia, joissa rakentamisen määrä oli likimäärin sama, mutta toisessa vaihtoehdossa esitettiin korkea tornitaloratkaisua alueen pohjoisosaan.

Käydyn keskustelun jälkeen lautakunta antoi jatkosuunnittelulle seuraavat evästyksset:

- Esitettyjen vaihtoehdot herättivät mielenkiintoa. Molempien pohjalta voidaan jatkaa suunnittelua.
- Edelleen tulee pitää voimassa tavoite erottaa Espoosta ja muodostaa selkeä kuva, että tultiin Kirkkonummen puolelle
- Tuodaan esiin Kirkkonummen oma "tarina", josta käy ilmi, että vaihdettiin astetta parempaan kuntaan. Tarinassa selitettävä miksi näin on.
- Kaavassa tulee ottaa huomioon ja jättää tilaa palveluille, esimerkiksi kesäkahvila voi kiinnostaa rannallaliikkuja ja vierailevia veneilijöitä.
- Lautakunta evästää lisäämään pysäköintitiloja, jotta mahdollinen lisäkysyntä ja vierailijoiden tarpeet voidaan tyydyttää maanalaisella pysäköintitilalla.
- Lautakunta esittää vahvan tahtotilan rakentaa venesatama, jossa on tilaa myös vierailijoille.

Evästyskeskustelun jälkeen kaavoitus ja maanomistajat luopuivat vaihtoehdosta, jossa oli tornitalo. Varjoanalyysin perusteella tornitalon katsottiin varjostavan liikaa kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevia pientaloja korttelissa 2203.

Suunnittelualue

Sarvik sijaitsee Kirkkonummen itäosassa, Länsiväylän tuntumassa ja sen eteläpuoleiselle rajautuen Espoonlahteen.

Sarvik on saavutettavuudeltaan hyvä: liikenne- ja joukkoliikenneyhteydet toimivat Masalan ja kuntakeskuksen sekä pääkaupunkiseudun suuntiin. Länsimetron tuleva pääteasema Kivenlahti sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueelta. Sarvikin puistotien kautta on alueelta yhteys Länsiväylälle ja edelleen Sundsbergintien kautta Kehä III:lle. Linja-autopysäkit sijaitsevat Sarvikin puistotiellä suunnittelualueen läheisyydessä.

Suunnittelutilanne

Sarvikinrannan asemakaavan tavoiteasettelu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Keskeisen sijaintinsa ja hyvien liikenneyhteyksien takia Sarvikin alue kytkeytyy Helsingistä Espooseen syntyneeseen asumisvyöhykkeeseen ja on osa Kirkkonummen taajamaketjua Masalasta kuntakeskuksen kautta Kantviikiin.

Kaavahanke on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 mukainen. Lisäksi se toteuttaa myös Kirkkonummen kuntastrategiaa 2015 – 2017 mm. ranta-alueelle sijoittuvan asuinrakentamisen kautta. Uudenmaan maakuntakaavoissa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 suunnittelualueen maankäyttö on pientalovaltainen asuntoalue (AP), lisäksi aluetta koskee yksityisten palvelujen ja hallinnon aluevaraus (PK). Alueen tavoiteltu maankäyttö on kerrostalojen sijoittaminen merimaisemaan. Suunnittelualueella on voimassa Sarvikin asemakaava, jossa suunnittelualue on varattu asumiseen (AO) ja virkistykseen (VL), mutta ennen muuta matkailupalvelujen (RM) käyttöön. Alueen pohjoispuolelle on rakennettu Sarvikin puistotien äärelle siirtoviemäri.

Vireillä olevassa Sarvikinportin asemakaavassa, joka sijaitsee suunnittelualueesta noin kaksi kilometriä länteen, on määrä osoittaa paikka uudelle oppimiskeskukselle. Syksyllä 2016 on avattu uusi päiväkoti suunnittelualueen lähituntumassa.

Selvitykset

Asemakaavoitusta varten on laadittu liito-oravaselvitys (Enviro Oy, 2016), lepakkoselvitys (BatHouse, 2016) ja liikenteen toimivuustarkastelu (Sito OY 2017). Lisäksi kaavassa on hyödynnetty vuonna 2012 laadittua Maanteiden meluselvitystä Länsiväylän melualueesta (Liikennevirasto, 2012).

Kunnallistekniset yleissuunnitelmat ja hulevesien hallintasuunnitelma laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korkealuokkaista asuineros- ja pientalorakentamista merellisessä ympäristössä. Ranta-alue varataan virkistykseen. Sinne on tarkoitus rakentaa myös pienvenesatama. Tavoiteltava maankäyttö mahdollistaa myös uutta liiketilaa ranta-alueella. Lisäksi suunnitellaan uutta maankäyttöä palveleva kunnallistekniikka sisältäen liikenteen järjestämisen sekä vesihuollon ja hulevesien käsittelyn.

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa niin joukkoliikenteellä kuin autollakin. Alueen haluttavuutta lisäävät merellinen ja rauhallinen ympäristö, asukkaiden käytössä oleva pienvenesatama oheispalveluineen, Sarvikin golfalue ja lähialueen toteutettu ja suunniteltu rakentaminen. Asemakaavan muutoksen suurin haaste on luoda kaupunkikuvallisesti laadukas ranta-alueen uusi asuinkortteli, jonka rakentaminen voidaan toteuttaa taloudellisesti ja johdonmukaisesti. Ehdotusvaiheessa laaditaan lähiympäristö- ja rakentamistapaohje, jossa tarkennetaan rakentamista ohjaavia määräyksiä ja laatuvaatimuksia.

Sarvikinrannan asemakaavaluonnoksessa osoitetaan rakennusoikeutta noin 26 000 k-m², josta suurin osa asuinrakennusoikeutta. Sen toteuttamisen

myötä suunnittelualueen asukasluku kasvaisi merkittävästi. Arvio uusien asukkaiden määrästä on enimmillään noin 640. Tällä hetkellä suunnittelevalueella ei ole asukkaita. Uusia asuntoja syntyy 290–350, joista pientaloasuntoja on kymmenkunta. Rantaan osoitetaan 200 k-m² rakennusoikeutta palveluille, kuten venekerholle tai kahvilalle (KL). Uusia työpaikkoja syntyy alueen liiketiloihin enintään viisi.

Kirkkonummen kunta on asettanut korkeat laatuvaatimukset uuden asuntoalueen toteuttamiselle. Rantakallioon tukeutuvalla kerrostaloilla tulee olemaan suuri vaikutus Espoonlahden rantamaisemaan. Ne tulevat näkymään sekä Kivenlahteen, että Länsiväylälle muodostaen ikään kuin portin Kirkkonummelle. Siksi on tärkeää, että rannan rakennuksille suunnitellaan persoonallinen ja myönteisiä mielikuvia synnyttävä arkkitehtoninen ilme. Tämä ilme kumpuaa Sarvikinrannan komeista luonnonolosuhteista ja Kirkkonummen erityspiirteistä: arkkitehtuuria muovaavat rantakalliot ja ennen kaikkea meri, jonka puoleen kaikki rakennukset kääntyvät avautuen maisemaan asuntojen suurten ikkunoiden, parvekkeiden ja terassien kautta. Rakentaminen pyritään sovittamaan luonnonmaastoon mahdollisimman luontevasti. Kasvillisuudessa suositaan luonnonkasveja ja kotimaisia kasvilajeja.

Uusi rakentaminen on sijoitettu siten, että maisemallisesti tärkeimmät kallion lakialueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Lähivirkistysalueen halki osoitettavat kulkureitit sekä leikki- ja oleskelupaikat sijoitetaan maasto ja kasvillisuus huomioiden.

Kerrostalojen pysäköintipaikat toteutetaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikkoja pysäköintilaitokseen saadaan viitesuunnitelmien mukaan mahtumaan n. 440 kpl, mikä on enemmän kuin asemakaavan minimivaatimus (1ap/90 k-m², vähintään 0,8ap/asunto).

Espoonlahden rantaan osoitetaan asemakaavassa uusi pienvenesatama, jossa on havainnekuvan mukaan noin 90 venepaikkaa. Tarkoituksena on toteuttaa laituri kelluvana rakenteena. Sataman tarkempi mitoitus ja toiminnalliset ratkaisut tarkentuvat asemakaavaehdotusvaiheessa. Rantaan johtava kevyen liikenteen väylä levenee rannassa asuinkeuhkokorttelin ja pienvenesataman välissä leveäksi rantaraitiksi.

Kaavan vaikutukset

Suunnittelualueen rakentaminen on yhdyskuntataloudellisesti perusteltua, koska se sijaitsee olemassa olevien liikenneväylien ja kunnallisteknisten verkostojen vaikutusalueella. Asemakaavaehdotusvaiheessa tutkitaan, onko kunnallistekniikka riittävä asemakaavan muutoksen mukaiselle rakentamiselle. Maankäytön tehostuessa paranevat samalla palveluiden ja joukkoliikenteen järjestämisen edellytykset.

Alueelle muuttoa suunnittelevien asumisvaihtoehdot monipuolistuvat muutoksen myötä. Sarvikin alueella on laaja asuntotyyppien ja erilaisten asuntotyyppien eri tarpeisiin. Lähes kaikista kerrostaloasunnoista on merinäköala ja suora hissiyhteys pysäköintilaitokseen, mikä tarkoittaa, että alueen asunnot ovat todennäköisesti hyvin haluttuja.

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön asukkaiden elinympäristön muutokset ovat merkittäviä ja pääsääntöisesti myönteisiä. Sarvikin alueen

asukasluku kasvaa enimmillään 640 asukkaalla. Kaava-alueelle esitettyjä uusia palveluita ovat mm. pienvenesatama ja sen yhteydessä toimiva paviljonkimainen liikerakennus, jossa voi olla esimerkiksi kahvilatoimintoja, uudet ulkoilua palvelevat reitit sekä mäen laella oleva uusi leikki- ja oleskelupaikka.

Luonnonolot muuttuvat rakentamisen ja vesiolojen muutosten seurauksena. Jyrkkään rinteeseen rakentaminen merkitsee merkittävää kallionlouhintaa kerrostalokorttelin kohdalla. Rantaraitilla ja pienvenesatamassa ranta muutetaan rakennetuksi rannaksi noin 150 metrin matkalla. Rannan täytössä ja korottamisessa voidaan todennäköisesti hyödyntää rinteestä louhittavaa kiviaineista. Pientalokorttelin ratkaisussa maaston korkeusasemat on huomioitu siten, että louhinnan määrä voidaan minimoida. Kasvillisuutta poistuu rakennettavilla alueilla, mutta virkistysalueita hoidetaan pääosin luonnonmukaisina ja niillä pyritään säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Virkistysalueet toimivat viherkäytävinä ja vähentävät estevaikutusta eläinten liikkumisen kannalta. Alueella on lepakoiden saalistusalueita, jotka häviävät rakennettaessa.

Sopimukset

Kunnanhallitus on hyväksynyt 9.5.2016 (§ 135) Sarvikinrannan asemakaavan käynnistämissopimuksen.

Muuta

Maanomistajan valitsema konsulttitalo Sito Oy vastaa kaavoituksesta ja tarvittavien kunnallisteknisten yleissuunnitelmien laatimisesta. Rakennusten arkkitehtuurisuunnittelusta vastaa Arkkitehtiryhmä A6 Oy ja maisemasuunnittelusta Maanlumo Oy.

Arkkitehti XXXXXXXXXXXXXXXX Sito Oy:stä on kutsuttu lautakunnan kokoukseen esittelemään kaavaluonnosta.

Valmistelijat:

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, puh. 040 846 5657,
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi, puh. 050 3273413
annika.pousi@kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Sarvikinrannan asemakaavaluonnos, kaavakartta määräyksineen (piirustusnumero 3296)
- Sarvikinrannan asemakaavaluonnos, havainnekuva (piirustusnumero 3297)
- Sarvikinrannan asemakaavaluonnos, kaavaselostus
- Sarvikinrannan asemakaavaluonnos, kaavaselostuksen liitteet

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.

asettaa Sarvvikinrannan asemakaavaluonnoksen (piir.nro: 3296) asiakirjoineen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos (1.6.2017 alkaen Kirkkonummen Vesi)
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- elinkeinotoimi
- perusturva
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri
- Espoon kaupunki

Yhdistykset ja järjestöt

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläatts Natur och Miljö rf
- Kyrksläatts Hembygdsförening rf

Yritykset

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA Oy
- Gasum Oy Ab
- Finngrid Oy
- Sarfvik Golfklubi ry

3.

edellyttää, että ennen Sarvvikinrannan asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Käsittely	XXXXXXXXXXXXXXXXX Sito Oy:stä esitteli hankkeen lautakunnalle.
Päätös	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan seuraavalla teknisellä korjauksella:</p> <p>2. pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:</p> <p>Kirkkonummen kunta - sivistystoimi - kulttuuritoimi - liikuntatoimi - nuorisotoimi</p> <p>-> korjataan: pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot sivistys- ja vapaa- aikapalveluilta, joka pitää sisällään sivistys-, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen.</p>
Tiedoksi	kaavoitusyksikkö
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 38	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 43	31.05.2017

SMC Supermoto Center Oy:n kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi Veikkolassa Nevatien varrelle tilalle 257-488-0001-0397 (kh)

334/10.02.03/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 38

Taustaa

Kunnanhallitus on päättänyt 11.1.2016 (§ 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Koska käsittelyssä oleva kaavoitusaloite koskee kirkkonummelaisen yrityksen tarpeita, on se valmisteltu viivytyksettä päätöksentekoa varten.

Kaavoitusaloitteen tehnyt taho, SMC Supermoto Center Oy, on ollut ennen kaavoitusaloitteen toimittamista yhteydessä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluihin loppuvuonna 2016. Kunta on vastannut 24.11.2016 tiedusteluun yritystilan rakentamiseksi Veikkolassa Nevatien varrella sijaitsevalle tilalle (257-488-0001-0397) toteamalla että mikäli tilalle halutaan toteuttaa suunnitteluratkaisun kautta yritystoimintaan, tulee kunnan rakennusjärjestyksen mukaan tilan vähimmäiskoon oltava vähintään hehtaari (tilan koko liki 0,4 ha). Maanomistajalle esitettiin tutkittavaksi mahdollisuuksia hankkia yritykselle tontti Napparintien työpaikka-alueelta, jonne on kaavoitettu yritystontteja (KTY-korttelit 214 ja 215, käyttötarkoitus toimitilarakennusten korttelialue).

Kaavoitusaloitteen tehneen tahon omistamalla tilalla on asuin- ja huoltorakennuksia, jotka on liitetty alueen kunnallistekniikkaan.

Kaavoitusaloite

Kirkkonummen kuntaan on toimitettu 28.3.2017 kaavoitusaloite (334/10.02.03/2017), jossa esitetään Veikkolassa, Nevatien varrella sijaitsevan tilan (257-488-0001-0397) asemakaavoittamista yritys-tontiksi, johon kaavoitus-aloitteen tekijä esittää yrityksensä toimitilojen siirtämistä, koska nykyiset tilat ovat käyneet ahtaiksi. Tavoitteena on noin 200 k-m2:n toimitilan toteuttaminen em. tilalle. Toiminnan pääkäyttötarkoitus on myymälätila moottoripyöräilyn erikoisliikkeelle sekä tila moottoripyörien talvisäilyttämiseen. Yrityksen nykyiset tilat sijaitseva Masalassa ns. Skannotalossa.

Perälänjärven asemakaava, joka sisältää Nevatien, on tullut lainvoimaiseksi 6.6.2014. Kaavan-laadinnan aikana ei tullut esille, että nyt kaavoitusaloitteen kohteena olevalle tilalle olisi haluttu sijoittaa yritystoimintaa. Kyseinen tila ei kuulu em. asemakaavaan.

Mahdolliset toimenpiteet

Kunnanarkkitehti on tiedustellut Kirkkonummen rakennusvalvonnasta kannanottoa kaavoitus-aloitteeseen. Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 kaavoitusaloitetta koskevan alueen maankäytöksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Suunnittelutarveratkaisu ei ole suunnitteluväline toteuttaa moottoripyöräilyn erikoisliike eikä siihen liittyvä moottoripyörien säilytystila kaavoitusaloitteen tehneen tahon omistamalle

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 38	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 43	31.05.2017

tilalle, jonka pinta-ala on vain noin 0,4 ha. Näin ollen tavoiteltu maankäyttö edellyttää asemakaavan laatimista. Kaavoitusaloitteessa esitetty toivomus kunnanhallitukselle puoltaa poikkeamis-lupahakemusta ei voida toteuttaa, koska alueella ei ole asemakaavaa, josta poikkeaminen tehtäisiin. Epävirallisesti rakennusvalvonnasta on tiedusteltu kaavoitusaloitetta koskevan tilan läheisyydessä sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista ympärivuotiseen asumiseen (tila 1:469).

Tavoiteltu maankäyttö Nevatien varrella sijaitsevalla tilalla (1:397) on tällä hetkellä saavutettavuudeltaan haastava. Mikäli Veikkolanportin asemakaavahankkeen mukaiset liikennejärjestelyt toteutetaan, toteutuu tilalta sujuva ajoyhteys Turunväylän eritasoliittymään, jonka tiesuunnitelman muutoksen laatiminen on vireillä. Asemakaavahankkeen mahdollistamat liikennejärjestelyt ovat toteuttamiskustannuksiltaan merkittävät eikä niiden toteuttamista ole ohjelmoitu lähivuosille.

Nepparintien yritystontit (KTY) sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydelle kaavoitusaloitteen kohteesta. Aloitteen tavoiteltu maankäytön voidaan katsoa kytkeytyvän läheiseen työpaikka-alueeseen. Toisaalta mahdollista asemakaavaa laadittaessa on tutkittava uuden toiminnan vaikutukset ja kaavaprosessin aikana saataneen myös selvyys lähiasukkaiden näkökulma tavoiteltuun maankäyttöön. Eräs huoli on moottoripyörien myymälätilan aiheuttama liikenteen kasvu ja eritoten uusien moottoripyörien ostajien koeajot, jotka saattavat aiheuttaa huolta asukkaissa.

Mikäli päädytään asemakaavan laatimiseen, on yhdyskuntatekniikan toimialan tavoitteena saada kaavahankkeeseen mukaan mahdollisimman laaja alue. Kaavoitusaloitteen kohteen lisäksi mahdolliseen asemakaavaan tulisi kuulua läheiset kaksi tilaa, joista toisella on ympärivuotinen asuinrakennus (tila 1:396) ja toisella loma-asunto (tila 1:469) sekä osa tilasta 1:888. Edellisen lisäksi kaava-alueen tulisi käsittää kunnan omistuksessa olevaa maata (tila 9903:2) ja osa kunnan omistaman maan itäpuoleista alueista (tila 1:734). Kunnan ja itäpuoleisen alueen (tila1:734) maille olisi sijoitettavissa vähäinen määrä uusia omakotitontteja ja poikkeaminen Kirkkonummen yleiskaavasta 2020 olisi luonteeltaan vähäinen. Lisäksi laadittavan asemakaavan tulisi käsittää riittävä määrä virkistykseen osoitettavia alueita. Ennen kaavoituksen käynnistämistä on oltava selvyys alueen luonnonoloista sekä alueen rakentamiskelpoisuus. Asemakaavan alueella taloudet on liitettävä kunnallis-tekniikkaan. Tavoitellun erikoisliikkeen käyttöön eli myymälätilaa varten on osoitettava autopaikkoja vähintään 1 ap. / 40 k-m². Varastotoiminnan edellyttämä autopaikkamitoitus määritetään kaavanlaadinnan yhteydessä.

Vaihtoehto 1

Mikäli asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluu kunnan omistamia alueita, on luontevaa, että kaavoitus toteutetaan kunnan vetämänä. Kunta selvittää syksyyn 2017 mennessä kaavoitettavan alueen laajuuden. Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista etua saavien alueen maanomistajien kesken olla hyväksytyt maankäyttösopimus tai muu vastaava sopimus.

Vaihtoehto 2

Mikäli kaavoitus toteutetaan maanomistajavetoisesti, tulee asemakaavan käsittää vähintään tilat 1:397 ja 1:396 (kaavoitusaloitetta koskevan tilan eteläpuoleinen tila).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 38

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 43

31.05.2017

Vaihtoehto 3

Kaavoitusta ei käynnistetä ja kaavoitusaloite käsitellään, kun kaavoitusohjelma vuosille 2019 - 2023 käsitellään vuonna 2018. Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa käynnistetään neuvottelut sopivan yritystontin löytämiseksi.

Luontoselvitykset on laadittava kaavoituksen lähtötiedoiksi, minkä johdosta alueen kaavoitus voidaan aloittaa aikaisintaan syksyllä 2018. Vaihtoehdot 1 ja 2 edellyttävät, että ennen kaavoituksen käynnistämistä tulee kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneen tahon sekä mahdollisten muiden alueen maanomistajien kesken olla hyväksytyt kaavoituksen käynnistämissopimukset, joissa sovitaan kaavoituksen ja alueen toteuttamisen periaatteet. Lisäksi maanomistajan kaavakonsultti on hyväksyttävä kunnassa. Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla kunnan ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen tehneiden tahojen kesken maankäytösopimukset.

Valmistelija: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi

Asiakirjat:

- Maanomistajan kaavoitusaloite (9.3.2017)

- Ote Perälänjärven asemakaavasta sekä tilan 257-488-0001-0397 ja sen lähialueen sijainnista Nevatien varrella

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se ottaa päätöksenteossaan huomioon lautakunnan evästyksen koskien SMC Supermoto Center Oy:n kaavoitusaloitetta.

Lautakunta antaa seuraavan evästyksen kaavoitusaloitteen käsittelystä ja jatkotoimenpiteistä:

Päätös

Esittelijän ehdotuksesta asia päätettiin siirtää seuraavaan Yt-lautakunnan kokoukseen 31.5.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 43

Taustaa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 38	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 43	31.05.2017

Kunnanhallitus on päättänyt 11.1.2016 (§ 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Koska käsittelyssä oleva kaavoitusaloite koskee kirkkonummelaisen yrityksen tarpeita, on se valmisteltu viivytyksettä päätöksentekoa varten.

Kaavoitusaloitteen tehnyt taho, SMC Supermoto Center Oy, on ollut ennen kaavoitusaloitteen toimittamista yhteydessä kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluihin loppuvuonna 2016. Kunta on vastannut 24.11.2016 tiedusteluun yritystilan rakentamiseksi Veikkolassa Nevatien varrella sijaitsevalle tilalle (257-488-0001-0397) toteamalla että mikäli tilalle halutaan toteuttaa suunnitteluratkaisun kautta yritystoimintaan, tulee kunnan rakennusjärjestyksen mukaan tilan vähimmäiskoon oltava vähintään hehtaari (tilan koko liki 0,4 ha). Maanomistajalle esitettiin tutkittavaksi mahdollisuuksia hankkia yritykselle tontti Napparintien työpaikka-alueelta, jonne on kaavoitettu yritystontteja (KTY-korttelit 214 ja 215, käyttötarkoitus toimitilarakennusten korttelialue).

Kaavoitusaloitteen tehneen tahon omistamalla tilalla on asuin- ja huoltorakennuksia, jotka on liitetty alueen kunnallistekniikkaan.

Kaavoitusaloite

Kirkkonummen kuntaan on toimitettu 28.3.2017 kaavoitusaloite (334/10.02.03/2017), jossa esitetään Veikkolassa, Nevatien varrella sijaitsevan tilan (257-488-0001-0397) asemakaavoittamista yritys-tontiksi, johon kaavoitus-aloitteen tekijä esittää yrityksensä toimitilojen siirtämistä, koska nykyiset tilat ovat käyneet ahtaiksi. Tavoitteena on noin 200 k-m²:n toimitilan toteuttaminen em. tilalle. Toiminnan pääkäyttötarkoitus on myymälätila moottoripyöräilyn erikoisliikkeelle sekä tila moottoripyöräilyn talvisäilyttämiseen. Yrityksen nykyiset tilat sijaitseva Masalassa ns. Skannotalossa.

Perälänjärven asemakaava, joka sisältää Nevatien, on tullut lainvoimaiseksi 6.6.2014. Kaavan-laadinnan aikana ei tullut esille, että nyt kaavoitusaloitteen kohteena olevalle tilalle olisi haluttu sijoittaa yritystoimintaa. Kyseinen tila ei kuulu em. asemakaavaan.

Mahdolliset toimenpiteet

Kunnanarkkitehti on tiedustellut Kirkkonummen rakennusvalvonnasta kannanottoa kaavoitus-aloitteeseen. Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 kaavoitusaloitetta koskevan alueen maankäytöksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Suunnittelutarveratkaisu ei ole suunnitteluväline toteuttaa moottoripyöräilyn erikoisliike eikä siihen liittyvä moottoripyöräilyn säilytystila kaavoitusaloitteen tehneen tahon omistamalle tilalle, jonka pinta-ala on vain noin 0,4 ha. Näin ollen tavoiteltu maankäyttö edellyttää asemakaavan laatimista. Kaavoitusaloitteessa esitetty toivomus kunnanhallitukselle puoltaa poikkeamis-lupahakemusta ei voida toteuttaa, koska alueella ei ole asemakaavaa, josta poikkeaminen tehtäisiin. Epävirallisesti rakennusvalvonnasta on tiedusteltu kaavoitusaloitetta koskevan tilan läheisyydessä sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista ympärivuotiseen asumiseen (tila 1:469).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 38	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 43	31.05.2017

Tavoiteltu maankäyttö Nevatien varrella sijaitsevalla tilalla (1:397) on tällä hetkellä saavutettavuudeltaan haastava. Mikäli Veikkolanportin asemakaavahankkeen mukaiset liikennejärjestelyt toteutetaan, toteutuu tilalta sujuva ajoyhteys Turunväylän eritasoliittymään, jonka tiesuunnitelman muutoksen laatiminen on vireillä. Asemakaavahankkeen mahdollistamat liikennejärjestelyt ovat toteuttamiskustannuksiltaan merkittävät eikä niiden toteuttamista ole ohjelmoitu lähivuosille.

Nepparintien yritystontit (KTY) sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydelle kaavoitusaloitteen kohteesta. Aloitteen tavoiteltu maankäytön voidaan katsoa kytkeytyvän läheiseen työpaikka-alueeseen. Toisaalta mahdollista asemakaavaa laadittaessa on tutkittava uuden toiminnan vaikutukset ja kaavaprosessin aikana saataneen myös selvyys lähiasukkaiden näkökulma tavoiteltuun maankäyttöön. Eräs huoli on moottoripyörien myymälätilan aiheuttama liikenteen kasvu ja eritoten uusien moottoripyörien ostajien koeajot, jotka saattavat aiheuttaa huolta asukkaissa.

Mikäli päädytään asemakaavan laatimiseen, on yhdyskuntatekniikan toimialan tavoitteena saada kaavahankkeeseen mukaan mahdollisimman laaja alue. Kaavoitusaloitteen kohteen lisäksi mahdolliseen asemakaavaan tulisi kuulua läheiset kaksi tilaa, joista toisella on ympärivuotinen asuinrakennus (tila 1:396) ja toisella loma-asunto (tila 1:469) sekä osa tilasta 1:888. Edellisen lisäksi kaava-alueen tulisi käsittää kunnan omistuksessa olevaa maata (tila 9903:2) ja osa kunnan omistaman maan itäpuoleista alueista (tila 1:734). Kunnan ja itäpuoleisen alueen (tila 1:734) maille olisi sijoitettavissa vähäinen määrä uusia omakotitontteja ja poikkeaminen Kirkkonummen yleiskaavasta 2020 olisi luonteeltaan vähäinen. Lisäksi laadittavan asemakaavan tulisi käsittää riittävä määrä virkistykseen osoitettavia alueita. Ennen kaavoituksen käynnistämistä on oltava selvyys alueen luonnonoloista sekä alueen rakentamiskelpoisuus. Asemakaavan alueella taloudet on liitettävä kunnallis-tekniikkaan. Tavoitellun erikoisliikkeen käyttöön eli myymälätilaa varten on osoitettava autopaikkoja vähintään 1 ap. / 40 k-m². Varastotoiminnan edellyttämä autopaikkamitoitus määritetään kaavanlaadinnan yhteydessä.

Vaihtoehto 1

Mikäli asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluu kunnan omistamia alueita, on luontevaa, että kaavoitus toteutetaan kunnan vetämänä. Kunta selvittää syksyyn 2017 mennessä kaavoitettavan alueen laajuuden. Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista etua saavien alueen maanomistajien kesken olla hyväksytyt maankäyttösopimus tai muu vastaava sopimus.

Vaihtoehto 2

Mikäli kaavoitus toteutetaan maanomistajavetoisesti, tulee asemakaavan käsittää vähintään tilat 1:397 ja 1:396 (kaavoitusaloitetta koskevan tilan eteläpuoleinen tila).

Vaihtoehto 3

Kaavoitusta ei käynnistetä ja kaavoitusaloite käsitellään, kun kaavoitusohjelma vuosille 2019 - 2023 käsitellään vuonna 2018. Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa käynnistetään neuvottelut sopivan yritystontin löytämiseksi.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 38

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 43

31.05.2017

Luontoselvitykset on laadittava kaavoituksen lähtötiedoiksi, minkä johdosta alueen kaavoitus voidaan aloittaa aikaisintaan syksyllä 2018. Vaihtoehdot 1 ja 2 edellyttävät, että ennen kaavoituksen käynnistämistä tulee kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneen tahon sekä mahdollisten muiden alueen maanomistajien kesken olla hyväksytyt kaavoituksen käynnistämissopimukset, joissa sovitaan kaavoituksen ja alueen toteuttamisen periaatteet. Lisäksi maanomistajan kaavakonsultti on hyväksyttävä kunnassa. Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla kunnan ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen tehneiden tahojen kesken maankäyttösovimukset.

Valmistelija: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi

Asiakirjat:

- Maanomistajan kaavoitusaloite (9.3.2017)

- Ote Perälänjärven asemakaavasta sekä tilan 257-488-0001-0397 ja sen lähialueen sijainnista Nevatien varrella

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se ottaa päätöksenteossaan huomioon lautakunnan evästyksen koskien SMC Supermoto Center Oy:n kaavoitusaloitetta.

Lautakunta antaa seuraavan evästyksen kaavoitusaloitteen käsittelystä ja jatkotoimenpiteistä:

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli aloitteen lautakunnalle.

Keskustelun aikana jäsen Pekka Jäppinen ehdotti, että annetaan evästys vaihtoehto 3 mukaan. Puheenjohtaja Kati Kettunen ja jäsen Maija Lounamaa kannattivat ehdotusta.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavan evästyksen:

Kaavoitusta ei käynnistetä ja kaavoitusaloite käsitellään, kun kaavoitusohjelma vuosille 2019 - 2023 käsitellään vuonna 2018. Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa käynnistetään neuvottelut sopivan yritystontin löytämiseksi.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Suvimäen ja Majvikin asemakaava (hanke 33500), asemakaavaluonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti

164/10.02.03/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 44

Hankkeen käynnistyminen

Suvimäen ja Majvikin asemakaava on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2016-2020 esitetty käynnistettäväksi vuoden 2016 aikana. Asemakaavahanke on tullut vireille alueen maanomistajien hakemuksesta ja kaavoituksen käynnistämistä varten on laadittu sopimus, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 9.5.2016.

Suvimäen ja Majvikin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.10.2016 (§ 78) ja asemakaava tuli vireille 2.12.2016. Suunnittelutyön aikana ilmeni tarve laajentaa suunnittelualuetta Kartanonranta Sundet I ja II muutos – asemakaavan alueelle, joten suunnittelualueen laajenemisen myötä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.4.2017 (§ 24). Asemakaava kuulutettiin uudelleen vireille 19.5.2017.

Evästyskeskustelu

Asemakaavan evästyskeskustelussa Yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 19.1.2017 (§ 4) on käsitelty alustavia luonnoksia alueen maankäytöstä. Lautakunnalle esiteltiin kaksi alustavaa maankäyttöluonnosta ”VE1 – MAXI” ja ”VE2 – MIDI” evästyskeskustelun pohjaksi. Yhdyskuntatekniikan lautakunta evästyksenä oli, että alueen nykyisten asukkaiden elinympäristö ja kiinteistönomistajien oikeudet on turvattava. Luonnoksissa esitetyn kevyen liikenteen väylä ei saa aiheuttaa vahinkoa nykyisille maanomistajille ja kiinteistönomistajia tulee tiedottaa aktiivisesti ja avoimesti. Lautakunnalle esitellyissä luonnosvaihtoehdoissa asuinrakentamista oli esitetty noin 90 000-100 000 k-m², jota on kaavaluonnokseen vähennetty noin 15 000-25 000 k-m².

Suunnittelualue

Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 70 ha, ja se sijaitsee Kehä III:n ja Espoonlahden välisellä alueella. Kehä III:lle on alueelta tällä hetkellä kolme liittymää, jotka ovat liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallisia. Kaavoituksella on tarkoitus edistää uusien eritasoliittymien rakentamista sekä Sundsbergintien että Majvikin kohdilla Kehä III:n aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Aluevaraussuunnitelma hyväksyttiin vuoden 2017 keväällä.

Asukkaita on tällä hetkellä muutamia kymmeniä. Suunnittelualueella sijaitsee kokous- ja kongressihotelli Majvik, joka työllistää noin 30 henkilöä, sekä maanmittauslaitoksen paikkatietokeskus FGI Oy, jossa työskentelee noin 120 henkilöä.

Suvimäen ja Majvikin alue tukeutuu tällä hetkellä pääosin Masalan palveluihin. Näin tulee olemaan jatkossakin, ja asukasmäärän lisääminen Majvikiin lisää Masalan liikekeskustan kehittymismahdollisuuksia ja asiakaspotentiaalia. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa ajoneuvoyhteys Sundetin yli Kartanonrannan ja sen palveluiden suuntaan, jonne toteutettavan

elintarvikemyymälän toimintaedellytyksiä Suvimäen ja Majvikin kasvava asukasmäärä edistää.

Suunnittelutilanne

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueen maankäyttö on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on merkitty myös kulttuuriympäristön kannalta tärkeäksi alueeksi. Alueen eteläpuolelta kulkee maakunnallisesti merkittävä viheryhteystarve.

Suunnittelualueella on voimassa Kirkkonummen kunnan yleiskaava 2020, jossa alueen eteläosa on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) ja Majvikin kongressihotellin ympäristö alueen pohjoisosassa yksityisten palvelujen alueeksi (PK). Suvimäen ja Majvikin alue sisältyy vireillä olevaan Masalan osayleiskaavaan, jossa alueen maankäyttöä hyvien julkisten kulkuyhteyksien ansiosta tarkastellaan uudelleen ja tehostetaan. Masalan osayleiskaavasta on tavoitteena saada luonnos kuntatekniikan lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017.

Alueen pohjoisosassa on voimassa asemakaava: vuonna 1981 vahvistettu Majvik I rakennuskaava, jossa Majvikin kokous- ja kongressihotellin alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Espoonlahden rantaan on osoitettu omakotirakennusten (AO) ja rivitalojen korttelialue (AR). Suurin osa rantaviivasta on osoitettu puistoalueeksi (Ps), joka on tarkoitettu maiseman- ja ympäristönsuojelun kohdealueeksi.

Selvitykset

Masalan ja Luoman osayleiskaavahankkeita varten on vuonna 2015 laadittu luontoselvitys (Enviro Oy) sekä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Stadionark), jotka kattavat Suvimäen ja Majvikin kaava-alueen. Luontoselvityksiin on laadittu tarkennuksia; mm. liito-oravaselvitys (Enviro Oy 2015) ja asemakaavatasoinen luontoselvitys (Enviro Oy 2015). Lisäksi alueelle laaditaan parhaillaan lepakkoselvitystä ja rakennettavuusselvitystä, jonka yhteydessä tutkitaan alueella mahdollisesti esiintyvät sulfidisavet. Alueen liikenneyhteydet ja Majvikin uuden eritasoliittymän liikennejärjestelyjä on tutkittu ELY-keskuksen laatimassa Kehä III:n aluevaraussuunnitelmassa. Tosin myös tässä asemakaavahankkeessa tutkitaan Majvikin eritasoristeykselle vaihtoehtoisia toteuttamistapoja, sillä laadittaessa Kehä III:n aluevaraussuunnitelmaa alkuvuonna 2016 ei ollut tiedossa asemakaavahankkeessa luontoselvityksistä ilmenneet liito-orava- ja lepakkoalueet Kehä III:n lähialueella.

Kunnallistekniset yleissuunnitelmat ja hulevesien hallintasuunnitelma laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavan sisältö

Suunnittelun tarkoituksena on ollut tutkia alueelle soveltuvan uuden rakentamisen määrä ja laajuus. Masalan liikekeskustaa tiivistetään ja kehitetään useilla hankkeilla. Nykytilanteessa asuminen ja palvelut keskittyvät etupäässä radan länsipuolelle Masalantien varteen, Suvimäen ja Majvikin asemakaavan tavoitteena on lisätä asumista myös radan itäpuolelle. Alueen rakentaminen yhdistää Kartanonrannan ja Masalan alueet vahvemmin toisiinsa. Kaava-alue kuuluu Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 (kunnanvaltuuston hyväksymä 4.5.2015, § 37) kehitettäviin alueisiin.

Kaavaluonnos mahdollistaa alueelle hieman alle 75 000 k-m² uutta asuntorakentamista, päivittäistavarakaupan, uusia palveluita sekä olevien palveluiden kehittämistä. Palveluille on varattu yhteensä noin 16 500 k-m² ja Sundet I ja II asemakaavan mukaiselle päivittäistavarakaupalle 2000 k-m².

Kaavaluonnoksessa on esitetty kerrostalovaltaista rakentamista alueen länsireunalle Kehä III:n suuntaisesti rakentamisen madaltuessa pientalovaltaiseksi Espoonlahtea ja Kokous- ja Kongressihotelli Majvikia kohden. Uusi asuinrakentaminen mahdollistaa alueelle yhteensä noin 1100 uutta asuntoa ja 1500 uutta asukasta.

Kaavaluonnoksella mahdollistetaan Kokous- ja kongressikeskus hotelli Majvikin toiminnan kehittäminen ja laajentaminen. Suunnittelualueen eteläosaan on varattu paikka päivittäistavarakaupalle alueella nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaiselle KL-korttelialueelle. Suunnittelualueelle osoitetaan myös palvelutoiminnan korttelialue (P) mahdollistaen esimerkiksi päiväkodin sijoittumisen alueelle.

Suunnitelmassa on otettu huomioon Kehä III:n aluevaraussuunnitelmassa esitetyt tien parantamistarpeet: nykyiset kolme tasoliittymää Kehä III:lta alueelle poistuvat ja jatkossa liikennöinti alueelle tapahtuu Sundsbergin ja Majvikin eritasoliittymien kautta. Suunnittelun yhteydessä on tutkittu Majvikin eritasoliittymälle vaihtoehtoisia liittymäratkaisua Kehä III:n aluevaraussuunnitelmaan nähden.

Espoonlahden ranta-alue varataan yleiseen virkistyskäyttöön ja rantaan osoitetaan uusi virkistysreitti. Espoonlahden Natura-alueen (FI01000027) läheisyys otetaan huomioon osoittamalla sitä rajaavat rantametsiköt luonnonmukaisina hoidettaviksi alueiksi ja kiinnittämällä erityistä huomiota hulevesien hallintaan. Maakunnallisesti merkittävät luontokohteet on osoitettu kaavaluonnoksessa suojeltaviksi, luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviksi kohteiksi. Alueella sijaitsevat liito-oravien elinpiirin kannalta merkittävät alueet on kaavakartalla merkitty omalla merkinnällä (s-1).

Kaavan vaikutukset

Kaavaluonnoksen maankäyttö on voimassaolevaa yleiskaavan 2020 pientaloaluemerkintää tehokkaampaa, mutta se toteuttaa Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaa 2050 sekä Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 tavoitteita. Suunnittelualue sijaitsee hyvin saavutettavalla alueella ja tukeutuu olemassa oleviin hyviin joukkoliikenteen yhteyksiin. Tehostuva maankäyttö parantaa edellytyksiä hyödyntää olemassa olevaa joukkoliikenteen palvelutasoa mahdollistaen myös sen kehittämisen.

Asemakaava lisää ja monipuolistaa alueen asunto- ja palvelutarjontaa sekä tuo alueelle noin 1500 uutta asukasta. Asuinrakennukset ovat kerrostaloja ja pientaloja. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa monimuotoista asuntorakentamista ja tavoitteena on saada alueelle monipuolinen asukasjakauma. Hyvä saavutettavuus Masalan palvelujen vieressä ja kerrostaloasumisen tarjonta tekenevät alueesta houkuttelevan myös ikäihmisten ja pienten ruokakuntien kannalta. Toisaalta omakotitontit ja virkistyspalvelujen läheisyys houkuttelevat alueelle lapsiperheitä.

Uusi maankäyttö tuo muutoksia alueen palvelu-, työpaikka- ja elinkeinotoimintaan. Asuinalue tukeutuu pääosin Masalan palveluihin, mutta kaavaluonnos myös vahvistaa Kartanonrannan puolella sijaitsevien

palveluiden toteutumista. Kaavaluonnos mahdollistaa Kokous- ja kongressihotelli Majvikin toiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Kaava-alueen keskeiselle alueelle on varattu päiväkotitai palveluasumiselle soveltuva korttelialue (P) sekä eteläosaan korttelialue päivittäistavara-kaupalle (KL). Majvikin eritasoliittymän yhteyteen on varattu palveluiden korttelialue (P). Alueella nykyisin sijaitsevan Paikkatiekeskuksen toiminta alueella jatkunee viisi vuotta, mahdollisesti jopa kymmenen vuotta, jonka jälkeen toiminta (n.120 työpaikkaa) siirtynee toisaalle.

Kaavaluonnoksen mukaisessa ratkaisussa alueelle liitytään jatkossa etelässä Kartanonrannan kautta ja pohjoisessa Majvikin eritasoliittymän kautta. Maankäytössä on huomioitu Kehä III:n aluevaraussuunnitelman mukaiset tilavaraukset ja kaikkien Kehä III:n tasoliittymien poistumisen vaikutus koko alueen liikenneverkkoon. Kartanontien nykyisen liikennemäärän 300 ajoa vuorokaudessa ennustetaan vuoteen 2040 mennessä, eli koko Suvimäen ja Majvikin asemakaavan salliman rakentamisen toteuduttua, nousevan 1400 ajoon vuorokaudessa. Toimivuustarkastelujen perusteella kaava-alueen maankäytöllä ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteen toimivuuteen. Tilanteessa, jossa alueen laajemman liikenneverkon liikennemäärä on kasvanut 25 %, alkaa Kehä III:lta Sundsbergintielle nouseva ramppi jonoutua jonojen ulottuessa lähes Kehä III:lle. Toimivuuden parantamiseksi olisikin suositeltavaa toteuttaa Kehä III:n aluevaraussuunnitelman mukainen Sundsbergin eritasoliittymä lähitulevaisuudessa. Majvikin liittymän liikenneturvallisuutta on mahdollista parantaa vaiheittain väliaikaisella tasoliittymäratkaisulla eritasoliittymän toteutuksen tapahtuessa todennäköisesti melko pitkällä aikavälillä.

Sopimukset

Kirkkonummen kunnanhallitus on hyväksynyt päätöksellään 9.5.2016 maanomistajan ja kunnan välillä tehdyn asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Muuta

Arkkitehti xxxxxxxxxxxx arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä on kutsuttu lautakunnan kokoukseen esittelemään kaavaluonnosta ja xxxxxxxxxxxx Trafix Oy:stä esittelemään kaavaluonnosta varten laadittuja liikenneselvityksiä.

Valmistelijat:

Kaavoitusarkkitehti Annika Pousi, puh. 050 3273413
annika.pousi@kirkkonummi.fi

Kunnanarkkitehti Tero Luomajarvi, puh. 040 846 5657,
tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Suvimäen ja Majvikin asemakaavaluonnos, kaavakartta määräyksineen (piirustusnumero 3305)
- Suvimäen ja Majvikin asemakaavaluonnos, havainnekuva (piirustusnumero 3306)
- Suvimäen ja Majvikin asemakaavaluonnos, kaavaselostus
- Suvimäen ja Majvikin asemakaavaluonnos, kaavaselostuksen liitteet

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.

asettaa Suvimäen ja Majvikin asemakaavaluonnoksen (piir.nro: 3305) asiakirjoineen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos (1.6 alkaen Kirkkonummen Vesi)
- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- elinkeinotoimi
- perusturva
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Uudenmaan riistanhoitopiiri

Yhdistykset ja järjestöt

- Kartanonrannan asukasyhdistys
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläatts Natur och Miljö rf
- Kyrksläatts Hembygdsförening rf
- Luoman kyläyhdistys ry
- Masalan asukasyhdistys ry
- Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry

Yritykset

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy

- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA Oy
- Ammattiliitto PRO:n kokous- ja kongressihotelli Majvik
- Senaattikiinteistöt

3.

edellyttää, että ennen Suvimäen ja Majvikin asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus.

Käsittely

Arkkitehti xxxxxxxxxxxx arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen ja xxxxxxxxxxxx Trafix Oy:stä esitteli kaavaluonnosta varten laadittuja liikenneselvityksiä lautakunnalle.

Tero Luomajärvi jatkoi kaavaluonnoksen esittelyä konsulttien poistuttua.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan seuraavilla teknisillä korjauksilla:

2.

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- sivistystoimi
- kulttuuritoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi

-> korjataan: pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot sivistys- ja vapaa-aikapalveluilta, joka pitää sisällään sivistys-, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen.

- lisätään lausunnon antajiin Kyrkslätt NSP (Kyrkslätt lokalavdelning av Nylands svenska lantbruksproducent förbund r.f.)

- poistetaan lausunnotantajista Museovirasto

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen (hankenro. 40120) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)

734/10.02.03/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 37

Laguksenpuistoksi nimetty kaavahanke sijaitsee Veikkolassa, Lamminjärven etelärannalla, Turuntien ja Lamminjärven välisellä alueella Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu entisen Veikkolan parantolan maat rakennuksineen. Kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan alueen luonnos laaditaan vuonna 2014. Asemakaava on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan mukainen hanke. Alueen koko on noin 12 ha, josta noin 4 ha on vesialueita.

Käynnistämissopimus

Kunnanhallitus hyväksyi 20.5.2013 (§ 261) Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen käynnistämissopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti evästä kaavoitusta seuraavasti:

-asemakaavamuutoksen yhteydessä on tutkittava Veikkolan alueen mm. hoitokotitoimintaan varattujen tonttien riittävyys korttelin 132 mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä.

-kaavamuutoksessa on huomioitava olemassa oleva rakennuskanta ja voimassa olevan asemakaava ja sen asemakaavamerkinnot sekä määräykset.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Veikkolan parantolan rakennukset asuinkäyttöön. Lisäksi tutkitaan lähialueen maankäytön tarkistamistarpeet. Tavoitteena on myös parantaa rantapolun toteuttamismahdollisuuksia Lamminjärven rannalla.

Asemakaavan muutosluonnos

Muutoksessa Suomen Mielenterveysseuran omistavalla entisen Veikkolan Parantolan alueella kaavamerkintä sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueet (YS) on muutettu asuntokortteleiksi (A, AO ja AR). Parantolan vanhat rakennukset on merkitty suojeltavaksi (sr). Näiden alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4830 k-m², voimassa olevaan kaavan verrattuna lisäys on 400 k-m².

Hoivakoti Tammikartanon tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja sille on merkitty lisärakennusoikeutta 740 k-m².

Kaava-alueen itäosalla on rivitalojen korttelialue (AR) merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tämän korttelin luoteisrajalle on merkitty uusi katuyhteys, Saunapellontie. Katuyhteys on tarpeen, jotta erillispientalojen tonteille saadaan järjestettyä liittymät katualueelle.

Luonnoksen nähtävillä olo

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 23.4.2015 (§ 25) asettaa Laguksenpuiston asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä MRL:n 62§:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä 18.5 – 18.6.2015. Nähtävillä olon aikana jätettiin 12 mielipidettä, määräajan jälkeen on jätetty kaksi mielipidettä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 37
§ 45

11.05.2017
31.05.2017

Luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen johdosta on alueelta nähtävillä olon jälkeen tehty arkeologinen selvitys, meluselvitys sekä liito-oravaselvitys. lisäksi parantolan alueesta on tehty maisemaselvitys sekä rakennushistoriallinen selvitys.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamutosehdotuksessa liito-oravien alueita (s-1) on laajennettu ja tästä johtuen on korttelin 131 tontin 9 rakennusoikeutta vähennetty 200 k-m². Kaavakartalle on parantolan pihapiiriin merkitty muinaismuistoalue (sm) arkeologisen selvityksen mukaisesti. Parantolan lähiympäristössä oleviin AO-kortteleihin on lisätty määräys, että uudisrakentamisessa ympäristö on otettava huomioon (/s). Vanhatien linja on merkitty historialliseksi tieksi (sh), tie on vanha Vihdin maantie nk. Meritie.

Saunapellontien nimi on muutettu Vuohenojankujaksi, Veikkolassa erilaisissa tehtävissä toimineen Mauno Vuohenojan mukaan. Em. kadun varrelle on Lamminjärven rantaan lisätty yksi AO-tontti. Korttelissa 136 on niille tonteille, joiden tehokkuusluku oli e=0,10 korotettu tehokkuuslukua e=0,20:ksi. Kaava-alueen itäosaan on merkitty pohjavesialueen raja.

Ehdotuksen nähtävillä olo

Kunnanhallitus päätti 12.12.2016 (§ 418) asettaa Laguksenpuiston asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä MRL:n 65§:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaavamutosehdotus oli nähtävillä 9.1 – 10.2.2017. Nähtävillä olon aikana jätettiin 3 muistutusta, määräajan jälkeen on jätetty yksi muistutus.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta on korttelin 162 AO/s –korttelialuetta pienennetty niin, että vanhat tammet jäävät viereisen jugendhuvilan tontille ja korttelialueen pohjoisosassa VL-alueen rajaa on muutettu siten, että osa liito-oravalle tärkeät puut sijoittuvat VL-alueelle. Korttelialueelle on lisätty määräys uudisrakennusten rakennustavasta ja väriyksestä.

Lisäksi on muutettu Turuntien varren tonttien melumääräyksiä ja Vuohenojankujan ja Lamminjärven välissä olevien tonttien pohjoisreunalle on merkitty puilla ja pensailta istutettava alue.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen, maanomistajilta joita tehdyt muutokset koskevat, pyydetään kommentit muutoksista. Näin asemakaavanmuutos ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Suomen Mielenterveysseuran, Asunto Oy Kirkkonummen Kaunisrannan, Velage Oy:n sekä Tammikartanon omistajien kanssa on tehtävä maankäyttösopimus ennen kaavamutoksen lopullista hyväksymistä.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

-Laguksenpuisto, Veikkolan asemakaavan muutoksen selostus, sisältäen kaavamutosehdotuksen, piir. nro 3298
-kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 37	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 45	31.05.2017

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.
se hyväksyy kaavoittajan vastineet Laguksenpuiston asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
2.
se hyväksyy Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen, piir.nro 3298 mukaisena, ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n 52 §:n mukaisesti
3.
se edellyttää, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja selostuksessa mainittujen maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus

Päätös	Esittelijän ehdotuksesta asia siirrettiin käsiteltäväksi seuraavassa lautakunnan kokouksessa 31.5.
Tiedoksi	kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 45

Laguksenpuistoksi nimetty kaavahanke sijaitsee Veikkolassa, Lamminjärven etelärannalla, Turuntien ja Lamminjärven välisellä alueella Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu entisen Veikkolan parantolan maat rakennuksineen. Kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan alueen luonnos laaditaan vuonna 2014. Asemakaava on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan mukainen hanke. Alueen koko on noin 12 ha, josta noin 4 ha on vesialueita.

Käynnistämissopimus

Kunnanhallitus hyväksyi 20.5.2013 (§ 261) Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen käynnistämissopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti evästää kaavoitusta seuraavasti:

-asemakaavamuutoksen yhteydessä on tutkittava Veikkolan alueen mm. hoitokotitoimintaan varattujen tonttien riittävyys korttelin 132 mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä.

-kaavamuutoksessa on huomioitava olemassa oleva rakennuskanta ja voimassa olevan asemakaava ja sen asemakaavamerkinnot sekä määräykset.

Kaavan tavoitteet

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 37	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 45	31.05.2017

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Veikkolan parantolan rakennukset asuinkäyttöön. Lisäksi tutkitaan lähialueen maankäytön tarkistamistarpeet. Tavoitteena on myös parantaa rantapolun toteuttamismahdollisuuksia Lamminjärven rannalla.

Asemakaavan muutosluonnos

Muutoksessa Suomen Mielenterveysseuran omistavalla entisen Veikkolan Parantolan alueella kaavamerkintä sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueet (YS) on muutettu asuntokortteleiksi (A, AO ja AR). Parantolan vanhat rakennukset on merkitty suojeltavaksi (sr). Näiden alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4830 k-m², voimassa olevaan kaavan verrattuna lisäys on 400 k-m².

Hoivakoti Tammikartanon tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja sille on merkitty lisärakennusoikeutta 740 k-m².

Kaava-alueen itäosalla on rivitalojen korttelialue (AR) merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tämän korttelin luoteisrajalle on merkitty uusi katuyhteys, Saunapellontie. Katuyhteys on tarpeen, jotta erillispientalojen tonteille saadaan järjestettyä liittymät katualueelle.

Luonnoksen nähtävillä olo

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 23.4.2015 (§ 25) asettaa Laguksenpuiston asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä MRL:n 62§:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä 18.5 – 18.6.2015. Nähtävillä olon aikana jätettiin 12 mielipidettä, määräajan jälkeen on jätetty kaksi mielipidettä.

Luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen johdosta on alueelta nähtävillä olon jälkeen tehty arkeologinen selvitys, meluselvitys sekä liito-oravaselvitys. lisäksi parantolan alueesta on tehty maisemaselvitys sekä rakennushistoriallinen selvitys.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamuutosehdotuksessa liito-oravien alueita (s-1) on laajennettu ja tästä johtuen on korttelin 131 tontin 9 rakennusoikeutta vähennetty 200 k-m². Kaavakartalle on parantolan pihapiiriin merkitty muinaismuistoalue (sm) arkeologisen selvityksen mukaisesti. Parantolan lähiympäristössä oleviin AO-kortteleihin on lisätty määräys, että uudisrakentamisessa ympäristö on otettava huomioon (/s). Vanhatien linja on merkitty historialliseksi tieksi (sh), tie on vanha Vihdin maantie nk. Meritie.

Saunapellontien nimi on muutettu Vuohenojankujaksi, Veikkolassa erilaisissa tehtävissä toimineen Mauno Vuohenojan mukaan. Em. kadun varrelle on Lamminjärven rantaan lisätty yksi AO-tontti. Korttelissa 136 on niille tonteille, joiden tehokkuusluku oli e=0,10 korotettu tehokkuuslukua e=0,20:ksi. Kaava-alueen itäosaan on merkitty pohjavesialueen raja.

Ehdotuksen nähtävillä olo

Kunnanhallitus päätti 12.12.2016 (§ 418) asettaa Laguksenpuiston asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä MRL:n 65§:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 9.1 – 10.2.2017. Nähtävillä olon aikana jätettiin 3 muistutusta, määräajan jälkeen on jätetty yksi muistutus.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 37
§ 45

11.05.2017
31.05.2017

Lausuntojen ja muistutusten johdosta on korttelin 162 AO/s –korttelialuetta pienennetty niin, että vanhat tammet jäävät viereisen jugendhuvilan tontille ja korttelialueen pohjoisosassa VL-alueen rajaa on muutettu siten, että osa liito-oravalle tärkeät puut sijoittuvat VL-alueelle. Korttelialueelle on lisätty määräys uudisrakennusten rakennustavasta ja värityksestä.

Lisäksi on muutettu Turuntien varren tonttien melumääräyksiä ja Vuohenojankujan ja Lamminjärven välissä olevien tonttien pohjoisreunalle on merkitty puilla ja penssilla istutettava alue.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen, maanomistajilta joita tehdyt muutokset koskevat, pyydetään kommentit muutoksista. Näin asemakaavanmuutos ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Suomen Mielenterveysseuran, Asunto Oy Kirkkonummen Kaunisrannan, Velage Oy:n sekä Tammikartanon omistajien kanssa on tehtävä maankäyttösojimus ennen kaavamuutoksen lopullista hyväksymistä.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Laguksenpuisto, Veikkolan asemakaavan muutoksen selostus, sisältäen kaavamuutuskartan, piir. nro 3298
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.
se hyväksyy kaavoittajan vastineet Laguksenpuiston asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
2.
se hyväksyy Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen, piir.nro 3298 mukaisena, ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n 52 §:n mukaisesti
3.
se edellyttää, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja selostuksessa mainittujen maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösojimus

Käsittely

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson esitteli hankkeen lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 37

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 45

31.05.2017

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Edesholmen ranta-asemakaava (hankenro. 24500), ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

356/10.02.04/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 46

Hankkeen taustaa

Edesholmenin ranta-asemakaava laadittiin vuosina 2007-2012 ja se hyväksyttiin kunnanvaltuuston päätöksellä 18.6.2012 (§ 66). Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 25.3.2015.

Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätösten perusteena oli se, että RM-alueella saaren eteläpuolelle osoitetun kolmen rakennusalan ja niihin liittyvien saunarakennusten rakennusalojen sijainti vaaransi luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti rajatun luontotyypin (merenrantaniityn) ominaispiirteiden säilymisen saaren etelärannalla.

Maanomistaja uudisti korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen hakemuksensa ranta-asemakaavan laatimiseksi ja hanke sisällytettiin kunnanvaltuuston 31.8.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2020 ja alkavaksi vuonna 2017.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 20.4.2017 (§ 26) ja päätti samassa yhteydessä kaavan vireilletulosta.

Ranta-asemakaava on tarkoitus hyväksyä vuoden 2017 aikana ja siitä laaditaan suoraan kaavaehdotus.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Porkkalanniemen itäpuolella, n. 15 km Kirkkonummen kuntakeskuksesta kaakkoon, Bergstadin kylässä. Se muodostuu Edesholmen –nimisestä saaresta ja sillä sijaitsevasta tilasta Edisholm RN:o 1:45. Kaava-alue sisältää myös kaksi saaren pohjoispuolella sijaitsevaa Vedgrundet –nimistä pikkusaarta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria ja se käsittää koko saaren ja em. pikkusaaret. Kaava-alueeseen ei kuulu vesialuetta. Saarelta ei ole kiinteää yhteyttä mantereelle. Alue on rakentamaton saaren länsipäässä sijaitsevaa vanhaa saunaa lukuun ottamatta.

Ohjaavat kaavat ja suunnittelutilanne

Suunnittelualue kuuluu Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavaan. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu länsipuoleltaan matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja itäpuoleltaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilunohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU).

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa ja sitä täydentävissä vaihemaakuntakaavoissa alue on ns. valkoista aluetta, johon ei kohdistu maakunnallisia maankäyttövarauksia. Saaren länsipuolinen merialue kuuluu laajaan Kirkkonummen saariston Natura 2000 -luonnonsuojeluverkostoon

sisältyvään vesialueeseen, joka ympäröi koko Kirkkonummen eteläisiä mereen työntyviä niemiä.

Ranta-asemakaavan tavoitteet

Kaavan laatimisen perusteena on Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa Edesholmenin saareen osoitetun matkailupalvelujen alueen (RM) hyödyntäminen ja sen yksityiskohtaisempi suunnittelu.

Maanomistajan tavoitteet eivät ole muuttuneet vuonna 2012 hyväksytyn ranta-asemakaavan tavoitteista, vaan tavoitteena on edelleen mahdollistaa saarelle korkeatasoisia merellisiä kokous- ja edustustiloja, jotka myös täyttävät kansainvälisten suuryhtiöiden sekä valtiovierailujen asettamat laatu- ja turvallisuusvaatimukset. Kokous- ja edustustilat suunnitellaan enintään noin 20-30 henkilön tilaisuuksia varten. Rakennukset, infrastruktuuri ja muu toiminta alueella suunnitellaan ympärivuotista käyttöä varten.

Kunnan tavoitteena on ollut Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan mukainen maankäyttö. Tämä tavoite saavutettiin vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa.

Vuonna 2012 hyväksytyssä ranta-asemakaavassa osoitettiin saareen rakennusoikeutta yhteensä 1400 k-m² matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM). Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia osoittaa saareen sen käytön edellyttämä kulkuyhteys. Tähän liittyen laadittiin edellisen kaavaprosessin aikana kaavoitusta palveleva liikenneyhteysselvitys ja hyväksytyssä ranta-asemakaavassa määrättiin, että RM-korttelialueelle ei saa myöntää rakennuslupaa, ennen kuin aluehallintoviranomainen on myöntänyt luvan sillan rakentamiseksi saareen. Saareen haettiin kuitenkin jo vuonna 2002 vesilain 2 §:n mukaista lupaa ajosillan toteuttamiseksi ja lupa-asia ratkesi vuonna 2005 lopulta korkeimmassa hallinto-oikeudessa kielteisesti. Uusi lupahakemus tehtiin Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vuonna 2011 perusteena silloin valmisteilla olleessa ranta-asemakaavassa suunniteltu aikaisempaa tehokkaampi maankäyttö. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi kuitenkin 30.5.2014 hakemuksen sillä perusteella, että ”hankkeesta saatavaa hyötyä ei voida pitää hankkeesta johtuvan yleiselle edulle aiheutuvaan haittaan verrattuna huomattavana.”

Vuonna 2012 hyväksytyssä kaavassa suojeltiin saaren eteläosan merenrantaniitty, joka oli määritelty suojelluksi luontotyyppiä Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 22.11.2007. Merenrantaniitty osoitetaan suojelumerkinnällä myös uudelleen laadittavassa ranta-asemakaavassa.

Ranta-asemakaavaehdotuksen keskeinen sisältö ja muutokset vuonna 2012 hyväksytyyn ranta-asemakaavaan nähden

Ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m². Siinä on osoitettu aluevarauksia matkailupalvelujen korttelialueille (RM), lähivirkistysalueelle (VL), luonnonsuojelualueille (S-1 ja SL) sekä venevalkama-alueelle (LV).

RM-korttelialueen länsiosaan on sijoitettu alueen päärakennus sekä sen läheisyyteen yksi isompi majoitusrakennus, joka tarvittaessa myös toimii kokoustilana. Näiden itä- ja pohjoispuolella on kaksi majoitusrakennusta.

Kunnanvaltuuston 18.6.2012 (§ 66) hyväksymässä ja sittemmin kumoutuneessa ranta-asemakaavassa oli osoitettu yksi matkailu-palvelujen rakennuskortteli (RM), jossa oli 5 erillistä lomarakennusta saunoineen. Nyt laadittavana olevaan ranta-asemakaavaan sijoittuu yksi matkailupalvelujen rakennuskortteli (RM) siten, että saaren koko itäosa sekä luonnonsuojelulain nojalla rajattu rantaniitty sen eteläosassa säilytetään rakentamattomina luontoalueina. Rantaniityn ja korttelialueen väliin on osoitettu suoja-alueeksi lähivirkistysaluetta ja kaksi rantasaunan rakennusalaa ja yksi päärakennuksen rakennusala on poistettu. Rakennusalat on nyt sijoitettu siinä määrin kauas suojeltavasta alueesta, ettei korttelialueen käyttö vaaranna suojelualueen luontoarvojen säilymistä. Myös pääsaaren pohjoispuolella sijaitsevat Vedgrundet nimiset saaret osoitetaan kaavassa luonnonsuojelualueeksi.

Lisäksi saaren keskiosan matalan notkoalueen luontoarvojen säilymistä rantaniittyalueen ulkopuolella on varmistettu kaavaan otetulla luomääräyksellä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue).

Muuta

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2005. Vuonna 2008 on laadittu liitesuunnitelmat alueen rakennuskannasta ja vuonna 2011 liikenneyhteysselvitys liikenteellisistä vaihtoehdoista. Lisäksi vuonna 2016 on laadittu selvitys alueen rakennetun ympäristön kehityksestä ja rakennuskannasta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty MRL 77 §:n perusteella Uudenmaan ELY-keskuksessa 3.3.2017. MRL 77 § on kumottu 1.5.2017.

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun maksuluokkaan III.

Ranta-asemakaavan laatijana toimii DI xxxxxxxxxxxx Oy Wixplan Ab:stä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Edesholmenin ranta-asemakaavan selostus, sisältäen kaavaehdotuksen pienennöksen, piir. nro. 3307

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se asettaa ehdotuksen Edesholmenin ranta-asemakaavaksi, piir. nro 3307 asiakirjoineen, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoituksessa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

2.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto

- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikkö
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Logistiikkarykmentin esikunta
- Kirkkonummen kunta, rakennusvalvonta
- Kirkkonummen kunta, ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen kunta, tontti- ja paikkatietopalvelut
- Kirkkonummen kunta, nimistötoimikunta
- Kirkkonummen kunta, kehitysjohtaja
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Fortum Power and Heat Oy
- Caruna Espoo Oy
- Bergstad enskilda väglag
- Friggesby - Värströms väglag
- Kirkkonummi-Siuntion kalastusalue

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Kokouksessa jaettiin pöydälle tila Edisholm Rn:o 1:45:n maanomistajan mielipide OAS:sta, joka on saapunut kuntaan (28.5.17), esityslistan lähettämisen jälkeen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan sillä teknisellä korjauksella, että Museovirastolta ei pyydetä lausuntoa.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma (kh, kv)

154/08.00.01/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 32

Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman lähtökohta on ollut päivittää vuonna 2010 valmistunut Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelma sekä laatia päivitetty toimenpidelistaus Kirkkonummen kävely- ja pyöräilyverkoston kehittämiseksi. Työn tavoitteena on koota toimenpidekokonaisuus, jolla pyritään kasvattamaan kävelyn ja pyöräilyn määriä sekä niiden kulkutapaosuutta Kirkkonummella.

Kävelyn ja pyöräilyyn panostamisella on useita myönteisiä vaikutuksia, kuten terveyshyödyt, päästöjen väheneminen ja ilmanlaadun paraneminen sekä viihtyisämmän ja turvallisemman liikkumisympäristön toteutuminen. Lisäksi jo muutamien prosenttien muutokset kulkutapajakaumassa ovat merkitseviä ajoneuvoliikenteen välityskyvyn kannalta. Työssä tehty HEAT- laskelma (Health Economic Assessment Tool) antaa tavoitteiden mukaisen kävelyn ja pyöräilyn lisääntymisen keskimääräiseksi yhteiskuntataloudelliseksi vuosihyödyksi noin 6,8 miljoonaa euroa.

Työssä on tarkasteltu myös Kirkkonummen asukkaiden tyytyväisyyttä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin sekä liikenneturvallisuuteen. Kyselyyn vastanneista monet kertoivat, että kävelisivät ja pyöräilisivät enemmän, mikäli käytössä olisi turvalliset yhteydet. Kävelyn ja pyöräilyyn liittyvinä puutteina vastauksissa korostuivat taajama-alueilla erityisesti suojateiden turvattomuus sekä jalankulku- ja pyöräteiden puute. Vastaajat toivoisivat panostusta etenkin jalankulku- ja pyöräteiden sekä pyöräpysäköinnin määriin ja laatuun koko kunnassa.

Kirkkonummella kävelyn ja pyöräilyn lisäämiseen on huomattavaa potentiaalia erityisesti lyhyillä 1-5 kilometrin matkoilla. Lisäksi Kirkkonummella liityntäpyöräily on tehokas tapa lisätä kestäviä matkaketjuja ja matkaketjujen palvelutasoa. Toimenpideohjelmalla pyritään parantamaan verkoston laatua ja määrää erityisesti 1-5 kilometrin matkoilla

Laadittu toimenpideohjelma koostuu neljästä toimenpidekokonaisuudesta, jossa investoinnit on ryhmitelty niiden suuruuden sekä suunnittelu- ja toteutusvalmiuden perusteella. Ohjelma jalkautetaan kunnassa siten että sen tulokset otetaan huomioon mm. kaavoituksessa ja kunnallistekniikan toteuttamisessa.

Lautakunnan kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään
XXXXXXXXXXXXXXXXX Sito Oy:stä.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364,
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

- Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma, Liite Yt 2 / 11.5.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 32	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 47	31.05.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekninen lautakunta merkitsee kehittämisohjelman tiedoksi sekä toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle.

Käsittely

xxxxxxxxxxxxx Sito Oy:stä esitteli ohjelman lautakunnalle. Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi jatkoivat ohjelman esittelyä xxxxxxxxxxxxxx poistuttua.

Keskustelun aikana jäsen Ove Strandbergin ehdotti evästyksesi jatkovalmisteluun, että Sjököllan koulu tulee lisätä raporttiin. Lisäksi Sjököllantien ja Eerikinkartanontien osalta tulee selvittää kevyenliikenteen väylien tarkastelu ja lisätä myös ne raporttiin. Evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun seuraavalla evästyksellä yksimielisesti: Sjököllan koulu tulee lisätä raporttiin. Lisäksi Sjököllantien ja Eerikinkartanontien osalta tulee selvittää kevyenliikenteen väylien tarkastelu ja lisätä myös ne raporttiin.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 47

Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman toimenpiteisiin on lisätty Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 11.5.2017 evästyksen mukaisesti Eerikinkartanontien kevyenliikenteenväylä Heparintielle saakka sekä Sjököllantien kevyenliikenteenväylä Evitskogintien ja Heparintien välille.

Lisäksi toimenpiteisiin on lisätty kaava-alueiden rakentamisen myötä toteutuvat merkittävät paikallisreitit Kantvikin keskusta-Strömsby sekä Veikkolanportin myötä toteutuva yhteys Veikkolantie-Napparintie.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 32

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 47

31.05.2017

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364,
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

- Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma, Liite Yt 1 / 31.5.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma hyväksytään.

Käsittely

Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen esitteli hankeen lautakunnalle.

Keskustelun aikana jäsen Maija Lounamaa ehdotti evästykseksi jatkokäsittelyyn, että Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma tulisi huomioida talousarvion investointiohjelman valmistelussa ja seurata sen toteutumista vuosittain. Puheenjohtaja Kati Kettunen kannatti ehdotusta.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan seuraavalla evästyksellä yksimielisesti:
Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma tulisi huomioida talousarvion investointiohjelman valmistelussa ja seurata sen toteutumista vuosittain.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 33

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 48

31.05.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen 6/2016 - Kirkkonummelle kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämishjelma

692/10.03.01.00/2016

692/10.03.01.00/2016**- tavoitteena turvallinen matka kaikille tiellä liikkujille.**

Kunnanvaltuusto 05.09.2016 § 82

Kirkkonummen Vihreiden valtuustoryhmä jättivät valtuuston kokouksessa 5.9.2016 seuraavan aloitteen:

" Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummelle laaditaan kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämishjelma, jonka tavoitteena on lisätä jalankulun ja pyöräilyn osuuksia kuljetuista matkoista ja parantaa kaikkien liikennemuotojen turvallisuutta."

Arkiliikunnan hyödylliset vaikutukset tunnetaan nykyään hyvin. On esimerkiksi arvioitu, että yhden (1) euron sijoitus pyöräilyn edistämiseen tarkoittaa seitsemän (7) euron säästöjä, lähinnä terveyshyödyissä. Jalankulun ja pyöräilyn lisääminen arkisilla matkoilla parantaa kuntoa, vähentää sairauksia ja ylläpitää työkykyä. Pyöräily sopii päivittäiseen asiointiin, työmatkoille ja liittymäliikenteeseen. Lapsille ja nuorille päivittäiset koulumatkat tarjoavat hyvän liikkumismuodon. Mikäli autoilun osuus arkisista matkoista vähenee, säästöä syntyy myös liikenne-infrastruktuurin kustannuksissa.

Jalankulun ja pyöräilyn lisääminen on Kirkkonummen kunnan strategiassa 2015-2017 mainitun kestäväen kehityksen mukaista. Kestävien liikennemuotojen kehittämiseen tulee sitoutua sekä hallinnossa että kunnan eri toiminnoissa.

Edistämishjelmassa etsitään keinoja kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämiseen kaupunkirakenteen, liikenneinfrastruktuurin, kaavoituksen ja palvelujen sijoittelun näkökulmasta ja esitetään konkreettiset toimenpiteet, joilla pyöräilyn ja jalankulun osuutta matkoista lisätään. Tällainen ohjelma on laadittu useilla paikkakunnilla, esimerkkejä:

<http://www.kulkulaari.fi/fi/pyoraily/poliittiset-linjaukset-ja-yhteisty/edistamisohjelmat>

Kävely ja pyöräily ovat osa Kirkkonummella vuonna 2008 laadittua tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelmaa. Edistämishjelma vie osaltaan suunnitelman linjauksia eteenpäin ja asettaa konkreettisia tavoitteita. Esitämme, että jo edistämishjelman alkuvaiheessa Kirkkonummi liittyy pyöräilykuntien verkostoon, joka tarjoaa työkaluja, tietoa ja materiaalia pyöräilyn edistämiseksi. Pyöräilykuntien verkosto: <http://www.poljin.fi/>"

Kirkkonummella 5.9.2016

Marjokaisa Piironen

Pertti Panula

Outi Saloranta-Eriksson

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 33

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 48

31.05.2017

Antti Kilappa

Minna Hakapää

Emmi Wehka-aho

Aloitteen olivat myös allekirjoittaneet: Antti Salonen, Irja Bergholm, Amin Asikainen, Ari Harinen, Mikael Gerkman, Tero Suominen, Pekka Jäppinen, Ari Liuhta, Pirkko Lehtinen, Rita Holopainen, Anna Aintila, Eero Lankia, Marjut Frantsi-Lankia, Patrik Lundell, Antti-Jussi Manninen, Anders Adlercreutz, Jarmo Uimonen, Raija Vahasalo, Pekka Rehn, Kati Kettunen, Jussi Määttä, Ulf Kjerin ja Erkki Majanen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua, kuntalaki § 91

Kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta 06.10.2016 § 41

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

kunnanvaltuuston valmistelutoimikunta päättää ohjata valtuustoaloitteen yhdyskuntatekniikan toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimialajohtaja, yhdyskuntatekniikka

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua, kuntalaki 91 §)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 32

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 33	11.05.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 48	31.05.2017

Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma on valmistunut. Työn tavoitteena oli esittää toimenpiteet kävelyn ja pyöräilyn määrien ja kulkutapaosuuksien kasvattamiseksi.

Kehittämisohjelman lisäksi Kirkkonummelle laaditaan parhaillaan turvallisen ja kestävästi liikkumisen suunnitelmaa, joka tehdään yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen, Poliisin, Liikenneturvan ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Suunnitelma valmistuu vuoden 2017 aikana.

Aloitteessa ehdotetaan Kirkkonummen liittymistä pyöräilykuntien verkostoon. Pyöräilykuntien verkosto ry on kuntien, valtionhallinnon, yritysten, järjestöjen ja muiden tahojen välinen yhteistyöverkosto. Verkoston päätavoite on pyöräilyn ja kävelyn lisääminen kestävinä liikennemuotoina ja arkiliikuntana, jotka tuottavat hyvinvointia yksilölle, yhteiskunnalle ja ympäristölle.

Jäsenmaksu määräytyy kunnan asukasluvun mukaan ja on Kirkkonummen osalta 980 euroa vuodessa (tilanne v. 2017). Kirkkonummen kunta päättää ryhtyä valmistelemaan jäsenyyttä pyöräilykuntien verkoston jäseneksi.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksensa kunnanhallitukselle valtuustoaloitteeseen 6/2016 - Kirkkonummelle kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämisohjelma.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle yksimielisesti.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 48

Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma on valmistunut. Työn tavoitteena oli esittää toimenpiteet kävelyn ja pyöräilyn määrien ja kulkutapaosuuksien kasvattamiseksi. Työssä laadittu toimenpideohjelma koostuu neljästä eritasoisesta toimenpidekokonaisuudesta. Toimenpidekokonaisuuksien väliset erot määrittyvät investointien suuruuden sekä suunnittelu- ja toteutusvalmiuden perusteella. Lisäksi toimenpiteiden priorisointia eri toimenpidekokonaisuuksiin on tehty kuvattujen toimenpiteiden

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 33

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 48

31.05.2017

sijaintien, koulureittien, pyöräilymäärien ja turvallisuusnäkökulmien perusteella.

Kehittämishojelman lisäksi Kirkkonummelle laaditaan parhaillaan turvallisen ja kestäväen liikkumisen suunnitelmaa, joka tehdään yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen, Poliisin, Liikenneturvan ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Suunnitelma valmistuu vuoden 2017 aikana.

Aloitteessa ehdotetaan Kirkkonummen liittymistä pyöräilykuntien verkostoon. Pyöräilykuntien verkosto ry on kuntien, valtionhallinnon, yritysten, järjestöjen ja muiden tahojen välinen yhteistyöverkosto. Verkoston päätavoite on pyöräilyn ja kävelyn lisääminen kestävinä liikennemuotoina ja arkiliikuntana, jotka tuottavat hyvinvointia yksilölle, yhteiskunnalle ja ympäristölle

Jäsenmaksu määräytyy kunnan asukasluvun mukaan ja on Kirkkonummen osalta 980 euroa vuodessa (tilanne v. 2017). Kirkkonummen kunta päättää ryhtyä valmistelemaan jäsenyyttä pyöräilykuntien verkoston jäseneksi.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksensa kunnanhallitukselle valtuustoaloitteeseen 6/2016 - Kirkkonummelle kevyen liikenteen ja pyöräilyn edistämishojelma.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 34

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 49

31.05.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 1/2016, Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelman päivittäminen

133/10.03.01.00/2016

133/10.03.01.00/2016

Kunnanvaltuusto 08.02.2016 § 14

Valtuutettu Matti Kaurila jätti valtuuston kokouksessa 8.2.2016 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.1.2010. Monelta osin kehittämissuunnitelman kohteet on toteutettu ja nykytilanne ja -tarpeet eivät vastaa olemassa olevaa kehittämissuunnitelmaa. Kehittämissuunnitelman rakentamisohjelma on syytä päivittää nykytilannetta vastaavaksi ja erityinen paino tulee olla suunnitelmassa esitetyillä kevytliikenneverkoston koulumatkahankkeilla, joilla mm. saavutetaan säästöjä kunnan koulukuljetuksissa.

Rakentamisaikataulu tulee olla valmiina keväällä 2016, jotta sen linjaukset voidaan ottaa huomioon vuoden 2017 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien investointiesityksissä."

Aloitteen olivat allekirjoittaneet Matti Kaurilan lisäksi Timo Haapaniemi, Tiina Karlsson, Kati Kettunen, Jussi Määttä, Anna-Lotta Wichmann, Pekka Rehn, Anders Adlercreutz, Susan Honka, Raija Vahasalo, Thorolf Sjölund, Emmi Wehka-aho, Outi Saloranta-Eriksson, Irja Bergholm, Ulf Kjerin, Patrik Lundell, Erkki Majanen, Jarmo Uimonen, Pekka Jäppinen, Mikael Gerkman, Tero Suominen, Ari Harinen, Ari Liuhta, Antti Salonen, Johanna Isomäki-Reik, Eero Lankia, Michaela Lindholm, Anna Aintila, Antti Kilappa, Marjokaisa Piironen, Suvi Terho, Minna Hakapää, Antti-Jussi Manninen, Pekka M. Sinisalo, Sanna Hartikainen, Heidi Kuittinen, Ville Salmela, Katja Sankalahti, Veikko Vanhamäki, Pirkko Lehtinen ja Minna Pirttijärvi.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua, kuntalaki 91 §

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 11.05.2017 § 34

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 34

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 49

31.05.2017

Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämissuunnitelma on nyt päivitetty, uusi suunnitelma kulkee nimellä kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksensa kunnanhallitukselle valtuustoaloitteeseen 1/2016 -

Käsittely

Keskustelun aikana asia päätettiin jättää pöydälle yksimielisesti.

Käydyin keskustelun aikana jäsen Maija Lounamaa ehdotti evästykseksi, että ulkoilureittien ja luontopoluston osalta tulee tehdä oma, erillinen tarkastelu. Puheenjohtaja Kati Kettunen kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja ilmoitti, että tuli äänestää evästyksestä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä, joka hyväksyttiin, ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Maija Lounamaan evästyystä, äänestävät EI. Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Männikkö ja Strandberg) ja 9 EI-ääntä (Kettunen, Salmela, Jäppinen, Hagelberg, Lounamaa, Heikkinen, Rehn, Seppänen, Uimonen).

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisättynä kannatetulla evästyksellä seuraavaan lautakunnan käsittelyyn: Ulkoilureittien ja luontopoluston osalta tulee tehdä oma, erillinen tarkastelu.

Tiedoksi

kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia koskee valmistelua

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 49

Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma on valmistunut. Luontopoluston ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelma tullaan tekemään erillisenä työnä ja sen laadinta alkaa syksyn aikana.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 34

11.05.2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

§ 49

31.05.2017

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364,
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää antaa edellä esitetyn vastauksensa
kunnanhallitukselle valtuustoaloitteeseen 1/2016.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 31.05.2017 § 50

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Päätös 38/2017

Kunnangeodeetin viransijaisuuden jatkaminen (vakanssi 3000991993)

Päätös 40/2017

Yhdyskuntatekniikan toimialan jakaminen tulosalueisiin ja -yksiköihin

Yhdyskuntatekniikan johtaja**Kiinteistötekniikko**

Päätös 10/2017

Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4549T1

Päätös 11/2017

Sepänkannas III asemakaava-alueen vuokratontin myyminen, 257-481-1-221, K4538T3

Päätös 12/2017

Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4532T2

Päätös 13/2017

Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4532T3

Kunnanarkkitehti

Päätös 9/2017

Haja-asutusalueiden osoitejärjestelmä, Kapakkatien ja siitä erkanevan tien nimeäminen, Kapakkakuja

Kunnangeodeetti

Päätös 5/2017

Maanvuokrasopimus, pellot Wohls 257-490-1-142

Päätös 6/2017

Maanvuokrasopimus kiinteistöille Munkkulla (257-464-3-789), Solåkra (257-496-4-184), Stängslan (257-496-5-348)

Päätös 7/2017

Maanvuokrasopimus, Öfre bisar (257-428-3-41)

Päätös 8/2017

Maanvuokrasopimus kiinteistöön Lönndal (257-414-5-18)

Valmistelija: toimistosihteeri Mia Lundström, puh. 040 1269 254
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50

§§ / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (KuntaL § 89):

§§ -

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (KuntaL § 90):

§§ -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella §§ -

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ -

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ -

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien

toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300

faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
puhelin: 040 523 9139
sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: 029 564 2069
Telekopio: 029 544 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.