

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	257 Kirkkonummi	Täyttämispvm	25.04.2017
Kaavan nimi	Laguksenpuisto	Ehdotuspvm	
Hyväksymispvm		Vireilletulosta ilm. pvm	13.06.2013
Hyväksyjä		Kunnan kaavatunnus	40120/3298
Hyväksymispykälä			
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	12,2360	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	12,2360

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	12,2360	100,0	14528	0,12	0,0000	2274
A yhteensä	5,7432	46,9	12988	0,23	1,1793	4214
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5015	4,1	1540	0,31	-1,3647	-1940
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,4762	12,1			0,3753	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6016	4,9			-0,1322	
E yhteensä					-0,0577	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	3,9135	32,0				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	4	1348		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	12,2360	100,0	14528	0,12	0,0000	2274
A yhteensä	5,7432	46,9	12988	0,23	1,1793	4214
A					-0,8575	-2200
AR	2,1201	36,9	6130	0,29	-0,1699	1360
AO	2,9477	51,3	5758	0,20	1,5313	3954
A/s	0,6754	11,8	1100	0,16	0,6754	1100
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5015	4,1	1540	0,31	-1,3647	-1940
Y	0,5015	100,0	1540	0,31	0,5015	1540
YS					-0,6707	-1530
YS/s					-1,1955	-1950
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,4762	12,1			0,3753	
VP	0,3038	20,6			0,0850	
VL	1,1724	79,4			0,2903	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6016	4,9			-0,1322	
Kadut	0,5168	85,9			0,0755	
Kev.liik.kadut	0,0848	14,1			0,0548	
LT					-0,2625	
E yhteensä					-0,0577	
EV					-0,0577	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	3,9135	32,0				
W	3,9135	100,0				

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	4	1348		
Asemakaava	4	1348		

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	257 Kyrkslätt	Datum för ifyllning	25.04.2017
Planens namn	Lagusparken		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	13.06.2013
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	40120/3298
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	12,2360	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	12,2360

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand

Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	12,2360	100,0	14528	0,12	0,0000	2274
A sammanlagt	5,7432	46,9	12988	0,23	1,1793	4214
P sammanlagt						
Y sammanlagt	0,5015	4,1	1540	0,31	-1,3647	-1940
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,4762	12,1			0,3753	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,6016	4,9			-0,1322	
E sammanlagt					-0,0577	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt	3,9135	32,0				

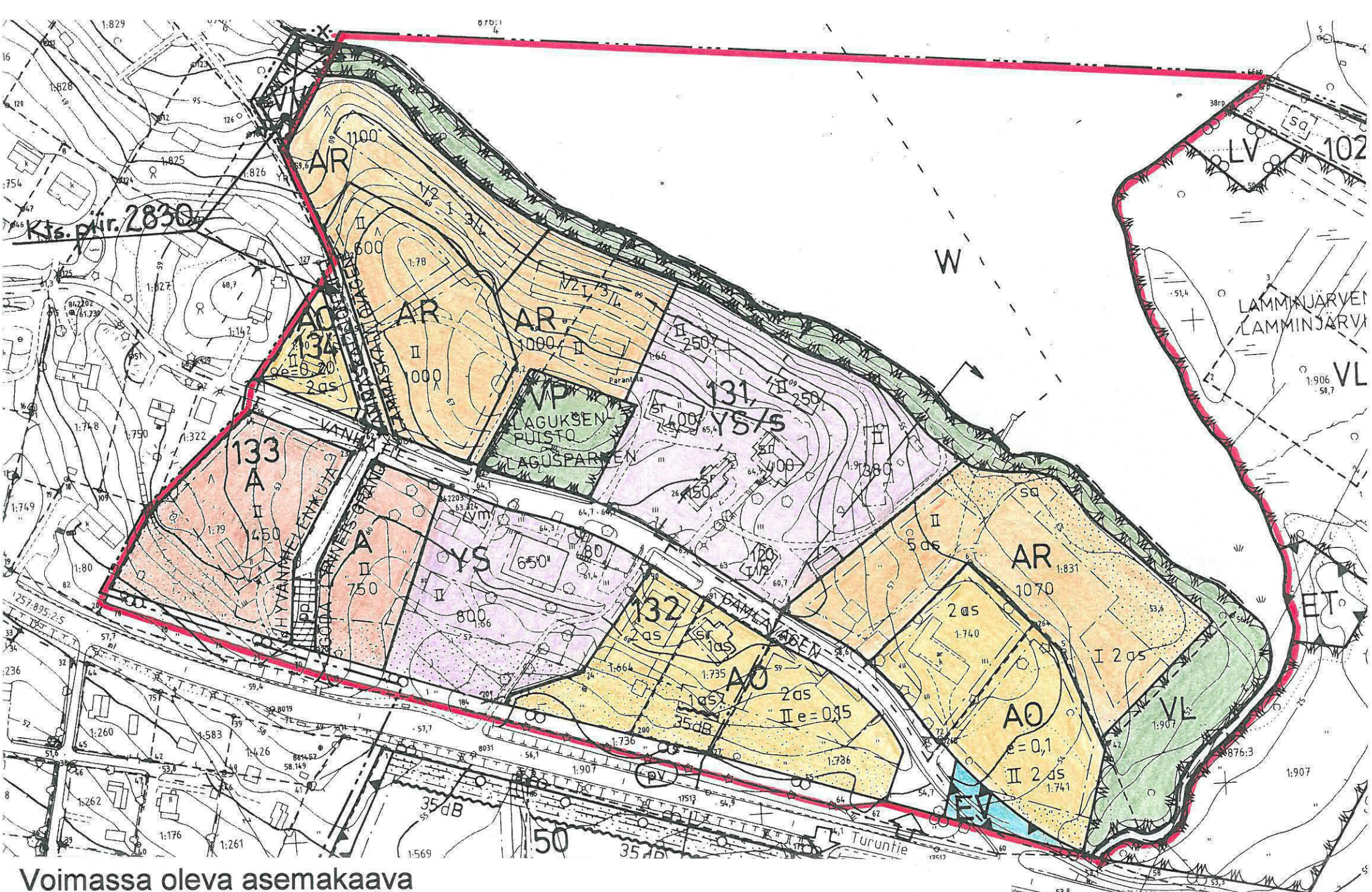
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt	4	1348		

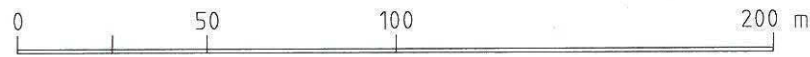
Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	12,2360	100,0	14528	0,12	0,0000	2274
A sammanlagt	5,7432	46,9	12988	0,23	1,1793	4214
A					-0,8575	-2200
AR	2,1201	36,9	6130	0,29	-0,1699	1360
AO	2,9477	51,3	5758	0,20	1,5313	3954
A/s	0,6754	11,8	1100	0,16	0,6754	1100
P sammanlagt						
Y sammanlagt	0,5015	4,1	1540	0,31	-1,3647	-1940
Y	0,5015	100,0	1540	0,31	0,5015	1540
YS					-0,6707	-1530
YS/s					-1,1955	-1950
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,4762	12,1			0,3753	
VP	0,3038	20,6			0,0850	
VL	1,1724	79,4			0,2903	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,6016	4,9			-0,1322	
Gator	0,5168	85,9			0,0755	
Lättrafikgat.	0,0848	14,1			0,0548	
LT					-0,2625	
E sammanlagt					-0,0577	
EV					-0,0577	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt	3,9135	32,0				
W	3,9135	100,0				

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt	4	1348		
Detaljplan	4	1348		

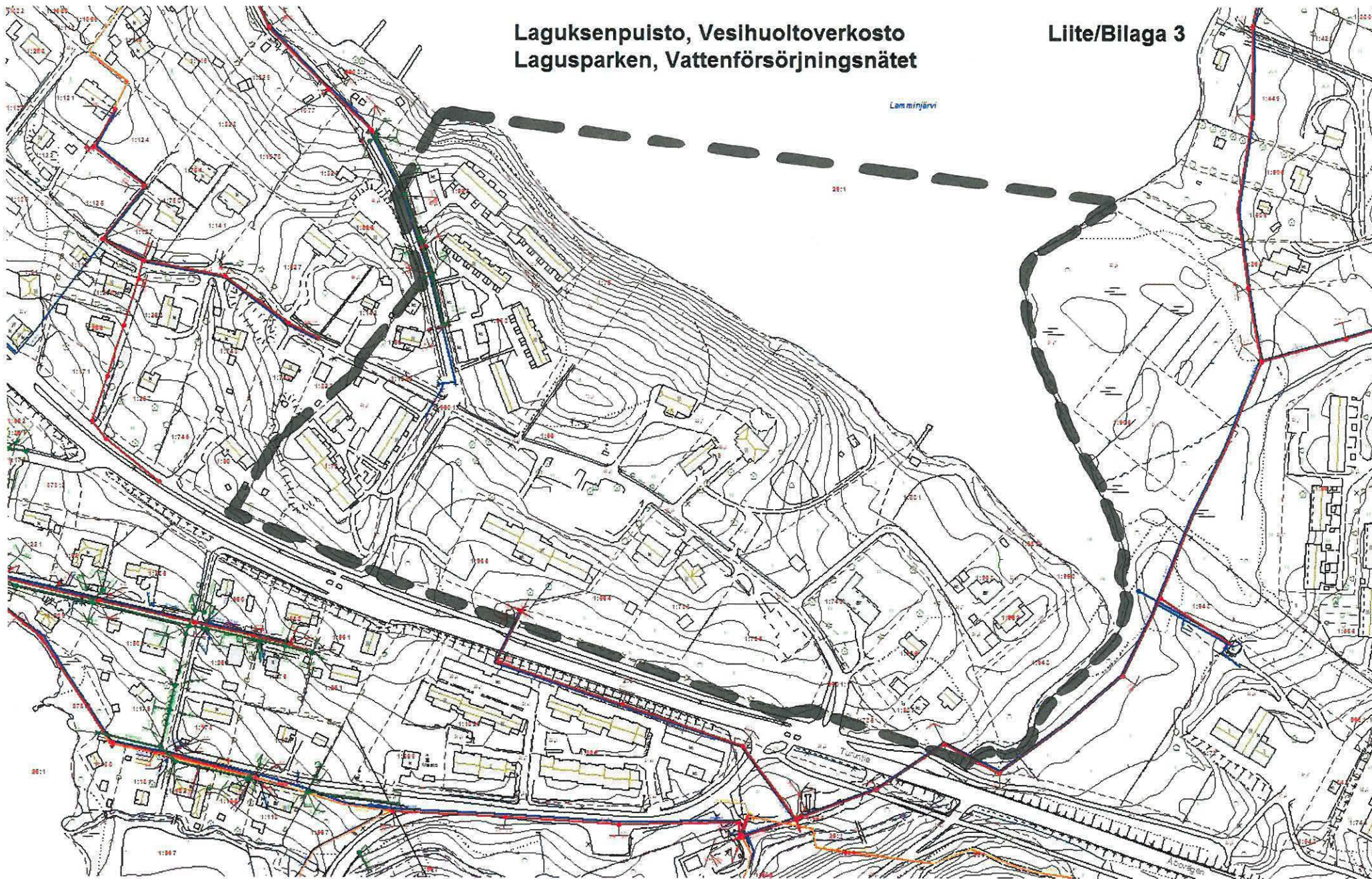


Voimassa oleva asemakaava
 Gällande detaljplan



Laguksenpuisto, Vesihuoltoverkosto Lagusparken, Vattenförsörjningsnätet

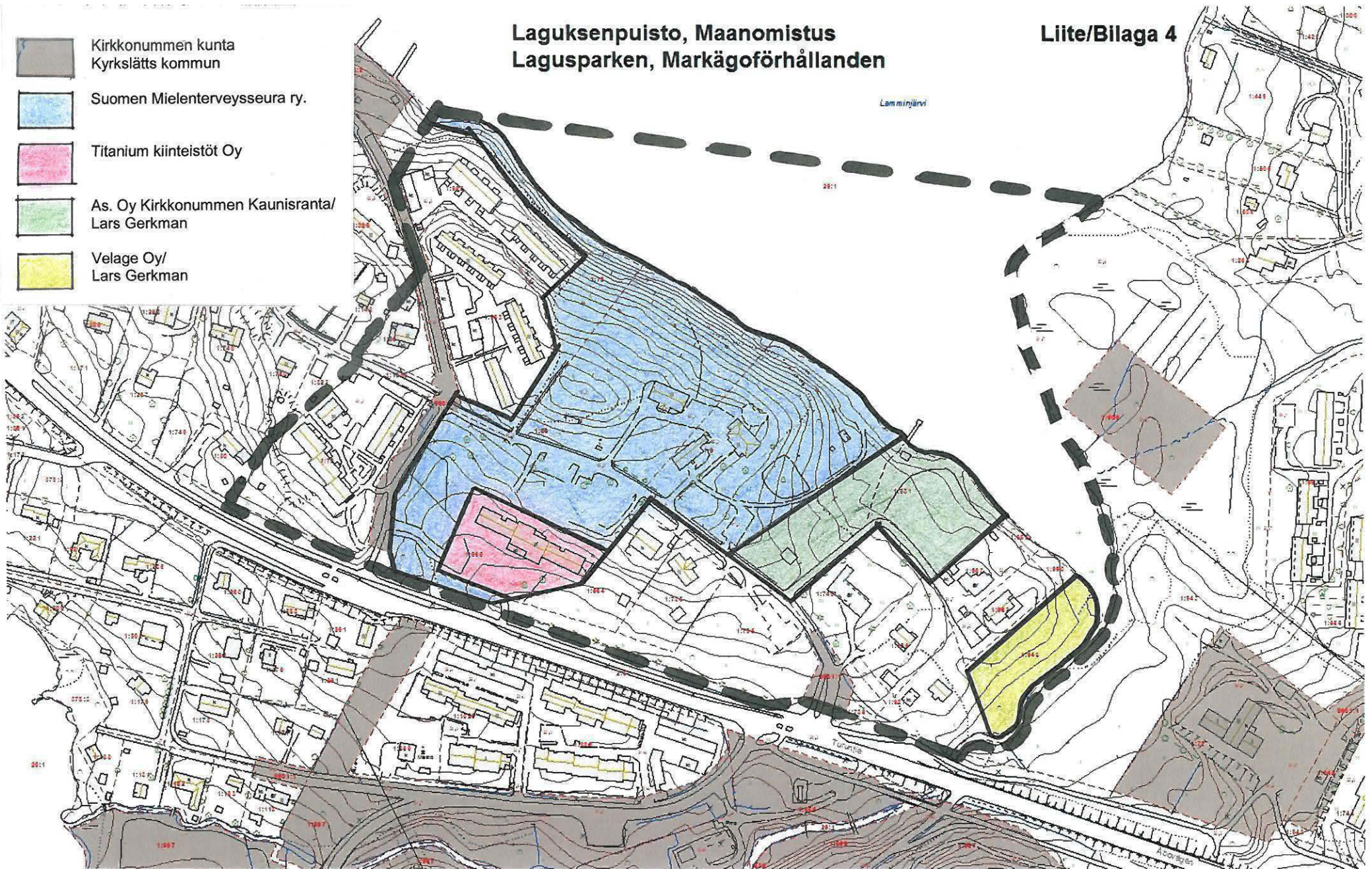
Liite/Bilaga 3



Laguksenpuisto, Maanomistus Lagusparken, Markägoförhållanden

Liite/Bilaga 4

-  Kirkkonummen kunta
Kyrksläotts kommun
-  Suomen Mielenterveysseura ry.
-  Titanium kiinteistöt Oy
-  As. Oy Kirkkonummen Kaunisranta/
Lars Gerkman
-  Velage Oy/
Lars Gerkman



Kirkkonummi Veikkola, Veikkola (Veikkola by)

PERUSTIEDOT

Laji: kiinteä muinaisjäänös
 MJTunnus: uusi kohde, ei vielä tunnusta
 Muinaisjäänöstyyppi: asuinpaikat
 Tyypin tarkenne: kyläpaikat
 Ajoitus: historiallinen
 Rauhoitusluokka: 2 (ehdotus)
 Lukumäärä: 1

SIJAINTI

TM35 lehtijako: L4132B
 Yleislehtijako: 204107
 ETRS-TM35FIN: p =357786; i =6684665; z = 64-68 m mpy
 Koordinaattiselite: Kylätontin keskikoordinaatit
 Etäisyystieto: Kirkkonummen kirkosta 16,6 km pohjoiseen

ARKISTOTIEDOT

Lähteet: Kansallisarkisto B21a:23/1-3 Hagström, C. P., 1782
 Maisemahistorialliset paikkatietoaineistot 2011
 Tutkimukset: -
 Löydöt: -

INVENTOINTI 2012

Päivämäärä: 15.10.2012
 Inventoijat: Satu Koivisto ja Tuija Väisänen
 Havaintomahdollisuudet: Kohtalaiset
 Lähikohteet: Veikkola Puronsuu, historiallinen myllynpaikka; Veikkola Vuorenmäki, historiallinen tielinja
 Kartat: Karttaote s. 36
 Rajausperuste: Maisemahistorialliset paikkatietoaineistot, havaitut rakenteet
 Valokuvat: AKDG2910:1-12
 GPS-paikannukset: Garmin Montana 650t (tarkkuus ±5 m)
 Havainnot:

Kivikumpu koivun juurella	Mahdollinen uuninpohja tilarajalla kulkevan kivimuurin länsipuolella	357786	6684665
Rakennuksen pohja, runsaasti kuonaa sisältävällä mäellä	Kellarikuoppa, jota ympäröi kivijalka. Halkaisija n. 6x5m syvyys n. xx cm.	357826	6684663
Pengerretty tie	Reuna	357826	6684682
Kivimuurin pää		357812	6684677
Kivi ja sementtisiilo	Halkaisija n. 3 m	357804	6684664
Tien pää		357777	6684639
Kivijalkamainen muodostelma	N. 5 m leveä, pituutta vaikea määrittää, huonejako erottuu.	357824	6684685

KOHDEKUVAUS 2012

Kohde sijaitsee Veikkolan keskustassa Lamminjärven ja Kaljärven välisellä kannaksella, Vanhatien ja Hyvänmielentien risteyksestä koilliseen. Paikalla on uuden asuinalueen itäpuolelle jäänyt villiintynyt puisto-alue, jota halkoo lounais-koillisuuntainen kivimuuri. Kuninkaan kartaston vuonna 1780 kylän kokoluokka on 1. Vuoden 1782 C. P. Hagströmin kartassa inventoinnissa havaittujen rakenteiden kohdalle on merkitty rakennus. Inventoinnissa mäeltä löytyi kivarakuoppa, kaivantaja ja mahdollinen uuninperusta. Tällä hetkellä tyhjällä tontilla on myös myöhäisemmän asutuksen jäännöksiä, mutta varhaisempia asutuskerroksia on saattanut säilyä uuden rivitaloyhtiön ja päiväkodin piha-alueen välisessä puistossa. Kohteen tarkempi arviointi maankäytön muuttuessa edellyttäisi koekaivauksia.



Kuva 19. Kivimuuri jatkuu kohti Lamminjärven rantaa. Kuvattu lounaasta. Kuva: Satu Koivisto/ARKE (AKDG2910:11).



Kuva 20. Kellarikuoppa ja rakennuksen kivijalkaa päiväkodin aidan läheisyydessä. Kuvattu länsilounaasta. Kuva: Satu Koivisto/ARKE (AKDG2910:7).



Kuva 21. Veikkolan kylän kartalla vuodelta 1782 paikalle on merkitty kylätie, sen reunalle yksi talo ja Kaljärven ja Lamminjärven rannoilla olevat pellot ja niityt. Alempana puron varressa on vesimylly (ks. seuraava kohde Kirkkonummi, Veikkola Puronsuu). Kartta: Kansallisarkisto B21a:23/1-3.

Kirkkonummi Veikkola
Kaava-alueen arkeologinen inventointi 2012

1. Kirkkonummi Veikkola, Veikkola (Veikkola by)
2. Kirkkonummi Veikkola, Puronsuu
3. Kirkkonummi Veikkola, Vuorenmäki



2.3. Lepakot

Kartoituksissa havaittiin yhteensä 8 lepakkoa, joista suurin osa (5 yks.) elokuun kartoituksessa (taulukko 3). Selvästi runsain laji oli pohjanlepakko, joita havaittiin kuusi yksilöä (kaikki alueella 1; ks. kuva 5). Näistä kaksi havaittiin kesäkuussa, yksi heinäkuussa ja kolme elokuussa. Lisäksi kaksi vesisiippaa havaittiin elokuussa alueella 2.

Alue 1 eli päiväkotiki Nooan arkin pihapiiri on selvästi lepakoille hyvä alue. Pihapiirissä on useita rakennuksia, joissa on runsaasti piilopaikkoja (kuvat 6–9). Rakennukset sopisivat hyvin lisääntymiskolonian paikaksi, mutta tässä kartoituksessa siitä ei saatu viitteitä. Rakennukset tarjoavat todennäköisesti lepakoille vakituisia lepopaikkoja, jolloin ne tulisi luokitella luokan I kohteiksi, mutta tilannetta ei ole selvitetty. Rakennusten ympäristö ja pihapiiri ovat kuitenkin lepakoille tärkeää ruokailualueita, joten ne määriteltiin luokkaan II kuuluvaksi lepakkoalueeksi.

Taulukko 3. Lepakkohavainnot 2012. Alueiden rajaukset näkyvät kuvassa 5.

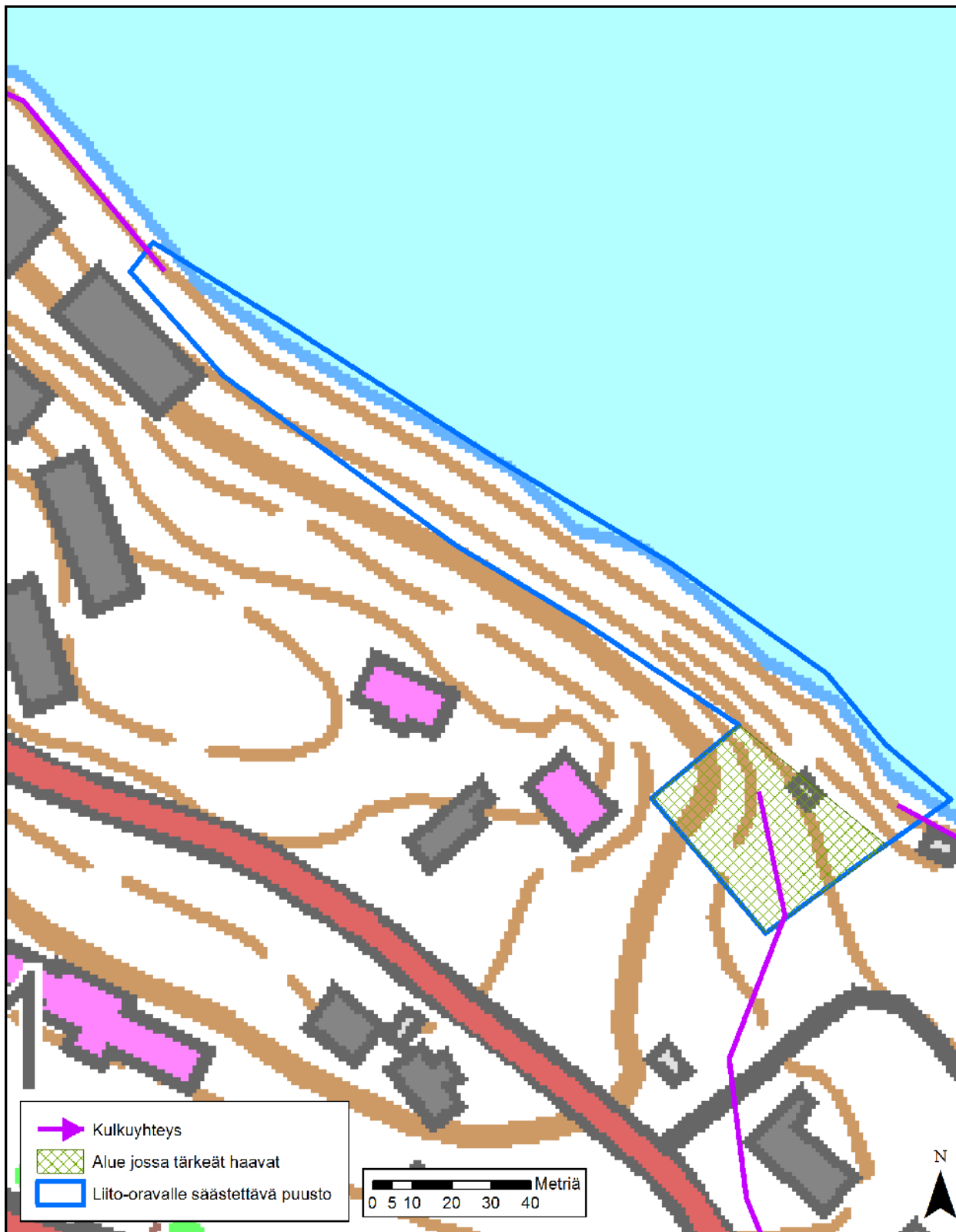
Kohde	15.-16.6.	29.-30.7.	24.-25.8.
Alue 1	Pohjanlepakko 2 yks.	Pohjanlepakko 1 yks.	Pohjanlepakko 3 yks.
Alue 2			Vesisiippa 2 yks.



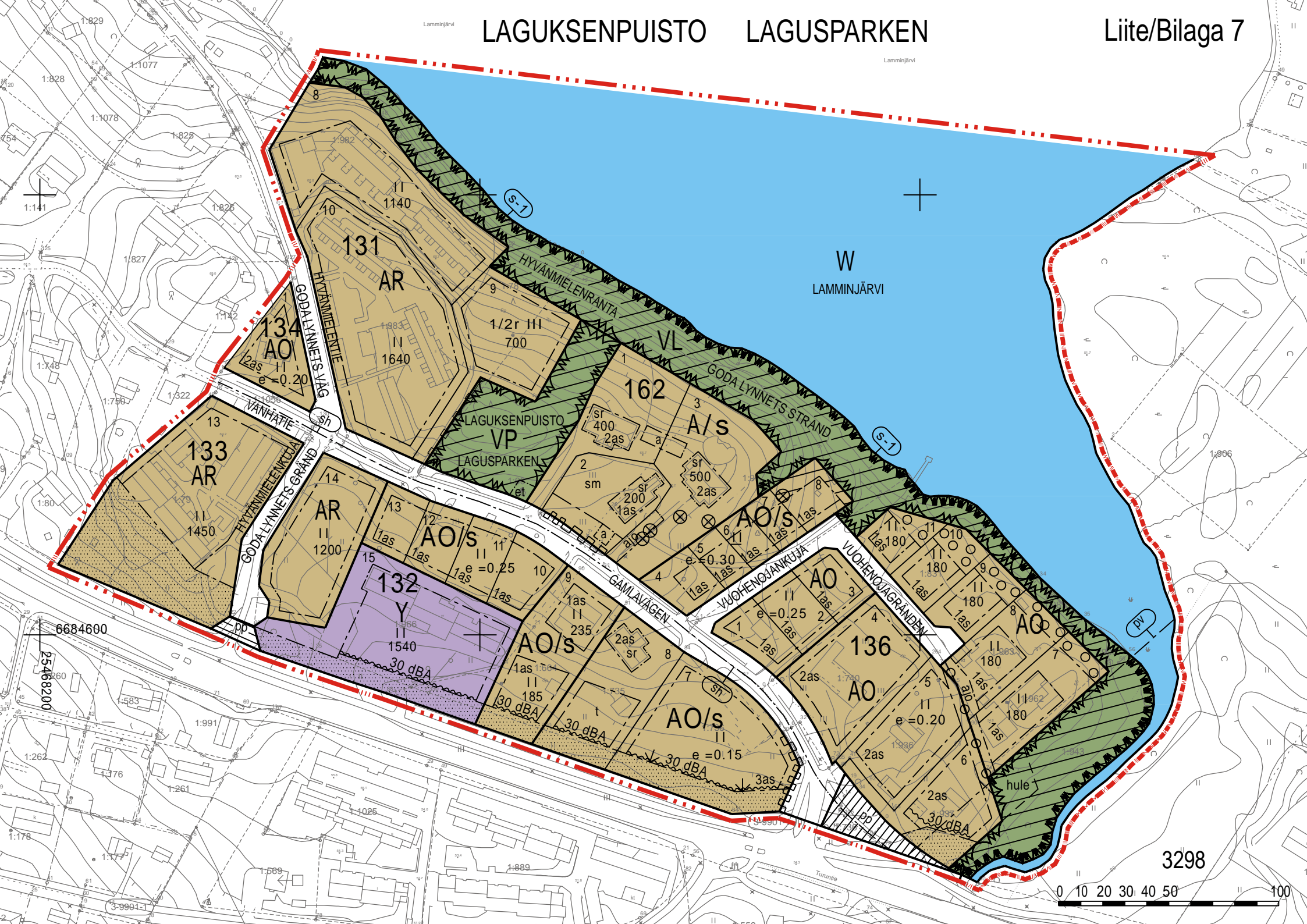
Kuva 5. Lamminjärven lepakkoselvityksen tulokset. Punaisella viivalla on merkitty selvityksessä kuljettu reitti. Sinisellä ruudukolla on merkitty alueet, joissa lepakoita havaittiin kartoituksessa. Alue 1 on luokan II lepakkoalue (tärkeä ruokailualue) ja alue 2 luokan III lepakkoalue (muu lepakoiden käyttämä alue).



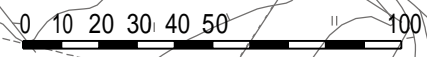
Kuva 2.4. Kaikki vuoden 2012 havainnot sekä kulkuyhteydet kartalla, tarkempi kuva.



Kuva 2.7. Liito-oravalle säästettävä alue kartalla.



3298



LAGUKSENPUISTO LAGUSPARKEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



Asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostadshus.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.



Erillispientalojen korttelialue. Tonteille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.
Kvartersområde för fristående småhus. På tomterna kan byggas småhus med en eller två bostäder.



Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader.



Puisto.
Park.



Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.



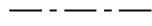
Vesialue.
Vattenområde.



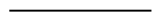
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

162

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

GODA LYNNE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II

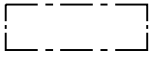
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.

1/2r III

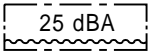
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i en sluttning får använda som utrymme som inräknas i våningsytan.

e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

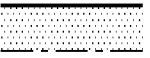


Rakennusala.
Byggnadsyta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 25 dBA mot denna sida av byggnadsytan.



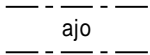
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



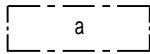
Katu.
Gata.



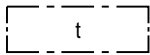
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



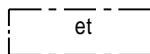
Ajoyhteys.
Körförbindelse.



Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.



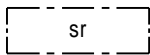
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.
Byggnadsyta där anläggningar för samhällsteknisk service får placeras.



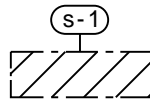
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen muutostöistä tulee saada museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.
Byggnad som skall skyddas.
Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbetena i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt och arkitektoniskt värdefulla karaktär bevaras. Utlåtande av museimyndigheten ska skaffas beträffande ändringsarbeten i byggnaden före beviljande av bygglöv.



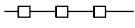
Luonnonmukaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä.
Område som ska bevaras i naturligt tillstånd och där åtgärder som försämrar flyekorrens livsförutsättningar inte får vidtagas.

4 as

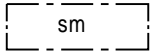
Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusallalla. Kaavaan merkityt tontit voidaan jakaa MRA:n 37 §:stä ilmenevän oikeusohjeen mukaisesti, kuitenkin vai siten, että muodostettavien tonttien rakennusoikeus on vähintään 150 k-m². Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan. De i planen betecknade tomterna kan delas enligt rättsnormen som framgår ur MBF 37 §, dock endast så att byggrätten för tomterna som bildas är minst 150 v-m².

/s

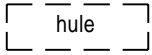
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värikyksen, julkisivumateriaalin ja jäsentelyn suhteen ovat sopuisoinnussa alueella olevien rakennusten ja ympäristön kanssa. Toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Område där miljön bevaras. Nybyggnader ska uppföras så, att de beträffande placering, form, färg, fasadmaterial och disposition harmonierar med byggnaderna och miljön på området. Om åtgärder ska inbegäras utlåtande av museimyndigheten.



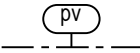
Säilytettävä kiviaita.
Stenmur som ska bevaras.



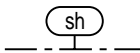
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295 / 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
Del av område, på vilken det finns en enligt lagen om fornminnen (295 / 1963) fredad fornlämning. Det är förbjudet enligt lagen om fornminnen att gräva, täcka, ändra, skada eller på annat sätt röra området. Utlåtande ska begäras av museimyndighet (Museiverket eller landskapsmuseet) för planer som berör området.



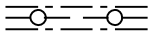
Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem.



Pohjavesialueen raja.
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.
Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
Maalämpöjärjestelmää ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.
Gräns för grundvattenområde.
På området ska tas särskilt hänsyn till skyddandet av grundvattnet.
Avloppen ska byggas tät, så att avloppsvatten inte hamnar i jordmånen.
Byggande, dikning och grävning ska utföras så, att man inte förorsakar ändring i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattnets nivå. Med byggandet får man inte förorsaka utbrott av grundvatten.
Jordvärmesystem får inte placeras på grundvattenområdet.



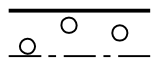
Historiallinen tielinja.
Tielinja on säilytettävä. Katuosuuden suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon ja edistettävä sen kulttuurihistoriallisia ja kyläkuvallisia arvoja.
Historisk vägsträckning.
Vägsträckningen ska bevaras. Vid planering och underhåll av gatan ska dess kulturhistoriska värden och värden för bybildens beaktas och främjas.



Maanalaiselle johdolle varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.



Suojeltava puu.
Träd som skall skyddas.



Alueen osa jonka olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa täydentää lisäistutuksilla.
Del av område, vars befintliga trädbestånd bör bevaras och vid behov kompletteras med nyplanteringar.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

A -korttelialueet

Ennen suojeltavaksi merkittyjen rakennusten korjaus- ja muutstöiden aloittamista on selvitettävä lepakoiden esiintyminen rakennuksissa.

Piha-alueet on istutettava ja hoidettava puistomaisena olemassa olevaa puustoa säilyttäen.

Tonttien välisille rajoille ei saa rakentaa aitoja.

AO -korttelialueet

Erillisen autosuoja- tai varastorakennuksen saa naapurin ja rakennusvalvontaviranomaisen suostumuksella rakentaa rakennuspaikan rajaan kiinni.

Korttelissa 132 tonteilla 7 - 9 sekä korttelissa 136 tontilla 6 tulee rakennukset sijoittaa niin, että tonteille muodostuu liikennemelulta suojattu piha-alue.

Korttelissa 162 asuinrakennuksen kattomuoto on harjakatto kaltevuudeltaan 1:3. Autosuojan kattomuoto on yksilappeinen pulpettikatto tai harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 - 1:5. Räystäät on avoräystäät. Katemateriaali on musta konesaumattu pelti. Katon harjan suunta on oltava kohtisuorassa kadun (Vuohenojankuja) suuntaa.

Korttelissa 162 rakennusten pääjulkisivumateriaali on puuverhous, jonka värin on oltava punamullansävyinen.

AR -korttelialueet

Rakennusten julkisivut on jaoteltava porrastuksin, parvekkein tai julkisivumateriaalein.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa lasiseinäisiä parvekkeita.

Autopaikat on korttelialueella erotettava muusta alueesta vähintään 2 metrin istutuskaistoin. Autopaikat on sijoitettava siten, että vältetään tarpeetonta puiden kaatamista.

Y -korttelialue

Korttelialueella olevan hoivakodin laajennus on toteutettava siten, että rakennusmassojen väliin jää liikennemelulta suojattu piha-alue.

Kaikki korttelialueet

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AO -korttelialueilla: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunnot 1 ap/asunto.

AR -korttelialueilla: 1,5 ap/asunto

A -korttelialueilla: 2 ap/asunto.

Y -korttelialueilla: käyttötarkoituksen mukainen määrä, joka on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä, kuitenkin vähintään 1 ap/150 k-m².

Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puistomaisessa kunnossa.

Rakennusten pohjakerrosten julkisivut on käsiteltävä materiaaliensa ja ulkonäkönsä puolesta rakennuksen muiden julkisivujen tapaan.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

Turuntien maantiealueeseen rajautuvilla tonteilla tulee rakennukset sijoittaa niin, että tonteille muodostuu liikennemelulta suojattu piha-alue.

Tonteille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatoksia tai -talleja kaavan mukaiselle autopaikkamäärälle.

Tonteilla saa autosuojat rakentaa rakennusalan kadun puoleisen rajan ulkopuolelle. Kuitenkin vähintään kaksi metriä katualueen rajasta niin, että sisään ajo autosuojaan on kadun suuntainen.

VL -alueet

VL -alueilla metsät tulee hoitaa ikärakenteeltaan ja puulajistoltaan monipuolisina metsäkuvioina.

Vesialueet

Lamminjärvestä laskevan puron yli on sallittua rakentaa jalankulkuliikennettä palveleva silta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

A -kvartersområden

Innan man inleder reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna som skall skyddas skall man utreda förekomsten av fladdermöss i byggnaderna.

Gårdsområdena ska planteras och skötas parkmässigt med bevarande av det befintliga träbeståndet.

På gränserna mellan tomterna får inte byggas staket.

AO -kvartersområden

En separat garage- eller förrådsbyggnad får med grannens samt byggnadslovmyndighets samtycke byggas fast i byggnadsplatsens gräns.

På tomterna 7 - 9 i kvarter 132 samt på tomt 6 i kvarter 136 ska byggnaderna placeras så, att de bildar en från trafikbuller skyddad gårdsplan.

I kvarter 162 är bostadsbyggnadernas takform åstak med lutningen 1:3. Bilskyddets takform är pulpettak eller åstak med lutningen 1:2 - 1:5. Takskäggen ska vara öppna. Takmaterialet är svart maskinfogad plåt. Bostadsbyggnadens takås ska vara vertikal med gatans (Vuohenojagränden) riktning.

I kvarter 162 är byggnadernas huvudfasadmaterial trä som ska vara rödmylleskiftande.

AR -kvartersområden

Byggnadernas fasader ska indelas med avtrappningar, balkonger eller fasadmaterial.

Utöver den tillåtna våningsytan får på kvartersområdet byggas balkonger med glasväggar.

På kvartersområdena ska bilplatserna avskiljas från det övriga området med minst 2 meter breda planteringsremsor. Bilplatserna ska placeras så, att onödig trädfällning undviks.

Y -kvartersområden

Utvidgningen av vårdhemmet på tomten ska utföras så, att det mellan byggnadsmassorna bildas ett från trafikbuller skyddat gårdsområde.

Alla kvartersområden

Bilplatser ska byggas enligt följande:

AO -kvartersområden: 2 bp/bostad, bostäder under 65 v-m² 1 bp/bostad.

AR -kvartersområden: 1,5 bp/bostad.

A -kvartersområden: 2 bp/bostad.

Y- kvartersområden: ett av användningsändamålet förutsatt antal, som ska utredas i samband med bygglovet, dock minst 1 bp/150 v-m².

Parkeringsplats omfattande fler än 15 bilplatser ska i byggnadsskedet planteras.

Obebyggda delar av tomt, vilka inte används som gångvägar, ska planteras eller hållas i ett naturenligt parkmässigt skick.

Fasaderna på byggnadernas bottenvåningar ska beträffande material och utseende behandlas på samma sätt som byggnadens andra fasader.

Oljecisterner ska placeras inomhus eller utomhus i en täckt skydds bassäng ovan jord, vars volym åtminstone motsvarar det upplagrade ämnets maximala volym.

På tomterna som gränsar mot Åbovägens landsvägsområde ska byggnaderna placeras så, att det på tomten bildas ett från trafikbuller skyddat gårdsområde.

På tomterna får utöver den i planen angivna bygggrätten byggas biltak eller garage för de bilplatser planen fordrar.

På tomterna får bilskydd byggas utanför byggnadsytan vid gränsen mot gatan. Dock minst två meter från gatuområdets gräns så, att infarten till bilskyddet sker parallellt med gatan.

VL -områden

Skogarna på VL -områdena ska skötas till åldersstrukturen och träarterna som mångsidiga skogsfigurer.

Vattenområden

Det är tillåtet att bygga en bro för gångtrafik över bäcken som rinner från Lamminjärvi.

LAGUKSENPUISTO


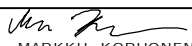
Veikkolan asemakaavan muutos

Korttelit 131 ja 132, osa kortteleista 133 ja 134 sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, suojaviher- ja vesialueita. Muutoksella muodostetaan korttelit 136 ja 162.

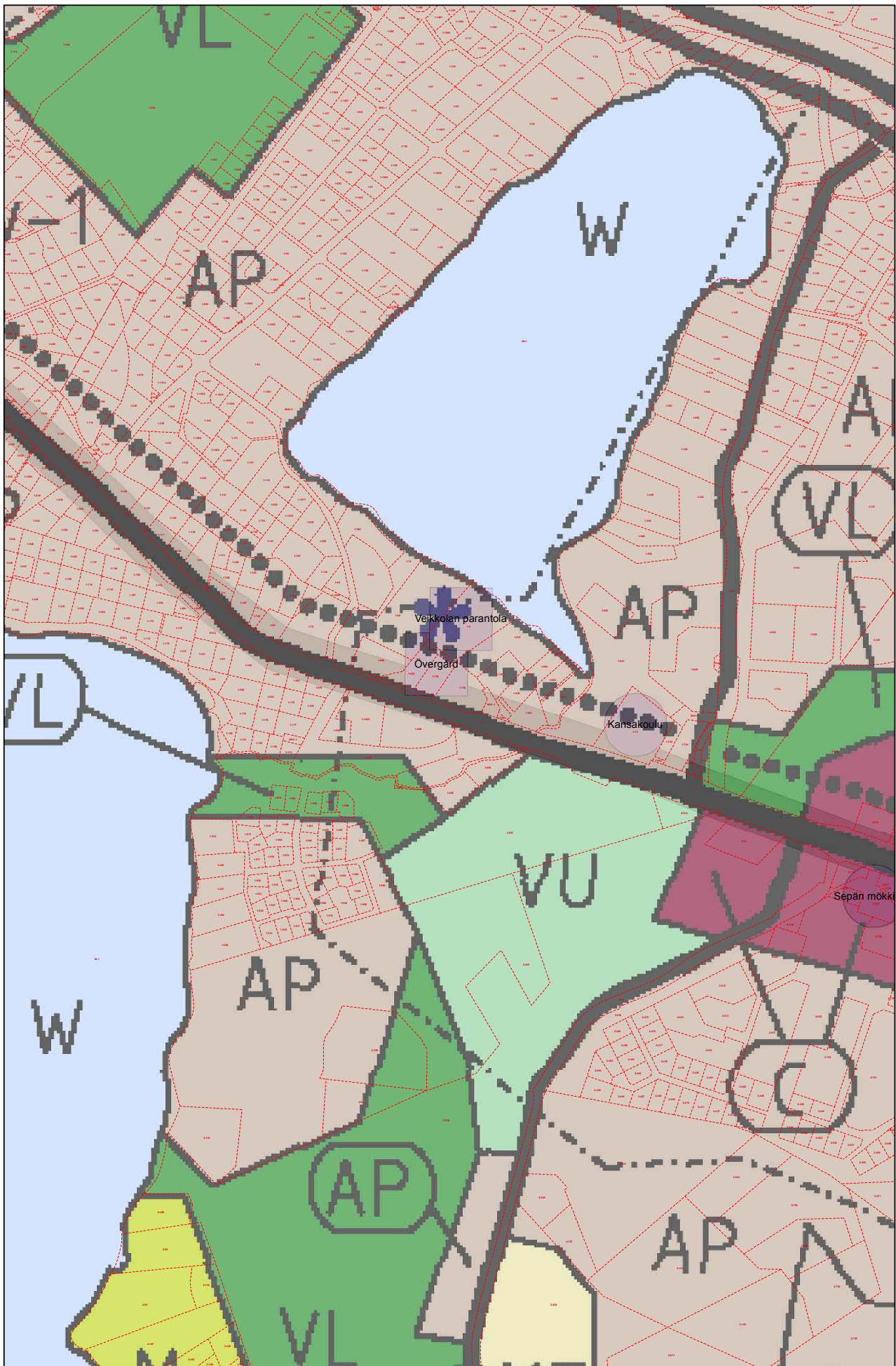
LAGUSPARKEN

Ändring av Veikkola detaljplan

Kvarteren 131 och 132, delar av kvarteren 133 och 134 samt till dessa anslutna gatu-, park-, skyddsgrön- och vattenområden. Med ändringen bildas kvarteren 136 och 162.

Yt.lautakunta / St.nämnden	11.5.2017
Nähtävillä / Framlagd MRL/MBL §65 ja/och MRA/MDF § 27	9.1 - 10.2.2017
Kh / Kst	12.12.2016
Yt.lautakunta / St.nämnden	17.11.2016
Nähtävillä / Framlagd MRL/MBL §62 ja/och MRA/MDF § 30	18.5 - 18.6.2015
Yt.lautakunta / St.nämnden	23.4.2015
 KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus KYRKSLÄTTIS KOMMUN Planläggning	Mittakaava/Skala 1:2000
	Piirtänyt/Ritad av MPe
LAGUKSENPUISTO Veikkolan asemakaavan muutos LAGUSPARKEN Ändring av Veikkola detaljplan	Päiväys/Daterad 11.5..2017
	Laatinut/Uppgjord av Mikael Pettersson Kaavoitusteknikko/Planläggningstekniker
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 1284/1999.	27.10.2014 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN
	Hanke/Projekt 40120
	Piirustus n:o/Ritning nr. 3298

Yleiskaava 2020 / Generalplan 2020



0 95 190 380 Metriä

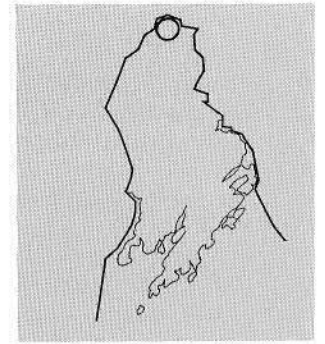


LAGUKSENPUISTO
LAGUSPARKEN
havainnekuva
illustration
3301





Liite/Bilaga 10



VEIKKOLA, KALLJÄRVI



JB

Veikkola ja Kalljärvi, jotka rajautuvat Vihtiin, ovat Kirkkonummen pohjoisimmat kylät. Vihtin puoleiset raja-alueet ovat metsää, kun taas järvien, Kalljärven, Lamminjärven ja Perälänjärven, luona keskeisillä alueilla on taaja pientalovaltainen asutus.

Uuden Turuntien valmistuessa 1930-luvun puolivälissä paranivat liikenneyhteydet Veikkolaan ja Kalljärvelle. Sen seurausta oli nopeasti kasvava vapaa-ajanasutus järvien rannoilla, mutta myös uusi pysyvä asutus lähinnä vanhan Vihtin tien ja Turuntien välissä. Etelä-Kirkko-

nummen evakuoinnin jälkeen sai rakentaminen uutta vauhtia, ja viime vuosikymmeninä on Veikkolasta, joksi aluetta tavallisesti nimitetään, tullut yksi Kirkkonummen taajamista.

Veikkolan kylän muodostama rustholli jaettiin 1782, jolloin muodostuivat Veikkolan Övergård ja Nedergård. Entinen Nedergård, nykyinen Veikkolan parantola ja Övergård sijaitsevat molemmin puolin Vihtiin menevän tie vanhaa linjausta Turuntien pohjoispuolella.



JB

Veikkola och Kalljärvi, som gränsar till Vichtis, är Kyrkslättis nordligaste byar. Gränsområdena mot Vichtis består av stora skogar medan de centrala delarna i anslutning till sjöarna Kalljärvi, Lamminjärvi och Perälänjärvi har en tät småhusbetonad bebyggelse.

I och med den nya Åbovägens tillkomst i mitten av 1930-talet förbättrades kommunikationerna till Veikkola och Kalljärvi. Detta resulterade i en snabbt växande fritidsbebyggelse längs sjöarnas stränder, men också i en ny fast bosättning främst mellan gamla Vichtisvägen och Åbovägen. Efter evakueringen av södra Kyrkslätt fick byggnationen ny fart och under de senaste decennierna har Veikkola, som området vanligen kallas, blivit en av Kyrkslättis tätorter.

Veikkola by har bestått av ett rusthåll som 1782 delades varvid Veikkola Övergård och Veikkola Nedergård bildades. Det forna Nedergård, nuvarande Veikkola sanatorium och Övergård finns på var sida om Vichtisvägens gamla sträckning norr om Åbovägen.

ÖVERGÅRD 392

• Veikkolan Övergårdin ensimmäinen omistaja oli Erik Eriksson, jonka isä jakoi Veikkolan poikiensa kesken. Vuodesta 1842 1980-luvulle tila kuului Lindbergin suvulle, mistä syystä sitä on arkisessa kielikäytössä kutsuttu nimellä "Lindbergs".

Övergårdin päärakennus, joka sijaitsee vanhan maantien eteläpuolella on rakennettu 1830-luvulla. Talo on kaksikerroksinen, siinä on satulakatto ja poikkipäyty keskellä. Laudoitu, jonka suunta vaihtelee on todennäköisesti peräisin vuosisadan vaihteesta, samoin kuin kaksikerroksinen kuisti talon etupuolella. Maantien varressa on tilan vanha hirsinavetta 1880-luvulta.

ÖVERGÅRD 392

• Den första ägaren till Veikkola Övergård var Erik Eriksson vars far delade Veikkola mellan sina söner. Från 1842 till inpå 1980-talet tillhörde gården släkten Lindberg varför den i dagligt tal kallas Lindbergs.

Huvudbyggnaden på Övergård som ligger söder om den gamla landsvägen är byggd på 1830-talet. Huset är uppfört i två våningar och har sadeltak med en tvärgavel i mitten. Brädfodringen som är lagd på olika led härstammar antagligen från sekelskiftet likaså verandan i två våningar på husets framsida. Vid landsvägen finns gårdens gamla stockladugård från 1880-talet.

VEIKKOLA SANATORIUM 393

• Veikkola sanatoriums byggnader finns på var sida om gamla Vichtisvägen.

År 1928 inköpte Sielunterveysseura Arthur Lagerlöfs villaparcell Weikkola. I de byggnader som fanns på fastigheten upprätthöll föreningen landets första vilohem för nervsjuka kvinnor. Hemmet utvidgades 1935 genom köp av den bredvidliggande fastigheten Sigurdsberg. 1961 köptes Solhälla på landsvägens motsatta sida.

Parcellområdet för villa Weikkola var tidigare gårdscentrum för Nedergård. Här finns nu en stor jugendvilla som byggts av Arthur Lagerlöf omkring 1910. Villan har valmat mansardtak med en frontespis

på framsidan. Villans jugendkaraktär framhävs av att fönstren, som är indelade i små rutor, har olika form och storlek. På framsidan finns en osymmetriskt placerad glasveranda. Vinkelrätt mot jugendvillan står en lång smal bostadsbyggnad som antagligen varit huvudbyggnad eller flygelbyggnad på det forna Nedergård. Byggnaden, som nyligen renoverats, har åstak med en tillbyggd vindskupa, fönster med T-poster och locklistpanel. Vid ena kortsidan av det röda huset, som kallas "Torppa" finns en liten rödmålad stockbod från sekelskiftet. Byggnaderna på Weikkolatomten bildar en nästan u-formig komposition som öppnar sig mot söder. Mittemot torpet, på andra sidan om en gräsplan, finns en gammal loftbod, som är mycket förfallen.

Väster om Weikkola finns Sigurdsberg, numera kallad Siskola. På tomten finns ett bostadshus som antagligen härstammar från slutet av 1800-talet. Villan har sadeltak med en lång vindskupa på vardera sidan. Utrymmet har byggts senare då man inrett rum på vinden. Brädfodringen är liggande och fönstren är av ursprunglig modell med T-poster.

På gamla Vichtisvägens södra sida finns sanatoriets nya verksamhetsutrymmen i en betongbyggnad från 1969.

Sanatoriets rehabiliterings- och bostadsavdelning finns på Solhälla, på vägens södra sida, men väster om sanatoriets övriga byggnader. Solhälla har tillhört sanatoriets första översköterska Jennie Drisin. Efter sin pensionering upprätthöll hon ett privat ålderdomshem på Solhälla.

På platsen fanns en liten stuga som Jennie Drisin lät förstora omkring 1940. Solhälla är byggt i två våningar och har rappade väggar och valmtak.

VEIKKOLAN PARANTOLA 393



Siskola/Sigurdsberg

• Veikkolan parantolan rakennuksia on vanhan Vihdintien molemmin puolin.

Vuonna 1928 osti Sielunterveysseura Arthur Lagerlöfin huvilapalstan Weikkolan. Kiinteistössä olleissa rakennuksissa yhdistys ylläpiti maan ensimmäistä hermosairaiden naisten lepokotia. Kotia laajennettiin vuonna 1935 ostamalla viereinen kiinteistö, Sigurdsberg. Vuonna 1961 ostettiin Solhälla maantien vastakkaiselta puolelta.

Weikkolan huvilapalstan alue oli aikaisemmin Nedergårdin tilakeskus. Siellä on nykyään suuri jugendhuvila, jonka Arthur Lagerlöf rakensi noin vuonna 1910. Huvilassa on taitekatto ja etupuolella poikkipääty. Huvilan jugendluonnetta korostaa se, että pikku ruutuihin jakautuvat ikkunat ovat erimuotoisia ja -kokoisia. Etupuolella on epäsymmetrisesti sijoitettu lasikuisti. Kohtisuoraan jugendhuvilaa vastaan on pitkä, kapea asuinrakennus,



Torppa

joka on luultavasti ollut vanhan Nedergårdin pää- tai siipirakennus. Äskettäin korjatussa rakennuksessa on harjakatto ja myöhemmin rakennettu kattolyhty, Tikkinat ja peiterimalaudoitus. Punaisen, Torpaksi kutsutun talon toisen päädyn luona on pieni punaiseksi maalattu hirsiaitta vuosisadanvaihteesta. Weikkolan tontin rakennukset muodostavat melkein U:n muotoisen asetelman, joka avautuu etelään. Torppaa vastapäätä ruohokentän toisella puolella on vanha, hyvin ränsistynyt luhtiaitta.

Weikkolan eteläpuolella on Sigurdsberg, jota nykyään kutsutaan Siskolaksi. Tontilla on asuintalo, joka on luultavasti peräisin 1800-luvun lopulta. Huvilassa on harjakatto ja sen molemmiin puolin

pitkä kattolyhty. Rakennelma on syntynyt myöhemmin, kun ullakolle tehtiin huoneitilaa. Laudoitus on vaakasuuntainen, ja ikkunat ovat alkuperäisten kaltaiset.

Vanhan Vihdintien eteläpuolella ovat parantolan uudet toimitilat tasakattoisessa betonirakennuksessa vuodelta 1969.

Parantolan kuntoutus- ja asuinosa-ot ovat Solhällassa tien eteläpuolella, mutta parantolan muiden rakennusten länsipuolella. Solhällä on kuulunut parantolan ensimmäiselle ylihoitajalle Jennie Drisnille. Eläkkeelle siirryttyään hän ylläpiti Solhällassa yksityistä vanhainkotiä. Paikalla sijaitsi pieni mökki, jonka Jennie Drisin laajennutti noin vuonna 1940. Solhällä on kaksikerroksinen, ja siinä on rapatut seinät ja aumakatto.



Solhälla

VEIKKOLAN SUOMENKIELINEN KANSAKOULU

VEIKKOLA FINSKA FOLKSKOLA 395



• Veikkolan vanha suomenkielinen kansakoulu, vuodesta 1990 kirjasto, sijaitsee Turuntien ja Kaislammentien risteyksessä.

Koulutalo rakennettiin 1935 ankaran klassistiseen tyyliin E. Nordqvistin piirustusten mukaan.

Vuonna 1950 suoritettua laajennuksen jälkeen rakennuksen runko on T:n muotoinen. Talossa on harjakatto ja poikkipääty. Seinät ovat sileäksi rapatut. Alkuperäisessä osassa ikkunat ovat neliruutuiset, kun taas lisärakennuksen ikkunat ovat kaksiruutuiset.

Tontilla on puinen ulkorakennus, jonka niin ikään on piirtänyt Nordqvist.

Jo 1870-luvulla oli Veikkolassa jonkin aikaa suomenkielinen kansakoulu, ja vuonna 1899 Veikkolan suomenkielinen kansakoulu aloitti pysyvän toimintansa.

• Veikkola gamla finska folkskola, sedan 1990 bibliotek, finns vid korsningen av Åbovägen och Kaislampivägen.

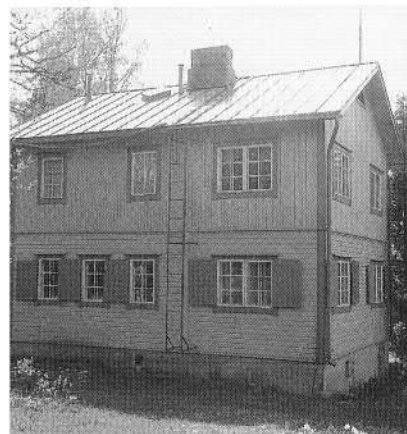
Skolhuset byggdes 1935 i en stram klassicistisk stil enligt E. Nordqvists ritningar.

Efter att ha byggts till på 1950-talet har byggnadskroppen numera formen av ett T. Huset har sadeltak med frontespis. Väggarna är slättrappade. Den ursprungliga delen har fönster med fyra rutor medan tillbyggnaden har fönster med två rutor.

På tomten finns ett uthus av trä som också ritats av Nordqvist.

Redan på 1870-talet fanns det en tid en finsk folkskola i Veikkola och 1899 inleddes Veikkola finska folkskola sin fasta verksamhet.

FIDDLERS GREEN 394



• Vanhantien varrella, Veikkolan parantolasta länteen sijaitsee Fiddlers Green, huvila, joka on todennäköisesti peräisin 1930-luvulta. Tontti lohkottiin Sigurdsbergistä 1935 merikapteeni Arne Stenroosille. Fiddlers Greenin huvilassa on satulakatto ja alakerran seinien lautavuoraus on vaakasuora, toisen kerroksen seinissä on pystylaudoitus. Ikkunat ovat joko kuusi- tai kaksitoistaruutuisia. Ensimmäisen kerroksen ikkunoissa on ikkunaluukut. Seinät ovat vaaleanvihreät, ikkunanpielet ja nurkat ovat tummanvihreät.

• Väster om Veikkola sanatorium vid Gamlavägen ligger Fiddlers Green, en villa som antagligen härstammar från 1930-talet. Tomten utbröts 1935 från Sigurdsberg för sjökaptan Arne Stenroos.

Villan på Fiddlers Green har sadeltak och väggarna är täckta av en brädfodring som i första våningen är liggande och stående i andra våningen. Fönstren är indelade i sex eller tolv rutor. I första våningen är fönstren försedda med fönsterluckor. Väggarna är ljusgröna medan fönsteromfattningar och knutar är mörkgröna.

Veikkolan Laguksenpuiston liito-oravaselvitys vuonna 2015 ja arvio suunnitellun asemakaavamuutoksen vaikutuksista liito-oravaan

Aapo Ahola & Marko Schrader

1. Aiemmat selvitykset

Liito-oravaselvityksessä vuonna 2012 (Faunatica 2012) löytyi alueelta liito-oravan papanoita useiden puiden alta (kuva 1). Papanahavainnot kertyi yhteensä 20 paikasta, joista yksi sijaitsee Turuntien eteläpuolella Veikkolanpuron varressa. Eniten papanoita löytyi selvitysalueen itäosasta. Selvitysalueelta ei havaittu liito-oravalle soveltuvia risupesiiä. Selvitysalueen länsiosassa on kelomänty, jossa on liito-oravalle soveltuva kolo (kuva 2). Männyn alta ei kuitenkaan löytynyt liito-oravan papanoita.



Kuva 1. Vuoden 2012 havainnot, silloin arvioitu elinpiiri ja kulkuyhteydet, sekä vuonna 2015 inventoitu alue.

Selvitysalueen välittömässä läheisyydessä olevat metsiköt eivät ole liito-oravalle soveltuvia. Lähin liito-oravalle sopiva metsä sijaitsee Turuntien eteläpuolella Vuorenmäen pohjoispuolella. Turuntien välittömästä läheisyydestä löytyi liito-oravan papanoita yhden puun alta, mutta Turuntien eteläpuolista aluetta ei muuten kartoitettu laajemmin vuonna 2012. Vuorenmäestä länteen on aiemmassa, vuoden 2010 kartoituksessa, löytynyt liito-oravan elinpiiri (Faunatica 2010).

Liito-oravalle tärkeät kulkuyhteydet vuonna 2012 havaitulta elinpiiriltä suuntautuvat etelään päin kohti Vuorenmäkeä sekä kaakkoon ja luoteeseen päin Lamminjärven rantaa pitkin (kuva 1).

2. Vuoden 2015 inventointi

Vuoden 2015 liito-oravainventoinnissa tarkastettiin liito-oravaesiintymän tilanne sekä arvioitiin kaavahankkeen vaikutuksia liito-oravan elinpiiriin ja siellä sijaitsevaan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan. Maastokäynnin tekivät FM Aapo Ahola ja FM Kari Nupponen 28.4.2015. Vuonna 2015 inventoitu alue on esitetty kartalla (kuva 1). Lisäksi 17.6.2015 tehtiin lisäkäynti, jossa tarkasteltiin tarkemmin, kuinka kaavaluonnoksessa suunnitellut rakennukset sopivat yhteen liito-oravan elinympäristön kanssa.

Vuonna 2015 ei selvitysalueelta löytynyt ainuttakaan liito-oravan papanaa eikä muitakaan merkkejä liito-oravasta. Liito-oravaa käytiin kartoittamassa varsinaisen Laguksenpuiston alueen lisäksi myös välittömästi Turuntien eteläpuolella olevalla alueella, jolta oli vuonna 2012 tehty papanahavainto (kuva 1). Täältäkään ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Liito-oravalle sopiva alue jatkuu laajempaan puronvartta myöten lounaan suuntaan, mutta vuonna 2015 inventointia ei ulotettu pidemmälle siihen suuntaan.

Laguksenpuiston elinpiirin soveltuvuus liito-oravalle on säilynyt yhtä hyvänä kuin aikaisemmin. Vain yksittäisiä puita on kaatunut tai kaadettu alueelta viime vuosina. Merkittävin muutos liito-oravan kannalta on, että Vanhatien reunassa, tontin lounaisnurkalla ollut iso, vuonna 2012 jo pitkälti kuollut tammi on kaadettu. Lisäksi viereisen tontin nro 257-488-1-831 luoteisreunasta on ilmeisesti aivan vastikään kaatunut tulessa melko kookas koivu.

3. Havaintojen tulkinta

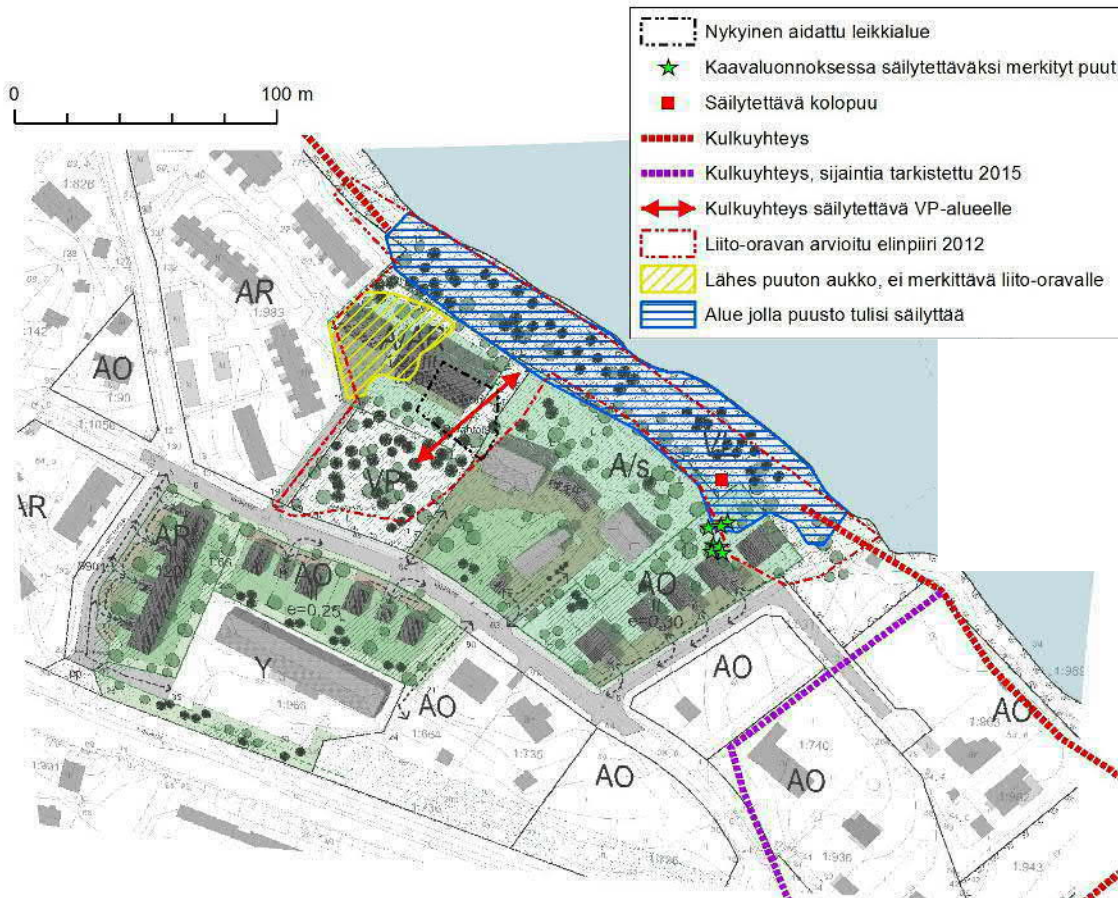
Havaintojen perusteella alueella vuonna 2012 ollut liito-oravan esiintymä on vuonna 2015 ollut tyhjillään. Tämä on sinänsä täysin normaalia, sillä osa liito-oravalle sopivista (aiemmin asutuista) reviiereistä on aina ajoittain asumatta. Liito-orava liikkuu talvisin huomattavasti suppeammalla alueella kuin kesäkaudella, joten on periaatteessa mahdollista, että alue olisi myös vuonna 2015 osana liito-oravan elinpiiriä. Koska kuitenkin alueelta ei löytynyt ainuttakaan papanaa, on todennäköistä, että alue ei ole tällä hetkellä liito-oravan käytössä. Havainnot viittaavat siihen, että aiemmin siellä elänyt liito-oravayksilö on ehkä kuollut.

Elinpiirin laatu on säilynyt liito-oravan kannalta kohtalaisen hyvänä. Elinpiirin laadulla tarkoitetaan tässä puuston laatua yms. tekijöitä, mutta ei elinpiirin kokoa (pinta-alaa). Edellä mainitulla kahden puun katoamisella ei todennäköisesti ole ollut suurta merkitystä alueen sopivuudelle lajin elinympäristöksi. On mahdollista, että isossa tammessa on ollut liito-oravalle sopiva pesäkolo, jota ei ole huomattu tai edes voitu huomata maasta käsin; tällöin tammen kaataminen on voinut vähentää liito-oravalle sopivien pesäpaikkojen määrää alueella. Alue on kuitenkin muilta osin liito-oravalle hyvin soveltuva, joten pelkästään yhden puun häviäminen itsessään tuskin olisi riittänyt tyhjentämään reviiriä. Alueella on todettu edelleen olevan ainakin yksi liito-oravalle sopiva pesäpuu (kuvat 1-3). Lisäksi ranta-alueelle asennettiin maanomistajan toimeksiannosta vuonna 2013 kaksi liito-oravalle sopivaa pönttöä. Pöntöt valmistutti ja asensi Faunatica Oy.

Selvitysalueella ollut liito-oravan elinpiiri on erittäin pieni, vain 1,2 ha kokoinen. Vastaavan kokoisia liito-oravan elinpiirejä, joilla on lisääntyvä naaras, on kuitenkin aiemmin havaittu radiopantatutkimuksissa Kuopiossa. Lamminjärven elinpiiri voi myös olla osa isompaa kokonaisuutta, mutta havaintojen perusteella tätä ei ole voitu varmistaa. Pienet, eristyneet elinpiirit ovat herkkiä muutoksille. Vuoden 2012 liito-oravaselvityksen raportissa on todettu, että mikäli arvioitu elinpiiri pienenee esimerkiksi puiden kaatamisen vuoksi, on hyvin todennäköistä, että liito-oravan elinpiiri tuhoutuu (Faunatica 2012).



Kuva 2. Liito-oravalle pesäpuuksi soveltuva kolomänty.



Kuva 3. Kaavaluonnoksen havainnekuva, johon on merkitty vuoden 2015 havaintojen perusteella tarkistettut liito-oravan kulkuyhteydet, kolopuu, elinpiirirajaus sekä kaavaluonnoksessa säästettäväksi ehdotetut haavat, joista suosittelemme säästämään osan (vähintään 4 kpl). Liito-oravan elinpiirin rajausta on vuoden 2012 selvityksen mukainen. Pohjakarttana kaavaluonnos.

Elinpiirillä on liito-oravan pesäpaikaksi soveltuva mäntykolopuu. Yleensä liito-oravat pesivät elävissä kolopuissa, mutta liito-oravien on havaittu voivan käyttää myös pötkelöitä tai kuolleita puuta pesäpuina. Pesäpuiden alta ei välttämättä havaita papanoita. Radiopantatutkimuksissa on todettu myös, että liito-oravan asuttamien risupesäpuiden alla ei useinkaan ole papanoita. Lisäksi selvitysalueen rakennukset voivat tarjota liito-oravalle pesäpaikan. Suomesta on useita havaintoja liito-oravien pesimisestä rakennusten ullakoilla. Nämä pesäpaikat ovat kuitenkin kartoituksissa lähes mahdottomia löytää.

Alueella on siis todennäköisesti edelleen liito-oravalle sopivia pesäpaikkoja kolopuussa, alueelle asennetuissa pöntöissä ja mahdollisesti myös rakennuksissa ja/tai risupesissä. Kulkuyhteydet ympäristöön ovat liito-oravan kannalta edelleen toimivat. Näistä syistä liito-oravalla on mahdollisuus asettua alueelle jatkossa uudelleen. Perusongelmana on kuitenkin sopivan elinympäristön pieni koko; tästä syystä liito-orava ei luultavasti erityisesti suosi aluetta.

4. Asemakaavaluonnoksen vaikutukset liito-oravaan

Tarkasteltavana olleessa asemakaavaluonnoksessa liito-oravan elinpiirin kannalta mahdollisesti merkittäviä muutoksia nykytilaan verrattuna olisivat Övergårdin itäpuolelle suunniteltu, viidestä pientalosta koostuva AO-alue, sekä Övergårdin päärakennuksen länsi-/luoteispuolelle suunniteltu A/AR-alue. Lisäksi kartanon pihapiiriin ja edellä mainitun rivitalon yhteyteen on suunniteltu piharakennuksia (autokatoksia).

AO-alue rajautuu suoraan liito-oravan elinpiiriin sille alueelle, jossa vuonna 2012 havaittiin eniten papanoita. Pieneltä osin rannan puoleisin uusi tontti myös ulottuu vuonna 2012 rajatun elinpiirin alueelle, mutta tässä osassa ei ole liito-oravan kannalta erityisen tärkeää puustoa. Liito-oravalle sopiva puusto jää lähes kokonaan tonttien ulkopuolelle. Reunimmaisesta tontin ja rannan väliin jäisi kaavaluonnoksessa noin 20 m leveä puustoinen kaistale. Lisäksi AO-tonteilla on tarkoitus säilyttää isot haavat, jotka on tarkkuusmitattu (kuva 3). Näiden kaikkien haapojen säilyttäminen ei kuitenkaan ole liito-oravan kannalta edes välttämätöntä, sillä kyseiset haavat ovat vielä sen verran nuoria, etteivät ne tule vähään aikaan sopimaan kolopuiksi. Ruokailupuina niitä tulisi kuitenkin osittain säästää. Alueella ja sen ympäristössä on melko paljon muutakin ruokailupuustoa.

Edellä mainittua aluetta enemmän liito-oravan elinpiiriin vaikuttaisi kartanon länsipuoleisen A/AR-alueen rakentaminen, sillä suunniteltu rakennuspaikka kokonaisuudessaan sijoittuu arvioidun elinpiirin alueelle. Varsinaisesta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisestä ei kuitenkaan ole kysymys, sillä ympäristöhallinnon ohjeistuksen mukaan lisääntymis- ja levähdyspaikka rajataan vain pesäpuiden tai muiden pesä- ja piilopaikkojen välittömään lähiympäristöön. A/AR-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei inventointien perusteella ole liito-oravalle sopivia pesäpuita. A/AR-alueella on ylipäänsä melko niukasti liito-oravalle sopivia kookkaita puita. Alueella on liito-oravan kannalta lähes merkityksetön puuton aukko, jonka alueella on lähinnä nuoria lehtipuita (keltainen viivoitus, kuva 3), ja vain yksi iso puu (haapa) tällä alueella on liito-oravan kannalta merkittävä. Haavan kaataminen ei kuitenkaan olisi liito-oravan elinpiiriin laadun kannalta ratkaisevaa. Haavassa ei ole koloja, joten se ei ole pesäpuu.

A/AR-alueen ja Övergårdin talon väliin (nykyisen leikki- ja hiihtäjäalue, kuva 4) tulee jättää n. 20 m leveä puustoinen kulkuyhteys, jotta liito-orava pääsee liikkumaan A/AR-alueen eteläpuolella olevalle VP-alueelle. Sinisellä viivoituksella merkityllä, liito-oravan kannalta tärkeimmällä alueella (kuva 3) puusto tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena, jottei liito-oravan elinpiiri heikenny.



Kuva 4. Övergårdin päärakennuksen länsipuolella nykyisin olevalla lasten leikkialueella ja kuvassa näkyvän aidan ympäristössä tulisi kookkaat puut enimmäkseen säästää, jotta liito-oravan elinpiiri ei heikenny. Kuva on otettu päärakennuksen seinustalta kohti luodetta.

Liito-oravan kulkuyhteydet säilyisivät kaavaluonnoksessa lajille käyttökelpoisina. Kulkuyhteydet rannan suuntaisesti luoteeseen ja itäkaakkoon säilyisivät ennallaan. Myös kulkuyhteys etelään puronvarren sopivan elinympäristön suuntaan säilyisi. Jälkimmäinen kulkuyhteys ei nykyisin sijaitse v. 2012 raporttiin merkityn nuolen kohdalla (elinpiirin itäpäästä eteläkaakkoon, ks. kuva 1), sillä kyseinen nuoli on piirretty kulkemaan hyvin avoimen maaston läpi, jota liito-orava tuskin mielellään käyttää. Karttaan (kuva 3) on merkitty vuoden 2015 havaintojen perusteella tarkennettu kulkuyhteys etelään Veikkolanpuron suuntaan. Tämä yhteys tulisi säilymään rakentamisesta huolimatta.

Kulkuyhteyksien säilyttäminen karttoihin rajatun elinpiirin ja ympäröivien metsien välillä (kuva 3) on olennaista laissa mainitun lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämisen- ja hävittämiskiellon noudattamiseksi. Kulkuyhteyksien osalta kaavaluonnoksen mukainen maankäyttö ei kuitenkaan aiheuta merkittävää haittaa liito-oravan liikkumiselle nykytilanteeseen verrattuna. Etelän/kaakon suuntaan on olemassa liito-oravalle nykyisin toimiva yhteys ainakin kuvan 3 osoittamalla tavalla, mahdollisesti myös muiden tonttien/tontinreunojen kautta. Kartanon itäpuolelle suunniteltu AO-pientaloalue sijoittuu avoimeen ja lähes avoimeen maastoon, jossa on vain yksittäisiä puita, parkkipaikka, lasten leikkipiha yms. lähes avointa aluetta.

Liito-orava ei ole erityisen ihmisarka laji, vaan se viihtyy myös rakennetun ympäristön lomaan jäävissä metsiköissä, kunhan ne tarjoavat riittävästi suojaa, ravintoa ja muita liito-oravan elinympäristöltään tarvitsemia asioita. Jos kartanon ja AO-tontin ympäristössä liito-oravalle sopivan elinpiirirajauksen alueella metsä säilyy nykyisenlaisena, rakentaminen ei todennäköisesti karkota liito-oravaa pysyvästi alueelta. Rakentaminen ei myöskään nykyisellään karkottaisi liito-oravaa, sillä laji ei tällä hetkellä havaintojen perusteella elä alueella.

5. Yhteenveto ja suositukset

Ranta-alueella voidaan katsoa edelleen olevan vuoden 2012 havaintoihin perustuva liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, sillä elinpiirin laadussa tai pinta-alassa ei ole tapahtunut merkittäviä heikennyksiä.

Liito-orava vaatii varsinaisen lisääntymis- ja levähdyspaikan ympäristöstä riittävän määrän sopivaa elinympäristöä, jotta paikka säilyy liito-oravalle kelpollisena. Jos liian iso osa lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ympäröivästä sopivasta elinpiiristä hakataan tai rakennetaan, liito-orava hylkää alueen. Keväällä–kesällä 2015 liito-orava ei ole elänyt alueella, mikä johtuu todennäköisesti luontaisista vaihtelutekijöistä.

Alueen maankäytön suunnittelussa tulisi ottaa huomioon seuraavat suositukset liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan turvaamiseksi:

Suosittelimme, että kaavaluonnoksessa AO-alueella (Övergårdin itäpuolella) säilytettäväksi merkityistä haavoista (kuva 3) säilytetään vähintään neljä. Kaikkia seitsemää tarkkuusmitattua puuta ei ole liito-oravan kannalta välttämätöntä säilyttää.

Suosittelimme, että karttaan sinisellä viivoituksella merkityn alueen puusto säilytetään nykyisen kaltaisena. Sinisen viivoituksen ja VP-alueen välille tulee jättää n. 20 m leveä puustoinen kulkuyhteys, joka on merkitty punaisella nuolella karttaan (kuva 3). Myös muualla liito-oravan elinpiirirajauksen alueella puusto tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Karttaan merkitty kolopuu tulisi säästää.

Suosittelimme, että karttaan (kuva 3) merkityt kulkuyhteydet alueen ulkopuolelle säilytetään jättämällä nämä yhteydet mahdollisimman puustoisiksi. Kulkuyhteyksien tuulenkestävyyteen tulee kiinnittää huomiota.

Viitteet:

Faunatica Oy 2010: Kirkkonummen Lillbergan (Veikkolanpuron osayleiskaava-alue) luontoselvitykset vuonna 2010. – Raportti Monecon Oy:lle. Faunatica Oy, Espoo.

Faunatica Oy 2012: Kirkkonummen Lamminjärven asemakaava-alueen luontoselvitys vuonna 2012. – Raportti Suomen Mielenterveysseuralle. Faunatica Oy, Espoo. 13 s. + liitteet.




Liite/Bilaga 13

Laguksenpuisto,
Veikkolan AK-muutos,
Kirkkonummi

Nykytilanne 2015









Keskiaänitaso L_{Aeq}
Päiväaika klo 7-22

Lasketakorkeus mp+ 2m

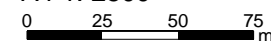
-  Asuinrakennus
-  Lomarakennus
-  Muu rakennus



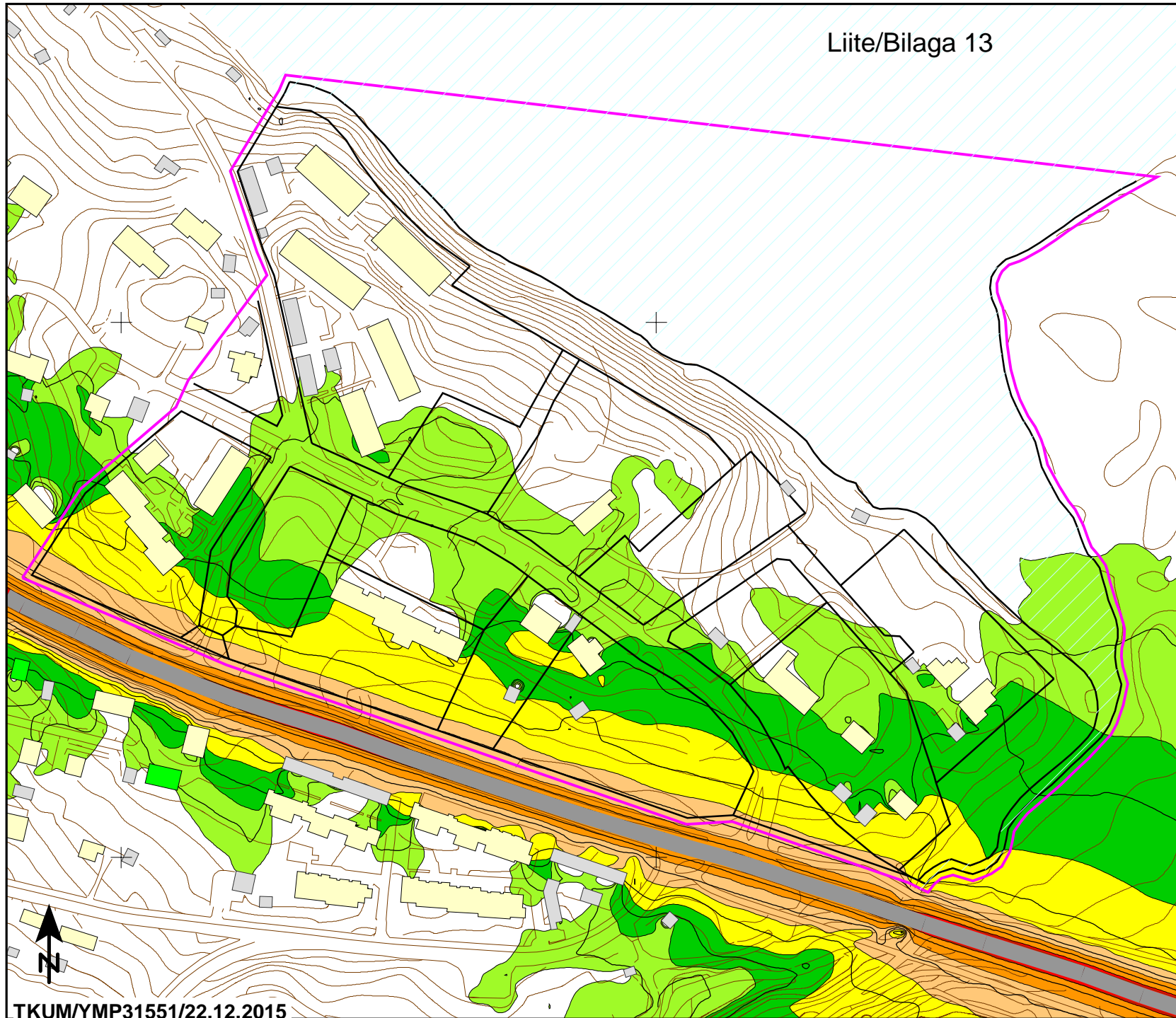
Keskiaänitaso L_{Aeq}

-  ≤ 45
- $45 <$  ≤ 50
- $50 <$  ≤ 55
- $55 <$  ≤ 60
- $60 <$  ≤ 65
- $65 <$  ≤ 70
- $70 <$  ≤ 75
- $75 <$ 

A4 1: 2500



Kuva 1



6684750

6684750

6684500




6684500

Laguksenpuisto,
Veikkolan AK-muutos,
Kirkkonummi

Nykytilanne 2015









Keskiaänitaso L_{Aeq}
Yöaika klo 22-7

Laskentakorkeus mp+ 2m

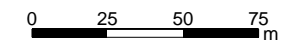
-  Asuinrakennus
-  Lomarakennus
-  Muu rakennus



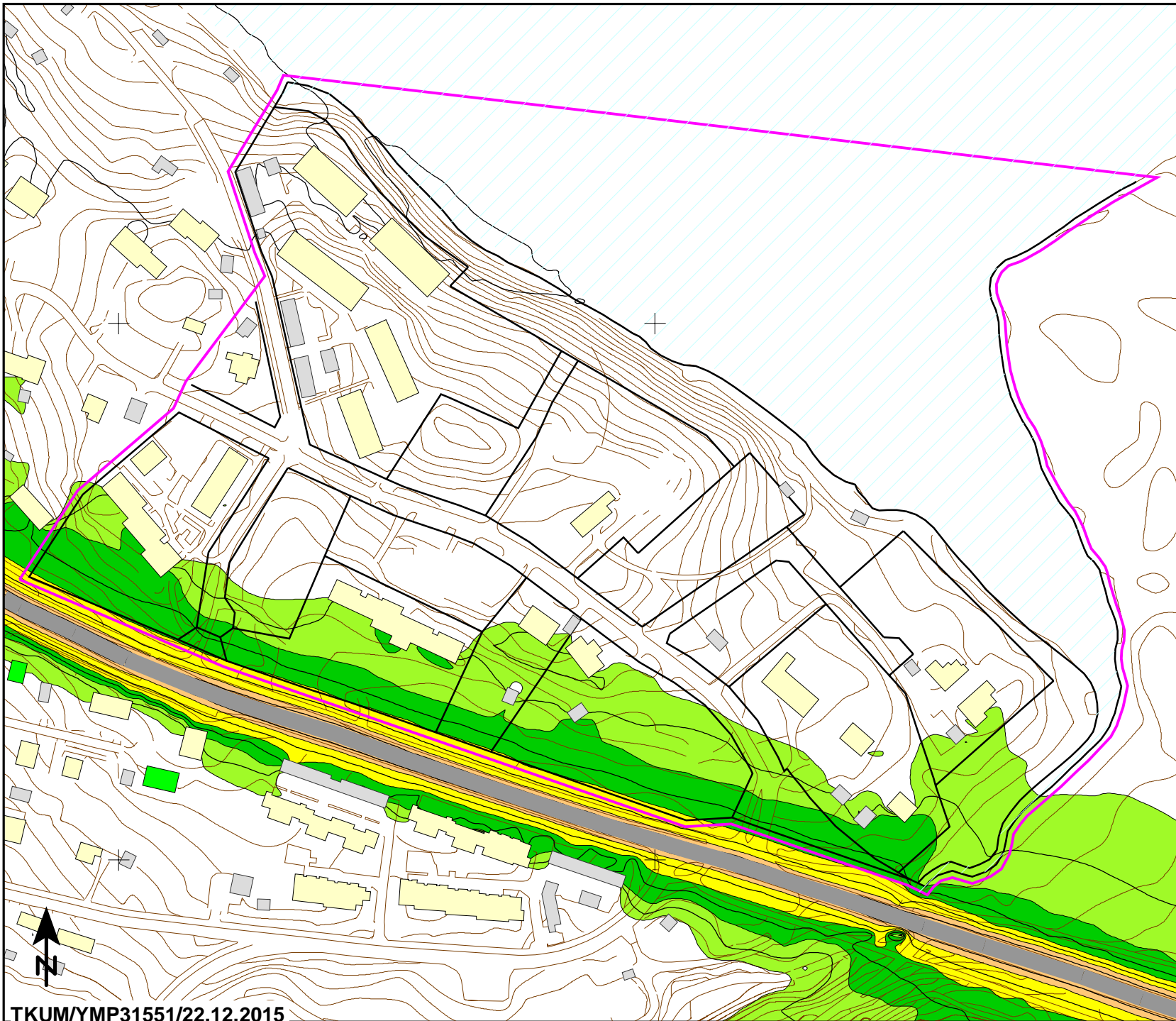
Keskiaänitaso L_{Aeq}

-  ≤ 45
- $45 <$  ≤ 50
- $50 <$  ≤ 55
- $55 <$  ≤ 60
- $60 <$  ≤ 65
- $65 <$  ≤ 70
- $70 <$  ≤ 75
- $75 <$ 

A4 1: 2500



Kuva 2



6684750

6684750

6684500

6684500

Laguksenpuisto,
Veikkolan AK-muutos,
Kirkkonummi

Ennustetilanne 2035

Keskiaänitaso L_{Aeq}
Päiväaika klo 7-22

Laskentakorkeus mp+ 2m

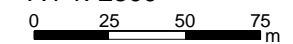
- Asuinrakennus
- Lomarakennus
- Muu rakennus
- Uudet rakennukset

S SITO

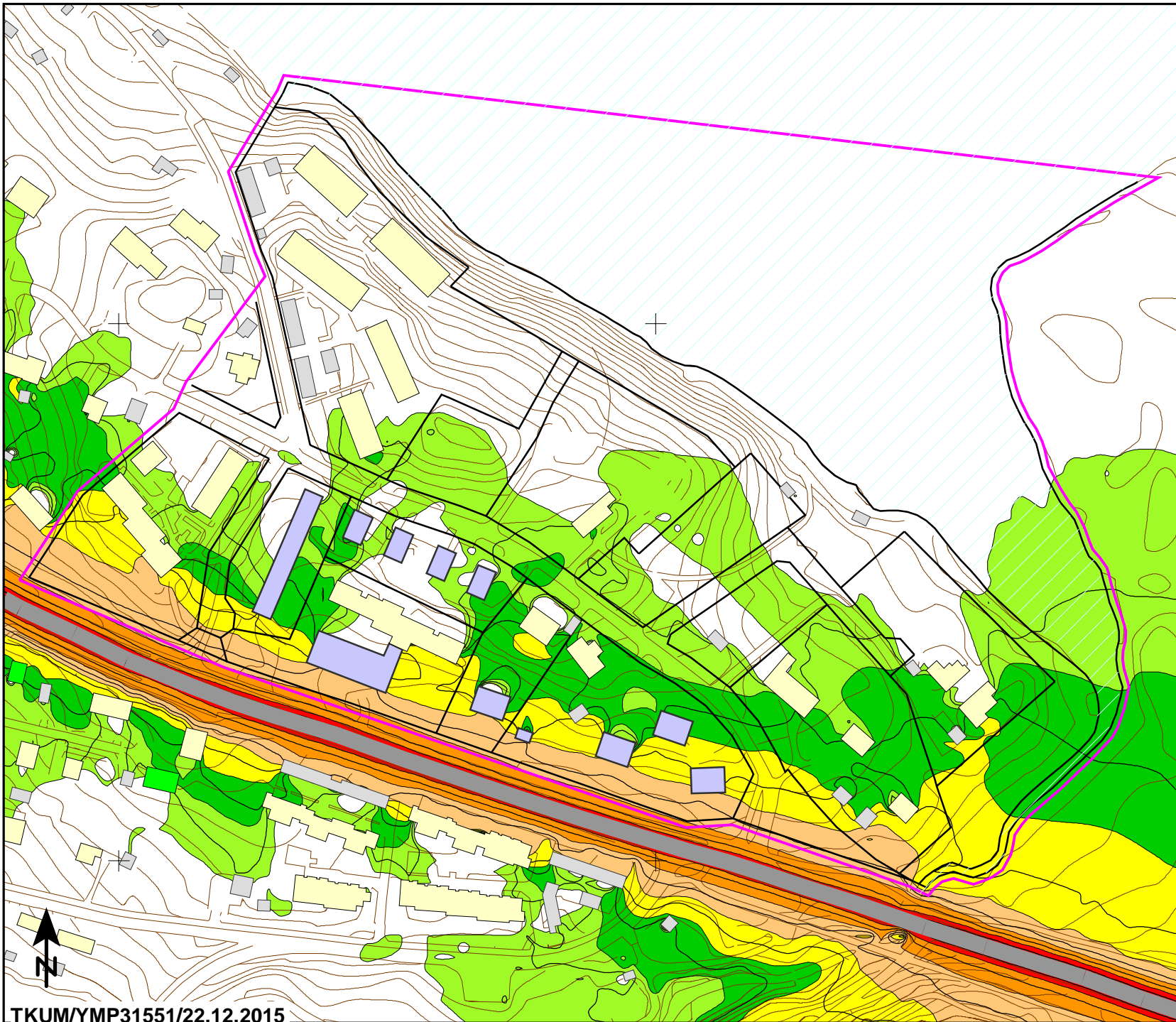
Keskiaänitaso L_{Aeq}

	≤ 45
	$45 < \leq 50$
	$50 < \leq 55$
	$55 < \leq 60$
	$60 < \leq 65$
	$65 < \leq 70$
	$70 < \leq 75$

A4 1: 2500



Kuva 3







TKUM/YMP31551/22.12.2015

Laguksenpuisto,
Veikkolan AK-muutos,
Kirkkonummi

Ennustetilanne 2035









Keskiaänitaso L_{Aeq}
Yöaika klo 22-7

Laskentakorkeus mp+ 2m

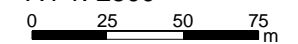
-  Asuinrakennus
-  Lomarakennus
-  Muu rakennus
-  Uudet rakennukset



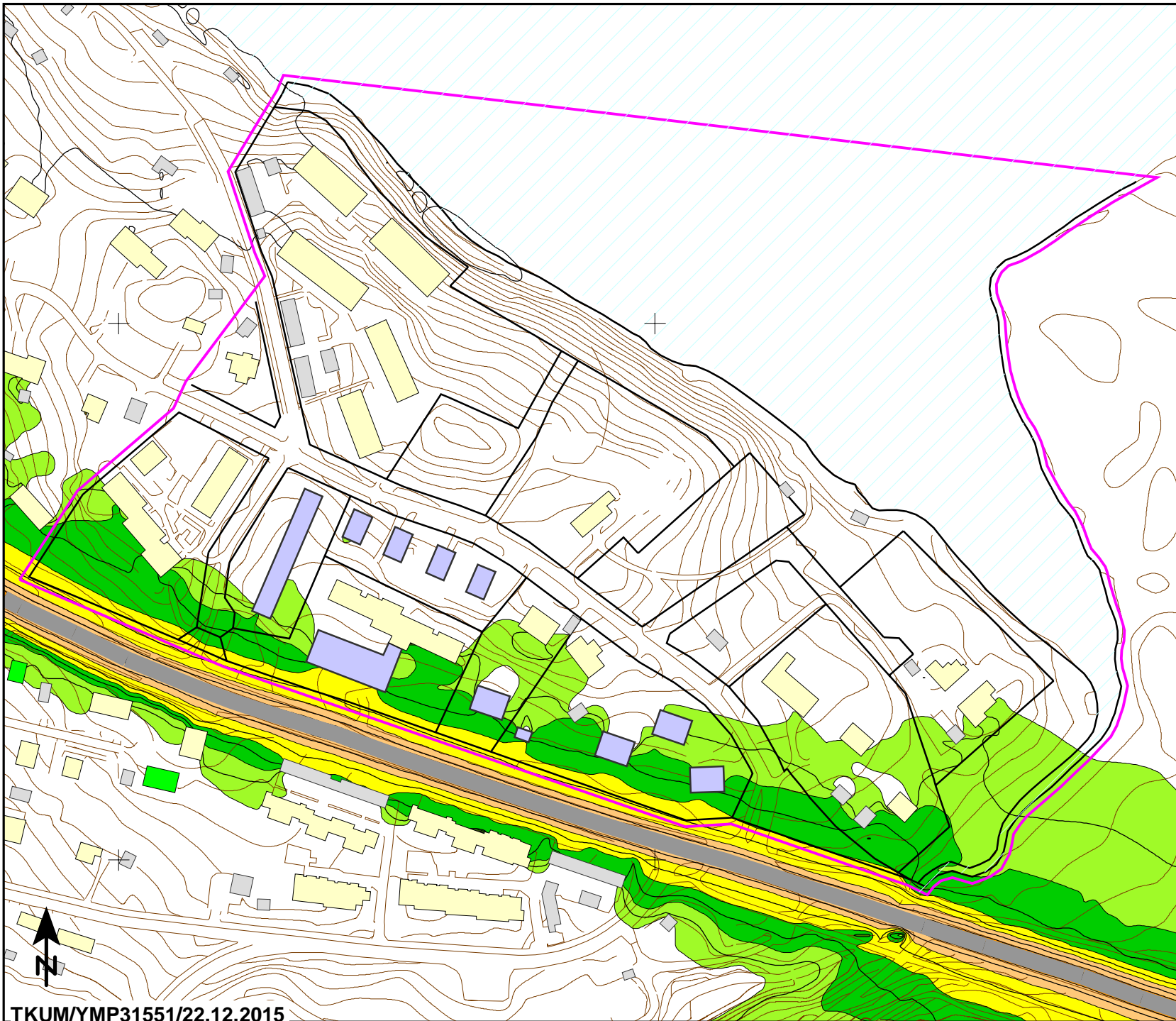
Keskiaänitaso L_{Aeq}

-  ≤ 45
-  45 < ≤ 50
-  50 < ≤ 55
-  55 < ≤ 60
-  60 < ≤ 65
-  65 < ≤ 70
-  70 < ≤ 75
-  75 <

A4 1: 2500



Kuva 4

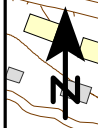


6684750

6684750

6684500

6684500



TKUM/YMP31551/22.12.2015

Laguksenpuisto,
Veikkolan AK-muutos,
Kirkkonummi

Ennustetilanne 2035

Keskiaänitaso L_{Aeq}
Päiväaika klo 7-22

Laskentakorkeus mp+ 5m

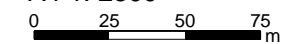
- Asuinrakennus
- Lomarakennus
- Muu rakennus
- Uudet rakennukset

S SITO

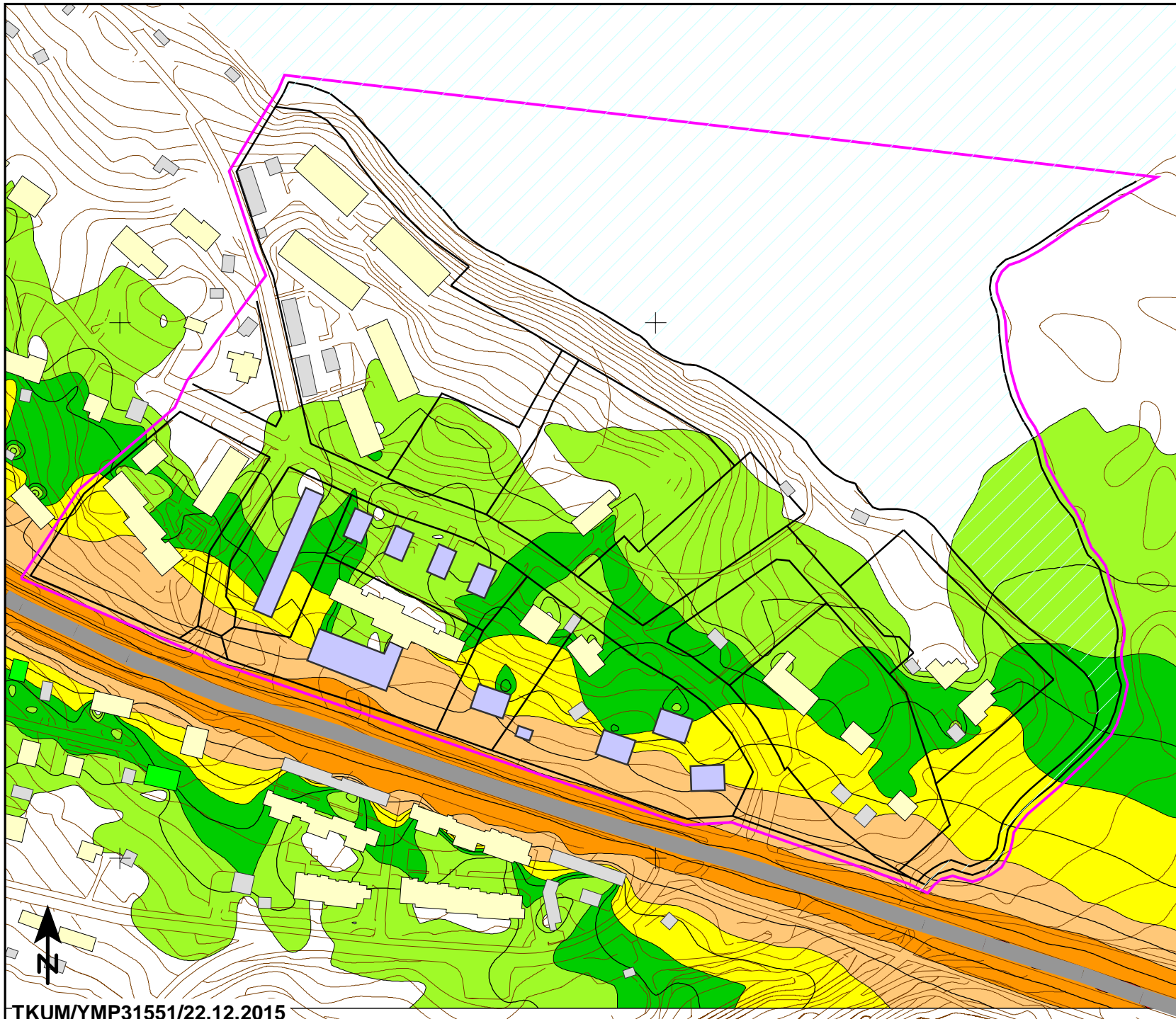
Keskiaänitaso L_{Aeq}

- | | |
|----------------|--|
| ≤ 45 | |
| $45 < \leq 50$ | |
| $50 < \leq 55$ | |
| $55 < \leq 60$ | |
| $60 < \leq 65$ | |
| $65 < \leq 70$ | |
| $70 < \leq 75$ | |
| $75 <$ | |

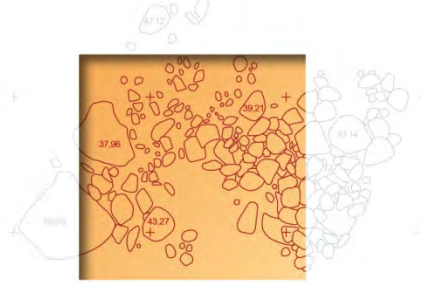
A4 1: 2500



Kuva 5



TKUM/YMP31551/22.12.2015



TUTKIMUSRAPORTTI

KIRKKONUMMI

Veikkola (Veikkola by)

Historiallisen ajan asuinpaikan arkeologinen tarkkuusinventointi

21.12.2015, 8.4., 18.4. ja 20.4.2016



AKDG 4692:16



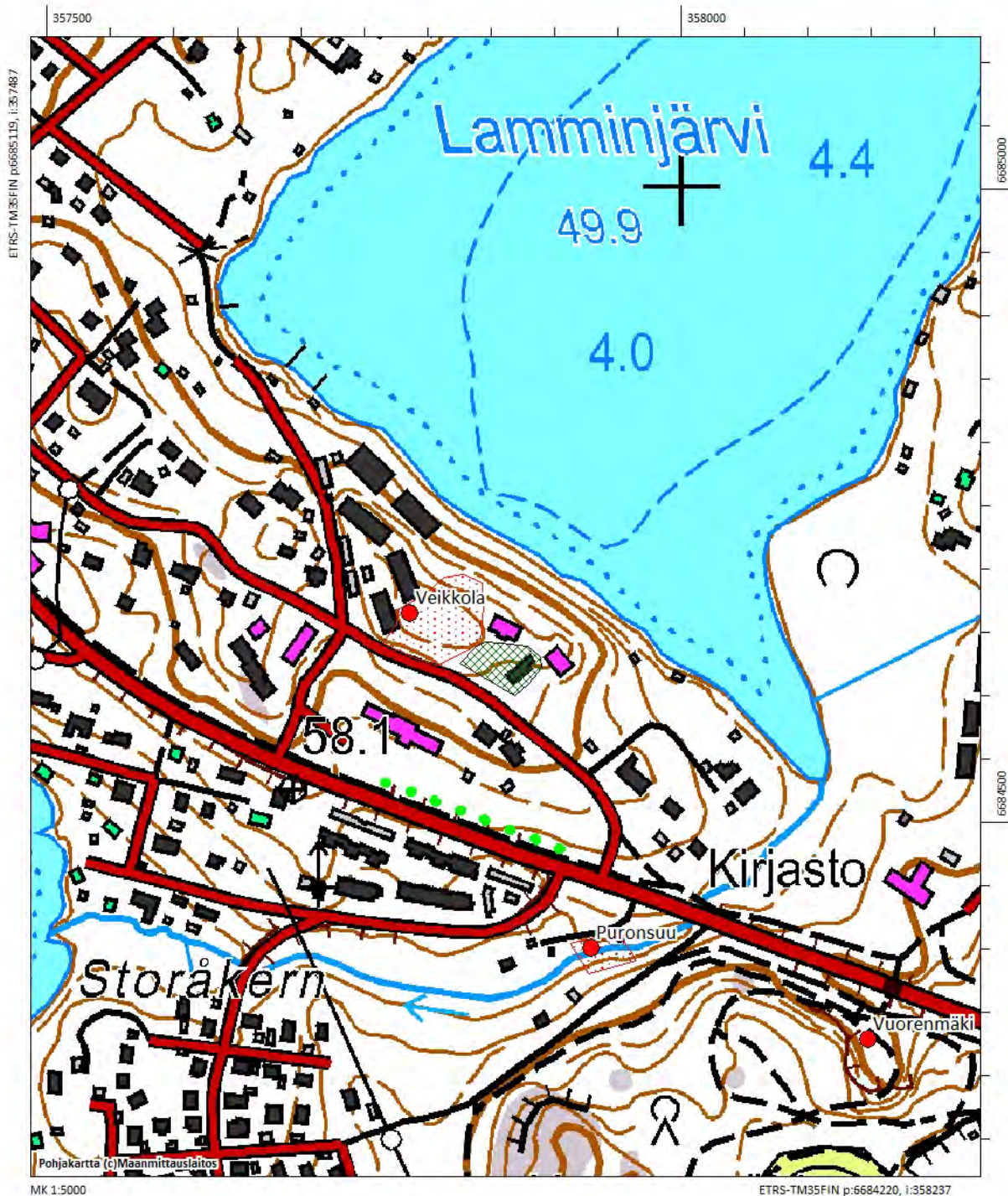
ARKISTO- JA TIETOPALVELUT | ARKEOLOGISET KENTTÄPALVELUT
PETRO PESONEN JA SATU KOIVISTO

Tiivistelmä

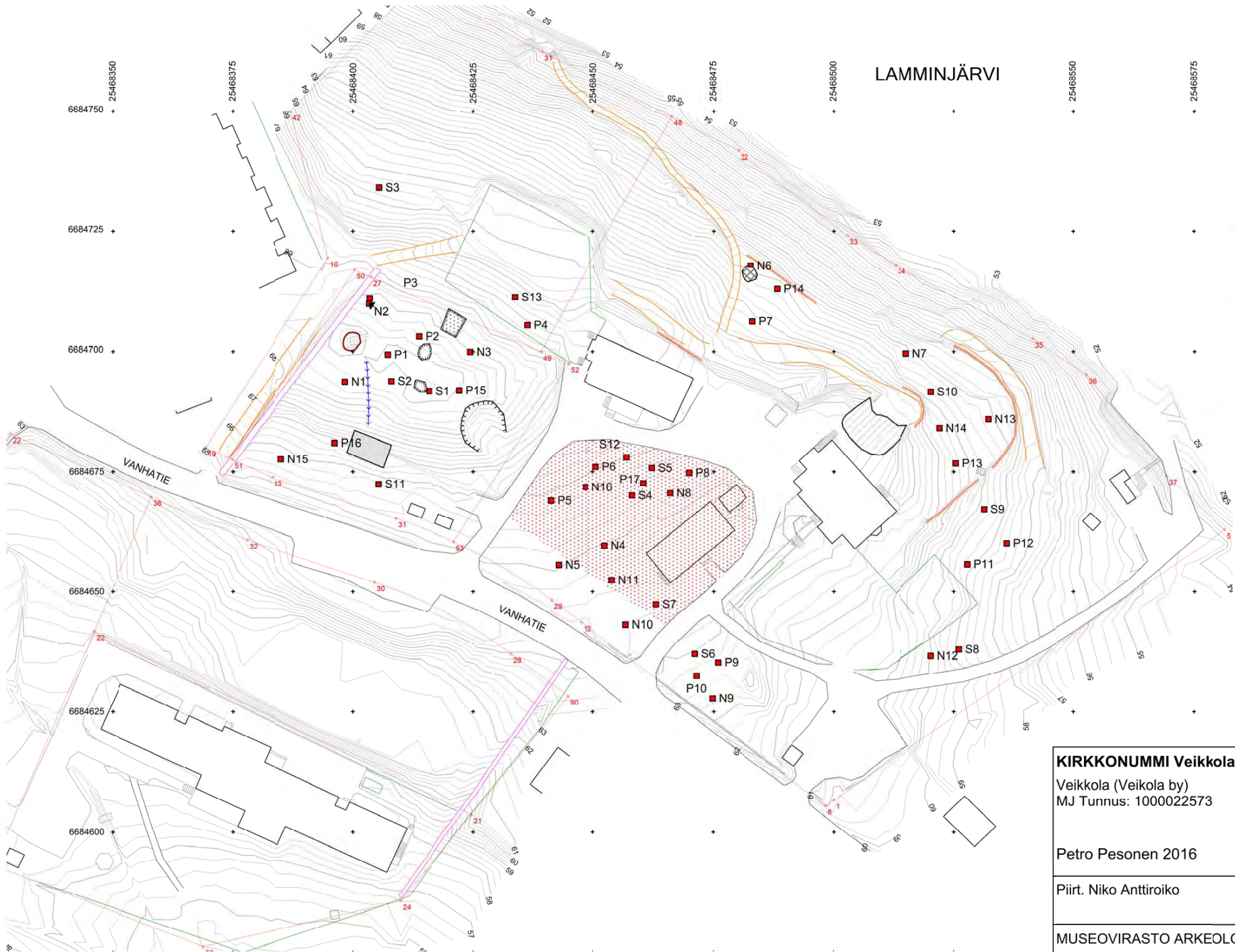
Kirkkonummen Veikkolan historiallisen ajan kylän (Veikola by, mjtunnus 1000022573) tonttimaalla tehtiin arkeologinen tarkkuusinventointi keväällä 2016 Suomen Mielenterveysseuran toimeksiannosta. Alueelle on kaavoitettu asuntorakentamista. Alueella on kaksi huvilarakennusta ja vanha Nedergårdin tilaan kuulunut pää- tai sivurakennus. Alueella on toiminut 1900-luvulla Veikkolan parantola. Veikkolan kylän muinaisjään-
nösalue on aiemmin karttojen ja rakennehavaintojen perusteella rajattu alueen länsiosassa olevalle mäelle.

Tarkkuusinventoinnissa alueelle kaivettiin 46 kpl 50 x 50 cm kokoista koekuoppaa. Keskeisimmät havainnot ovat, että mäellä ei liene muinaismuistolain tarkoittamaa muinaisjään-
nöstä, vaan rakenteet ovat nuorempaa perua. Vanhempaan asutukseen viittaavia havaintoja saatiin sen sijaan tästä itään olevan piha-alueen koe-
kuopista, mm. nauha-applikaatiolla koristellun juomalasin palanen, joka saattaa olla keskiaikainenkin. Mui-
naisjään-
nös ehdotetaan uudelleen rajattavaksi tälle piha-alueelle. Lisäksi alueen itäosassa havaittiin koe-
kuopassa mahdollisesti tulisijaan viittaavia palaneita kiviä hiili- ja nokikerroksessa.

Sijaintikartta

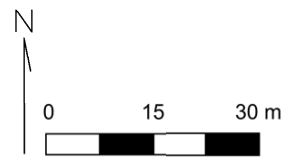


Ote peruskartasta, johon on merkitty kohteen sijainti. Punainen pisterasteri osoittaa muinaisjännösrekisterissä olevan muinaisjännöksen rajauksen laajuuden ja vihreä ruudutus uuden ehdotetun muinaisjännösrajausten vuoden 2016 tutkimusten perusteella. Mittakaava 1:5000.



LAMMINJÄRVI

- Koekuoppa
- Polun reuna
- Pengerryksen reuna
- Mitattu oja
- Hiekkakuopan reuna
- Lauta-aita
- Tontin raja
- Uninpohja
- Kellarin kuoppa
- Kiviaita
- Kiviperustus?
- Kuoppa
- Betonirakenteinen kellar
- Kivijalka, betonia
- Muinaisjäänökseen arvioitu laajuus tutkimusten perusteella



KIRKKONUMMI Veikkola	Kartta 1	1:750
Veikkola (Veikola by) MJ Tunnus: 1000022573	Yleiskartta	
Petro Pesonen 2016	Tausta-aineisto: Geotek OY	
Piirt. Niko Anttiroiko	Koord. ETRS89/GK25FIN	Kork. N2000
MUSEOVIRASTO ARKEOLOGISET KENTTÄPALVELUT		

8.11.2016
 Johanna Haikarainen
 Erat Arkkitehdit
 Porintie 1
 00350 Helsinki

**Rakennushistoriallinen selvitys
 Veikkola Laguksenpuisto 2016
 Vanhatie 7-9 02880 Veikkola**

Selvitys kaava-alueella sijaitsevien Suomen mielenterveysseuran omistuksessa olevan alueen vanhoista rakennuksista. Kohteet Siskola, Lagerlöfin huvila ja Torppa.
 Maininnat mielenterveysseuran alueella sijainneista puretuista rakennuksista.

Parantolan alueen suojeltujen rakennusten pihapiiri aukeaa maisemallisesti sisäänkäynneille päin. Parantolarakennusten vanha puisto järvelle päin on metsittynyt umpeen. Rantavyöhyke on ollut suojellun liito-oravan elinpiiriä. Alueella on myös havaintoja lepakoista. Rantakaistaleen puusto suojaa näkymää järveltä päin. Rannalla kulkee myös rannansuuntainen polku. Rantakaistaleen eläimistö esitetään *Faunatican* tekemissä selvityksissä seikkaperäisesti.

*Kirkkonummen Lamminjärven asema-kaava-alueen luontoselvitys vuonna 2012
 Faunatica, Espoo 2012*

Veikkolan Laguksenpuiston liito-oravaselvitys vuonna 2015 ja arvio suunnitellun asemakaavamuutoksen vaikutuksista liito-oravaan. Raportti 10.9.2015, Faunatica

Parantolakäytössä olleiden rakennusten ja niiden toiminnan historiaa on käsitelty kirjassa:
Parantava yhteisö. Veikkolan parantola Veikkola sanatorium 1929-1995, Rossi Seija

Parantolalla on alueella merkittävä kylän kehitykseen liittyvä historia ja sen pihapiirissä sijaitsevan torpan arkeologiset löydöt määrittävät pihapiirin muinaisjäännösalueeksi. Veikkolan kylän historiasta ja vanhoista rakennuksista sekä muinaisjäännösalueesta tarkemmin museoviraston selvityksistä:

Inventointiraportti Kirkkonummi Veikkola, Kaava-alueen arkeologinen inventointi 15-16.10 2012, Museovirasto

Tutkimusraportti Kirkkonummi Veikkola (Veikkola by)

Historiallisen ajan asuinpaikan arkeologinen tarkkuusinventointi 21.12.2015, 8.4., 18.4. ja 20.4.2016, Museovirasto

Säilyneet rakennukset ovat hirsirakenteisia, kivijalan päälle perustettuja lautaverhoiltuja rakennuksia. Rakennuksien päällisin puolin rapistuneesta maalikerroksesta huolimatta, rakennukset ovat edelleen terverunkoisia.

Alueelta on purettu ränsistyneet ja käyttötarkoitukseltaan huonot rakennukset.

Vanhojen huviloiden tiedot:

Sigbritt Backman v. 1992 rakennusinventointiaineisto.

Pihapiirin kasvillisuus on jääne parantola-aikojen kukoistavasta puutarhasta, pihapiiriin kuuluu jalopuita ja puutarhakasveja jotka edelleen muodostavat piha-alueesta miellyttävän miljöön.

Parantolarakennusten rannan puolella on kasvillisuus vallannut aiemmin hyvinkin järjestyneen puutarhan. Metsittyneillä alueilla on edelleen maastoon muokattuja polkuja ja pengerryksiä. Polut ovat käytössä mutta ne ovat pusikoituneet. Koulun ja päiväkodin käytössä olevat piha-alueet ovat talleentuneet tasaisiksi.

Ilmakuva nykytilanteesta



Rakennusten sijaintikartta:
Vihreällä suojellut kohteet, punaisella puretut rakennukset



Lagerlöfin huvila Weikkola

Nedergårdin tilasta lohkaistu Arthur Lagerlöfin Veikkolan palsta. Tontille on rakennettu n. 1910 mansardikattoinen jugendhuvila. Rakennuksessa on monimuotoisia ikkunoita, mansardikatto ja saapumisjulkisivun puolella sivupääty. Lasikuisti on epäsymmetrisesti sijoitettu. Ikkunaruuduissa on jakoja moni-ilmeisesti. Rakennuksen ikkunanpielissä ja terassin kulmassa on koristeellisia puuleikkauksia nurkkapilastereissa.

Rakennus sijaitsee sisääntulotien suhteen vähän sivussa, kuitenkin siten että sivupääty muodostaa tielle kohtisuoraan näkymän päätepisteen. Maisemallisesti Lagerlöfin huvila sijoittuu rinneratkaisuna siten että kellaritiloihin pääsee rakennuksen päädyistä suoraan. Alarinteeseen, päiväkodin pihan puolelle päin, rakennuksen korkeus peittyy kuitenkin vanhojen pihapuiden taakse.

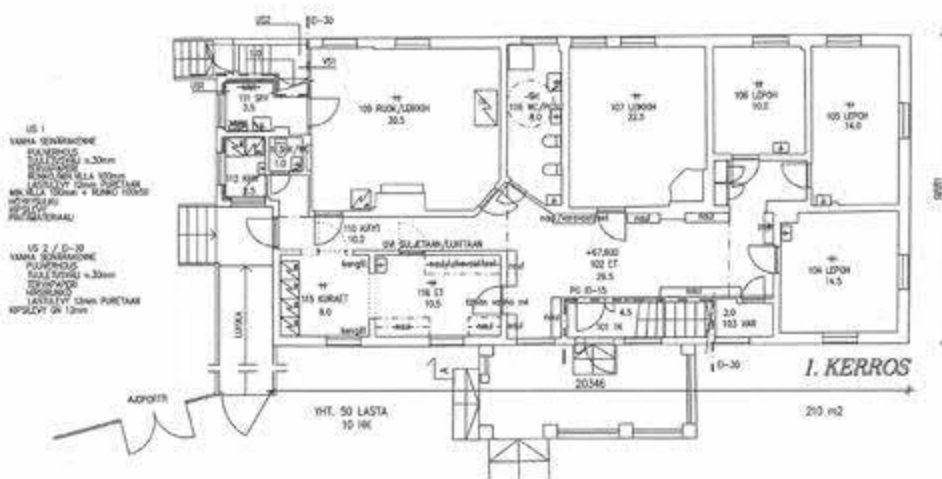
Sisääntulotietä ja pengerrystä reunustaa vanhojen tammien rivistö. Piha-alueen jalopuuistutukset ovat perua huvilan alkuajoilta jolloin tilalla oli oma puutarhuri. Tien toisella puolella saapumisväylää rajaa Torppa joka on alueen rakennuksista vanhin. Rannan puoleisella puistikkoalueella on merkittäviä vanhoja haapoja jotka on merkitty liito-oravan kannalta mahdollisiksi pesäpuiksi.

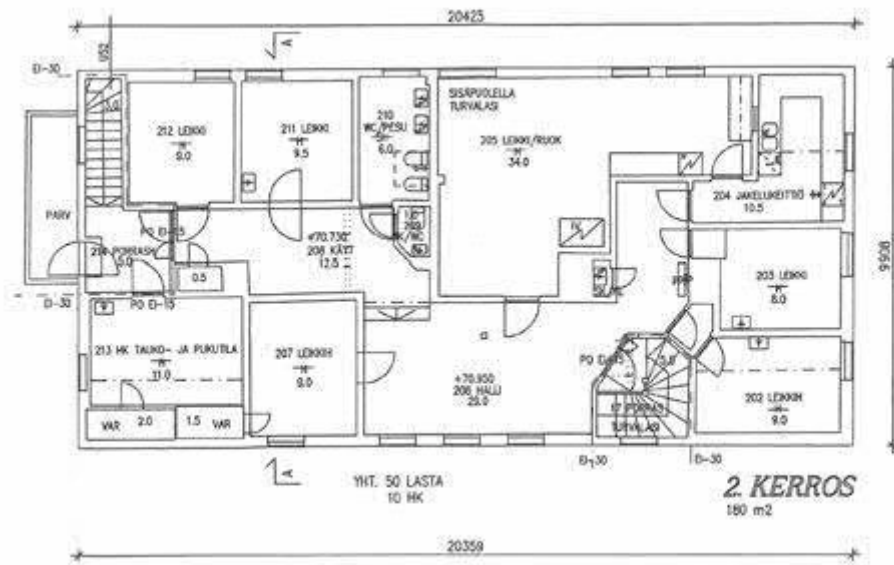
Lagerlöfin huvilan porraskäytävässä on vanhasta sisustuksesta jäänyt jäljelle yksittäinen käytävän valaisin. Myös joitakin vanhoja umpipuisia peiliovia on jäljellä sisätiloissa.



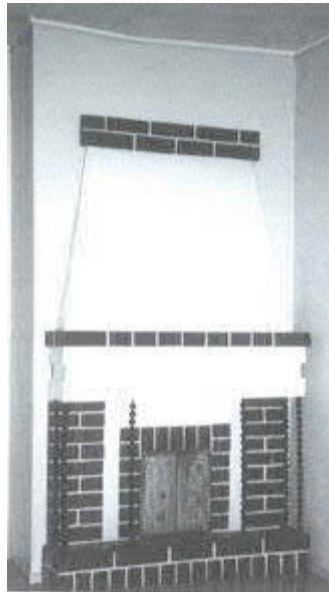
Siskola Sigurdsberg

Siskola on rakennettu arviolta 1800-luvun lopulta. Rakennuksessa on harjakatto jossa molemmin puolin on pitkä kattolyhty. Katon päädyissä on viisteet. Sisäänkäyntiterassi on klassistisilla pilari aiheilla jaoteltu. Siskolan etualalle muodostuu piha-aukea joka rajautuu pihan oikealla puolella Torpan, vasemmalla tien ja vanhatien reunaan rajaavan istutuskaistan sisäpuolelle. Aukea on kiinteistöjen kesätapahtumien käytössä torimaisena tapahtumapaikkana. Piha-alue on myös Torppaan liittyvää muinaisjäännösalueita. Siskolan interiörissä on 2 vanhaa tulisijaa. Kaakeliuuni vihertävillä kaakeleilla on vanhempi. Myöhempää perua on parantola-aikaisen taiteilijapotiilaan suunnittelema takka. Sisätilojen aiemmissa peruskorjauksissa on muu alkuperäinen sisustus hävinnyt.





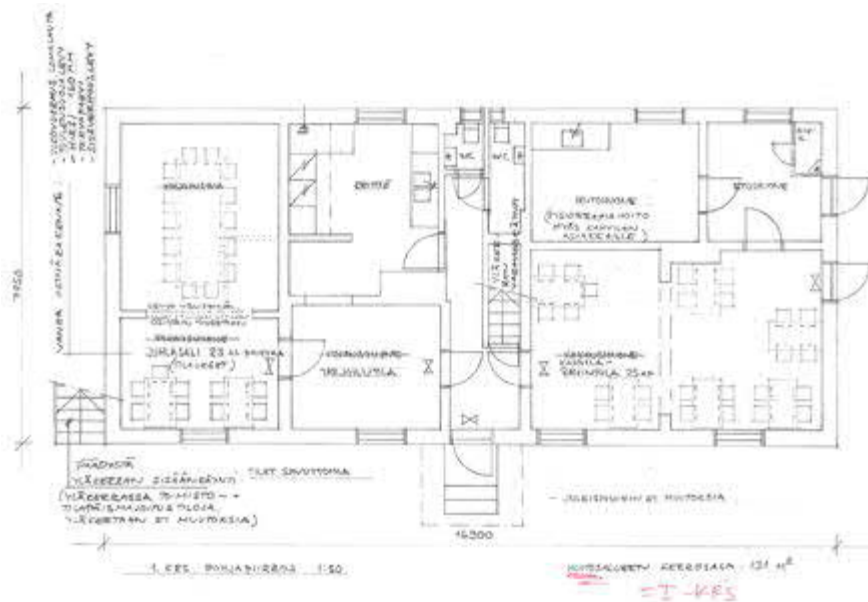
Siskolan sisätiloissa on säilynyt 2 vanhaa tulisijaa. Toinen kaakelipintainen uuni ja toinen taiteilijapotilaan suunnittelema takka.



Torppa

Rakennettu 1800-luvun lopulla

Alueen vanhin rakennus on oletettavasti alkuperäisen Nedergårdin pää tai siipirakennus. Historiallisilla kartoilla on merkintä rakennuksesta näillä paikkeilla jo 1700-luvulla. Arkeologisissa koekaivauksissa torpan välittömästä pihapiiristä tehtyjen löydösten perusteella torpan piha-alueella Siskolan puoleisella pihalla on merkittävä muinaisjäännösalue. Vanhimmat asutuksen merkit löytyvät tältä piha-alueelta. Torppa on peruskorjattu ja siinä on toiminut viimeksi ruokaravintola. Torppa näkyy vanhatielle ja rajaa saapumisväylää Lagerlöfin vanhalle huvilalle. Toiselta puolen Siskolan ajoväylä rajautuu Torpan piha-alueeseen joka on toimii kesätapahtumien näyttämönä.





Katunäkymä, google street view



Siskolan ja Torpan rajoittama piha-alue. Alueella muinaisjäännöslöydöksiä.



AKDG 4692:31. Panoraama Sigurdsbergin piha-alueesta, vasemmalla mäennyppylä, etelästä. Kuvaaja: Petro Pesonen.

Puretut rakennukset:

Solhälla

Viimeinen laajennus n. 1940. Purettu.
Ylihoitajan asunto, myöhemmin vanhainkoti
Alueelle rakennettu rivitaloja.



Ukkola

Purettu
Rakennus oli aiemmin tilan kanala, mutta muutettiin asuinkäyttöön parantolatoiminnan laajentuessa.



Työlinikka

Arkkite. Mikkola & Perkkiö

Rakennettu 1969. Purettu

Parantolan työpajatoiminnassa vuodet 1969-1979

Parantolan väistyttä tiloissa vaihtuvaa toimintaa mm. nuorison tiloja.

Rakennus sijaitsi välittömästi vastapäätä Siskolan piha-aluetta Vanhatien eteläpuolella.



Kyöpelä

Purettu

Parantolan henkilökunnan asuntoja

Sijaitsi Siskolan välittömässä pihapiirissä, vähän takaviistossa rannallepäin.

Paikalla sijaitsee nykyään koulun piha-alue.

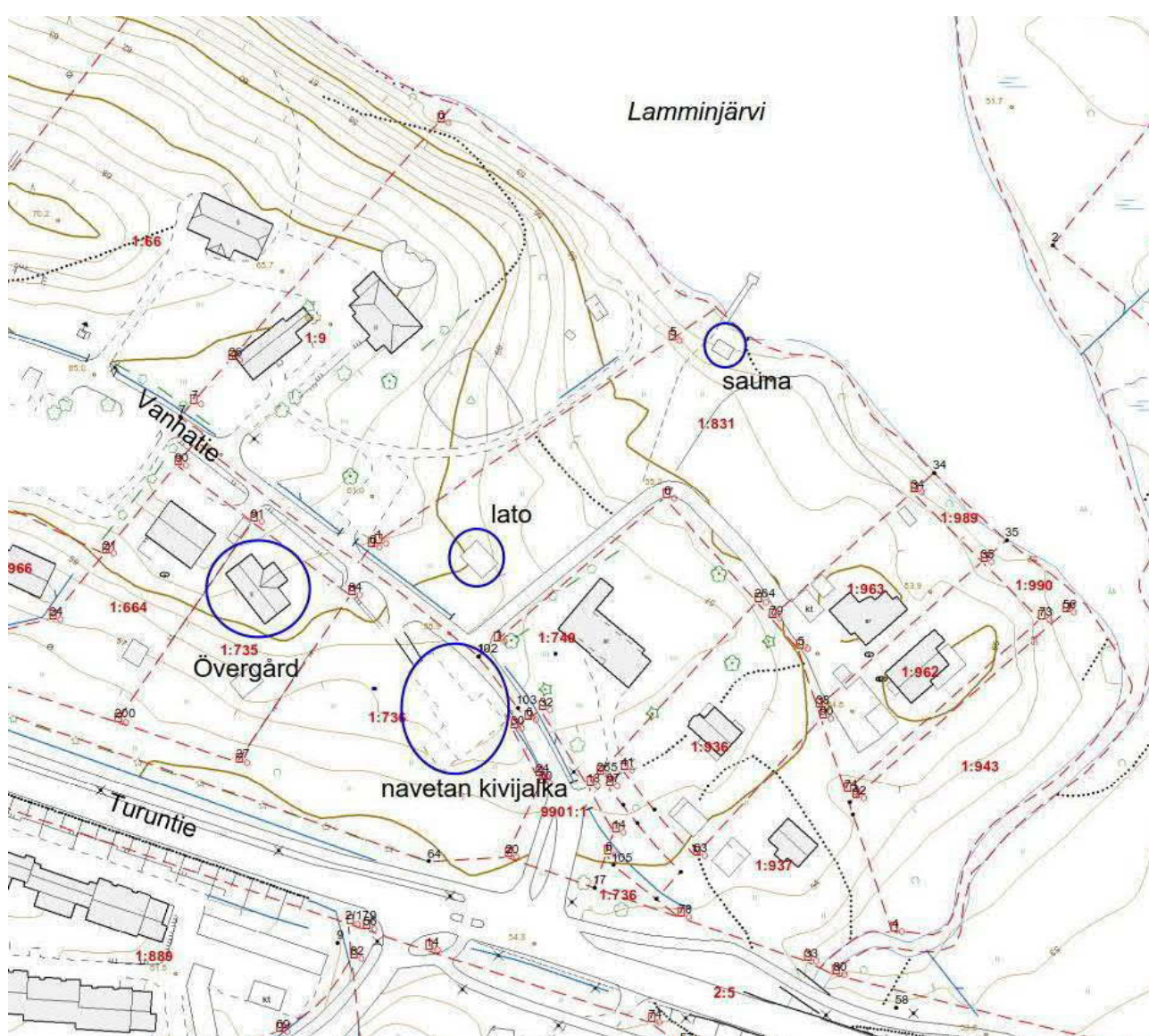


Rakennushistoriaselvitys

Veikkola Övergård

Veikkolan kylän muodostama rustholli jaettiin 1782, jolloin muodostuivat Veikkolan Övergård ja Nedergård. Övergårdin päärakennus, joka sijaitsee vanhan maantien (Vanhatie) eteläpuolella on rakennettu 1830-luvulla. Rakennus on kaksikerroksinen, siinä on satulakatto ja poikkipäät keskellä. Laudoitu, jonka suunta vaihtelee, on todennäköisesti peräisin 1800 – 1900 vuosisadan vaihteesta, samoin kuin kaksikerroksinen kuisti talon etupuolella. Päärakennuksen itäpuolella, maantien varressa, ollut hirsinavetta paloi 1990-luvun lopulla. Rakennuksen sisätilat on muutettu kahdeksi asunnoksi 1990-luvulla. Maantien pohjoispuolella sijaitsee Övergårdiin kuulunut, osittain purettu lato ja Lamminjärven rannalla on Övergårdiin kuulunut saunarakennus.

Lähde: Sigbritt Backman: *Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema*, 1992.



Övergård, rakennukset



Övergårdin päärakennus 1980-luvulla.



Övergård 2011.



Övergårdiin kuulunut lato.



Övergårdin rantasauna..

Rakennuskanta

Kiinteistö / rakennus	Käyttötarkoitus	Valm.vuosi	Kerrosala	Kerrosten lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Julkisivu-materiaali	Kattomuoto	Huom.
1:9 / Torppa	-	1800-luku	150	2	-	puu / punainen	harja / musta	katso liite 15
1:9 / Weikkola	päiväkoti	n. 1910	478	2	-	puu / keltainen	mansardi / musta	katso liite 15
1:66 / Siskola	päiväkoti / koulu	1800-luku	390	2	-	puu / keltainen	harja / musta	katso liite 15
1:79 / 1	rivitalo	2005	634	2	6	tiili / keltainen	harja / punainen	
1:79 / 2	rivitalo	2005	553	1	6	tiili / keltainen	harja / punainen	
1:79 / 3	2 as.talo	2005	263	2	2	tiili / keltainen	harja / punainen	
1:90	omakotitalo	2008	185	2	1	puu / valkoinen	pulpetti / musta	
1:664	omakotitalo	1980	231	2	1	tiili / valkoinen	harja / musta	
1:735	2 as.talo	1800-luku	328	2	2	puu / ruskea	harja / vaalea	katso liite 15b
1:740	omakotitalo	1971	270	1	1	tiili / punainen	tasa / musta	
1:831 / sauna	sauna	-	-	1	-	puu / punainen	harja / ruskea	katso liite 15b
1:831 / lato	lato	-	-	1	-	puu / punainen	harja / ruskea	katso liite 15b
1:936	omakotitalo	2003	158	2	1	puu / keltainen	harja / punainen	
1:937	omakotitalo	2002	164	2	1	puu / keltainen	harja / punainen	
1:962	omakotitalo	2006	175	1	1	rappaus / valkoinen	harja / punainen	
1:963	omakotitalo	2006	176	1	1	tiili / valkoinen	pulpetti / punainen	
1:966	vanhainkoti	2003	750	1	-	puu / vihreä	harja / musta	
1:982 / 1	rivitalo	2003	578	2	4	tiili / keltainen	harja / punainen	
1:962 / 2	rivitalo	2003	559	2	5	tiili / keltainen	harja / punainen	
1:983 / 1	rivitalo	2004	613	2	6	tiili / keltainen	harja / punainen	
1:983 / 2	rivitalo	2004	544	2	5	tiili / keltainen	harja / punainen	
1:983 / 3	rivitalo	2004	475	2	4	tiili / keltainen	harja / punainen	

2.5.2017

ERAT arkkitehdit
Porintie 1, 00350 Helsinki
p. 050 588 6328
s.sebastian.lonnqvist@erat.com



VEIKKOLA LAGUKSENPUISTO, KAAVALUONNOS



Näkymä järveltä
Viivoilla esitetty rakennusten sijainnit



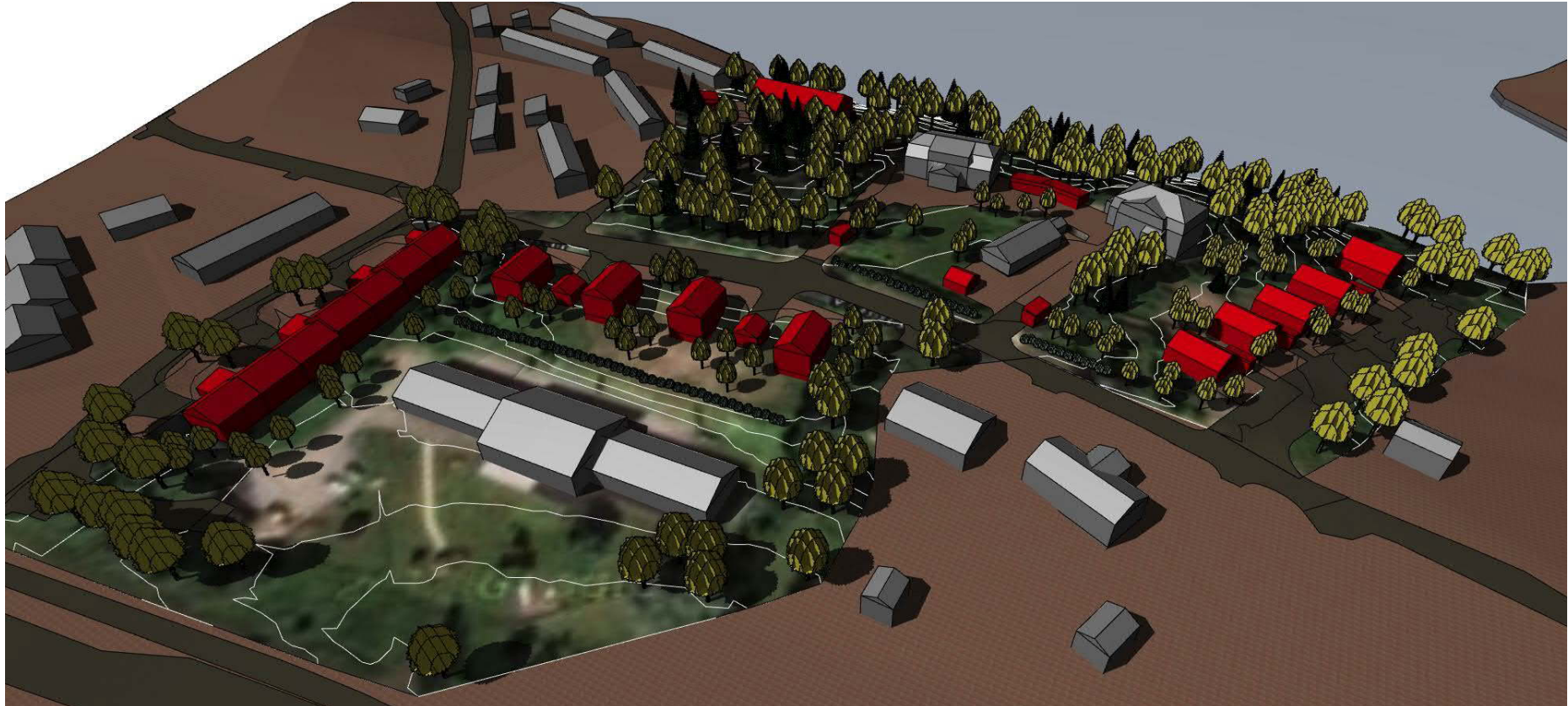
Mallinäkömä järveltä
Puut viitteellisiä määrän ja korkeuden suhteen

2.5.2017

ERAT arkkitehdit
Porintie 1, 00350 Helsinki
p. 050 588 6328
s.sebastian.lonnqvist@erat.com



VEIKKOLA LAGUKSENPUISTO, KAAVALUONNOS



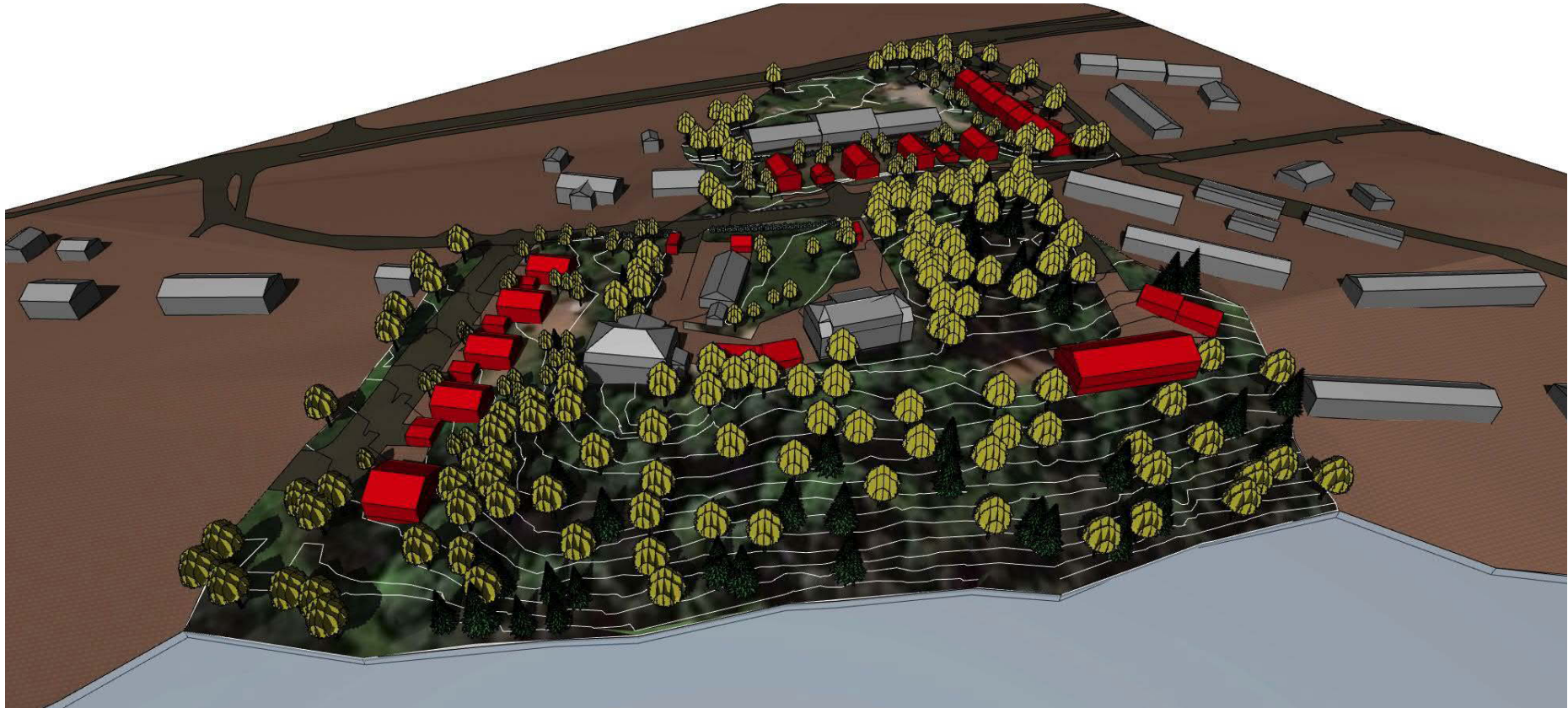
Lintuperspektiivi mallista
Puut viitteellisiä määrän ja korkeuden suhteen

2.5.2017

ERAT arkkitehdit
Poritie 1, 00350 Helsinki
p. 050 588 6328
s.sebastian.lonnqvist@erat.com



VEIKKOLA LAGUKSENPUISTO, KAAVALUONNOS



Lintuperspektiivi mallista
Puut viitteellisiä määrän ja korkeuden suhteen

2.5.2017

ERAT arkkitehdit
Porintie 1, 00350 Helsinki
p. 050 588 6328
s.sebastian.lonnqvist@erat.com



VEIKKOLA LAGUKSENPUISTO, KAAVALUONNOS



Lintuperspektiivi mallista
Puut viitteellisiä määrän ja korkeuden suhteen

2.5.2017

ERAT arkkitehdit
 Porintie 1, 00350 Helsinki
 p. 050 588 6328
 s.sebastian.lonnqvist@erat.com



VEIKKOLA LAGUKSENPUISTO, KAAVALUONNOS



1978














Olevat rakennukset

- 1. Sigursberg = Siskola
- 2. Weikkola, Lagerlöfin huvila
- 3. Torppa, Nedergårdin vanha rakennus



Puretut rakennukset

- 4. Työklinikka (1969 Mikkola-Perkkiö)
- 5. Solhälla
- 6. Kyöpeli
- 7. Ukkola (kanala)

-  Suomen mielenterveysseuran kiinteistöt
-  Ehdotettu kortteli / tonttijako
-  Ehdotetut hallinta-alueet / tontit
-  Katualue
-  Piha-alue
-  Suojavyöhyke
-  Puisto
-  Säilytettävät puut
-  Oleva rakennus
-  Uusi asuinrakennus ja autokatos
-  Ajoyhteys

