

Kunnanhallitus

Aika 23.01.2017 klo 17:25 - 21:00

Paikka Kunnantalo, Ervastintie 2, kokoustila Ervast, 1. kerros

Läsnäolijat

Vahasalo Raija	puheenjohtaja
Harinen Ari	I varapuheenjohtaja
Sinisalo Pekka M	II varapuheenjohtaja
Adlercreutz Anders	jäsen
Haapaniemi Timo	jäsen
Hedberg Hans	jäsen
Isomäki-Reik Johanna	jäsen
Kaurila Matti	jäsen
Kilappa Antti	jäsen
Lehtinen Pirkko	jäsen
Lindholm Michaela	jäsen
Saloranta-Eriksson Outi	jäsen
Wichmann Anna-Lotta	jäsen

Muut läsnäolijat

Kjerin Ulf	valtuuston puheenjohtaja	
Aarnio Tarmo	kunnanjohtaja, esittelijä	Saapui § 20 käsittelyn aikana
Karkinen Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	Esittelijä § 17-19 ajan
Retva Jerry	vt. talousjohtaja	
Mikael Pettersson	kaavoitusteknikko	Läsnä § 19
Anna-Kaisa Kauppinen	vt. yhdyskuntatekniikan johtaja	Läsnä § 20 ja § 21
Tero Luomajärvi	kunnanarkkitehti	Läsnä 20
Jarno Köykkä	rakennuttamispäällikkö	Läsnä § 20 ja 21
Liisa Stähle	perusturvajohtaja	Läsnä § 21 ja 22
Mikko Kenni	Talent Vectia	Läsnä § 21
Jarmo Korhonen	Talent Vectia	Läsnä § 21
Petri Leino	Talent Vectia	Läsnä § 21

Allekirjoitukset

Raija Vahasalo
puheenjohtaja

Anu Karkinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 30.1.2017

Pirkko Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja

Michaela Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

kunnan verkkosivuilla ja kunnan kirjaamossa kunnantalon 1. kerroksessa,
Ervastintie 2 31.01.2017

Anu Karkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 27 §:t

§	Otsikko	sivu
17	Läsnäolo kokouksessa ja kokouksen laillisuuden sekä päätösvaltaisuuden toteaminen	4
18	Pöytäkirjan tarkastajien valinta, pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäolo	5
19	Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen (piir.nro 3279) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kv)	6
20	Vesitorninmäen asemakaavan (piir. 3251) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kv)	11
21	Hyvinvointikeskuksen suunnittelun jatkaminen (kv)	23
22	Viiden sairaanhoitajan vakanssin perustaminen terveysasemien avovastaanotto toimintaan	27
23	Vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen	30
24	Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	34
25	Pöytäkirjoja tiedoksi	36
26	Ilmoitusasioita	37
27	Muut asiat	38

Läsnäolo kokouksessa ja kokouksen laillisuuden sekä päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 17

Puheenjohtaja toteaa kunnanhallituksen jäsenet ja muut läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1
todeta kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
- 2
että hallintojohtaja on läsnä kokouksessa antamassa kunnanhallituksen häneltä tarvitsemia tietoja ja laatii pöytäkirjan sekä ennakkotiedon päätöksistä
- 3
että talusjohtaja on läsnä kokouksessa antamassa kunnanhallituksen häneltä tarvitsemia tietoja

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Pöytäkirjan tarkastajien valinta, pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäolo

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 18

Kunnanhallitus päättää

1

valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2

tarkastaa pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaisesti:

Torstaina 26.1.2017 pöytäkirja siirretään luottamushenkilöiden extranet-järjestelmään. Samalla kunnanhallituksen jäsenille lähetetään sähköpostilla tieto, että pöytäkirja on extranetissa luettavissa ja tarkastettavissa. Sihteeri tekee pyydetyt tarkistukset ja lähettää sen jälkeen kunnanhallitukselle sähköpostilla viestin, että pöytäkirjan tiedot on oikaistu.

Maanantaina 30.1.2017 puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat lähettävät sähköpostilla hyväksymisviestin kunnanhallitukselle ja sihteerille. Pöytäkirja on tarkastettu sen jälkeen kun tämä viesti on tullut sihteerille. Jos hyväksymisviestiä ei lähetetä maanantaihin 30.1.2017 mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi ja päätökset annetaan tiedoksi seuraavan aikataulun mukaan.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 31.1.2017 kunnan verkkosivuilla ja kunnan kirjaamossa kunnantalon 4. kerroksessa, Ervastintie 2. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 1.2.2017.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat voivat allekirjoittaa pöytäkirjan esimerkiksi seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Michaela Lindholm ja Pirkko Lehtinen.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen (piir.nro 3279) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kv)

8/10.02.03/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 08.12.2016 § 93

Muutettava asemakaava sijaitsee Veikkolan keskustassa, Koskentien ja Tuijatie välisellä alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osittain liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) ja osittain asuinrakennusten korttelialuetta (A-1). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 ha. Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutos on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa osoitettu aloitettavaksi vuonna 2016.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 21.1.2016 (3 §) ja kaavamuutos on kuulutettu vireille 26.2.2016.

Asemakaavan muutokset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Koskentien varressa olevaa päivittäistavarakaupan liikerakennusta ja pysäköintialuetta asuinrakennusten korttelialueelle. Lisäksi tavoitteena on suunnitella jäljelle jäävän asuinrakennusten korttelialueen rakentamista.

Kaavamuutosehdotus

Ehdotuksessa liikerakennusten tonttia on laajennettu noin 2800 m² ja rakennusoikeus on lisääntynyt 425 k-m². Tonttia on laajennettu niin, että sille mahtuu päivittäistavarakaupan autopaikkamitoituksen (1 ap/20 k-m²) mukainen määrä autopaikkoja, eli 100 autopaikkaa. Kaupalla on nykyisin 44 autopaikkaa, joten lisäys on 56 autopaikkaa. Tontin itälaidalle on merkitty 10 metriä leveä alue jolla puusto on säilytettävä/istutettava näkösuojaksi viereiselle rivitalolle. Tämän alueen reunalle on merkitty rakennettavaksi tiilestä muurattava aita melusuojaksi kaupan huoltopihalta syntyvää melua vastaan. Aita on rakennettava viimeistään pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä.

Asuinrakennusten tonttia on muutettu kerrostalojen tontiksi. Tontille voi rakentaa 1400 k-m²:n kokoisen neljä ja puolikerroksisen kerrostalon. Muutoksessa on säilytetty määräys jonka mukaan tontille voi rakentaa esim. vanhusten ryhmä- ja palveluasuntoja yhteistiloineen. Asuinrakennus on sijoitettu tontille niin, että se ei varjosta ympäristössä olevien asuinrakennusten pihamaita.

Ehdotuksen nähtävillä olo

Kunnanhallitus päätti 11.4.2016 asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Ehdotus oli nähtävillä 9.5 – 10.6.2016. Nähtävillä olon aikana jätettiin viisi muistutusta ehdotuksesta. Muistutusten ja lausuntojen johdosta AK-korttelialueelle on lisätty rakennusala puistomuuntamo (et) varten ja kaavamääräyksiä on muutettu niin, että KL-korttelialueelle rakennettava aita on rakennettava pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä sekä että AK-korttelialueen autopaikoista 8 saa sijoittaa KL-korttelialueen pysäköimispaikalle. Lisäksi kaavakartalle on lisätty määräyksiä rakentamisesta pohjavesialueella sekä

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Kunnanhallitus

§ 93
§ 19

08.12.2016
23.01.2017

huleveden käsittelystä.

Ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja Keskon välillä tehtävä esisopimus tontin laajennuksen myynnistä ja toteutuksesta.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen selostus, sisältäen asemakaavan muutokartan piir.nro 3279.
- kaavoittajan vastineet kaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.
se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen.
2.
se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen, piir.nro 3279, ja siihen liittyvät asiakirjat.
3.
ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja Keskon välillä on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu esisopimus tontin laajennuksen myynnistä ja toteutuksesta.

Käsittely

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson esitteli kaavahankkeen lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto koska asia koskee valmistelua

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 19

23.1.2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1
se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen ja
- 2
se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Veikkolan keskustan korttelin 39 asemakaavan muutoksen, piir.nro 3279 ja siihen liittyvät asiakirjat ja
- 3
ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja Keskon välillä on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu esisopimus tontin laajennuksen myynnistä ja toteutuksesta ja
- 4
pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson oli läsnä kokouksessa klo 17:25 - 17:36 ja poistui kokouksesta päätöksenteon alkaessa.

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen:

- 1
- asemakaavaehdotuksen AK - korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua pienennetään kolmeen
- asemakaavaehdotuksen AK - korttelialueella saa rakentaa terveys- ja hyvinvointipalveluja koko maantasokerrokseen. Muutokset päivitetään asiakirjoihin ennen valtuuston kokousta.
- 2
ja toteaa 11.4.2016 tekemän päätöksensä siitä, että kunnan omistuksessa oleva AK-korttelin kunta varaa etusijalla vanhusten ryhmä- ja palveluasuntoja tai senioriasuntoja varten
- 3
muilta osin se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi edellä mainituin muutoksin ja tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavamuutosehdotuksesta saatuun palautteeseen ja
- 4
ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja Keskon välillä on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu esisopimus tontin laajennuksen myynnistä ja toteutuksesta.

Puheenjohtaja Raija Vahasalo, Timo Haapaniemi, Johanna Isomäki-Reik ja Outi Saloranta-Eriksson kannattivat Matti Kaurilan ehdotusta.

Pekka M. Sinisalo teki käsittelyn aikana seuraavan ehdotuksen:

Asemakaavaehdotuksen AK - korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua pienennetään kolmeen ja puoleen kerrokseen.

Sinisalons tekemän ehdotuksen jälkeen Matti Kaurila muutti ehdotuksensa ensimmäistä kohtaa sisällyttäen Sinisalons tekemän ehdotuksen omaan ehdotukseensa siten, että AK-korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua pienennetään kolmeen ja puoleen kerrokseen.

Puheenjohtaja Raija Vahasalo, Timo Haapaniemi, Johanna Isomäki-Reik ja Outi Saloranta-Eriksson kannattivat Matti Kaurilan uutta, Pekka M. Sinisalons tekemän ehdotuksen sisältämää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että tehdyt ehdotukset ovat kohdan 1 ensimmäisen lauseen osalta samansisältöiset, joten ne voidaan yhdistää.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten siitä äänestettiin seuraavasti: pohjaehdotus JAA ja Kaurilan/Sinisalons muutosehdotus EI.

Pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät Ari Harinen, Hans Hedberg, Pirkko Lehtinen, Michaela Lindholm ja Anna-Lotta Wichmann. Kaurilan/Sinisalons muutosehdotuksen puolesta (EI) äänestivät Anders Adlercreutz, Timo Haapaniemi, Johanna Isomäki-Reik, Matti Kaurila, Antti Kilappa, Outi Saloranta-Eriksson, Pekka M. Sinisalo ja Raija Vahasalo. Muutosehdotus hyväksyttiin äänin 8-5.

Päätös

Kunnanhallitus:

kunnanhallitus päätti, että

1

- asemakaavaehdotuksen AK - korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua pienennetään kolmeen ja puoleen
- asemakaavaehdotuksen AK - korttelialueella saa rakentaa terveys- ja hyvinvointipalveluja koko maantasokerrokseen. Muutokset päivitetään asiakirjoihin ennen valtuuston kokousta.

2.

ja toteaa 11.4.2016 tekemän päätöksensä siitä, että kunnan omistuksessa oleva AK-korttelin kunta varaa etusijalla vanhusten ryhmä- ja palveluasuntoja tai senioriasuntoja varten

3

muilta osin se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi edellä mainituin muutoksin ja tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavamutosehdotuksesta saatuun palautteeseen ja

4

ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja Keskon välillä on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu esisopimus tontin laajennuksen myynnistä ja toteutuksesta.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Kunnanhallitus

§ 93
§ 19

08.12.2016
23.01.2017

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

Vesitorinmäen asemakaavan (piir. 3251) hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kv)

743/10.02.03/2012

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.04.2016 § 29

Hankkeen käynnistyminen

Vesitorinmäen asemakaavahanke sisältyy kunnanvaltuuston 31.8.2015 (§ 77) hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2016 - 2020. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan mukaisesti uutta rakennusoikeutta asumiselle 28 000 - 31 000 k-m² sekä riittävä rakennusoikeus julkisille palveluille ja hallinnolle kuitenkin niin, että alueen virkistyskäyttö ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut Sato Oyj:ltä ja NCC Rakennus Oyj:ltä. Kaavaprosessin koordinaattorina on toiminut maanomistajien toimesta Optiplan Oy sekä kaavakonsulttina Arkkitehtitoimisto Anttila & Rusanen Oy.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 20.9.2012 (§ 65) ja asemakaava on kuulutettu vireille 12.10.2012. Kaavan kahta alustavaa maankäyttöluonnosta esiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 23.5.2013 (§ 42). Maankäyttöluonnokset poikkesivat toisistaan pääasiassa rakennusoikeuden, asuntotyyppien ja pysäköintiratkaisujen mukaan. Lautakunta antoi seuraavan evästyksen asemakaavoituksen jatkosuunnittelulle:

- noudatetaan pääsääntöisesti osayleiskaavan mukaisia rakennusoikeuksia
- varaudutaan täydennysrakentamiseen
- pidättäydytään osayleiskaavan mukaisella alueella ja riittävät perustelut, mikäli alueesta poiketaan
- länsireunaan uudentyypistä tiivistä ja matalaa pientalorakentamista
- viheralueista ei tingitä
- riittävästi autopaikkoja
- rakenteellisia pysäköintitiloja tutkittava
- tietoliikenneverkot ja tukiasemien paikat huomioitava
- oppimiskeskuksen vaihtoehtoista sijaintia tutkittava
- asutuksen sijoittamisessa tulisi yleisesti paremmin huomioida
- osayleiskaavan avoimena säilytettävä näkymälinja ja eri VL- ja VP-alueet sekä maisema ja kulttuuriympäristö, selvityksen suositukset korttelialueiksi ja toisaalta tärkeä avoimena säilytettävä näkymäalue
- asemakaavan kulkuyhteyksien tulisi noudattaa vähintään
- osayleiskaavassa tutkittuja ohjeellisten pääulkoilu- ja ulkoilureittien ja kevyenliikenteen väylien yhteystarpeita
- kaava-alueen sijainti Keskustan ja Masalan välisen tärkeän ulkoilureitti- ja viheryhteyden alueella tulisi ottaa huomioon ja tutkia paljon osayleiskaavaa tarkemmin kaava-alueen puistojen ja suunniteltujen ulkoilu-, virkistys- ja liikuntapalveluiden roolia keskuspuistokokonaisuuden kannalta
- kulkuyhteys Kirkkolaaksoon turvattava.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksessa runsaan

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

kilometrin päässä matkakeskuksesta sekä liikealueen kaupallisista ja julkisista palveluista. Suunnittelualue on kooltaan noin 36 hehtaaria. Suunnittelualue rajautuu etelässä Vanhaan Rantatiehen, lännessä Kuntakeskuksen urheilupuistoon sekä pohjoisessa Kyrkvallan ja idässä Jolkbyn pientaloalueeseen. Alueen suurimmat maanomistajat ovat Sato Oyj, NCC Rakennus Oy sekä Kirkkonummen kunta.

Suunnittelualue on pääasiassa rakentamaton. Se koostuu metsäisestä, osin jyrkkärinteisestä ja avokallioisesta mäestä sekä sitä ympäröivistä peltoaukeista, jotka laskevat Jolkbyn joelle. Alueelle on tyypillistä jyrkät korkeusvaihtelut sekä puuston ja avointen alueiden selkeä rajautuminen toisiinsa. Mäen päällä sijaitsee kunnan vesitorni, joka on alueen maamerkki. Mäkeä kiertää ulkoilu- ja virkistysreitti, joka yhdistää mm. Gesterbyn ja Heikkilän alueet toisiinsa. Alueella on asutusta tällä hetkellä vain Vanhan Rantatien eli entisen Kuninkaantien varrella. Siellä sijaitsee viisi kulttuurihistoriallisesti arvokasta pihapiiriä, joissa asuu kymmenkunta asukasta.

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa

Jolkbynjoenlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2001, ja alueen luoteiskärjessä Kyrkvallan ja Jokiniityn asemakaava, joka on saanut lainvoiman 18.1.2013. Lisäksi suunnittelualueen kaakkoisosassa on voimassa osa Heikkilä I asemakaavasta, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.11.1973.

Laaditut selvitykset

Asemakaavaa varten on laadittu kaavaluonnoksen laadinnan aikana luontoselvitys (täydennetty ehdotusvaiheessa), arkeologinen inventointi, rakennettavuus selvitys, maisemallinen tarkastelu ja alustava liikenteen toiminnallinen tarkastelu. Myös alueen rakeisuutta, poikkileikkauksia ja kaupunkinäkymiä on tutkittu.

Suunnittelualueella on kolme, Vesitorninmäelle sijoittuvaa luonnonsuojelulain mukaista jalopuulehtoa sekä maakunnallisesti arvokas, metsälain mukainen Jolkbynjokeen liittyvä puronvarsilehto. Jolkbyn jokivarsi ja metsäinen mäki ovat myös maisemallisesti tärkeimmät elementit alueella laajojen ja avointen peltonäkymien lisäksi. Arkeologisessa inventoinnissa alueelta paikannettiin yksi kiinteä muinaisjäänös, Jolkbyn tilalle sijoittuva historiallinen kylänpaikka. Lisäksi alueelta löytyi parenteesiaikaan liittyviä puolustusvarustuksia, jotka eivät kuitenkaan ole muinaisjäänöksiä.

Kyrkvallan ja Jokiniityn asemakaavaa varten tehty liikennesuunnitelma on kaavan laadinnan aikana todettu olevan mitoitukseltaan riittävä ja toimiva myös Vesitorninmäen asemakaava-alueen rakennuttua. Edellä kuvatun alueen liikennesuunnittelu on edennyt omana hankkeena vuorovaikutuksessa Vesitorninmäen kaavoituksen kanssa. Kaavaehdotusta varten laadittuja suunnittelualueen katuverkon ja vesihuollon yleissuunnitelmia on tarkastettu valmisteltaessa asemakaava hyväksymiskäsittelyä varten. Liikenteen toimivuuden turvaamiseksi Vanhalle Rantatielle on rakennettava mm. lisäksi keskustan suunnasta Vesitorninrinne-kadulle kääntyville, jotta Vanhan Rantatien liikenne pysyy sujuvana. Bussipysäkkien sijainnit tarkentuvat nykyisestä vain vähäisesti. Yleissuunnitelmien konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa valmistuivat Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson Oy) ja Uusiutuvan energian ratkaisut -asiakirja (Optiplan Oy, 2015). Lisäksi vireille pantiin hulevesiselvityksen, katujen ja pysäköinnin yleissuunnitelman ja vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen.

Jolkbyn joen hoitosuunnitelmaa ei ole laadittu, sen sijaan on laadittu vesistöä koskeva selvitys (Jolkbyn joen esiselvitys, Vanha Rantatie – Yläjuoksu, Ramboll Finland Oy, 2014). Suunnittelun aikana päädyttiin lisäksi siihen, ettei liikunta-alueiden yleissuunnittelua ole perusteltua laatia, koska siihen vaikuttaa oppimiskeskuksen maankäyttö.

Kaavahankkeen aikana on laadittu kaikkiaan kymmenen selvitystä kaavoituksen perustaksi.

Asemakaava hyväksymiskäsittelyyn valmistuivat seuraavat selvitykset:

- Vesitorninmäen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, kadut ja pysäköinti (Ramboll Finland Oy, 2016)
- Vesitorninmäen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, esteettömät reitit (Ramboll Finland Oy, 2016)
- Vesitorninmäen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, vesihuolto (Ramboll Finland Oy, 2016)
- Vesitorninmäen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, hulevesien hallintasuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2016)
- Vesitorninmäen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, kaapeli- ja johtosiirtokartta (Ramboll Finland Oy, 2016)

Asemakaavan sisältö

Asemakaavan maankäyttö on hyvin pitkälle kaavaehdotuksen mukainen, maankäyttöön tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä. Asemakaavan loppuvaiheessa pääpaino on ollut kunnallisteknisten, asemakaavan toteuttamiseen tähtäävien suunnitelmien laadinnassa.

Autopaikkamitoitus on A- ja AK-korttelialueilla 1 ap. / 80 k-m² kuitenkin niin, että jokaista asuntoa kohden on toteutettava vähintään autopaikka. Lisäksi katujen varsille toteutetaan pysäköintipaikkoja ja Jokiniityntien varrelle on osoitettu yleiselle pysäköinnille oma alue (LP).

Asemakaavan uudisrakentamisen asuinrakennusoikeus on noin 36 000 k-m² sekä opetustoimintaan tarkoitettulle uudisrakentamiselle 15 000 k-m² (rakennusoikeus mahdollistaa suuren liikuntasalin toteuttamisen). Asuinrakennusoikeus mahdollistaa 800 - 900 uuden asukkaan sijoittumisen Vesitorninmäelle. Uusia asuntoja voi syntyä enimmillään noin 500. Kaava mahdollistaa AK-korttelialueilla erityisryhmien asuntojen toteuttamisen (ko. käyttötarkoituksella on oma autopaikkamitoitus).

Helsingin seudun kuntien ja valtion kesken ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa MAL-sopimusta, mutta sitä koskevat neuvottelut ovat vireillä (tilanne keväällä 2016). Kaavahanke edistää kuitenkin aiemman MAL-aiesopimuksen mukaista kunnan asuinrakentamisoikeustavoitetta, joka on 30 000 k-m² vuodessa. Lisäksi Vesitorninmäen asemakaava on Kirkkonummen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

maankäytön kehityskuvan 2040 ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 mukainen.

Asemakaavan asuinrakennusoikeus on likimain Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan mukainen. Seuraavassa on esitetty kaavan maankäyttöperiaatteet tiivistetysti:

- osayleiskaavassa asuinrakentamisen painopiste oli alueen itärinteellä, kun taas asemakaavassa asuinrakentamista on siirretty enemmän suunnittelualueen länsipuolelle lähemmäs keskustaa, mikä on perusteltua sekä suotuisamman ilmansuunnan ja keskustan läheisyyden takia
- kerrostalorakentamista (AK) on osoitettu noin 6000 k-m²:ä osayleiskaavan PY-alueelle. Tällöin länsirinne jatkuu yhtenäisesti rakennettuna oppimiskeskukseen saakka ja uusi katuyhteys (Jokiniityntie) tulee hyödynnettyä riittävän tehokkaalla rakentamisella. Osayleiskaavassa esitetty avoimena pidettävä näkymälinja pysyy silti avoimena jopa osayleiskaavaa paremmin, kun visuaalinen katkaisu tehdään puistoalueella eikä korttelin sisällä
- suunnittelualueen länsirinteelle on osoitettu kaksikerroksinen asuinkortteli (A), joka mahdollistaa tiiviin ja matalan pientalomaisen rakentamistavan ja monipuolistaa alueen asuntotarjontaa
- olemassa olevat rakennukset Vanhan Rantatien varressa säilyvät sellaisenaan (AO/s, sr), alueelle on osoitettu vähäisesti täydennysrakentamista
- maastonmuotoja korostava kerrosluvun suuri vaihtelu (II-VIII) synnyttää alueelle kerroksellisia ja mielenkiintoisia kaupunkinäkymiä
- kerrostalokortteleiden leikkialueet toteutetaan yhteiskäyttöisinä (AH), jolloin niiden varustelutaso on parempi.

Oppimiskeskus on sijoitettu julkisena rakennuksena keskustasta alkavan viherakselin kaupunkikuvalliseksi päätteeksi ja uuden asuinalueen maamerkiksi (YO). Yhtenäiskoulun ja päiväkodin sisältävä laaja rakennuskompleksi on helpompi sijoittaa tasaiselle maalle lähemmäksi jokea kuin ylemmäksi rinteeseen, jonne kerrostalojen pienemmät rakennusalat sen sijaan soveltuvat hyvin. Tällöin myös läheisen urheilupuiston palvelut ovat paremmin koulun ja päiväkodin hyödynnettävissä. Kaavaehdotuksen valmistelun aikana varmentui, että kuntakeskuksen alueen asukaspuisto toteutetaan kirjaston laajennukseen. Näin ollen ko. toimintoa ei tule oppimiskeskukseen yhteyteen.

Puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus suunnittelualueesta on suurempi asemakaavassa kuin osayleiskaavassa tiiviiden ja korkeiden kerrostalokortteleiden ansiosta. Osayleiskaavassa esitetyt erilaiset viheralueet on huomioitu asemakaavassa joko puistona (VP), niittynä (VL/n) tai metsänä (VL/m) säilytettävänä lähivirkistysalueena. Nämä muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka alkaa Kirkkolaaksonpuistosta ja jatkuu Masalan suunnalla sijaitsevaan nk. keskusmetsään saakka. Sama pätee myös ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitteihin: kaikki osayleiskaavassa esitetyt reitit jatkoyhteyksineen on huomioitu asemakaavassa. Kaikista reiteistä ei kuitenkaan ole saatu esteettömiä Vesitorninmäen jyrkkyydestä johtuen pilaamatta mäkimaisemaa. Osayleiskaavassa esitetty suojeltava hiidenkirnu (ge), luontoselvityksessä löydetty luontotyyppi (luo) ja arkeologisessa inventoinnissa löydetty kohteet (sm ja s-3) on myös kaikki merkitty kaavaan.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

Suunnittelualueen länsirinteen liikenne ohjataan pääasiassa Gesterbyntielle rakennettavan uuden kiertoliittymän kautta, jonka rakentaminen on pantu vireille vuonna 2016. Suunnittelualueen itärinteen liikenne ohjataan Vanhalle Rantatielle. Kaavassa esitetyt pysäköintinormit noudattavat Kirkkonummella vakiintunutta käytäntöä. Pysäköinti toteutetaan pääasiassa maantasossa. Suunnittelualueen itärinteelle, korttelissa 457 on osoitettu myös rakenteellinen, rinteeseen terassoituva pysäköintiratkaisu (LPA), jossa hyödynnetään paikan maastonmuotoja.

Asemakaavassa on osoitettu omalla kaavamerkinnällään (en) maalämmön talteenottoon käytettävät alueet.

Estlinkin voimajohto sekä vesitorni ja Elisan toimipiste on merkitty kaavaan (ET). Tietoliikenneverkot ja tukiasemien paikat huomioidaan kaavan jatkosuunnittelussa.

Vesitornimäen asemakaavaehdotus oli nähtävillä kunnanhallituksen 19.10.2015 (323 §) päätöksen mukaisesti 16.11. - 18.12.2015. Nähtävillä olon aikana järjestettiin asukastilaisuus 1.12.2015. Luonnoksesta saatiin 21 lausuntoa ja viisi mielipidettä. Palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastineet.

Kirkkonummen seurakuntayhtymä on myynyt asemakaavan alueella sijaitsevan maa-alansa kunnalle keväällä 2016.

Asemakaavaehdotukseen tehtiin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia. Seuraavassa on kuvattu merkittävimmät muutokset:

- Väestömäärää on tarkistettu, koska vallitsevan trendin mukaan Kirkkonummella rakennetaan tällä hetkellä merkittävän paljon pieniä asuntoja. Tästä johtuen alueen väkiluku saattaa nousta 800 - 900 asukkaaseen.
- Kirkkolaaksonpuiston ja Jokiniitynpuiston välille on osoitettu Vanhan Rantatien alittava kevytliikenteen väylä, koska katujen yleissuunnittelun edetessä ilmeni, ettei maastollisesti eikä teknisesti ollut mahdollista toteuttaa ylitystä maantasoissa.
- Kaavaehdotuksessa Vanhan Rantatien äärellä sijaitsevasta korttelista 455 on muodostettu kaksi uutta korttelia (korttelit 455 ja 459).
- Kortteliin 454 on osoitettu uusi AO-tontti, lisäksi maankäyttö on tarkistettu maanomistusolojen mukaiseksi (korttelissa nyt kolme AO-tonttia). Edellisen johdosta kaavaehdotuksessa Jokiniityntien ja Römanninpolun välinen ohjeellinen puistopolku on poistettu.
- Vanhan Rantatien liikenteen kanavointi Vesitorninrinne-kadun ja Kaksoisvuortentien risteysalueelle on edellyttänyt Vanhan Rantatien katualueen vähäistä laajentamista. Tämän takia asemakaavan kaakkoisosassa on kaava-alueetta laajennettu kaavaehdotuksesta vähäisesti niin, että siihen on otettu pieni osa olemassa olevaan virkistysalueeseen, joka on kunnan omistuksessa.
- Korttelin 450 oppimiskeskuksen kaavamääräys, joka koski rakennuksen rakentamistapaa kerroskorkeuksien osalta on poistettu, mutta tämän asian päätöksessä on tuotu esille suositus rakennuksen suunnittelulle (kt. § 4).
- Havainnollistavaa aineistoa on täydennetty laatimalla näkymä Kyrkvallan pientaloalueelta (korttelin 450 pohjoispuoleiselta rivitalokorttelilta)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

korttelin 451 suuntaa, koska rivitalokorttelin asukkaat ovat edellyttäneet havainnollistavan kuvan laatimista. Havainnekuva on kaavaselostuksen liitteessä 16.

- Kaava-asiakirjat on korjattu siten, että niistä ilmenee Heikkilä I asemakaavaa koskeva muutos.
- Edellä kuvattujen lisäksi on tehty vähäisiä teknisiä tarkastuksia.

Kunnanhallitus päätti 19.10.2015 (§ 323), ”että maankäyttösopimuksia varten tutkitaan teknistaloudelliset edellytykset käyttää alueella lämmöntuotannossa maalämpöä ja valaistuksessa aurinkoenergiaa ja pyritään toteuttamaan alue edellä mainituilla energiaratkaisuilla yhteistyössä rakentajien kanssa. Kunta tukee yrityksiä uusiutuvan energian valtiontukien kohdentamisessa investointeihin sekä hakee alueen julkisissa rakennuskohteissa yhteensopivia energiaratkaisuita”. Asemakaavan laatimisen aikana maalämpöön pohjautuva energiaratkaisu on ollut koko ajan vaihtoehto esimerkiksi perinteiselle kaukolämmölle. Asemakaavoitettava alue voidaan pakottaa liittymään kaukolämpöön (MRL 57a §, kaukolämpöön liittymisvelvollisuus), mutta muita pakottavia toimenpiteitä koskien energiahuoltoa asemakaavassa ei voida velvoittaa. Näin ollen Vesitornimäen kunnallistekniikan jatkosuunnittelussa asemakaavan toteuttajataho tekee valintansa itsenäisesti. Sama koskee mm. katuvalaistusta, sillä se on yksityiskohtaista kunnallisteknistä suunnittelua, jota ei tule käsitellä asemakaavoituksessa muutoin kuin periaatetasolla. Näin ollen kunnanhallituksen päätöstä ei ole voitu ottaa huomioon kaavamääräyksissä.

Kaavan vaikutukset

Asemakaava eheyttää kuntakeskuksen yhdyskuntarakennetta. Kaavan toteuttaminen tuonee alueelle noin 500 uutta asuntoa ja noin 800 - 900 uutta asukasta, mikä lisää mm. kuntakeskuksen kaupallisten palvelujen asiakaspohjaa.

Uusi oppimiskeskus sekä laajat, rakennetut ja hoidetut virkistysalueet kasvattavat toisaalta kunnan investointitarvetta, mutta parantavat lähialueen julkisia palveluja. Uudet asukkaat ja oppimiskeskukseen käyttäjät lisäävät alueen liikennettä, mutta suuri osa liikennetarpeesta on mahdollista hoitaa joko linja-autolla, kävellen tai pyöräillen hyvän joukkoliikenteen palvelutason ja hyvien kevytliikenneyhteyksien ansiosta. Nykyiset, parannettavat bussipysäkit sijoittuvat alueen käyttäjien näkökulmasta hyvin saavutettaville paikoille. Tiivis rakentaminen säästää virkistysalueita, joista muodostuu ekologisesti ja toiminnallisesti eheä kokonaisuus. Vanhan Rantatien kulttuurihistoriallinen miljöö ja Jolkbynjoen luonnonympäristö säilyvät lähes muuttumattomina.

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

Vesitorninmäen lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen avulla varmennetaan alueen tavoitellun ilmeen toteutuminen. Ohje oli nähtävillä samanaikaisesti asemakaavaehdotuksen kanssa (16.11. - 18.12.2015) ja siitä pystyi antamaan palautetta. Merkittäviä muutoksia ei ole tehty nähtävillä olleeseen asiakirjaan.

Kaavan toteuttaminen

Asuinkorttelien rakentaminen alkanee kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen jälkeen vuonna 2017 ja sen arvioidaan kestävän 8 - 12 vuotta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

Kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien alustavana ajatuksena on toteuttaa asuinkorttelit pääosin vapaarahoitteisena omistustuotantona ja osittain vapaarahoitteisena vuokratuotantona sekä tuettuna vuokra- ja asumisoikeustuotantona. Alun perin oppimiskeskuksen on määrä valmistua vuoden 2018 syksyllä, mutta mitä todennäköisimmin se on valmis syksyllä 2020.

Sopimukset

Kirkkonummen kunta ja kaavoitusaloitteen tehneet maanomistajat ovat solmineet kaavoituksen käynnistämissopimuksen, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 10.9.2012 (§ 10). Kaavan hyväksyminen edellyttää maankäytösopimusta kunnan sekä Sato Oyj:n ja NCC Rakennus Oy:n välillä sekä myös muiden alueen pienmaanomistajien kanssa.

Kaavoituskonsulttina toimiva arkkitehti Mikko Rusanen Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä on kutsuttu kokoukseen.

Valmistelija: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, puh.040-8465657, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Vesitorninmäen asemakaavan selostus liitteineen (sis. mm. kaavakartan pienennöksen, piir.nro 3251 ja havainnekuvan, piir.nro 3252)
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
- Vesitorninmäen lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeet

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen.
2. se hyväksyy ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Vesitorninmäen asemakaavan, piir.nro 3251, ja siihen liittyvät asiakirjat.
3. ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

4.

se evästää oppimiskeskuksen rakennussuunnittelua siten, että rakennuksen korkeimmat osat (liikuntahalli ja enit. nelikerroksiset osat) sijoitetaan Jokiniityntienvarrella Jolkbyn joen suuntaan ja matalimmat osat (enit. kaksi kerrosta) korttelin 451 suuntaan.

Käsittely

Arkkitehti Mikko Rusanen yhdessä kunnanarkkitehti Tero Luomajärven kanssa esittelivät kaavahankkeen lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

—————
Kunnanhallitus 31.10.2016 § 341

Kirkkonummen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (19.10.2015, § 323) Vesitorinmäen asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.11.-18.12.2015. Nähtävillä olon jälkeen jatkettiin asemakaavahankkeen kunnallisteknisten suunnitelmien viimeistelyä. Keväällä 2016 ilmeni, että liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja liikkumisen hallitsemiseksi alueella on perusteltua toteuttaa kävelylle ja pyöräilylle Kirkkolaaksonpuistosta Vanhan Rantatien alittava yhteys Vesitorinmäen asemakaavahankkeen alueelle, jonne on määrä toteuttaa Jokiniityn oppimiskeskus. On huomattava, että merkittävä osa oppimiskeskuksen oppilaista tulee käyttämään em. alikulkuyhteyttä.

Kaavoitus on laatinut Vesitorinmäen asemakaavan hyväksymiskäsittelyyn kaavakartan, joka sisälsi uuden Vanhan Rantatien alittavan alikulkuyhteyden. Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli sen kokouksessaan 21.4.2016 (§ 29). Kokouksen jälkeen pantiin käyntiin alikulkuyhteyden yksityiskohtainen yleissuunnittelu, joka koski myös tien eteläpuolista aluetta Kirkkolaaksonpuistossa.

Kunta esitteli alustavaa kevytliikenneyhteyden yleissuunnitelmaa yhteyden lähialueella sijaitseville kolmelle maanomistajille 6.5.2016. Lisäksi alustava yleissuunnitelma esiteltiin Fingrid Oy:n edustajille 21.6.2016. Fingrid Oy vastaa Estlink-sähkökaapeliin liittyvästä suunnittelusta. Kokouksissa esille nousseiden asioiden mukainen toimeksianto toimitettiin Ramboll Finland Oy:n suunnittelijalle, joka laati palautteen pohjalta ennakkokopion (päiväys 23.8.2016).

Ennakkokopio (23.8.2016) esiteltiin Fingrid Oy:n edustajille 26.9.2016 järjes-

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

tetyssä kokouksessa. Kokouksen jälkeen yhtiön edustajat ovat hyväksyneet suunnitelman 29.9.2016 sillä edellytyksellä, että hankkeen rakentamissuunnitelmat on hyväksyttävä yhtiöllä ennen rakentamishankkeen käynnistämistä.

Kolmelle lähialueen maanomistajalle järjestettiin infotilaisuus 12.10.2016. Kolmesta maanomistajasta tilaisuuteen osallistui kaksi, mutta puuttuvaa tahoja edusti toinen tilaisuuteen osallistunut maanomistaja. Kutsun mukana toimitettiin laadittu ennakkokopio (23.8.2016) sekä alikulkuyhteyden hyväksymisilmoitus, joka pyydettiin toimitettavaksi kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluihin.

Finngrid Oy sekä kaikki kolme maanomistajaa ovat toimittaneet hyväksymisilmoituksensa, mikä mahdollistaa Vesitorninmäen asemakaavan hyväksymiskäsittelyn kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa.

Esityslistan liitteet:

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

- 1
hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen
- 2
esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Vesitorninmäen asemakaavan, piir.nro 3251, ja siihen liittyvät asiakirjat ja
- 3
esittää kunnanvaltuustolle, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus ja
- 4
että se evästä oppimiskeskuksen rakennussuunnittelua siten, että rakennuksen korkeimmat osat (liikuntahalli ja enintään nelikerroksiset osat) sijoitetaan Jokiniityntien varrella Jolkbyn joen suuntaan ja matalimmat osat (enintään kaksi kerrosta) sijoitetaan korttelin 451 suuntaan.

Käsittely

Vt. toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja arkkitehti Mikko Rusanen saapuivat kokoukseen klo 20:05 ja poistuivat päätöksenteon alkaessa klo 21:16.

Antti Kilappa teki muutosehdotuksen, että asia palautetaan uuteen valmisteluun pysäköintimitoituksen selvittämiseksi. Outi Saloranta-Eriksson kannatti ehdotusta. Ehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Äänestysjärjestys: pohja JAA ja Antti Kilapan muutosehdotus EI. Pohjaehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät Rita Holopainen, Hans Hedberg, Matti Kaurila, Anna-Lotta Wichmann ja Raija Vahasalo. Muutosehdotuksen puolesta (EI) äänestivät Timo Haapaniemi, Reijo Munther, Antti Kilappa, Pirkko Lehti-

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

nen, Michaela Lindholm, Outi Saloranta-Eriksson ja Pekka Sinisalo. Antti Kilan ehdotus asian palauttamisesta uuteen valmisteluun hyväksyttiin äänin 7-5.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi pysäköintimitoituksen selvittämiseksi.

Muutoksenhakuohje

Kaavoittajan vastineet, jotka kunnanhallitus hyväksyy, merkitään kunnanhallituksen liitteeksi. Niistä voi valittaa vasta valtuuston päätöksenteon jälkeen. Valtuuston päätös ja kaavoittajan vastineet toimitetaan lausunnon ja muistutuksen antajille valtuustokäsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus
23.1.2017

Esityslistan liitteet:

- Vesitorninmäen asemakaavan selostus liitteineen (sis. mm. kaavakartan pienennöksen, piir.nro 3251 ja havainnekuvan, piir.nro 3252)
- kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
- Vesitorninmäen lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeet

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

- 1
hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen
- 2
esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Vesitorninmäen asemakaavan, piir.nro 3251, ja siihen liittyvät asiakirjat ja
- 3
esittää kunnanvaltuustolle, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien kesken on oltava hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus ja
- 4
että se evästä oppimiskeskuksen rakennussuunnittelua siten, että rakennuksen korkeimmat osat (liikuntahalli ja enintään nelikerroksiset osat) sijoitetaan Jokiniityntien varrella Jolkbyn joen suuntaan ja matalimmat osat (enintään kaksi kerrosta) sijoitetaan korttelin 451 suuntaan.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

Käsittely

Vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä olivat läsnä klo 18:00-18:11 ja poistuivat päätöksenteon alkaessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotustaan liitteenä olevan vastineen "Yhteenveto annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet" kohtaan 14.2 seuraavasti:

liitteestä poistetaan teksti "huomioiden oppimiskeskuksen aiheuttaman liikenneuhkan, vaikkakin lyhytkestoisena, on Jokiniityntien risteys Kyrkvallantielle huolella suunniteltava niin, että risteysalueen käyttö on kaikille turvallista" ja sen tilalle kirjataan teksti "suunnittelualueelle on laadittu asemakaavatyön yhteydessä katujen yleissuunnitelma, jonka periaatteen mukaan Jokiniityntien ja Kyrkvallantien risteysalue tullaan uudistamaan siten, että risteysalueella ajoneuvo- ja kevytliikenne on eroteltu toisistaan nimenomaan liikenneturvallisuuden takia. Katusuunnitelmat asetetaan aikanaan nähtäville ja niistä voi antaa palautetta".

Antti Kilappa ehdotti seuraavaa evästystä lisäykseksi:

"Liikuntahalli toteutetaan kunnanvaltuuston 16.11.2015 päätöksen mukaan jota tukee myös liikuntalautakunnan päätökset asiasta. Liikuntatilan (sali) koko n. 1400-1600 m² johon sijoitetaan haitarikatsomo (500-800 istumapaikka)". Matti Kaurila kannatti evästyslisäystä ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti esittelijän muuttaman pohjaehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyslisäyksellä:

"Liikuntahalli toteutetaan kunnanvaltuuston 16.11.2015 päätöksen mukaan jota tukee myös liikuntalautakunnan päätökset asiasta. Liikuntatilan (sali) koko n. 1400-1600 m² johon sijoitetaan haitarikatsomo (500-800 istumapaikka)".

Pöytäkirjan liite:

Kh 1/23.1.2016, - kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhakuohje

Kaavoittajan vastineet, jotka kunnanhallitus hyväksyy, merkitään kunnanhallituksen liitteeksi. Niistä voi valittaa vasta valtuuston päätöksenteon

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 29	21.04.2016
Kunnanhallitus	§ 341	31.10.2016
Kunnanhallitus	§ 20	23.01.2017

jälkeen. Valtuuston päätös ja kaavoittajan vastineet toimitetaan lausunnon ja muistutuksen antajille valtuustokäsittelyn jälkeen.

Hyvinvointikeskuksen suunnittelun jatkaminen (kv)

510/10.03.02.02/2011

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 21

Kunnanvaltuusto päätti 14.4.2014, että Kirkkonummen terveyskeskus toteutetaan uudisrakennuksena ns. Jokiniityn tontille ja hyväksyi hankesuunnitelman [16.11.2015 § 116](#). Kunnanhallitus päätti [8.8.2016](#) keskeyttää kilpailutuksen hyvinvointikeskuksen kokonaissuunnittelusta ja hakea sosiaali- ja terveystieteiden ministeriöltä poikkeuslupaa hankkeen toteuttamiseksi. Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö myönsi hankkeelle poikkeusluvan. Kunnanvaltuuston 14.11.2016 § 120 hyväksymässä vuoden 2017 talousarviossa on osoitettu hyvinvointikeskukselle investointimäärärahat. Talousarviossa todetaan lisäksi, että hyvinvointikeskuksen toteutussuunnittelu käynnistetään kunnanvaltuuston erillispäätöksellä. Perusturvalautakunta on [15.12.2016 § 166](#) kiirehtinyt hankkeen toteutussuunnittelun käynnistämistä.

Valmisteilla olevan lainsäädännön mukaan sote-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta maakunnille 1.1.2019. Lakiehdotusten mukaan sote-toimintojen käytössä olevat kunnan kiinteistöt jäävät kunnan omistukseen ja maakunta vuokraa tilat kunnalta alkuvaiheessa 3 vuoden vuokrasopimuksella. Tämän jälkeen maakunta päättää, mitä tiloja käyttää toiminnassaan. Maakunnan väli-aikaishallinto aloittaa toimintansa jo 1.7.2017.

Sote-palvelut ovat kunnan asukkaiden peruspalveluita, jotka luovat edellytyksiä kunnan elinvoimalle ja uusien asukkaiden ja yritysten sijoittumiselle kuntaan. Sote-palvelutarjonta kunnan alueella tarkoittaa myös merkittävä määrä työpaikkoja kunnassa.

Kunta on selvittänyt uuden hyvinvointikeskuksen toteutuksen lähtökohtia ja aikataulua sekä rahoitusvaihtoehtoja mm. Talent Vectialta tilatun selvityksen kautta (oheismateriaali, Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskuksen toteutusvaihtoehdot). Selvityksen lopputuloksena voidaan todeta, että:

- Sote-palveluiden saatavuuden turvaaminen Kirkkonummella vaatii uuden hyvinvointikeskuksen rakentamisen.
- Hyvinvointikeskuksen rakentaminen perinteisellä tavalla ottamalla lainaa suoraan kunnan omaan taseeseen ei ole kannattavaa valmisteilla olevan sote-lainsäädännön ja kunnan muiden investointitarpeiden ja velkaantumistas-teen kannalta
- Hyvinvointikeskuksen suunnittelun kilpailutus on kuitenkin aloitettava kunnan toimesta ja väliaikaisella talousarviorahoituksella, koska keskeiset päätökset hankkeesta on syytä tehdä ennen maakunnan väli-aikaishallinnon aloit-tamista (1.7.2017). Suunnittelun alkuvaiheessa ratkaistaan hyvinkeskuksen tilaratkaisut ja toiminnallisuus.
- Hyvinvointikeskuksen toteutustavan ja rahoitusratkaisun tulee mahdollistaa kunnan nopea päätöksenteko, esimerkiksi mahdollisessa myyntitilanteessa yksityiselle sijoittajalle. Rahoituksen tulee mahdollistaa kiinteistön omistuksen uudelleen järjestely viimeistään maakunnan alkuvaiheen vuokrasopimusten päättyessä (2021 loppuun mennessä).
- Em. syystä kunnan kannattaa perustaa hyvinvointikeskusta omistamaan/ ra-kentamaan kiinteistöosakeyhtiö, jonka kunta omistaa alkuvaiheessa.
- Kiinteistöosakeyhtiö voi kilpailuttaa rahoituksen hyvinvointikeskuksen raken-tamiseen eri malleilla, joiden etuja ja riskejä kunnalle on selvitetty (yhtiön otta-

ma ja kunnan takaama laina, kiinteistöleasing-rahoitus, kilpailutetaan rakennusliike/sijoittajataho toteuttamaan ja rahoittamaan hanke).

- Vanhat sote-kiinteistöt ja uusi hyvinvointikeskus tulee ilmoittaa 31.12.2017 mennessä maakunnan väliaikashallinnolle. Kunta ilmoittaa vanhan terveyskeskuksen vuokrasopimuksen arvioidun loppumispäivämäärän ja uuden hyvinvointikeskuksen vuokrasopimuksen alkamispäivämäärän.

- Maakunnan oletetaan vuokraavan uuden hyvinvointikeskuksen kiinteistön pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ja maksavan uudesta hyvinvointikeskuksesta todellisia kustannuksia vastaavaa vuokraa, sillä maakunnan sote-yhtiöt toimivat 2019 alkaen kilpailluilla markkinoilla ja EY:n valtiontukisäädösten mukaan julkisen tuen antaminen esimerkiksi markkinahintaa alemmalla vuokralla ei ole mahdollista.

Kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle esitetään, että hyvinvointikeskuksen kokonaissuunnittelun kilpailutusta jatketaan välittömästi.

Samalla käynnistetään kiinteistöosakeyhtiön perustamisen valmistelu, perustamispäätös sekä hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin valinta valmistellaan huhtikuuhun mennessä kunnanvaltuustolle. Kiinteistöosakeyhtiö kilpailuttaa rahoitusratkaisun perustamisen jälkeen.

valmistelijat: vt. yhdyskuntekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä, vt. talusjohtaja Jerry Retva

Oheismateriaalit:

- perusturvalautakunnan päätös hyvinvointikeskuksen kiirehtimisestä 15.12.2016

- Kirkkonummen kunnan hyvinvointikeskuksen toteutusvaihtoehdot, Talent Vectian tekemä selvitys 19.1.2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1
talousarvion 2017 investointiosan talonrakennushankkeen ”Kirkkonummen hyvinvointikeskus, Jokiniitty” kokonaissuunnittelun kilpailutus käynnistetään välittömästi hankkeelle varatuista määrärahoista

2
kiinteistöosakeyhtiön perustamisen valmistelu hankkeen toteutusta varten käynnistetään.

Perustamispäätös valmistellaan erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään huhtikuussa. Perustamispäätöksen yhteydessä käsitellään kiinteistöyhtiön perustamisen liittyvät toimet kuten yhtiöjärjestys, pääomatarpeen määrittely sekä hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin valinta. Rahoitusmallin tulee mahdollistaa kiinteistön omistuksen uudelleen järjestely maakunnan alkuvaiheen vuokrasopimusten päättyessä (2021 loppuun mennessä). Kiinteistöosakeyhtiö kilpailuttaa rahoitusratkaisun perustamisen jälkeen.

3
pöytäkirja tarkistetaan tämän päätöksen osalta kokouksessa.

Käsittely

Vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä, perusturvajohtaja Liisa Stähle sekä Talent Vectian edustajat Jarmo Korhonen ja Mikko Kenni ja Petri Leino olivat läsnä klo 18:15-19:52. He poistuivat kokouksesta päätöksenteon alkaessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotustaan päätöskohdan 2 osalta seuraavasti: sana "kiinteistösaakeyhtiön" muutetaan muotoon "yhtiön".

Timo Haapaniemi teki seuraavan lisäsehdotuksen:

"Kunnanhallitus katsoo tehtyjen selvitysten perusteella, että hankkeen suunnittelun kilpailutuksella ja käynnistämällä on kiire.

Kunnanhallitus ohjeistaa kilpailutusta ja suunnittelutyötä siten, että hyväksytyä hankesuunnitelmaa voidaan joustavasti päivittää vastaamaan hyvän hyvinvointikeskuksen tulevia ja muuttuvia tarpeita. Päivitys on tehtävä suunnittelutyön aikana ja muutoksista on informoitava perusturvalautakuntaa ja kunnanhallitusta sekä tarvittaessa vietävä muutos kunnanvaltuuston päätettäväksi".

Pirkko Lehtinen, Outi Saloranta-Eriksson ja Matti Kaurila kannattivat lisäsehdotusta ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että

1
talousarvion 2017 investointiosan talonrakennushankkeen "Kirkkonummen hyvinvointikeskus, Jokiniitty" kokonaissuunnittelun kilpailutus käynnistetään välittömästi hankkeelle varatuista määrärahoista

2
yhtiön perustamisen valmistelu hankkeen toteutusta varten käynnistetään.

Perustamispäätös valmistellaan erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään huhtikuussa. Perustamispäätöksen yhteydessä käsitellään kiinteistöyhtiön perustamisen liittyvät toimet kuten yhtiöjärjestys, pääomatarpeen määrittely sekä hyvinvointikeskuksen rahoitusmallin valinta. Rahoitusmallin tulee mahdollistaa kiinteistön omistuksen uudelleen järjestely maakunnan alkuvaiheen vuokrasopimusten päättyessä (2021 loppuun mennessä). Kiinteistösaakeyhtiö kilpailuttaa rahoitusratkaisun perustamisen jälkeen.

3
Kunnanhallitus katsoo tehtyjen selvitysten perusteella, että hankkeen suunnittelun kilpailutuksella ja käynnistämällä on kiire.

Kunnanhallitus ohjeistaa kilpailutusta ja suunnittelutyötä siten, että hyväksytyä hankesuunnitelmaa voidaan joustavasti päivittää vastaamaan hyvän hy-

vinvointikeskuksen tulevia ja muuttuvia tarpeita. Päivitys on tehtävä suunnittelutyön aikana ja muutoksista on informoitava perusturvalautakuntaa ja kunnanhallitusta sekä tarvittaessa vietävä muutos kunnanvaltuuston päätettäväksi

4

pöytäkirja tarkistetaan tämän päätöksen osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelua)

Viiden sairaanhoitajan vakanssin perustaminen terveysasemien avovastaanottoimintaan

847/01.01.00/2016

Perusturvalautakunta 15.12.2016 § 167

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.12.2016 § 401 perustaa lääkäreiden ja hoitajien avovastaanottoimintaan viisi sairaanhoitajan tointa siten, että vastaanoton 5 sairaanhoitajan toimelle ei perusteta vakansseja, vaan että perusturvan toimialalla vapautuvat sairaanhoitajan vakanssit kohdennetaan sijaispoolin kautta vakinaistettaville työntekijöille.

Ko. päätös merkitsee toteutessaan sitä, että perusturvan toimialalla vähenee sattumanvaraisesti sairaanhoitajien vakanssien määrä nykytilanteeseen nähden. Viime aikoina perusturvassa on vapautunut hoitajien vakansseja eniten ikäihmisten palveissa. On hyvin todennäköistä huomioon ottaen muun muassa henkilöstön ikärakenne, että myös jatkossa sairaanhoitajien vakansseja avautuu nimenomaan ko. palveluissa. Kunnanhallituksen 5.12.2016 tekemä päätös merkitsisi näin hoitajamitoituksen pienentymistä. Mikäli vakanssit avautuisivat terveysasemien hoitajavastaanottoiminnassa, merkitsisi se muun muassa keskeisten kansansairauksien pitkäjänteisen hoidon heikentymistä. Nykyisellään ko. hoitajaresurssi on väestön kasvaneeseen määrään nähden tiukka.

Vuoden 2017 talousarvion eri käsittelyvaiheissa ei ole ollut esillä perusturvan hoitajaresurssin tai mitoituksen pienentäminen - ei avopalveluissa eikä ikäihmisten ympärivuorokautisen hoidon yksiköissä (Vols, Lehmuskartano ja palvelutalo). Lisäksi on syytä todeta, että kunnanhallituksen tehtävänä on täytäntöönpanna kunnanvaltuuston talousarviopäätös. Perusturva esittää, että kunnanhallitus muuttaisi 5.12.2016 tekemää päätöstä siltä osin, kun se koskee viiden sairaanhoitajan vakanssin perustamiseen liittyvä klausuulia, jonka mukaan vastaanoton 5 sairaanhoitajan toimelle ei perusteta vakansseja, vaan että perusturvan toimialalla vapautuvat sairaanhoitajan vakanssit kohdennetaan sijaispoolin kautta vakinaistettaville työntekijöille.

Valmistelija: Perusturvajohtaja Liisa Stähle p. 050 594 1749,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Perusturvalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus muuttaa 5.12.2016 tekemänsä päätöksen kohtaa 1.1. selostusosassa esitettyihin näkökohtiin pohjautuen kunnanjohtajan 5.12.2016 päätösehdotuksen mukaiseksi.

Päätös

Perusturvalautakunta:

Perusturvalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

Perusturvalautakunta
Kunnanhallitus

§ 167

15.12.2016

§ 22

23.01.2017

muuttaa 5.12.2016 tekemänsä päätöksen kohtaa 1.1. selostusosassa esitettyihin näkökohtiin pohjautuen kunnanjohtajan 5.12.2016 päätösehdotuksen mukaiseksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto (kuntalaki 91 §)

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 22

Kunnanhallitus päätti 5.12.2016 vuoden 2017 talousarvioon sisältyvistä nimike- ja vakanssimuutoksista päättäessään mm. seuraavaa:

1. Perusturvan toimialan vakanssit

1.1.

että vastaanoton 5 sairaanhoitajan toimelle ei perusteta vakansseja, vaan että perusturvan toimialalla vapautuvat sairaanhoitajan vakanssit kohdennetaan sijaispooliin kautta vakinaistettaville työntekijöille

Perusturvalautakunta on käsitellyt asiaa uudelleen kokouksessaan 15.12.2016 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus muuttaa 5.12.2016 § 401 tekemänsä päätöksen kohtaa 1.1. perusturvalautakunnan kokouksessa esitettyihin näkökohtiin pohjautuen kunnanjohtajan 5.12.2016 päätösehdotuksen mukaiseksi.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää muuttaa 5.12.2016 tekemänsä päätöksen kohtaa 1.1. edellä perusturvalautakunnan kokouksen selostusosassa esitettyihin näkökohtiin pohjautuen 5.12.2016 päätösehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

1.1

perustaa 1.1.2017 lukien 5 sairaanhoitajan tointa vastaanoton sijaispooliin, vakanssinumerot 5000992468, 5000992469, 5000992470, 5000992470 ja 5000992472

palkkahinnoittelukohta: 03HOI030 taso 20

tehtäväkohtainen palkka: enintään kunnassa tällä hetkellä noudatettavan palkkatason mukainen (2530,49)

pätevyysvaatimukset: laillistettu sairaanhoitaja tai sairaanhoitaja AMK

työaikamuoto: jaksotyöaika

Perustelu: Tehtävät ovat vakinaistuneet sijaisuuksien ketjutuksen takia. Näin ollen ei ole mahdollisuutta käyttää harkintaa vakanssien vakinaistamisessa.

Käsittely

Perusturvajohtaja Liisa Stähle oli läsnä kokouksessa klo 20:11-20:39 ja poistui kokouksesta päätöksenteon alkaessa.

Perusturvalautakunta
Kunnanhallitus

§ 167
§ 22

15.12.2016
23.01.2017

Puheenjohtaja Raija Vahasalo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Ari Harinen ja Pekka M. Sinisalo kannattivat ehdotusta, ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (käsittely kesken)

Vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

796/00.00.00.00/2015

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 23

Äänestyksen ajankohta

Vuoden 2017 kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 9.4.2017. Laitos- ja kotiaänestys toimitetaan ennakkoäänestysajanjaksolla 29.3- 4.4.2017.

Asettamismenettely ja kelpoisuus

”Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta

Kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on **kuitenkin vähintään kolme** ; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on **kuitenkin vähintään kolme.**”

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee **mahdollisuuksien mukaan** edustaa kunnallisvaaleissa 2012 Kirkkonummella ehdokkaita asettaneita ja puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.
(Vaalilaki § 15)

Kunnanvaltuusto on päättänyt äänestysalueista 30.3.2000.

Vaalikelpoisuus toimituksiin ja mahdollisuus toimia toimituksissa

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten sekä varajäsenten kelpoisuudesta on voimassa mitä kuntalaissa on yleensä säädetty kelpoisuudesta kunnallisiin luottamustoimiin ja erityisesti lautakuntiin.

Vaalilautakunta

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Estettä ei ole sille, että sama henkilö valitaan sekä vaalilautakuntaan että vaalitoimikuntaan.

Keskusvaalilautakuntaan valittu henkilö voidaan valita vaalilautakuntaan. Käytännössä valintaa tulisi ehkä välttää, koska vaalilautakunta ja keskusvaalilautakunta työskentelevät osittain samanaikaisesti vaalisunnuntaina.

Vaalilautakuntaan valittavan ei tarvitse asua kyseisellä äänestysalueella.

Vaalitoimikunta

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa: esimerkiksi kunnassa A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa

Poliittinen tasapuolisuus kokoonpanossa

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vuoden 2012 kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita ja nyt puolurekisteriin merkittyjä ryhmiä.

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Yleensä lain vaatimuksen toteuttaminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Jäsenjärjestösuhteessa olevien puolueiden osalta säädetään vaalilain 191 §:ssä, että jos jotkin puolurekisteriin merkityistä ovat toisiinsa sellaisessa suhteessa kuin puoluelain 2 § 2 mom. tarkoitetaan, niitä pidetään vaalilakia sovellettaessa yhtenä puolueena.

Vuoden 2012 kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita ryhmiä olivat Kirkkonummella:

Vihreä liitto r.p., Gröna förbundet r.p.

Suomen Keskusta r.p., Centern i Finland r.p.

Vasemmistoliitto r.p., Vänsterförbundet r.p.

Perussuomalaiset r.p., Sannfinländarna r.p.

Kansallinen Kokoomus r.p., Samlingspartiet r.p.

Svenska folkpartiet i Finland r.p., Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p.

Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.

Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.

Puolueet ovat kunnallisvaalien 2012 Kirkkonummen ehdokaslistojen yhdistelmän mukaisessa järjestyksessä.

Tasa-arvolain vaatimukset

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa tulee olla sekä naisia ja että miehiä vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.”

(Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4a)

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta.

Jos valittavaksi tulee vain kolme jäsentä, ei 40 %:n vähimmäisedustusta voida toteuttaa kuin vain toisen sukupuolen osalta.

(Tarasti-Jääskeläinen: Vaali- ja puoluelainsäädäntö)

Valintamenettelystä muuten

Vaalitoimikuntien määrä on harkinnanvarainen. Toistaiseksi ei ole ollut tarpeen valita kuin yksi vaalitoimikunta.

Vaalilautakunnan varajäsenet sekä samoin vaalitoimikunnan varajäsenet

laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on asettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Siltä osin kuin vaalitoimikunnan varajäsenet toimittavat kotiaäänestyksiä, he eivät ole keskinäisessä sijaan tulojärjestyksessä.

Aiemmin noudatetun tavan mukaisesti ehdotetaan kotiaäänestyksiä varten, että vaalitoimikunnan varajäseniksi valittaisiin vanhustyöhön tottuneita henkilöitä.

Ryhmien ehdotukset

Käytännön toimenpiteinä pyydettiin vuoden 2012 kunnallisvaaleissa Kirkkonummella ehdokkaita asettaneilta ja puolueräkisterissä olevilta ryhmiltä kirjallisesti esitykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäseniksi sekä varajäseniksi.

Jäseniä esittäneet ryhmät käsittelivät esitykset kokouksessa 10.1.2017. Tarkastelussa huomioitiin poliittinen tasapuolisuus ja tasa-arvolaki. Käsittelyn tuloksena annetaan liitteenä yksimielinen ehdotus vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoksi, jota täydennetään kokouksessa ryhmien esitysten perusteella. Keskusvaalilautakunta suosittaa kuhunkin vaalilautakuntaan valittavan mahdollisuuksien mukaan 12 varajäsentä. Viime vaaleissa vaalitoimikuntaan valittiin 4 varajäsentä. Oikeusministeriön mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoa kuntavaaleihin 2017 voidaan esityksestä täydentää myöhemmin kunnanhallituksen kokouksissa.

Valmistelija: Miikka Väinölä, puh. 040 5361592,
miikka.vainola(at)kirkkonummi.fi

Liite:

Poliittisten ryhmien esitykset kuntavaalien 2017 vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan

Ehdotus:

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1
asettaa vuoden 2017 kuntavaaleissa vaalilautakunnat seuraaville
äänestysalueille:

äänestysalueen nro	äänestysalue	äänestyspaikka
1	Lapinkylä	Sjökulla skola
2	Veikkola	Veikkolan koulu
3	Masala	Nissnikun koulu
4	Gesterby	Gesterbyn koulukeskus (Winellska skolan)

5	Kirkonkylä	Kirkonkylän koulukeskus
6	Heikkilä	Heikkilän koulu (Jolkby)
7	Porkkala	Kantvikin koulu

2

valita vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntiin puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä vähintään kolme varajäsentä liitteen ja lisäesitysten mukaisesti seuraavasti:

äänestysalueen nro	äänestysalue	äänestyspaikka
1	Lapinkylä	Sjökulla skola
2	Veikkola	Veikkolan koulu
3	Masala	Nissnikun koulu
4	Gesterby	Gesterbyn koulukeskus (Winellska skolan)
5	Kirkonkylä	Kirkonkylän koulukeskus
6	Heikkilä	Heikkilän koulu (Jolkby)
7	Porkkala	Kantvikin koulu

3

asettaa vuoden 2017 kuntavaaleihin vaalitoimikunnan, johon valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi varsinainen jäsen sekä vähintään kolme varajäsentä liitteen ja lisäesitysten mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle. Pöydällepanon aikana ryhmät täydentävät kokoonpanoa jo nimettyjen henkilöiden lisäksi ja ilmoittavat täydennyksistä hallintojohtajalle.

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 24

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset ovat luettavissa extranetissä. Sekä pöytäkirjat että viranhaltijapäätökset löytyvät ao. toimielimen kohdalta.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat kunnanhallituksen valvontaan kuuluvat päätökset:

Luottamuselinten pöytäkirjat

Keskusvaalilautakunta

10.1.2017

ViranhaltijapäätöksetKunnanjohtaja

Nro 1, 18.1.2017

Toimialajohtajien sijaisten määrääminen 19.1.2017 alkaen

Perusturvan toimialajohtaja

Nro 1, 9.1.2017

Opiskelijaohjauspalkkiopäätös, kotihoito ajalle 5.9.2016-23.12.2016

Nro 2, 4.1.2017

Erillispalkkion maksaminen Lehmuskartanon hoitajille yötyöstä ajalla

1.1.-31.12.2016

Nro 3, 16.1.2017

Marevan-lisän myöntäminen vastaanotto toiminnan sairaanhoitajalle

Nro 4, 12.1.2017

Päätösvallan delegointi vs. osastonhoitajalle vakanssi 4000991335 Terhi Lehtonen

Nro 5, 13.1.2017

Päätösvallan delegointi osastonhoitaja Birgitta Thesleffille, vakanssinumero 4000991332, Lehmuskartanon laitoshoidon yksikössä 2.1.2017 alkaen

Nro 6, 13.1.2017

Erillispalkkion maksaminen Palvelutalon hoitajille yötyöstä ajalla

1.7.2016-31.12.2016

Sivistystoimen toimialajohtaja

Nro 2, 5.1.2017

Kantvikin päiväkodin esiopettaja ajalla 1.1.-31.7.2017 (SN)

Nro 4, 10.1.2017

Päiväkodin johtajan palkan tarkistaminen (S. N.-Ö.)

Nro 5, 16.1.2017

Virkojen, toimien ja henkilöstön siirrot sivistystoimessa - Keskustan alueen lähihoitajat

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 51 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että asioita ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 25

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavan pöytäkirjan:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri
valtuusto

14.12.2016

Ehdotus:

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Ilmoitusasioita

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 26

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tiedokseen:

1

Kuntaliiton kirjeet ja julkaisut:

Ruokailukustannusten korvauksen määrä (Cirkuläret utkommer på svenska senare.)

<http://www.kuntatyonantajat.fi/fi/ajankohtaista/yleiskirjeet/2016/Sivut/15-16-ruokailukustannus.aspx>

Vuoden 2016 yleiskirjeluettelo (Cirkuläret utkommer på svenska senare.)

<http://www.kuntatyonantajat.fi/fi/ajankohtaista/yleiskirjeet/2016/Sivut/16-16-yk-luettelo.aspx>

2

Winellska skolanin vanhempainyhdistyksen kirje kunnanhallitukselle (liitteenä)

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Muut asiat

Kunnanhallitus 23.01.2017 § 27

1

Liikuntapalveluiden ja kunnossapitopalveluiden selvitys kunnanhallituksen 9.1.2017 esittämään selvityspyyntöön:

"Selvitys luisteluvarusteiden vaihtamiseen tarkoitetuista kopeista Gesterbyhyn on toimitettu luistintenvaihtoon tarkoitettu katoksellinen penkki keskiviikkona 11.1.2017. Tämä on muinakin talvina ollut kentällä. Kantvikissa on ollut vanha työmaakoppi, joka on käyttökelvoton. Kantvikiin tuodaan vko 3 katoksellinen vaihtopenkki. Veikkolan kaukalon kentällä ja Heikkilän koulun kentällä on samanlaiset katokselliset vaihtopenkit kuin Gesterbyssä.

Masalan urheilupuistoon tuodaan vko 3 katoksellisen vaihtopenkin. Masalan urheilupuiston kentälle tulee uuteen huoltorakennuksen ulkoseinälle tähän tarkoitukseen osoitetut penkit. Huoltorakennuksen rakentamisen voidaan käynnistää kun hankkeella on kaavallinen valmius. Masalan urheilupuiston asemakaavaehdotus on yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä ja asia jätettiin pöydälle lautakunnan kokouksessa 8.12.2016.

Konttien tai muiden elementttilojen pitäminen alueilla on ongelmallista ilkivalan takia. Käytännössä on osoittautunut, että tiloja käytetään muuhun toimintaan varsinkin iltaisin ja öisin.

Kuluneita vaihtokatoksia uusitaan."

18.1.2017

Katja Linnakylä
liikuntatoimenjohtaja

Ylva Wahlström
kunnossapitopäällikkö

2

Antti Kilapan selvityspyyntö:

Kirjallinen kysymys jätetty kunnanhallitukselle 13.1.2017. Onko Nissnikun koulun sisäilmaa tutkittu. Ainakin luokkahuoneen 313 sisäilma on sellainen, ettei siellä voi opiskella. Kunnanhallitukselle tuodaan asiasta selvitys 28.2.2017 mennessä.

Selvitys sekä toimenpide-ehdotus pyydetään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Muutoksenhakuohjeet Kunnanhallituksen päätöksiin

Muutoksenhakukielto

**Seuraaviin päätöksiin, jotka koskevat vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 91 §:n mukaan hakea muutosta.
§ 17 - 27**

Oikaisuvaatimus

**Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntal § 89):
§**

Oikaisuvaatimusohje kunnanhallitukselle

Yllämainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnanhallituksen kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän

omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste 1 krs tai kirjaamo 4.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään myös valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.