

29.4.2004

PÄÄKAUPUNKISEUDUN VESI OY – HUVUDSTADSREGIONENS VATTEN AB:N
PERUSTAMISEEN LIITTYVÄ SOPIMUS

Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Hyvinkään kaupungit, Vantaan kauppalat, Nurmijärven ja Sipoon kunnat, Porvoon maalaiskunta ja Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliitto sekä Oy Alko Ab ovat raakaveden hankkimiseksi tehneet seuraavan sisältöisen sopimuksen:

1 §

Sopijakumppanit muodostavat niin pian kuin se on käytännössä mahdollista raakaveden hankintaa ja siihen liittyvää toimintaa varten Pääkaupunkiseudun Vesi Oy – Huvudstadsregionens Vatten Ab –nimisen osakeyhtiön.

Sopijakumppanit hyväksyvät osakeyhtiölle liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

2 §

Yhtiön tarkoituksena on suunnitella ja omistaa Päijänteen Asikkalanselän ja Silvolan tekoaltaan välinen kaukovedenhankintalaitos sekä huolehtia sen rakentamisesta ja käytöstä ja harjoittaa, mikäli kunnat siitä erikseen sopivat, muutakin vedenhankintaan liittyvää toimintaa.

Yhtiön tarkoituksena on lisäksi huolehtia edellä mainitun raakavedenhankintajärjestelmän täydentämisestä ja käytöstä, mikäli sopijakumppanit eivät tästä toisin sovi.

Yhtiön tarkoituksena on hoitaa vedenhankintaa omakustannusperiaatteella.

3 §

Osakepääoma on 13 000 000,- mk, josta osakkaat suorittavat heti kun ministeriö on vahvistanut yhtiöjärjestyksen viidenneksen ja muun osan hallintoneuvoston määräämänä aikana, kuitenkin viimeistään yhtiöjärjestyksessä määrätyn ajan kuluessa.

Osakepääoma merkitään osapuolten kesken seuraavasti:

Helsinki 5 500 000,-, Espoo 1 900 000,-, Vantaa 1 900 000,-, Kauniainen 100 000,-, Hyvinkää 250 000,-, Nurmijärvi 100 000,-, Sipoo 100 000,-, Porvoon mlk 1 000 000,- ja Tuusulan Seudun Vesilaitos kl 400 000,- sekä Oy Alko Ab 230 000,-.

Loppu varataan yhtiön osakkaiksi liittyviä muita kuntia, kuntainliittoja, valtiota sekä valtioenemmistöisiä ja kuntaenemmistöisiä osakeyhtiöitä varten. Mikäli kaikkia osakkeita ei asetettuun määräaikaan merkitä, osakkeita merkinneet sitoutuvat merkitsemään jäljelle jääneet osakkeet merkintöjensä suhteessa.

Osakepääomaa korotettaessa osapuolet osallistuvat siihen osuuksiensa suhteessa.

4 §

Mikäli yhtiön osakas haluaa luopua osakkeistaan kokonaan tai osaksi, on tämä velvollinen tarjoamaan näitä muille osakkaille, joilla on oikeus lunastaa ne. Sanottu lunastushinta määritellään yhtiökokouksen toimesta vuosittain siten, että perusteena käytetään yhtiöön sijoitettua pääomaa, ja otetaan lisäksi huomioon rahanarvon muutokset sekä mahdolliset muut yhtiökokouksen määräämät perusteet. Etuoikeus osuuksien

lunastamiseen on yhtiön muilla osakkailla osakkeiden mukaisessa suhteessa. Jos joku osakas ei käytä lunastusoikeuttaan, on muilla osakkailla etuoikeus lunastamatta jäävään osuuteen ennen ulkopuolisia. Sanottu periaate koskee myös tapausta, jossa osakas haluaa luovuttaa vain määrätyn osan osuuksistaan. (muut.)

5 §

Yhtiön osakkaiden ja muiden vedenkuluttajien kanssa yhtiö tekee veden toimittamista koskevan liittymissopimuksen. Liittymissopimuksen edellyttämä liittymän vuosimaksu kannetaan osakkailta ja vedenkuluttajilta pitäen perustana näiden vesivarausta ottaen kuitenkin osakkaille vähennyksenä huomioon näiden suorittama tai suoritettavaksi tuleva osakepääoma. Liittymissopimukseen on sisällytettävä ehto, jonka mukaan on oikeus siirtää liittymissopimukseen perustuvat oikeudet kolmannelle henkilölle. (muut.)

6 §

Perustajien lisäksi myös muiden yhtiön osakkaiksi tulevien on hyväksyttävä tämä sopimus tai muutoin mukauduttava tämän sopimuksen ehtoihin.

Yhtiön vedenkuluttajiksi voidaan ottaa myös muita kuin 3 §:n 2 momentissa mainittuja yhteisöjä. Näiden kanssa tehdään erillinen liittymissopimus, jolla yhteisöt osallistuvat yhtymän rahoitukseen vesivarausten edellyttämässä suhteessa. Kuitenkin tällainen yhteisö ei ole yhtiön osakas eikä sillä ole päätäntävaltaa yhtiössä. Mikäli yhteisön sijaintikunta on yhtiön osakkaana, voidaan sopimus tehdä vain sijaintikunnan suostumuksella.

7 §

Vesivaraustella tarkoitetaan tässä sopimuksessa osakkeiden merkinnällä tai liittymissopimuksella varattua vesimäärää. Vesiosuudella tarkoitetaan tässä sopimuksessa sitä osuutta tunnelin todellisesta kapasiteetista, joka jaetaan liittyjien kesken vesivarausten suhteessa ja joka käytännössä voi olla vesivarausten yhteismäärää suurempi tai pienempi. Liittyjällä on oikeus vesiosuuteensa suuruiseen maksimivedenottoon tunnelista.

8 §

Yhtiön pääomamenoja ovat tarvittavan omaisuuden hankkimisesta aiheutuneet menot. Niihin luetaan:

- Asikkalanselän ja Silvolan tekoaltaan välisen tunnelin rakentamiskustannukset,
- Asikkalanselän vedenottamon ja vedenottoputkiston rakentamiskustannukset,
- niiden laitteiden rakentamiskustannukset, jotka tarvitaan veden johtamiseksi tunnelista maanpinnan tasoon tai Mäntsälänjokeen,
- voimalaitospumppaamon rakentamiskustannukset,
- tarvittavien maa-alueiden hankkimisesta aiheutuneet kustannukset,
- maksettavat korvaukset lukuunottamatta 9 §:ssä mainittua voimalaitoksille suoritettavaa korvausta,
- pääomavelkojen kuoletukset,
- suunnittelukustannukset ja
- muut vastaavanlaatuiset menot.

9 §

Pääomamenot, siltä osin kuin niitä ei kateta osakepääomalla, yhtiön ottamilla lainoilla tai 6 §:n 2 momentissa tarkoitetuilla liittymismaksuilla, kannetaan osakkailta liittymän vuosimaksuina. (muut.)

Mikäli Mustijoen Vesilaitos Oy:n kanssa tehdään liittymissopimus, jätetään siinä ottamatta huomioon Asikkalanselän vedenottoputkien, Hyvinkään voimalaitospumppaamon ja 14 §:ssä esitettyjen vedenlaatututkimusten kustannukset. Sama koskee myös niitä häviöitä, jotka mahdollisesti syntyvät vedensierrossa Päijänne-tunnelista Mäntsälänjokeen sekä muita mahdollisia maksuihin vaikuttavia tekijöitä.

Laitteet Silvolasta Espoon kaupungin rajalle kustantavat yhdessä Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki ja Kauniaisten kaupunki sekä Kirkkonummen kunta, mikäli se liittyy tässä sopimuksessa tarkoitettuun hankkeeseen, vesivaraustensa edellyttämässä suhteessa, jolleivät mainitut kunnat erikseen toisin sovi.

Kaikki liittäjät suorittavat pääomamenojen kattamiseen tarvittavan rahoitusosuutensa saman rahoitusaikataulun mukaisesti.

10 §

Käyttökustannuksia ovat kaikki muut kuin pääomamenot. Niihin luetaan mm.:

- tunnelin ja siihen liittyvien vesiteknillisten laitteiden käyttö- ja kunnossapitokustannukset,
- energiakustannukset
- otto- ja siirtovesistöjen veden laatututkimukset,
- Kymijoen vesivoimakorvaukset ja muut veden otosta ja tunnelin käytöstä aiheutuvat korvaukset sekä
- muut ko. kaukovedenhankintalaitoksen käyttöön liittyvät kustannukset.

Käyttökustannukset katetaan perimällä ne vesimaksuina. (muut.)

Yhtiön pääomavelan korko ym. lainakustannukset peritään osakkailta kuten pääomamenot. (muut.)

Vedenottajat suorittavat itse ne energiakustannukset, jotka aiheutuvat veden pumppuamisesta (pumppaus ja energiantuonti) tunnelista käyttöpisteisiin.

Vesimaksua määrättäessä otetaan huomioon yhtiön muut tulot. Energiatuloja ei kuitenkaan oteta huomioon Mustijoen Vesilaitos Oy:n vesimaksua määrättäessä.

11 §

Vesimaksu muodostuu perusmaksusta ja käyttömaksusta. Perusmaksulla peitetään johdetun vesimäärän suuruudesta riippumattomia kustannuksia. Perusmaksu määrätään vuosittain ja jaetaan liittäjien kesken vesivarausten suhteessa. Käyttömaksulla katetaan ne kustannukset, jotka riippuvat otettujen vesimäärien suuruuksista. Käyttömaksu peritään otettujen vesimäärien suhteessa. Vesimaksu peritään siitä alkaen, kun liittäjä on aloittanut vedenoton Päijänne-tunnelista. (muut.)

12 §

Liittäjällä on oikeus vesiosuutensa mukaiseen vedenottoon eikä hetkellisenkään vedenotto saa ylittää vesiosuutta. Mikäli kuitenkin ylitystä tapahtuu, suorittaa osakas vesimaksun lisäksi lisämaksun, jonka suuruuden hallitus vuosittain etukäteen määrää. Lisämaksun suuruutta määrättäessä on otettava huomioon,

että lisämaksun tulee korvata muiden liittyjien yhtiöön sijoittaman pääoman rahoituskustannukset ylikäytön osalta ja että tämän lisäksi lisämaksun tulee sisältää tuntuva sakko. Lisämaksut hyvitetään liittyjille näiden vesivarausten suhteessa. (muut.)

13 §

Osapuolet sopivat siitä, että yhtiölle siirretään hankintahinnalla ne maa-alueet, jotka Helsingin kaupunki on ostanut Päijänne-tunnelin vedenottamo ja kuiluja varten. Hankintahintaan saadaan lisätä kauppahinnalle laskettava 7,5 %:n korko. Vastaavasti vuokrattujen maa-alueiden ja teiden, yms. sopimukset ja sitoumukset siirretään yhtiölle.

Muista mahdollisista omaisuussiirroista sovitaan erikseen.

Helsingin kaupungin omistama Silvolan tekoallas jää edelleen kaupungin omistukseen ja käyttöön. Helsingin kaupunki suostuu kuitenkin siihen, että Silvolan tekoallas kytketään Päijänne-tunnelin yhteyteen tasausaltaaksi. Helsingin kaupunki ei vaadi yhtiötä maksamaan tästä käyttökorvausta, vaan sopii muiden osakkaiden kanssa erikseen Silvolan tekoaltaan käytöstä.

14 §

Yhtiö hyvittää Helsingin kaupungille Päijänne-hankkeen vedenlaatututkimuksista sekä tutkimus- ja suunnittelutöistä ajalta 1.1.1964 – 31.12.1970 aiheutuneet kustannukset, joiden arvo 1.1.1972 siihen saakka laskettuine korkoineen oli 2 582 794,90 mk. Ko. arvon erittely on liitteessä A.

Yhtiö suorittaa lisäksi Päijänne-hankkeen kustannukset ajankohdasta 1.7.1970 alkaen Helsingin ja Espoon kaupungeille ja Vantaan kauppalalle näille aiheutuneiden kustannusten mukaisina.

15 §

Osapuolet sopivat siitä, että yhtiö siirtyy Helsingin, Espoon ja Vantaan tilalle vedenottoa Päijänteestä ja tunnelin rakentamista koskevan vesioikeudellisen luvan hakijaksi. Yhtiöstä tulee myös vesioikeuden luvan haltija yhdessä hakijana olevan vesihallituksen kanssa. Vesioikeudelliseen lupakäsittelyyn liittyvä sopimus Kymijoen vesivoimamenetyksen korvaamisesta siirretään yhtiölle. Samoin menetellään muiden vastaavien vesioikeuskäsittelyyn liittyvien sopimusten ja sitoumusten kanssa.

16 §

Helsingin ja Espoon kaupunki ja Vantaan kauppa sekä näiden asettama ns. kolmisopimuskunta luovuttavat yhtiölle kaiken Päijänne-hanketta koskevan tutkimus- ym. materiaalin sekä sen materiaalin, jonka tie- ja vesirakennushallitus on 25.6.1970 luovuttanut mainituille kunnille.

17 §

Osakas voi vuokrata käyttämätöntä vesiosuuttaan toiselle osakkaalle käypää, hallituksen määräämää vuokraa vastaan. Vuokrasopimus tehdään määräajaksi. Vuokraa määrätessä otetaan huomioon yhtiöön sijoitetun pääoman lisäksi rahanarvon muutokset sekä mahdolliset muut hallituksen määräämät perusteet.

Mikäli jollakin yhtiön osakaskunnalla on tarve lisätä vesiosuuttaan, eikä sitä ole saatavissa ostamalla tai vuokraamalla, sitoutuvat osakkaat lisäämään vedenhankintajärjestelmän kapasiteettia edellyttäen, että lisäys on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin vesiyksikköä kohden.

Osakkailla on etuoikeus kapasiteetin vuokraukseen verrattuna muihin. Hallituksen suostumuksella voidaan kapasiteettia vuokrata muille kuin osakkaille edellä tässä pykälässä mainituilla ehdoilla. (muut.)

18 §

Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan siten, että Päijänne-hankkeen toteuttaminen saadaan viipymättä käyntiin.

Sopijapuolet sitoutuvat siihen, että niiden palveluksessa olevaa henkilökuntaa ja laitoksia voidaan yhtiön niin halutessa käyttää hankkeen toteuttamiseen ja käyttöön liittyvissä tehtävissä. Sopijapuolet sitoutuvat samalla myötävaikuttamaan siihen, että yhtiö käyttää edellä mainittua henkilökuntaa ja laitoksia, mikäli se on yhtiön toiminnan kannalta tarkoituksenmukaista.

19 §

Sopijapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että työ sopimuksissa sovelletaan sopijakuntien työ- ja virkaehtosopimusten määräyksiä.

20 §

Yhtiössä on kolme varsinaista tilintarkastajaa ja kolme varatilintarkastajaa.

Helsingin kaupunki yksin, Espoon ja Vantaan kaupungit yhdessä sekä muut osakkaat samoin yhdessä ehdottavat yhden varsinaisen tilintarkastajan ja yhden varatilintarkastajan.

Sopijapuolet sitoutuvat valitsemaan Pääkaupunkiseudun Vesi Oy – Huvudstadsregionens Vatten Ab:n hallituksen jäsenet osakkaiden ehdottamista henkilöistä siten, että hallituksen kokoonpano noudattaa sitä suhdetta, jonka mukaan osakkeet ovat jakautuneet osakkaiden kesken.

Päätöksentekoon hallituksessa vaaditaan, että ehdotus äänestyksessä saa kannatusta vähintään kahden osakkaan nimeämien edustajien taholta. (muut.)

21 §

Yhtiö toimittaa kunkin vuoden huhtikuun loppuun mennessä tiedot kuntien talousarviota varten.

22 §

Yhtiö tekee liittymissopimuksen osakkaiden ja mahdollisten muiden vedenkuluttajien kanssa, joita molempia sanotaan liittyjiksi, hallituksen määräämien perusteiden mukaisena. (muut.)

23 §

Päätös, joka koskee tämän sopimuksen muuttamista, katsotaan syntyneen, kun muutosta on kannattanut sopijapuolten enemmistö ja nämä edustavat vähintään kahtakolmannelta (2/3) Pääkaupunkiseudun Vesi Oy – Huvudstadsregionens Vatten Ab:n osakepääomasta.

24 §

Mikäli osakas lakkaa olemasta yhtiön osakkeenomistaja, ei tämä sopimus enää koske häntä.

25 §

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään Helsingin raastuvanoikeudessa.

Sopimus on allekirjoitettu alunperin 20.7.1972, muutettu ensin 10 §:n osalta, sittemmin 4, 10, 12, 17, 20 ja 22 §:ien osalta, mikä on todettu 6.4.1982 yhtiön hallituksessa pöytäkirjan 4 §:ssä ja viimeksi 5 §:n ja 9 §:n 1 momentin osalta yhtiökokouksessa 29.4.2004.