

Kunnanhallitus

Aika	22.05.2017 klo 17:00 - 21:45		
Paikka	Kokoushuone Ervast, kunnantalo 1. kerros		
Läsnäolijat	Vahasalo Raija	puheenjohtaja	
	Harinen Ari	I varapuheenjohtaja	
	Sinisalo Pekka M	II varapuheenjohtaja	
	Adlercreutz Anders	jäsen	
	Haapaniemi Timo	jäsen	
	Hedberg Hans	jäsen	
	Kaurila Matti	jäsen	
	Kilappa Antti	jäsen	
	Lehtinen Pirkko	jäsen	
	Lindholm Michaela	jäsen	
	Saloranta-Eriksson Outi	jäsen	
	Savilahti Marjatta	varajäsen	
	Munther Reijo	varajäsen	Saapui § 188 aikana, poissa klo 18:01- 18:08 § 188
	Wehka-aho Emmi	valtuuston II varapuh.joht.	Saapui § 188 aikana
Muut läsnäolijat	Kjerin Ulf	valtuuston puheenjohtaja	
	Vanhamäki Veikko	valtuuston I varapuh.joht.	
	Aarnio Tarmo	kunnanjohtaja, esittelijä	Poissa § 193
	Karkinen Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	Poissa § 193
	Hörkkö Juha	talousjohtaja	Poissa § 193
	Kujala Hannele	sivistystoimenjohtaja	Läsnä § 188
	Kauppinen Anna-Kaisa	yhdyskuntatekniikan johtaja	Läsnä § 188 - 190
	Nylund Hanne	rakennuttajainsinööri	Läsnä § 188
	Marja-aho Mikko	Tilakonsultit Oy	Läsnä § 188
	Henriksson Janne	Tilakonsultit Oy	Läsnä § 188
Poissa	Isomäki-Reik Johanna	jäsen	
	Wichmann Anna-Lotta	jäsen	

Allekirjoitukset

Raija Vahasalo
puheenjohtaja

Anu Karkinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 29.5.2017

Hans Hedberg
pöytäkirjantarkastaja

Pekka M. Sinisalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Anu Karkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

186 - 197 §:t

§	Otsikko	sivu
186	Läsnäolo kokouksessa ja kokouksen laillisuuden sekä päätösvaltaisuuden toteaminen	4
187	Pöytäkirjan tarkastajien valinta, pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäolo	5
188	Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (kv)	6
189	Sopimus Pikkalanlahden (Båtvik) teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä	14
190	Sepänkannas II -kaava-alueen korttelin 4519 tontin 3 varaaminen Kiinteistö Oy RK-Asunnoille	20
191	Talouden seurantaraportti huhtikuu 2017	22
192	Työntekijöiden työhyvinvoinnin tukeminen (kv)	23
193	Kunnanjohtajan johtajasopimus (kv)	25
194	Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 2/2017: Kirkkonummelle mahdollisuus oppia vieraita kieliä varhaiskasvatuksessa (kv)	28
195	Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 7/2016 - Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus (kv)	30
196	Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	32
197	Muut asiat	33

Läsnäolo kokouksessa ja kokouksen laillisuuden sekä päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 186

Puheenjohtaja toteaa kunnanhallituksen jäsenet ja muut läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

todeta kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

2

että hallintojohtaja on läsnä kokouksessa antamassa kunnanhallituksen häneltä tarvitsemia tietoja ja laatii ennakkotiedon päätöksistä sekä pöytäkirjan

3

että talousjohtaja on läsnä kokouksessa antamassa kunnanhallituksen häneltä tarvitsemia tietoja

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Pöytäkirjan tarkastajien valinta, pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäolo

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 187

Kunnanhallitus päättää

1

valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2

tarkastaa pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaisesti:

Keskiviikkona 24.5.2017 pöytäkirja siirretään luottamushenkilöiden extranet-järjestelmään. Samalla kunnanhallituksen jäsenille lähetetään sähköpostilla tieto, että pöytäkirja on extranetissa luettavissa ja tarkastettavissa. Sihteeri tekee pyydetyt tarkistukset ja lähettää sen jälkeen kunnanhallitukselle sähköpostilla viestin, että pöytäkirjan tiedot on oikaistu.

Maanantaina 29.5.2017 puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat lähettävät sähköpostilla hyväksymisviestin kunnanhallitukselle ja sihteerille. Pöytäkirja on tarkastettu sen jälkeen kun tämä viesti on tullut sihteerille. Jos hyväksymisviestiä ei lähetetä maanantaihin 29.5.2017 mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi ja päätökset annetaan tiedoksi seuraavan aikataulun mukaan.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 30.5.2017 kunnan verkkosivuilla ja kunnan kirjaamossa kunnantalon 4. kerroksessa, Ervastintie 2. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 31.5.2017.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat voivat allekirjoittaa pöytäkirjan esimerkiksi seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hans Hedberg ja Pekka M. Sinisalo.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (kv)

333/10.03.02.01/2015

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 188

Palvelutuotannon lautakunta 27.04.2017 § 47

Kunnan vuoden 2017 talousarviossa ja vuosien 2018–2019 taloussuunnitelmassa on hankkeelle 3402 Jokirinteen oppimiskeskus varattu määrärahaa rakentamiseen 38.000.000 euroa.

Sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2016–2025–2040 on otettu huomioon Vesitorninmäkeen tulevan Jokirinteen oppimiskeskuksen rakentaminen (SVOL 3.2.2016).

Hankkeesta on laadittu useita erillisiä tarveselvityksiä vuosina 2002, 2003, 2004 ja 2005. Näissä selvityksissä on ollut mukana sekä luottamushenkilöitä että viranhaltijoita. Vuonna 2006 on tehty kunnanhallituksen hyväksymä suomenkielisten koulujen kouluverkkoselvitys.

Vuonna 2010 kunnanhallitus käsitteli Jokiniityn koulun (nimitys tuolloin) uudisrakennuksen hankesuunnitelman valmistelua sekä kulttuuri- ja liikuntatilojen tarveselvitystä (24.5.2010 § 192).

Kaikki edellä mainitut tarveselvitykset on käsitelty kunnanhallituksessa, mutta hanketta ei ole viety hankesuunnitelmaan asti. Käsiteltyjen tarveselvitysten pohjalta on laadittu yhtenäistetty tarveselvitys (SVOL 15.6.2016 § 38, Kh 22.8.2016 § 249), jossa on otettu huomioon uuden opetussuunnitelman mukaiset vaatimukset. Lisäksi mitoituksessa on otettu huomioon kaavoituksen edellyttämät toimenpiteet ja Kirkkoharjun koulun ja musiikkiopiston rakennusten nykyinen kunto sekä Finnsbackan päiväkodin väistötilatilanne.

Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen pedagoginen suunnitelma on valmistunut 8.2.2017. Suunnitelma sisältää toimintakulttuurin kuvauksen, toiminnan yhteiset arvot, sisällöt ja pedagogiset ratkaisut sekä monitoimisen rakennuksen yleiset piirteet.

Jokirinteen hankkeen pedagoginen suunnitelma on valmistunut 11.2.2017. Suunnitelmassa hahmotellaan tarkemmin pedagogista ja käytännön toimintaa Jokirinteen tiloissa. Jokirinteen päiväkotia ja Jokirinteen koulu ovat kaksi hallinnollisesti erillistä yksikköä. Yksiköt noudattavat omaa lainsäädäntöään ja opetussuunnitelmiaan, mutta pyrkivät tekemään mahdollisimman monipuolista yhteistyötä, joka pohjautuu yhteiseen kasvatuskäsitykseen ja arvopohjaan.

Jokirinteen oppimiskeskuksen tilasuunnittelu perustuu molempiin em. pedagogisiin suunnitelmiin. Viitesuunnitelmaluonnos huonetilaohjelmineen on valmistunut 7.4.2017.

Kunnanhallitus merkitsi 22.8.2016 § 249 tiedoksi oppimiskeskuksen suunnitteluvaiheen ja evästi jatkovalmistelua todeten, että oppimiskeskuksen suunnittelua jatketaan välittömästi. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan oppimiskeskuksen mitoitus on koulun osalta n. 1000 - 1100 oppilasta ja varhaiskasvatuksen osalta 120 - 240 lasta (yhteensä 1120 - 1340 lasta). Oppimiskeskukseen tulee myös iso liikuntatila valtuuston päätöksen mukaisesti. Lopullinen mitoitus päätetään hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Hanke laajempaan vaihtoehtona on mitoitettu yhteensä 1340 lapselle ja henkilökunnalle, jolloin se sisältää 10 ryhmän päiväkodin. Suppeampi vaihtoehto on 1120 lapselle ja henkilökunnalle, jolloin se sisältää 6 ryhmän päiväkodin.

Suppeampi vaihtoehto on 4 ryhmää pienempi ja sen kustannusten arvioidaan kustannusselvityksen mukaan olevan 1.191.000 euroa pienemmät. Kirkkonummella erikseen toteutettujen 5-ryhmäisten päiväkotien kustannukset ovat olleet noin 4 M€.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että mitoitettava käyttäjämäärä on 1340 oppijaa (1100 + 240) ja henkilökunta. Rakennuksen nivelkohta suunnitellaan niin, että tilat joustavat monenikäisen käyttäjän tarpeisiin. Tämä tarkoittaa sitä, että kun koululaisten ikäluokka on tavallista isompi, heidän opetukseensa voidaan käyttää varhaiskasvatuksen tiloja ja toisaalta myös mahdolliset isot ikäryhmät varhaiskasvatuksessa voivat tukeutua koulun tiloihin. Rakennuksen käyttöikä on useita kymmeniä vuotta. Siksi mitoituksella pyritään ennakoimaan tulevaisuuden erikokoisia ikäluokkia ja kunnan mahdollista väestönkasvua.

Uudisrakennettavien tilojen kokonaislaajuus laajemmassa vaihtoehdossa on noin 10.000 hyötyneliometriä ja noin 14.300 bruttoneliometriä. Tilamitoituksessa on tavoiteltu uusien oppimisympäristöjen mahdollistamaa tila- ja kustannustehokkuutta. Tarkempi tilaerittely on huonetilaohjelmassa.

Hankkeen kokonaiskustannusten arvioidaan olevan laajemmassa vaihtoehdossa noin 36.172.000 € ja suppeammassa vaihtoehdossa noin 34.981.000 €. Irtoalusteet ja laitteet, opetusvälineet, tekniseen työn työstökoneet tai robotiikka eivät sisälly kustannuksiin.

Koko hankkeen ensikertaiseen kalustamiseen, varustamiseen ja mahdollisiin oheiskustannuksiin sekä taidehankintoihin esitetään 3.600.000 euroa. Hankkeen ensikertaiseen kalustamiseen tarvittavia määrärahoja tulee tarkentaa seuraavaan kustannusarvioon.

Tontin ulkopuolinen lähiliikuntapaikka ei sisälly kokonaiskustannuksiin.

Oppimiskeskuksen rakentaminen esitetään vaiheistettavaksi niin, että ensin rakennetaan tilat varhaiskasvatukselle, esiopetukselle ja alkuluokille (0–8 -vuotiaille lapsille). Tilat voisivat olla valmiit vuoden 2019 syksyyn mennessä. Seuraavana rakennetaan tilat 3–9 -vuosiluokille (9 - 16 -vuotiaille) ja liikuntahalli. Nämä tilat valmistunevat vuosina 2020–2021.

Suomenkielinen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunta käsittelee hankesuunnitelmaa 19.4.2017 § 25. SVOL päätti hyväksyä hankesuunnitelman liitteeseen viitetsuunnitelman mukaisesti. SVOL korosti, että rakennuksen nivelkohdat suunnitellaan siten, että tilat joustavat eri-ikäisten käyttäjien tarpeisiin varhaiskasvatuksen ja koulun välillä. Lisäksi lautakunta kiinnitti huomiota liikenneturvallisuuteen ja hankintamenettelyyn.

Kokouksessa hanketta esittelevät rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä ja rakennuttajainsinööri Hanne Nylund.

Valmistelija: rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä, puh 0400 442 753, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- Hankesuunnitelma 10.4.2017 liitteineen, Liite PatuL 5 / 27.4.2017

Oheismateriaalit:

- Ote asemakaavasta 21.4.2016

- Yhtenäistetty tarveselvitys 15.6.2016

- Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen pedagoginen suunnitelma 8.2.2017

- Jokirinteen pedagoginen suunnitelma 11.2.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Palvelutuotannon lautakunta päättää ehdottaa kunnahallitukselle ja edelleen kunnavaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman liitteineen siten, että hankkeen laajuus on viitesuunnitelman mukaisesti.

Käsittely

Rakennuttajainsinööri Hanne Nylund ja rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä esittelivät Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman lautakunnalle.

Mikko Kara esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja tuodaan tarkennettuna seuraavaan kokoukseen miten hanke rahoitetaan.

Keskustelun jälkeen jäsen Erkki Ahlsten ehdotti, että palvelutuotannon lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- rakentamisen vaiheistus selvitetään
- Jokirinteen hankesuunnitelman asiakirjoihin liitetään sieltä puuttuvat tilasto- ja ennustetiedot
- päiväkodin hankesuunnitelmaa korjattaessa sen suunnitteluun kytketään sekä päiväkotihenkilökunnan että tulevien käyttäjien edustajien tähänastisessa suunnittelussa puuttumaan jääneet näkemykset ja osaaminen
- päiväkodin mitoitus määritellään tarkasti sekä lapsimäärän, että tilamitoitusten osalta, mikä on ehdoton edellytys hankeosan jatkosuunnittelulle ja aiotun SR-toteutustavan taloudellisen toteutustavan käyttämiselle.

Mikko Kara veti esityksensä pois ja kannatti Jukka Liimataisen kanssa Erkki Ahlstenin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Ahlstenin esitystä ei kannatettu yksimielisesti joten asiasta tulee äänestää. Ne, jotka kannattavat, että käsittelyä jatketaan, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ahlstenin esitystä äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi Erkki Ahlstenin ehdotuksen voittaneen seuraavin äänin:

3 JAA -ääntä (Irja Bergholm, Eja Björkqvist ja Ove Strandberg)

6 EI-ääntä (Silja Lappalainen, Sanna Hartikainen, Erkki Ahlsten, Mikko Kara, Jukka Liimatainen ja Jens Gellin)

Päätös

Palvelutuotannon lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- rakentamisen vaiheistus selvitetään
- Jokirinteen hankesuunnitelman asiakirjoihin liitetään sieltä puuttuvat tilasto- ja ennustetiedot
- päiväkodin hankesuunnitelmaa korjattaessa sen suunnitteluun kytketään sekä päiväkotihenkilökunnan että tulevien käyttäjien edustajien tähänastisessa suunnittelussa puuttumaan jääneet näkemykset ja osaaminen
- päiväkodin mitoitus määritellään tarkasti sekä lapsimäärän, että tilamitoitusten osalta, mikä on ehdoton edellytys hankeosan jatkosuunnittelulle ja aiotun SR-toteutustavan taloudellisen toteutustavan käyttämiselle

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Palvelutuotannon lautakunta

Yhdyskuntatekniikan toimiala on koonnut yhteistyössä sivistystoimen kanssa lautakunnan pyytämät selvitykset Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelmasta.

1. Rakentamisen vaiheistus:

Vaiheistus on suunniteltu siten, että päiväkotitoimitus valmistuu ensin, johtuen Finnsbackan päiväkodin väistötilojen rakennusluvan päättymisestä vuoden 2019 marraskuussa. Väliaikaisena myönnetylle rakennusluvalla ei ole mahdollista saada jatkoaikaa tämän jälkeen. Mikäli vaiheistusta muutetaan, joudutaan väistötiloissa toimivalle päiväkodille etsimään uudet väistötilat siihen saakka, että Jokirinne on valmis.

2. Tilasto- ja ennustetiedot:

Jokirinteen oppimiskeskuksen suunnittelussa on ollut mitoitavana tekijänä kunnanvaltuuston talousarviossa hyväksymä väestöennuste (oheismateriaalina). Väestöennusteessa on huomioitu tuleva kunnan kaavoitusohjelman mukainen asemakaavoitus ja asuntorakentaminen alueittain. Suunnittelussa on otettu huomioon myös suunnitellut muutokset palveluverkossa; sivistystoimi on päivittänyt palveluverkkosuunnitelmansa vuosille 2016-2040 (SVOL 3.2.2016 § 6), jossa on käyty aluekohtaisesti läpi tulevia kiinteistöjen käyttöratkaisuja.

Hankesuunnitelma pohjautuu kunnanhallituksen päätökseen 22.8.2016 § 249 Kunnanhallitus päätti, että Jokirinteen oppimiskeskuksen suunnittelua jatketaan välittömästi ja mitoitukseltaan mm. seuraavaa:

- Jokirinteen oppimiskeskuksen mitoitus on koulun osalta Kirkkoharjun yhteiskoulun tarpeiden mukainen n. 1000-1100 oppilasta.

- Varhaiskasvatuksen osalta Jokirinteen suunnittelua jatketaan 120 tai vaihtoehtoisesti 240 lapsen mitoituksella. Lopullinen mitoitus päätetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

- Oppimiskeskukseen tulee iso liikuntatila valtuuston päätöksen mukaisesti.

- Papinmäen koulun hallinnollinen integrointi toteutetaan svolin jo tekemän päätöksen mukaisesti Gesterbyn koulun yhteyteen. Jokirinteen oppimiskeskukseen ei tehdä tiloja Papinmäen koululle.

3. Henkilökunnan ja käyttäjien edustajien näkemysten ja osaamisen huomiointi

Hankesuunnittelun ja pedagogisen hankesuunnittelun yhteydessä on sekä henkilökuntaa että vanhempia ja oppijoita osallistettu suunnitteluun useassa suunnitteluvaiheessa. Tarkempi selvitys osallistamisesta ja vastine päiväkodin henkilökunnan esittämiin kysymyksiin on oheismateriaalina.

4. Päiväkodin mitoitus

Jokirinteen oppimiskeskuksen lasten toimintatilojen hyötyala on 6,49 m²/lapsi. Koulun yhteydessä olevan tyyppipäiväkodin vastaava neliömäärä on 6,0 m²/lapsi. Oheismateriaalina on taulukko, josta mitoitus selviää tarkemmin.

Asian käsittelyn alussa hankkeessa kunnan toimeksiannosta toimiva tilakonsultit Oy:n Mikko Marja-Aho esittelee SR-urakkamuodon toteutusta.

Valmistelija: rakennuttamispäällikkö Jarno Köykkä, puh 0400 442 753, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- Hankesuunnitelma 10.4.2017 liitteineen, Liite PatuL 1 / 18.5.2017

Oheismateriaalit:

- Ote asemakaavasta 21.4.2016
 - Yhtenäistetty tarveselvitys 15.6.2016
 - Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen pedagoginen suunnitelma 8.2.2017
 - Jokirinteen pedagoginen suunnitelma 11.2.2017
 - Väestöennustetiedot
 - Selvitys sidosryhmien osallistamisesta suunnitteluun ja vastine päiväkodin henkilökunnan kysymyksiin
 - Varhaiskasvatuksen mitoitustaulukko
- SVOL 19.4.2017 § 25

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Palvelutuotannon lautakunta päättää

1

ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman liitteineen siten, että hankkeen laajuus on viitesuunnitelman mukainen

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Tilakonsultit Oy:n Mikko Marja-aho esitteli Jokirinteen oppimiskeskuksen urakkamuodon lautakunnalle.

Jäsen Erkki Ahlsten esitti, että Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun. Keskustelun jälkeen hän veti esityksensä pois ja esitti, että päätösehdotus hyväksytään seuraavin evästyksin:

- kokonaissuunnitteluun liitetään käyttäjäyhteistön organisointimalli- taulukko ja sitä noudatetaan kun se on valmis.
- käyttäjä- ja asiakaskuntien osallistamiseen kiinnitetään erityistä huomiota.
- harkittava nykytilanteen perusteella Jokirinteen oppimiskeskuksen vaiheistamista

Puheenjohtaja esitti päätösehdotuksen hyväksymistä seuraavin evästyksin: Maalämpöratkaisu on energia-asiantuntijoiden laatiman laskelman perusteella kustannustehokkain ratkaisu ja takaisinmaksuaika lyhyt. Rakennuksen lämmitys tulee toteuttaa maalämmöllä ja jäähdytysenergia tuotetaan maapiiristä kerättävällä vapaajäähdytyksellä.

Päätös

Palvelutuotannon lautakunta päätti keskustelun jälkeen:

1

ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman liitteineen siten, että hankkeen laajuus on viitesuunnitelman mukainen seuraavin evästyksin:

- kokonaissuunnitteluun liitetään käyttäjäyhteistön organisointimalli- taulukko ja sitä noudatetaan kun se on valmis.
- käyttäjä- ja asiakaskuntien osallistamiseen kiinnitetään erityistä huomiota.
- harkittava nykytilanteen perusteella Jokirinteen oppimiskeskuksen vaiheistamista.
- Maalämpöratkaisu on energia-asiantuntijoiden laatiman laskelman perusteella kustannustehokkain ratkaisu ja takaisinmaksuaika lyhyt. Rakennuksen lämmitys tulee toteuttaa maalämmöllä ja jäähdytysenergia tuotetaan maapiiristä kerättävällä vapaajäähdytyksellä.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Tiedoksi

kunnanhallitus jatkotoimenpiteitä varten

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto koska asia koskee valmistelua

Kunnanhallitus 22.5.2017

Esityslistan liite:

- Hankesuunnitelma 10.4.2017 liitteinen, Liite PatuL 1 / 18.5.2017

Oheismateriaalit:

- Ote asemakaavasta 21.4.2016
- Yhtenäistetty tarveselvitys 15.6.2016
- Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen pedagoginen suunnitelma 8.2.2017
- Jokirinteen pedagoginen suunnitelma 11.2.2017
- Väestöennustetiedot
- Selvitys sidosryhmien osallistamisesta suunnitteluun ja vastine päiväkodin henkilökunnan kysymyksiin
- Varhaiskasvatuksen mitoitustaulukko
- SVOL 19.4.2017 § 25
- Finnsbackan henkilökunnan kirje kunnanhallitukselle 22.5.2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman liitteineen siten, että hankkeen laajuus on viitesuunnitelman mukainen (mahdollistaa 240 lapsen päiväkodin).

Jatkosuunnittelussa käyttäjä- ja asiakaskuntien osallistamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakennuksen nivelkohdat suunnitellaan siten, että tilat joustavat eri-ikäisten käyttäjien tarpeisiin varhaiskasvatuksen ja koulun välillä. Rakennuksen lämmitysmuotona selvitetään ensisijaisesti maalämpöä.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Sivistystoimenjohtaja Hannele Kujala, rakennuttajainsinööri Hanne Nylund sekä Tilakonsultit Oy:n edustajat Mikko Marja-aho ja Janne Henriksson olivat kokouksessa läsnä käsittelyn ajan klo 17:07-18:50. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä sekä käsittelyn että päätöksenteon ajan.

Reijo Munther saapui kokoukseen käsittelyn aikana klo 17:18 ja oli poissa käsittelyn aikana klo 18:01-18:08.

Ari Harinen oli poissa käsittelyn aikana klo 18:19-18:21.

Emmi Wehka-aho saapui kokoukseen käsittelyn aikana klo 18:28.

Käsittelyn aikana todettiin, että Finnsbackan päiväkodin henkilökunta on 22.5.2017 lähettänyt kunnanhallitukselle kirjeen, joka koskee Jokirinteen oppimiskeskuksen rakentamista. Kirje liitetään oheismateriaaliksi.

Antti Kilappa teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Jokirinteen oppimiskeskuksen hankesuunnitelman liitteineen siten, että - hankesuunnitelma täydennetään ennen kilpailutusta huonetilakorteilla.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

ei muutoksenhakua, asia koskee valmistelua

Sopimus Pikkalanlahden (Båtvik) teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä

49/10.02.03/2017

Konsernijaosto 08.05.2017 § 25

Kaavoitusohjelmassa on Pikkalanlahti-niminen asemakaavahanke, joka sijaitsee Pikkalanlahden rantavyöhykkeellä Siuntion kunnan ja Kantvikin teollisuusalueen välissä koskien Pikkalanlahden teollisuusaluetta. Sopimusalueella on voimassa vuonna 1981 rakennuskaavana vahvistettu asemakaava, jossa on osoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 201.000 k-m², josta yhteensä 40.000 k-m² saa käyttää toimistotiloja varten. Asemakaava kaipaa ajanmukaistamista. Kunnan periaatteena on kehittää ja vahvistaa aluetta ensisijaisesti työpaikka-alueena ja tämä tavoite ilmenee Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan lisäksi Kantvikin ja Kuntakeskuksen kehityskuvista, joiden tavoitevuosi on 2040. Maanomistajien tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaavalliset puitteet tukemaan eri yhtiöiden toimintoja ja kehitysnäkymiä.

Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen yritysten tavoitteet ja tarpeet. Teollisuusalueiden välissä sijaitseva Båtvikin alue on maisemaltaan ja luontolosuhteiltaan erityislaatuinen, mikä on otettava huomioon suunnittelussa siten, että sen maankäytön tulee olla yhteensopiva lähialueen muun toiminnan kanssa. Kantatien 51 aluevaraussuunnittelu on vireillä ja siinä esitettävät liikennejärjestelyt ja tieyhteydet otetaan huomioon alueen tulevassa maankäytössä. Lisäksi kaava-alueetta koskevat luontoselvitykset ja riistan kulkureitti otetaan huomioon alueen suunnittelussa.

Liitteenä oleva kaavoituksen käynnistämissopimus tehdään kunnan ja maanomistajien kesken, jotka ovat Nokia Oyj, Prysmian Finland Oy ja Oy Lival Ab. Maanomistajien yhteisen tavoitteen mukainen nykyisen rakennusoikeuden osoittaminen sopimusalueen kiinteistöille ei edellytä maankäyttösopimusten laatimista. Mikäli asemakaavoituksessa maanomistajan alueelle kohdistuvaa rakennusoikeutta kuitenkin lisätään vähäistä enemmän tai käyttötarkoitusta muutetaan niin, että asemakaavasta voidaan katsoa aiheutuvan maanomistajalle maan arvonnousua, neuvottelevat kunta ja maanomistaja asemakaavan toteuttamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen asemakaavaehdotuksen valmistuttua.

Käynnistämissopimuksessa maanomistajat vastaavat kaikista sopimusalueen asemakaavan laatimisen kustannuksista, joita ovat mm. konsulttikustannukset, tarvittavien tutkimusten, selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset sekä kunnalle asemakaavan käsittelystä aiheutuvat kustannukset.

Maanomistajat ovat tietoisia, että maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana.

Valmistelija: vs. kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen

Konsernijaosto
Kunnanhallitus

§ 25
§ 189

08.05.2017
22.05.2017

Esityslistan liite:

- Sopimus Pikkalanlahden (Båtvik) teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä
- Sopimuksen liite 1, sopimusalueen kartta

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Nokia Oyj:n, Prysmian Finland Oy:n ja Oy Lival Ab:n kanssa tehtävän sopimuksen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä, ja että sopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa hyväksymistä koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi tai muuten päätös raukeaa.

Päätös

Konsernijaosto:

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua, asia koskee valmistelua (kuntalaki 136 §)

Konsernijaosto 08.05.2017 § 25

Kaavoitusohjelmassa on Pikkalanlahti-niminen asemakaavahanke, joka sijaitsee Pikkalanlahden rantavyöhykkeellä Siuntion kunnan ja Kantvikin teollisuusalueen välissä koskien Pikkalanlahden teollisuusaluetta. Sopimusalueella on voimassa vuonna 1981 rakennuskaavana vahvistettu asemakaava, jossa on osoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 201.000 k-m², josta yhteensä 40.000 k-m² saa käyttää toimistotiloja varten. Asemakaava kaipaa ajanmukaistamista. Kunnan periaatteena on kehittää ja vahvistaa aluetta ensisijaisesti työpaikka-alueena ja tämä tavoite ilmenee Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan lisäksi Kantvikin ja Kuntakeskuksen kehityskuvista, joiden tavoitevuosi on 2040. Maanomistajien tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaavalliset puitteet tukemaan eri yhtiöiden toimintoja ja kehitysnäkymiä.

Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen yritysten tavoitteet ja tarpeet. Teollisuusalueiden välissä sijaitseva Båtvikin alue on maisemaltaan ja luontolosuhteiltaan erityislaatuinen, mikä on otettava huomioon suunnittelussa siten, että sen maankäytön tulee olla yhteensopiva lähialueen muun toiminnan kanssa. Kantatien 51 aluevaraussuunnittelu on vireillä ja siinä esitettävät liikennejärjestelyt ja tieyhteydet otetaan huomioon alueen tulevassa maankäytössä. Lisäksi kaava-alueita koskevat luontoselvitykset ja riistan kulkureitti otetaan huomioon alueen suunnittelussa.

Konsernijaosto
Kunnanhallitus§ 25
§ 18908.05.2017
22.05.2017

Liitteenä oleva kaavoituksen käynnistämissopimus tehdään kunnan ja maanomistajien kesken, jotka ovat Nokia Oyj, Prysmian Finland Oy ja Oy Lival Ab. Maanomistajien yhteisen tavoitteen mukainen nykyisen rakennusoikeuden osoittaminen sopimusalueen kiinteistöille ei edellytä maankäytösopimusten laatimista. Mikäli asemakaavoituksessa maanomistajan alueelle kohdistuvaa rakennusoikeutta kuitenkin lisätään vähäistä enemmän tai käyttötarkoitusta muutetaan niin, että asemakaavasta voidaan katsoa aiheutuvan maanomistajalle maan arvonnousua, neuvottelevat kunta ja maanomistaja asemakaavan toteuttamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäytösopimuksen asemakaavaehdotuksen valmistuttua.

Käynnistämissopimuksessa maanomistajat vastaavat kaikista sopimusalueen asemakaavan laatimisen kustannuksista, joita ovat mm. konsulttikustannukset, tarvittavien tutkimusten, selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset sekä kunnalle asemakaavan käsittelystä aiheutuvat kustannukset.

Maanomistajat ovat tietoisia, että maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana.

Valmistelija: vs. kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen

Esityslistan liite:

- Sopimus Pikkalanlahden (Båtvik) teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä
- Sopimuksen liite 1, sopimusalueen kartta

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Nokia Oyj:n, Prysmian Finland Oy:n ja Oy Lival Ab:n kanssa tehtävän sopimuksen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä, ja että sopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa hyväksymistä koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi tai muuten päätös raukeaa.

Päätös

Konsernijaosto:

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua, asia koskee valmistelua (kuntalaki 136 §)

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 189

Konsernijaosto
Kunnanhallitus

§ 25
§ 189

08.05.2017
22.05.2017

Esityslistan liite:

- Sopimus Pikkalanlahden (Båtvik) teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä ja sopimuksen liite 1, sopimusalueen kartta

Valmistelija: vs. kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Nokia Oyj:n, Prysmian Finland Oy:n ja Oy Lival Ab:n kanssa tehtävän sopimuksen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä, ja että sopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa hyväksymistä koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi tai muuten päätös raukeaa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä kokouksessa käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Antti Kilappa teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Sopimus

5.

Lähtökohdat:

Asemakaava on vanha ja kaipaa ajanmukaistamista. Nykyisessä asemakaavassa rakennettu työpaikka-alue lähiympäristöineen on työpaikka- aluetta. Niin ikään Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on varattu työpaikka-alueeksi. Sen sijaan Helsingin seututarkastelujen pitkän tähtäyksen suunnitelmissa (v. 2025–2050) Pikkalanlahden rantavyöhyke on osoitettu tulevaisuuden potentiaaliseksi asuntoalueeksi, mikä ilmenee Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmasta 2050. Kunnan periaatteena on kuitenkin kehittää ja vahvistaa aluetta ensisijaisesti työpaikka-alueena ja tämä tavoite ilmenee Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan lisäksi Kantvikin ja Kuntakeskuksen kehityskuvista, joiden kaikkien tavoitevuosi on 2040

Muutos loppuun:

Kunnan periaatteena on kuitenkin kehittää ja vahvistaa lähialueen asuin ja työpaikka-alueita Båtvik, Vuohimäki ja Kantvik alueilla.

Tavoitteet:

Kunnan kaavoitusohjelmassa 2017–2021 (kunnanvaltuusto 19.12.2016 § 126) Pikkalanlahden asemakaavan muutos tähtää merkittävän työpaikka- alueen maankäytön kehittämiseen nykyvaatimusten mukaiselle tasolle. Kuntakeskuksen kehityskuvan 2040 mukaisesti pitkällä aikavälillä tähdätään Vuohimäen työpaikka-alueen kaavoittamiseen kantatien 51 eteläpuolella.

Muutos:

Pikkalanlahden asemakaavan muutos tähtää merkittävän työpaikka-alueen maankäytön kehittämiseen nykyvaatimusten mukaiselle tasolle.

Konsernijaosto
Kunnanhallitus

§ 25
§ 189

08.05.2017
22.05.2017

Kuntakeskuksen kehityskuvan 2040 mukaisesti pitkällä aikavälillä tähdätään Vuohimäen asuin ja työpaikka-alueen kaavoittamiseen kantatie 51 etelä ja pohjoispuolelle."

Timo Haapaniemi, Reijo Munther ja Outi Saloranta-Eriksson kannattivat ehdotusta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti seuraavilla muutoksilla:

"Sopimus

5.

Lähtökohdat:

Asemakaava on vanha ja kaipaa ajanmukaistamista. Nykyisessä asemakaavassa rakennettu työpaikka-alue lähiympäristöineen on työpaikka-alueita. Niin ikään Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on varattu työpaikka-alueeksi. Sen sijaan Helsingin seututarkastelujen pitkän tähtäyksen suunnitelmassa (v. 2025–2050) Pikkalanlahden rantavyöhyke on osoitettu tulevaisuuden potentiaalisesti asuntoalueeksi, mikä ilmenee Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmasta 2050. Kunnan periaatteena on kuitenkin kehittää ja vahvistaa aluetta ensisijaisesti työpaikka-alueena ja tämä tavoite ilmenee Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan lisäksi Kantvikin ja Kuntakeskuksen kehityskuvista, joiden kaikkien tavoitevuosi on 2040

Muutos loppuun:

Kunnan periaatteena on kuitenkin kehittää ja vahvistaa lähialueen asuin ja työpaikka-alueita Bätvik, Vuohimäki ja Kantvik alueilla.

Tavoitteet:

Kunnan kaavoitusohjelmassa 2017–2021 (kunnanvaltuusto 19.12.2016 § 126) Pikkalanlahden asemakaavan muutos tähtää merkittävän työpaikka-alueen maankäytön kehittämiseen nykyvaatimusten mukaiselle tasolle. Kuntakeskuksen kehityskuvan 2040 mukaisesti pitkällä aikavälillä tähdätään Vuohimäen työpaikka-alueen kaavoittamiseen kantatien 51 eteläpuolella.

Muutos:

Pikkalanlahden asemakaavan muutos tähtää merkittävän työpaikka-alueen maankäytön kehittämiseen nykyvaatimusten mukaiselle tasolle. Kuntakeskuksen kehityskuvan 2040 mukaisesti pitkällä aikavälillä tähdätään Vuohimäen asuin ja työpaikka-alueen kaavoittamiseen kantatie 51 etelä ja pohjoispuolelle."

Pöytäkirjan liite:

Kh 1/22.5.2017, - Sopimus Pikkalanlahden (Bätvik) teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä ja sopimuksen liite 1, sopimusalueen kartta, kunnanhallituksen päätös 22.5.2017

Konsernijaosto
Kunnanhallitus

§ 25
§ 189

08.05.2017
22.05.2017

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Sepänkannas II -kaava-alueen korttelin 4519 tontin 3 varaaminen Kiinteistö Oy RK-Asunnoille

358/10.00.02/2015

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 190

Kiinteistö Oy RK-Asunnoille (y-tunnus 2184256-5) perustettavan yhtiön lukuun on kunnanhallituksen päätöksellä 13.6.2016 § 191 varattu Sepänkannas II -asemakaava-alueen korttelin 4519 tontti 3 hankesuunnittelua sekä rahoituksen ja viranomaislupien hakemista varten 30.5.2017 saakka. Tontin osoite on Hankaintie 9. Tontin pinta-ala on 2658 m², rakennusoikeus 930 k-m² ja kaavamääräys asuinrakennusten korttelialue (A). Tontin rakennustehokkuus on e=0.35, ja tontille on rakennettava kaavamääräyksen mukaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia.

Tontille on tarkoitus toteuttaa vammaisten palveluasuntoja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoituksella. Liiketoiminnasta ja palveluiden tuottamisesta vastaisi Rinnekoti-säätiö. Aasukkaat olisivat henkilöitä, jotka tarvitsevat tukea asumiseensa.

Rakennusvalvonta on antanut asemakaavan rakentamisrajoituksesta poikkeamispäätöksen 7.3.2017 § 41 (hakemustunnus 17-0006-POI), josta on valitettu, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Tontin varausaikaa on tarpeen jatkaa yhdellä vuodella 31.5.2018 asti hankesuunnittelua sekä rahoituksen ja viranomaislupien (poikkeamislupa ja rakennuslupa) hakemista varten.

Valmistelija: vs. kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen

Esityslistan liite:
- kartta varattavasta tontista

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Sepänkannas II -asemakaava-alueen korttelin 4519 tontti 3 varataan vuokrattavaksi Kiinteistö Oy RK-Asunnoille (y-tunnus 2184256-5). Varaus on voimassa 31.5.2018 saakka. Vuokrauksesta tehdään erillinen päätös ja vuokra määräytyy kunnassa määriteltyjen vuokraehtojen mukaisesti.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjan liite:
Kh 2/22.5.2017, - kartta varattavasta tontista

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Talouden seurantaraportti huhtikuu 2017

838/02.02.02/2016

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 191

Kunnanhallitukselle valmistellaan talousarvion seurantaraportti. Raportti laaditaan kuntatasolla ja toimielintasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen toteutumista talousarvioon ja viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden.

Valmistelijat: controller Ira Kaukanen, puh 0400 294 807, talousjohtaja Juha Hörkkö, puh. 050 577 4977, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

Talouden seurantaraportti huhtikuu 2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen talouden huhtikuun seurantaraportin.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjan liite:

Kh 3/22.5.2017, -Talouden seurantaraportti huhtikuu 2017

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Työntekijöiden työhyvinvoinnin tukeminen (kv)

997/01.02.01/2015

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 192

Henkilöstöjärjestöt ehdottavat, että kunnanhallitus myöntää työhyvinvointirahaa 100 euroa työntekijää kohti palkkiona vuoden 2016 hyvästä tuloksesta.

Henkilöstöjaosto on päättänyt vuonna 2016 työyksikkökohtaisen palkitsemisen käyttöön otosta 1.1.2017 lukien. Tätä varten on luotu mittarit ja vuoden 2017 työyksikkökohtaisten tulosten valmistuttua jaetaan työyksikkökohtaista työhyvinvointirahaa vuoden 2018 alussa budjettineuvotteluissa sovitun määrärahan puitteissa. Tästä syystä työnantaja ei pidä tarkoituksenmukaisena jakaa tässä yhteydessä erillistä työhyvinvointirahaa.

Sen sijaan vuoden 2016 ennakoitua paremmasta tuloksesta kunta työnantajana voi palkita henkilöstöään teemapäivän muodossa. Tällöin Kirkkonummen kunta vuokraa Linnanmäen huvipuiston käyttöönsä ennen huvipuiston aukeamista. Tuona aikana kunnan henkilöstö ja luottamusmiehet perheenjäsenineen voivat vieraillla Linnanmäellä ja sen laitteissa ilmaiseksi. Kirkkonummen kunta vastaa tästä teemapäivästä aiheutuvista kustannuksista (56 000 € + alv).

Kunta työnantajana haluaa tällä teemapäivällä osoittaa työn ja perhe-elämän yhteensovittamisen tärkeyttä ja kiittää työntekijöitään hyvin tehdystä työstä.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Ulla Palmroos, puh. 040 1269 513 (ulla.palmroos@kirkkonummi.fi) ja hallintojohtaja Anu Karkinen (anu.karkinen@kirkkonummi.fi), puh. 040 1269 670

Esityslistan liite: Henkilöstöjärjestöjen ehdotus

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1
palkita vuoden 2016 hyvästä tuloksesta vuokraamalla Linnanmäen huvipuiston lauantaina 19.8.2017 klo 10-13 ja

2
esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää myöntää 56 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvioon henkilöstöyksikön projektit 1149 kustannuspaikalle teemapäivää varten.

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjan liite:

Kh 4/22.5.2017, -Henkilöstöjärjestöjen ehdotus

Tiedoksi

Pääluottamusmiehet, henkilöstöpäällikkö

MuutoksenhakuohjeEi muutoksenhakua

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 177
§ 193

15.05.2017
22.05.2017

Kunnanjohtajan johtajasopimus (kv)

447/01.00.00/2017

Kunnanhallitus 15.05.2017 § 177

Kuntalain (410/2015) 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan kuntalain 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Johtajasopimus on luonteeltaan kunnanjohtajan ja poliittisen johdon keskinäinen pelisääntöasiakirja. Johtajasopimuksen tarkoituksena on selkiyttää poliittisen ja ammatillisen johdon välistä työnjakoa ja parantaa poliittisten ja ammatillisten johtajien välistä yhteistyötä. Tavoitteena on myös parantaa kunnanjohtajan työn tulosten ja palkkauksen arviointia sekä kunnanjohtajan asemaa ristiriitatilanteissa.

Johtajasopimus sisältää yleensä työn edellytyksiin (esim. toimivaltakysymykset), palvelussuhteen ehtoihin (esim. palkkaus), työn arviointiin ja mahdollisten ongelmatilanteiden ratkaisemiseen (esim. erokorvaus) liittyviä asioita.

Johtajasopimus on valmisteltu kunnanhallituksen puheenjohtajan johdolla.

Esityslistan liite:

Kirkkonummen kunnan ja kunnanjohtajan välinen johtajasopimus

Oheimateriaali:

Kuntaliiton verkkojulkaisu kuntajohtajan johtajasopimuksesta - puitteet ja pelisäännöt johtamistyölle
Kuntaliiton tiedote 2.5.2017

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen johtajasopimuksen.

Käsittely

Kaikki viranhaltijat poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus	§ 177	15.05.2017
Kunnanhallitus	§ 193	22.05.2017

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkoneuvoteltavaksi sopimusluonnoksen täsmentämistä varten.

Muutoksenhakuohje

ei muutoksenhakua, asia koskee valmistelua

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 193

Kunnanhallituksen puheenjohtajat Raija Vahasalo ja Ari Harinen sekä valtuuston varapuheenjohtaja Emmi Wehka-aho neuvottelivat kunnanhallituksen kokouksessa 15.5.2017 annetun evästyksen pohjalta kunnanjohtajan kanssa tarkistuksista johtajasopimukseen. Tarkistettu johtajasopimusehdotus on liitteenä.

Esityslistien liite:

Kirkkonummen kunnan ja kunnanjohtajan välinen johtajasopimus, kunnanhallitus 22.5.2017

Oheimateriaali:

Kuntaliiton verkkojulkaisu kuntajohtajan johtajasopimuksesta - puitteet ja pelisäännöt johtamistyölle
Kuntaliiton tiedote 2.5.2017

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen johtajasopimuksen

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Asia päätettiin käsitellä kokouksen viimeisenä asiakohtana.

Talousjohtaja Juha Hörkkö ja hallintojohtaja Anu Karkinen poistuivat kokouksesta käsittelyn alkaessa. Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio poistui kokouksesta päätöksenteon alkaessa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Ehdotuksen mukaisesti eräin tarkennuksin.

Muutoksenhakuohje

ei muutoksenhakua, asia koskee valmistelua

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 177
§ 193

15.05.2017
22.05.2017

—

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 2/2017: Kirkkonummelle mahdollisuus oppia vieraita kieliä varhaiskasvatuksessa (kv)

271/12.00.01/2017

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 194

Kunnanvaltuustossa 13.3.2017 § 23 valtuutettu Minna Hakapää ensimmäisenä allekirjoittajana jätti valtuuston kokouksessa 13.3.2017 seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummella mahdollistetaan vieraiden kielten oppiminen varhaiskasvatuksessa tasapuolisesti eri puolilla Kirkkonummea sekä selvitetään mahdollisuus aloittaa vieraan kielen opiskelu jo ensimmäisellä luokalla.

Pienellä lapsella on valmius oppia kieltä jo varhain. Varhaisesta vieraan kielen oppimisesta on osoitettu olevan useita hyötyjä. Se kehittää muistia, luovuutta ja ongelmanratkaisutaitoja. Uuden kielen varhainen oppiminen lisää myös kiinnostusta muita kieliä ja kulttuureja kohtaan.

Kielen kehityksen herkkyykskausi on kuitenkin jo ennen kuin kielten oppiminen kolmannella luokalla yhdeksän vuoden iässä alkaa. Herkkyykskauden päättyessä saman asian oppiminen voi olla työläämpää. Tämä tarkoittaa inhimillisten resurssien hukkaamista.

Kirkkonummella on Gesterbyn koulussa ruotsinkielinen kielikylypyluokka, jonka oppilaat aloittavat Neidonkallion päiväkodissa 5-vuotiaiden ryhmässä. Lisäksi Kirkkonummella on kaksi kielikylypykerhoa. Muiden alueiden lähikouluissa tai päiväkodeissa on vain satunnaisesti mahdollista päästä joko yleensä maksulliseen tai harvemmin maksuttomaan kielikerhoon tai –suihkuun. Kielisuihku tarkoittaa kielirikasteista toimintaa, jossa vierasta kieltä käytetään vähintään 25% ajasta usein laulun, leikin tai liikunnan kautta ja kielikylypy tapahtuu kokonaan kohdekielellä.

Kirkkonummella on korkeasti koulutettu väestö ja vahva kaksikielisyys kunnassa. Kielitaito on merkittävä resurssi työ- ja muussa elämässä. Kielen omaksumisen herkkyykskausia kannattaa hyödyntää ja antaa lapsille mahdollisuus omaksua perusteita muistakin kuin omasta äidinkielestään."

Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 32 valtuutettua.

Vieraiden kielten opetuksen varhentamisen mahdollisuus Kirkkonummella on selvitelty ja sivistystoimen vastaus valtuustoaloitteeseen 13.3.2017 'Kirkkonummelle mahdollisuus oppia vieraita kieliä varhaiskasvatuksessa' on liitteenä.

Valmistelijat: opetustoimen johtaja Leila Kurki p. 050 337 0479 ja vs. varhaiskasvatuksen johtaja Tarja Kotamäki, p. 040 581 2958

Esityslistan liitteet:

- Sivistystoimen vastaus valtuustoaloitteeseen
- Kielihanke

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1

antaa liitteessä olevan selvityksen vastineena valtuustoaloitteeseen

2

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää merkitä annetun vastauksen tiedoksi ja pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Anders Adlercreutz ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun seuraavalla evästyksellä:

Palautuksen aikana selvitetään kielisuihkutuksen aloittamisen mahdollisuuksia jo 4. ikävuodesta lähtien, molemmissa kieliryhmissä, kustannuksineen. Selvitetään myös mahdollisuuksia toisen kotimaisen kielisuihkutuksen toteuttamiseksi olemassa olevan henkilökunnan turvin esim. niin, että toisen kieliryhmän työntekijä vierailee toisen kieliryhmän päiväkodissa, ja päinvastoin. Outi Saloranta-Eriksson ja Michaela Lindholm kannattivat palautusehdotusta, ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun seuraavalla evästyksellä:

Palautuksen aikana selvitetään kielisuihkutuksen aloittamisen mahdollisuuksia jo 4. ikävuodesta lähtien, molemmissa kieliryhmissä, kustannuksineen. Selvitetään myös mahdollisuuksia toisen kotimaisen kielisuihkutuksen toteuttamiseksi olemassa olevan henkilökunnan turvin esim. niin, että toisen kieliryhmän työntekijä vierailee toisen kieliryhmän päiväkodissa, ja päinvastoin.

Tiedoksi

Sivistystoimenjohtaja

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua (valmistelu kesken)

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 7/2016 - Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus (kv)

824/12.05.06/2016

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 195

Kunnanvaltuustossa 07.11.2016 § 114 valtuutettu Erkki Majanen ensimmäisenä allekirjoittajana jätti valtuuston kokouksessa 7.11.2016 seuraavan aloitteen:

"Harrastustakuun tavoitteena on tarjota jokaiselle lapselle ja nuorelle vähintään yksi harrastus. Lasten ja nuorten harrastaminen parantaa oppimista, kehittää sosiaalisia taitoja sekä tuo mielekästä tekemistä vapaa-aikaan. Jokaisella lapsella on oikeus harrastukseen.

Tuoreimman nuorisobarometrin mukaan 35 prosenttia nuorista (alle 29-vuotiaat) on jättänyt harrastuksen aloittamatta rahanpuutteen vuoksi. Nuorista enää hieman reilu puolet kokee kiinnittyvänsä suomalaiseen yhteiskuntaan, kun vielä 2012 luku oli 76 prosenttia. Harrastustoiminta on ennaltaehkäisevää työtä, jolla tuetaan nuorten kasvua ja itsenäistymistä. Harrastustoiminta luo myös yhteenkuuluvuutta.

Harrastuksen aloittamisen suurin yksittäinen este on harrastusten kustannukset. Opetus- ja kulttuuriministeriö on selvittänyt harrastamisen hintaan vaikuttavia tekijöitä erityisesti liikuntaharrastusten näkökulmasta. Selvityksessä nostettiin esille muun muassa lajiliittojen yhteiset lisenssijärjestelmät sekä matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjoaminen. Lisäksi selvityksessä esitettiin kuntatason toimenpiteeksi liikuntapaikkojen maksutonta tai nimellisiin korvauksiin pohjautuvaa käyttöä erityisesti lasten ja nuorten harrastamisen tukemiseksi.

Harrastustoiminnan aloittamisessa on tärkeää, että kunta tarjoaa matalan kynnyksen harrastustoimintaa. Eri toimijoiden välisellä yhteistyöllä tuetaan lasten ja nuorten monipuolista harrastamista.

Edellä olevan perusteena ME ALLEKIRJOITTANEET esitämme, että KUNNASSA kootaan harrastusvalikko ja kartoitetaan kansalaistoiminnan, urheilun, kulttuurin, vapaan sivistystyön ja omaehtoisen toiminnan mahdollisuudet, tilat, tarjoajat, tapahtumat ja tuet. Lisäksi edellytetään, että KUNTA käynnistää selvityksen siitä, miten jokaiselle lapselle ja nuorelle taattaisiin mahdollisuus vähintään yhteen harrastukseen."

Aloitteen olivat allekirjoittanut yhteensä 35 valtuutettua.

Sivistystoimessa on kartoitettu aloitteeseen liittyviä toimintoja kunnan alueella. Vastaus valtuustoaloitteeseen on liitteessä.

Esityslistan liite:

- sivistystoimen vastaus valtuustoaloitteeseen

Valmistelija: liikuntatoimenjohtaja Katja Linnakylä, puh. 0405884926
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1
antaa liitteessä olevan selvityksen vastineena valtuustoaloitteeseen.

2
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää merkitä annetun vastauksen tiedoksi ja pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Matti Kaurila ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun seuraavalla evästyksellä:

Sivistystoimen vastaus valtuustoaloitteeseen nro 7/2016 Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus - vastaus on virheellinen kolmanneksi viimeisen kappaleen osalta.

Outi Saloranta-Eriksson kannatti palautusehdotusta Matti Kaurilan evästyksellä ja ehdotti lisäksi, että tavoitteen toteutumisen seuranta kytketään lapsiystävällinen kunta -työryhmän seurattavaksi. Raija Vahasalo kannatti palautusehdotusta molemmilla tehdyillä evästyksillä.

Palautusehdotus Matti Kaurilan ja Outi Saloranta-Erikssonin evästyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun seuraavilla evästyksillä:

Sivistystoimen vastaus valtuustoaloitteeseen nro 7/2016 Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus - vastaus on virheellinen kolmanneksi viimeisen kappaleen osalta ja

tavoitteen toteutumisen seuranta kytketään lapsiystävällinen kunta - työryhmän seurattavaksi.

Muutoksenhakuohje

ei muutoksenhakua (valmistelu kesken)

Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 196

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset ovat luettavissa extranetissä. Sekä pöytäkirjat että viranhaltijapäätökset löytyvät ao. toimielimen kohdalta.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat kunnanhallituksen valvontaan kuuluvat päätökset:

Luottamuselinten pöytäkirjat

Keskusvaalilautakunta	18.5.2017
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	11.5.2017
Henkilöstöjaosto	17.5.2017

ViranhaltijapäätöksetPerusturvan toimialajohtaja

Nro 70, 17.5.2017

Veteraanasiaien neuvottelukunnan sihteerin nimeäminen vuosille 2017-2018

Sivistystoimen toimialajohtaja

Nro 24, 15.5.2017

Ensimmäisen työkokemuksilisän maksaminen varhennetusti Jolkbyn päiväkodin lastentarhanopettajalle

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Nro 37, 17.5.2017

Rakennustarkastajan (vakanssi 3000100907) tehtäväkohtaisen palkan korottaminen määräajaksi 1.5.-31.5.2017

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 51 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että asioita ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus: .

ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Muut asiat

Kunnanhallitus 22.05.2017 § 197

- a) Sivistyslautakunta päätti 17.5.2017 § 23 palauttaa valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston taiteilija-apurahat vuodelle 2017 uuteen valmisteluun. Kunnanjohtaja ilmoitti käyttävänsä päätökseen otto-oikeutta.
- b) Kunnanhallituksen kokous 5.6.2017 pidetään Upinniemen varuskunta-alueella.
- c) Kunnanhallitus päätti pyytää ympäristöpäällikkö Sari Soinia selvittämään lokakaivojen tyhjentämiseen liittyviä mahdollisia palveluiden saatavuuden ongelmia.

Muutoksenhakuohjeet Kunnanhallituksen päätöksiin

Muutoksenhakukielto

Seuraaviin päätöksiin, jotka koskevat vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 91 §:n mukaan hakea muutosta.
§ 186 - 188 ja § 191 - 197

Oikaisuvaatimus

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntal § 89):
§ 189 - 190

Oikaisuvaatimusohje kunnanhallitukselle

Yllämainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnanhallituksen kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste 1 krs tai kirjaamo 4.krs, Kirkkonummi
Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00
puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053
s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään myös valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.