

RAPORTTI

NISSNIKUN ALAKOULU HAJUHAITTASELVITYS

9.4.2015



Sisällys

1	Tarkastuksen yleistiedot.....	3
1.1	Kohde ja tilaaja.....	3
1.2	Tekijä ja ajankohta	3
1.3	Tarkastuksen tavoite ja tutkimusmenetelmät.....	3
1.4	Tarkastus.....	4
1.4.1	Havainnot.....	4
1.4.2	Johtopäätökset	5
2	Toimenpiteet	5
2.1	Toimenpide-ehdotukset.....	5



1 Tarkastuksen yleistiedot

1.1 Kohde ja tilaaja

Kohde	Nissnikun alakoulu Masalantie 268 02430 Masala
Tilaaja	Kirkkonummen kunta Risto Utriainen Ervastintie 2 02400 Kirkkonummi

1.2 Tekijä ja ajankohta

Tutkimuksen tekijä	Vahanen Oy Linnoitustie 5 02600 ESPOO
	Puhelin 020 769 8698 Sähköposti etunimi.sukunimi@vahanen.com
Yhteyshenkilöt:	Marko Sankkinen Puhelin 044 768 8343 Sähköposti marko.sankkinen@vahanen.com

Kohteen tarkastus suoritettiin 24.3.2015. Kiinteistökierröksellä haastateltiin kiinteistön käyttöhenkilöstöä, rehtoria ja huoltomiestä sekä tarkastettiin rakennus visuaalisesti havainnoiden niiltä osin, mihin oli esteetön pääsy.

1.3 Tarkastuksen tavoite ja tutkimusmenetelmät

Tilaaja haluaa selvittää kiinteistössä havaitun viemärihajun syyn, tilat tarkastettiin aistinvaraisesti sekä merkkisavulla. Tarkastuksessa tutkittiin vesilukkojen asennukset ja kytkennät sekä lattiakaivot niiltä osin, joihin oli esteetön pääsy.



1.4 Tarkastus

1.4.1 Havainnot

Tarkastushetkellä koulupsykologin tila 132 sekä ruokala tiloissa ei havaittu viemärin hajua.

Keittiön lattiakaivon rassitulpassa havaittiin reikä (*Kuva 1*). Viemärikaasut vuotavat reiän kautta keittiötilaan aiheuttaen hajuhaittaa. Huoltomiehelle ilmoitettiin asiasta ja hän tilasi korjauksen välittömästi.

Luokkahuoneessa 137 havaittiin rakenneavauksen jäljiltä olevan tiilen paikkauksen rikkoutuneen (*Kuva 2*). Vaikka luokkahuoneen ovi oli auki, otti ilmanvaihto korvausilmaa rakenteen läpi. Huoltomies paikkasi rikkoutuneen teippauksen tilapäisesti.

Alapohjan tarkastuksessa havaittiin rakenteiden olevan kosteat, sekä alapohjassa seisoi hieman vettä (*Kuvat 3 ja 4*).



Kuva 1. Keittiön lattiakaivon rikkiäinen rassitulppa.



Kuva 2. Rikkoutunut rakenneavauksen paikkaus josta ilma virtaa sisään.



Kuva 3. Seisovaa vettä ruokalatalan alaisessa alapohjassa sekä kastuneita rakenteita.



Kuva 4. Seisovaa vettä ruokalatalan alaisessa alapohjassa.



1.4.2 Johtopäätökset

Koulupsykologin tiloissa ei tarkastushetkellä ollut havaittavissa ilmoitettua viemärihajua. Tila tuntui raikkaalta, merkkisavulla tehty koe osoitti ilmanvaihdon toimivan tilassa. Rakenteissa havaittujen ilmatiiveyspuutteiden takia, voi huoneilmaan kulkeutua epäpuhtauksia. Ilmavirtojen mukana kulkeutuvat epäpuhtaudet saattavat aiheuttaa oireilua tiloissa työskenteleville ihmisille.

Rikkinäinen rassitulppa havaittiin kiinteistökierröksellä ainoaksi viemäriin hajua aiheuttavaksi tekijäksi keittiö- ja ruokalatilassa.

Alapohjassa seisova vesi ja kostuneet rakenteet saattavat olla oire puutteellisesti toimivista salaojista tai siitä, että salaojia ei ole.

2 Toimenpiteet

2.1 Toimenpide-ehdotukset

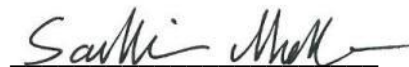
Suosittelimme ilmavaihtoteknistä kuntotutkimusta rakennuksen ilmanvaihdon toimivuuden selvittämiseksi sekä rakenteiden tiiveyksien tarkastamista ja tiivistämistä tilojen 132 ja 137 osalta.

Mikäli keittiössä ja ruokalatilassa edelleen ilmenee viemäriin hajua rassitulpan korjauksen jälkeen, suosittelemme uutta tarkastuskäyntiä kohteessa.

Suosittelimme alakoulun salaojien paikantamista ja tarkastamista. Mikäli salaojat puuttuvat rakennuksesta, suosittelemme salaojien suunnittelua ja rakentamista. Samassa yhteydessä on suositeltavaa kartoittaa muut rakennukseen kohdistuvat saneeraus- ja toimenpiteet, mahdollisuuksien mukaan on taloudellisesti perusteltua ajoittaa työt samaan yhteyteen.

Espoossa 9.4.2015

Vahanen Oy, asumisen korjaushankepalvelut



Marko Sankkinen
Asiantuntija
putkistojen kuntotutkimukset

