



Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvonta- tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Kirkkonummen kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymä 9.12.2014 § 144, korvaa
12.2.2013 § 9 hyväksytyt taksat

1 §	Yleistä.....	1
2 §	Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §).....	1
3 §	Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRA 126 a §).....	2
4 §	Jätevesisuunnitelman käsittely	3
5 §	Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta.....	3
6 §	Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §).....	3
7 §	Maisematyölupa (MRL 128 §).....	3
8 §	Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §)	3
9 §	Poikkeamis päätös- ja erityisen edellytysten harkinnan viranomaismaksut	3
10 §	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 143 §, MRL 150 e § §).....	4
11 §	Aloituskokous ja katselmukselut.....	5
12 §	Vastaavan ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen	5
13 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)	5
14 §	Rakennusrasitteet sekä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoitus ja kiinteistöjen järjestelyt.....	5
15 §	Aidan rakentaminen (MRA 82 §).....	6
16 §	Lupa käyttää naapurin aluetta (MRL 149.4 §)	6
17 §	Jatkuvan valvonnan toimenpiteet	6
18 §	Viranomaisen suorittama katselmuksellinen ja kuuleminen hakemuksen ratkaisemiseksi	7
19 §	Aloittamisoikeus (MRL 144 §)	7
20 §	Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §).....	7
21 §	Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §).....	8
22 §	Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 § ja 75 §)	8
23 §	Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut.....	8
24 §	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaatavuuden mukaan	8
25 §	Maksun suorittaminen	9
26 §	Maksun palauttaminen	9
27 §	Kokonaisalan laskenta.....	10
28 §	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	10
Liite	Rakennusvalvontamittaustaksa	11

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla. (mm. maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA), aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset)

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)**2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen**

rakennusta kohti	410,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan	5,20 €/m ²

2.2 Loma-asunnon rakentaminen tai sen laajentaminen:

rakennusta kohti	540,00 €
laajennuksen osalta kuitenkin vain	390,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan	7,50 €/m ²

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen talousrakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai sen lisärakentaminen:

rakennusta/rakennelmaa kohti	250,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan	3,00 €/m ²

2.4 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125.3 §):

rakennusta kohti	410,00 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,60 €/m ²

2.5 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §):

rakennusta kohti	410,00 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,60 €/m ²

2.6 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen (MRL 125.4 §):

rakennusta kohti	540,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	5,20 €/m ²

- 2.7 Maanalaiset rakennushankkeet, kun kyse on maanalaisen pysäköintiluolan tai vastaavan maanalaisen rakennushankkeen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä,
maksu rakennushankkeelta 540,00 €
lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,50 €/m²
- 2.8 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa, viranomaisen työmäärän perusteella 300 €– 3500,00 €
Viranomaisen toimesta mahdollisesti tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta peritään lisäksi 18 §:n mukainen maksu.
- 2.9 Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittaman kaksivaiheisena lupana:
rakennuslupamaksua korotetaan vähintään 30 %
ja enintään 60 %
kuitenkin vähintään 850,00 €
kaksivaiheisuudesta kunnalle aiheutuvien tehtävien lisääntymisen johdosta.
- 3§ LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 126 a §)**
- 3.1 Rakennelma, yleisörakennelma, liikuteltava laite, erillislaitte ja vesirajalaitte: 300,00 €
maston sekä urheilu- tai asuntovaunualueen osalta kuitenkin 750,00 €
- 3.2 Säilytys- ja varastointialue: 750,00 €
- 3.3 Julkisivutoimenpide, mainostoimenpide, aitaaminen, kaupunkikuvajärjestely: 300,00 €
- 3.4 Huoneistojärjestely: 300,00 €
- 3.5 Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen päätöstä kohti 750,00 €
enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta kuitenkin 300,00 €
- 3.6 Maalämpö: lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen päätöstä kohti:
pohjavesialueella 350,00 €
asemakaava-alueella 240,00 €
muulla haja-asutusalueella 170,00 €
- 3.7 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät toimenpidelupaa, viranomaisen työmäärän perusteella 250 €– 2500,00 €
Mikäli rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia tässä tarkoitettuja luvanvaraisia toimenpiteitä, peritään pääasiallisen toimenpiteen mukainen maksu sekä 50 % muiden toimenpiteiden maksuista.

4 § JÄTEVESISUUNNITELMAN KÄSITTELY

- 4.1 Jätevesisuunnitelman käsittely rakennusluvan tai muun kuin tätä koskevan toimenpideluvan tai päätöksen yhteydessä 150,00 €

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA

- 5.1 Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely: 100,00 €

6§ PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

- 6.1 Rakennuksen tai sen osan purkamisluvan käsittely: 400,00 €
Yleiskaavassa **sr**- merkinnällä suojellun tai suojeltavaksi tarkoitetun tai **r**- merkinnällä paikallisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi osoitetun rakennuksen purkamisluvan käsittely: 900,00 €
- 6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely: 100,00 €
- 6.3 Rakennuksen purkamisen käsittely rakennusluvan yhteydessä: 100,00 €

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

- 7.1 Enintään 10.000 m²:n rakennuspaikan puiden kaataminen: 200,00 €
- 7.2 Yli 10.000 m²:n rakennuspaikan puiden kaataminen: 850,00 €
- 7.3 Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai vastaava: viranomaisen työmäärän perusteella 350 – 2500,00 €
- 7.4 Toimenpiteen vähäisyyden arviointi: 60,00 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

- 8.1 Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään viiden vuoden ajaksi: rakennusta kohti 720,00 €
sekä lisäksi kokonaisalan sekä katosten alan mukaan 3,50 €/m²
- 8.2 Tilapäisen rakennuksen tai rakennelman pitäminen paikallaan määräajan rakennusta kohti 360,00 €
lisäksi 25 % 2.3 §:n mukaisesta neliömaksusta, kuitenkin enintään 3000,00 €

9 § POIKKEAMISPÄÄTÖS- JA ERITYISEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

- 9.1 Suunnittelutarveratkaisu 820,00 €

Viranomaisen toimesta mahdollisesti tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta peritään lisäksi 18 §:n mukainen maksu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.

- | | | |
|-------------|---|----------------|
| 9.2 | Poikkeuksen myöntäminen | 820,00 € |
| | <p>mikäli samanaikaisesti tehdään suunnittelutarveratkaisupäätös, veloitetaan siitä vain 50 %
Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85.3 §:n mukaan kunnan tulee lähettää hakemus ja oma lausunto alueelliselle ympäristökeskukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen ratkaisemista varten.</p> | |
| 9.3 | Lausunto hakemuksesta toimivaltaiselle viranomaiselle | 820,00 € |
| | <p>Viranomaisen toimesta mahdollisesti tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta peritään lisäksi 18 §:n mukainen maksu.</p> | |
| 9.4 | Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen). | |
| | Rakennuslupapäätöksen yhteydessä asemakaavasta myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu muutoin määräytyvän maksun lisäksi: | 400,00 € |
| | kaksi tai useampia vähäisiä poikkeamisia edellisen lisäksi: | 200,00 € |
| 10 § | VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET
(MRL 143 §, MRL 150 e § §) | |
| 10.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten | |
| | rakennusta kohti: | 200,00 € |
| | lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta, kuitenkin enintään | 2500,00 € |
| 10.2 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi | |
| | kultakin alkavalta vuodelta | 180,00 €/vuosi |
| 10.3 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | |
| | 90 €/tunti, kuitenkin vähintään | 120,00 € |
| 10.4 | Maankäyttö- ja rakennuslain 150 e § mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospirustuksiin. | |
| | Käsittelymaksu on 90 €/tunti, kuitenkin vähintään | 120,00 € |
| | ja enintään | 2400,00 € |
| | riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. | |
| | Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä tai toimenpiteitä joudutaan uusimaan | |

MRL 145 § 2 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, peritään näistä lisämaksu suositumuksen yhteydessä noudattaen taksan 17 § kohtaa 4.

erityissuunnitelmien uusiminen, katselmuksen uusiminen tai aloituskokouksen uusiminen, kukin 360,00 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET

- | | | |
|------|--|----------|
| 11.1 | Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) | 195,00 € |
| 11.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai paikallakäynti (MRA 76.4 §, NaapuruussuhdeL 19 §): | 195,00 € |
| 11.3 | Toimielimen paikallakäynti | 900,00 € |

12 § VASTAAVAN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely työnjohtajaa kohden 50,00 €
Maksu peritään lupamaksun yhteydessä etukäteen lupapäätöksessä vaadittujen työnjohtajien määrän mukaisesti.

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKINTÄ SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan esim. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Tontti- ja paikkatietopalvelut, jolla on oma, erikseen hyväksyty hintasto (rakennusvalvontamittaustaksa), jonka mukaan maksut määräytyvät.

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkastusmaksut veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

14 § RAKENNUSRASITTEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIIJOITUS JA KIINTEISTÖJEN JÄRJESTELYT

- | | | |
|------|--|----------|
| 14.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite | 900,00 € |
| 14.2 | Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite MRL 158 §, 159 §, 160 §) | |
| | - rakennusrasitteen perustaminen (kaikki samanaikaisesti haetut) | 900,00 € |
| | - rakennusrasitteen muuttaminen | 300,00 € |
| | - rakennusrasitteen poistaminen | 300,00 € |
| | Rasitejärjestely | 1700,00€ |

- 14.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)
Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä asemakaavan toteuttamiseksi kiinteistön omistajan aloitteesta: 1600,00 €
- 14.4 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös: 900,00 €
- 14.5 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §) 800,00 €
Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.
- 15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)**
Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jaosta naapureiden kesken päätös 600,00 €
- 16 § LUPA KÄYTTÄÄ NAAPURIN ALUETTA (MRL 149.4 §)**
Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi päätöstä ja kiinteistöä kohti 2000,00 €
Viranomaisen toimesta mahdollisesti tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta peritään lisäksi 18 §:n mukainen maksu.
- 17 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET**
Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.
- 17.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen kehoitus tai määräys:
Valvontatehtävän käsittelymaksu kukin 200,00 €
- 17.2 Keskenäisen rakennustyö, velvoitepäätös (MRL 170 §) 400,00 €
- 17.3 Rakennusvalvonnan viranomaistoimielimen päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi (MRL 182.2 §, UhkasakkoL 6 §, 10 § ja 15 §):
Päätöstä kohti 400,00 €
Perustelluista syistä johtuen maksu voidaan jättää määräämättä.

- 17.4 Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut:

Lisämaksu on vähintään 480,00 €
ja lisäksi enintään kolminkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Erittäin painavista syistä johtuen maksu voidaan jättää määräämättä.

Jos käsittelyistä joudutaan kuuluttamaan kunnan virallisissa lehdissä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

18 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KATSELMUS JA KUULEMINEN HAKEMUKSEN RATKAISEMISEKSI

- 18.1 Muun kuin luvassa määrätyn katselmuksen toimittaminen ja siitä tiedottaminen (esim. ns. alkukatselmus MRL 133.2 §) 250,00 €

- 18.2 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta:
viiden ensimmäisen naapurikiinteistön osalta kuultavaa kohti 120,00 €
viiden seuraavan naapurikiinteistön osalta kukin 50,00 €

Mikäli naapureita on enemmän kuin kymmenen ja hakemuksen vireillä olosta joudutaan kuuluttamaan sanomalehdissä kuten kunnalliset ilmoitukset (kaksi lehteä), veloitetaan luvanhakijalta lisäksi

kuuluttamiskustannukset täysimääräisenä sekä käsittelykuluina 250,00 €

19 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta perustellusta syystä rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 500,00 €

20 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

- 20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 450,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on vähintään 10 % ja enintään 25 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisestä syystä toisin päättä.

- 20.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen riippumattoman asiantuntijan antaman lausunnon kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

21 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

21.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	300,00 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²
	Suuren hallimaisen ja yksinkertaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m ² ylittävältä osalta 50 %.	
21.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	aluetta kohti	300,00 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,60 €/m ²

22 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 § JA 75 §)

22.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista:	700,00 €
22.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi:	350,00 €
22.3	Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta	900,00 €

23 § VALTION TUKEMAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINNAN RAKENTAMISEN TEHTÄVIEN MAKSUT

23.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin, toimenpidettä kohti:	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	120,00 €
	rivi- ja kerrostaloyhtiöt	150,00 €
	tuotantorakennukset	150,00 €
	varasto- ja muut rakennukset	150,00 €
23.2	Arviointitehtävät toimenpidettä kohti:	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	180,00 €
	rivi- ja kerrostaloyhtiöt	250,00 €
	tuotantorakennukset	200,00 €
	varasto- ja muut rakennukset	150,00 €

24 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

24.1	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnittelutarveratkaisun ta-
------	---

vanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen ja käsittelyyn käytettävään työmäärään.

Maksun korotus on 25-45 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10-45 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

24.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut (MRL 145.2 §). Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan, kuitenkin enintään kolminkertaiseksi. Lisäksi peritään maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä.

Mikäli rakennustyön loppuunsaattamiseksi määräajan pidennystä haetaan yhden tai useamman jatkoajan jo umpeuduttua, peritään em. väliin jääneiden jatkopäätösten johdosta kohdan 10.2 maksu korotettuna, eli kaksinkertaisena, jos kaksi määräaika on umpeutunut ja kolminkertaisena jos kolme tai useampia määräaikoja on umpeutunut.

Korotus vastaa lähtökohtaisesti asian käsittelystä kunnalle aiheutuneita kuluja.

25 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräantyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

26 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

26.1 Luvan raukeaminen

Milloin rakennuslupa tai vastaava muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta, josta kuitenkin on ensin vähennetty luvan myöntämisaikakohdan mukainen rakennusta kohti oleva ns. perusmaksu. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö on kokonaan aloittamatta.

13 §:n mukainen merkintä- ja/tai sijaintikatselmusmaksu palautetaan, ellei rakennuksia ole merkitty, pidättäen kuitenkin käsittelykuluina: 105,00 €

26.2 Uuden rakennusluvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta, josta kuitenkin on ensin vähennetty luvan myöntämisaikakohdan mukainen rakennusta kohti oleva ns. perusmaksu, uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

13 §:n mukainen merkintä- ja/tai sijaintikatselmusmaksu palautetaan, ellei rakennuksia ole merkitty, pidättäen kuitenkin käsittelykuluina: 105,00 €

26.3 Myönnetyn rakennusluvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Milloin muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

26.4 Hakemuksen peruuttaminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin vähintään 50 % ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.

26.5 Hakemuksen hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli hakemus hylätään, peritään 50% taksan mukaisesta maksusta. Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitelmin muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

26.6 Rakennuslupamaksua alennetaan yhden rakennuskohtaisen perusmaksun verran, milloin myönnetyn rakennusluvan mukainen rakentaminen perustuu kunnan samalle hakijalle myöntämään suunnittelutarveratkaisuun.**27 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei kuitenkaan lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen sekä säiliön tai vastaavan kokonaisala.

Avoimen autosuojan tai muun vastaavan rakennuksen tai katoksen kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon:

15.000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 25.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

28 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut tulevat voimaan 1.2.2015. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen antamispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kirkkonummen kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.2.2013 § 9 hyväksymät maksut.

RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKINTÄ SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Tontti- ja paikkatietopalvelut.

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä tarkastamisesta veloitetaan perusmaksu samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli rakennus merkitään yli neljällä pisteellä, peritään kultakin lisäpisteeltä taksan mukainen lisämaksu.

Mikäli merkitseminen rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan uusimaan, peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu, joka on samansuuruinen kuin normaalimaksu.

Mahdolliset lisämaksut perii kunnan Tontti- ja paikkatietopalvelut.

1

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja julkisen rakennuksen sekä rivi- tai kerrostalon merkintä, perusmaksu kultakin rakennukselta erikseen (sisältää enintään 4 pistettä) 660,00 €

Lisämaksu kultakin pisteeltä 35,00 €

2

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä sen rakennuspaikan saunan, eläinsuojan, maneesin tai pienyritystilan merkintä, perusmaksu kultakin rakennukselta erikseen (sisältää enintään 4 pistettä) 360,00 €

Lisämaksu kultakin pisteeltä 35,00 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

3

Mikäli talousrakennukseen tai rakennelmaan vaaditaan rakennuslupapäätöksessä tai ilmoituksen käsittelypäätöksessä rakennuksen paikan merkintä, maksu on 210,00 €

4

Sijaintikatselmuksen suorittaminen kultakin rakennukselta ja rakennelmalta 190,00 €