



ARCHITECTURE POLICY IN VEJLE KIRKKONUMMI 14. MARCH 2013

Architect Henrik Stjernholm - Vejle City - Denmark

VEJLE - IN THE CENTRE OF DENMARK

109.000 PEOPLE – NO. 6 IN DENMARK





VEJLE CITY

A man in a grey hoodie and black pants is performing a handstand on a city street. He is balanced on one hand, with his legs spread wide in the air. A crowd of people, including children and adults, is gathered around him, watching the performance. In the foreground, a red car is partially visible. The background shows a mix of old brick buildings and modern grey buildings. The scene is set in a public square or street area.

FROM THOUGHT TO ACTION

**ARCHITECTURE POLICY IN PRACTICE
DECIDED 1997 IN THE CITY COUNCIL**



**WE WANT A STRONG,
DIFFERENT AND UNIQUE CITY**

**INNOVATION AND
DEVELOPMENT NEED
COMMITMENT TO
CHANGE**

VEJLE

**S A CITY VISIBLE
FROM THE MOON**

NO MEDIOCRITY – WE ARE DOING OUR BEST

MICROPOLZONE IN THE CITYCENTER



”Make no little plans. They have no magic to stir men’s blood and probably themselves will not be realised. Make big plans. Aim high in hope and work”.

Daniel Burnham, ”1909 Plan of Chicago”



ARCHITECTURE POLICY

CREATE ENTHUSIASM FOR ARCHITECTURE

THINKING ARCHITECTURE AS A PROCES

ARCHITECTURE POLICY - DRIVER FOR DEVELOPMENT

Authority

Building
permissions
Controlling
Planning
Environment
regulations

”Administration
- factory”

Politicians

Economy
Manager

staff

legislation

Dialog / Information

Owner booklets
guided tours

Professionals

Competitions

press Citizens
artists

City-Laboratory

Nordic Wooden Cities

Architecture Day

Innovation by visions

ARCHITECTURAL QUALITY – CITY STRATEGY



VOLMERS PLAZA - DIGITAL PLAYGROUND



**THE WAVE – HOUSING
AND CATWALK**



BRYGGEN - SHOPPING CENTER



PEDESTRIAN STREET – AND BRIDERACES



GREEN PARCS

CITY IMAGES



PEDESTRIAN STREET



NEW SHOPPINGCENTER - MARYS

URBAN LIFE



SØNDERTORV – NEW SQUARE



PARKING AND ART



MUSIC IN THE CITY PARC

EXPERIENCES - CITYEVENTS



VEJLE

A CITY VISIBLE

FROM THE MOON



EXPERIENCES - CITYEVENTS

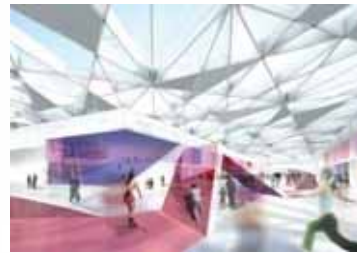


LIGHT FESTIVAL 2011

SHOPPING



BUSINESS AND CULTURE



EXPERIENCES



GREEN URBAN SPACES



WORLDCLASS HOUSING



INNOVATION



UNIQUE NATURE



CAMPUS



CITY STRENGTHS AND CHALLENGES

MIDTBY



URBAN STRATEGY

wellness

inst

havneby

#1

ATTRACTIVE HOUSING



30dB(A) byen



åbyen

fortættet byliv
nye byoplevelser



bølgen



events

caféer



shopping i storskala

#2

STRONG SHOPPING ENVIRONMENT



specialbutikker

#3

DIVERSE CULTURE AND LEISURE



byens tilbud



squash

sport & leg

spinderihaller



MIDTBY



guldægget
- de kloge hoveders hus



aktiv
erhvervshavn

#4

**DYNAMIC AND
GROWING BUSINESS**



CyberRama

samarbejde
erhverv og
uddannelser

synergieffekt
kultur- og erhvervsliv

biz art
oplevelseserhverv



nørretorv

URBAN STRATEGY



byrum med forskellig karakter



#5

**EXCITING URBAN
SPACES**



byturister

frilagt mølleå

aktivt
byliv

Volmers Plads

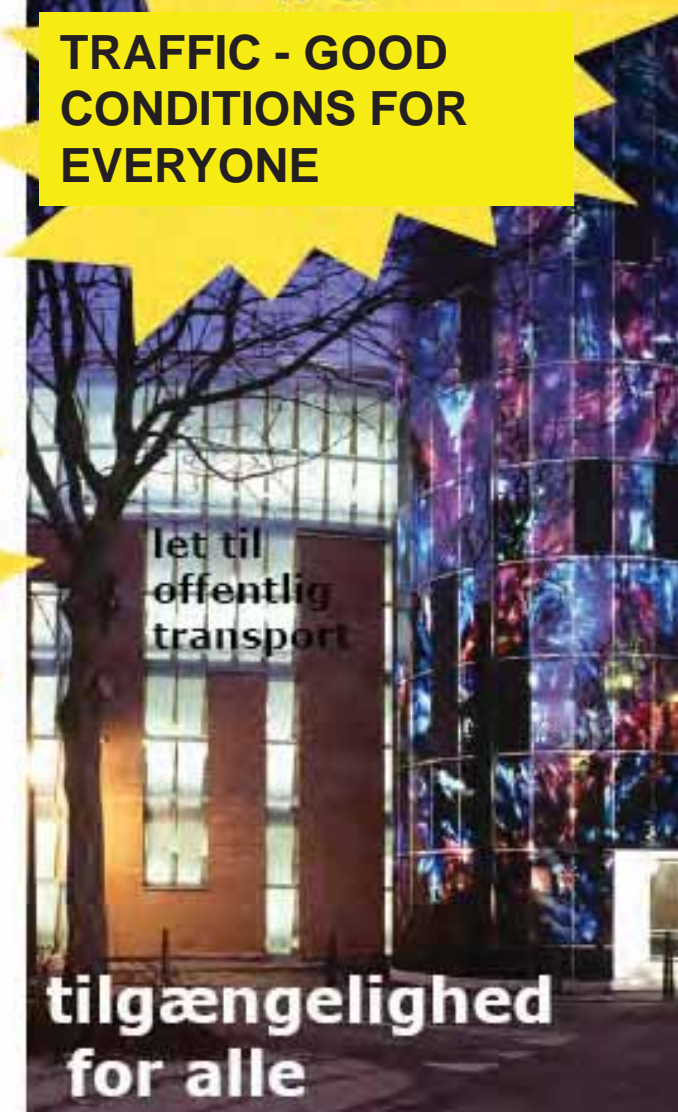


kanaler i byen



#5

**TRAFFIC - GOOD
CONDITIONS FOR
EVERYONE**



let til
offentlig
transport

**tilgængelighed
for alle**

SUSTAINABILITY – BLUE CITY



MONSTER RAIN – MORE RAIN

USE WATER RECREATIONAL

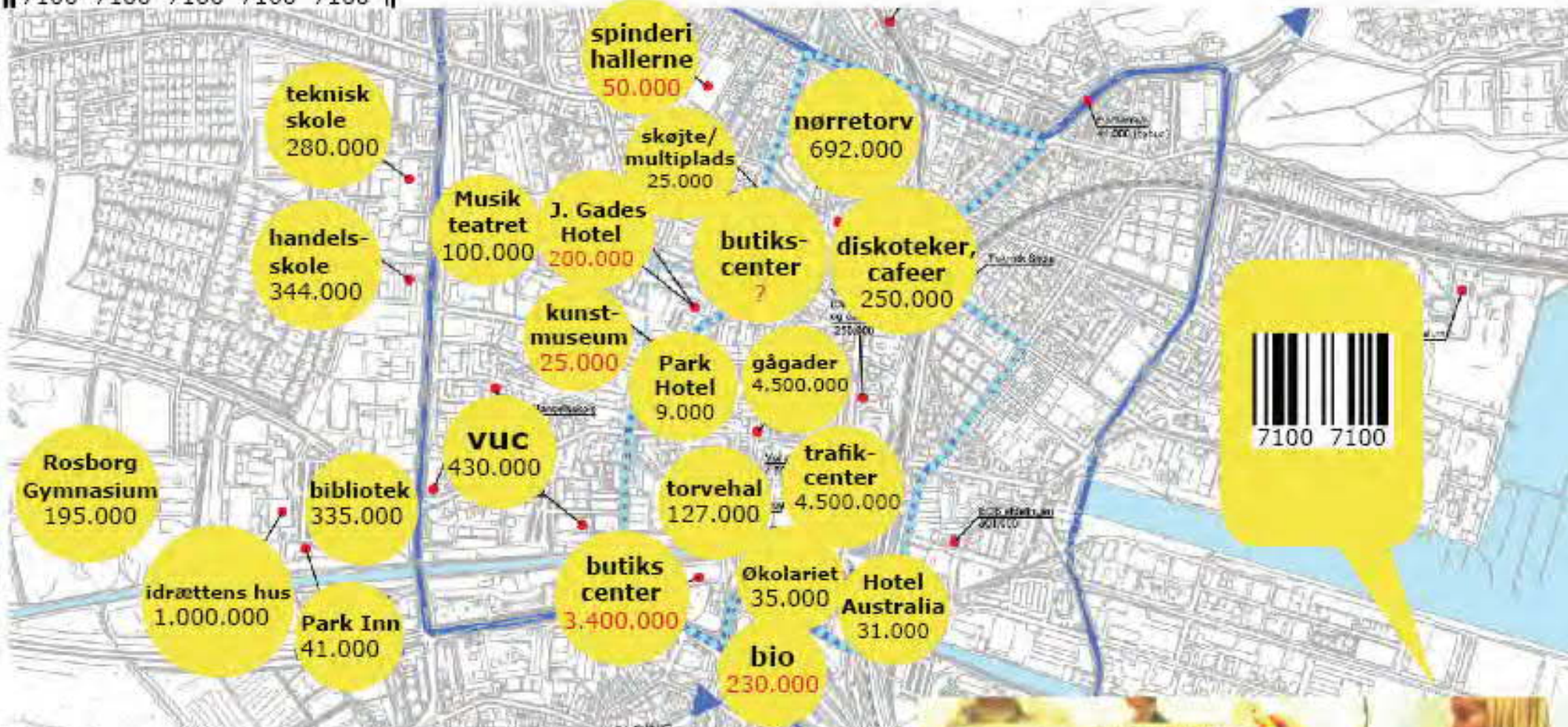


CLIMATE – TAKE CARE





LIVING CITIES – CREATE SYNERGY

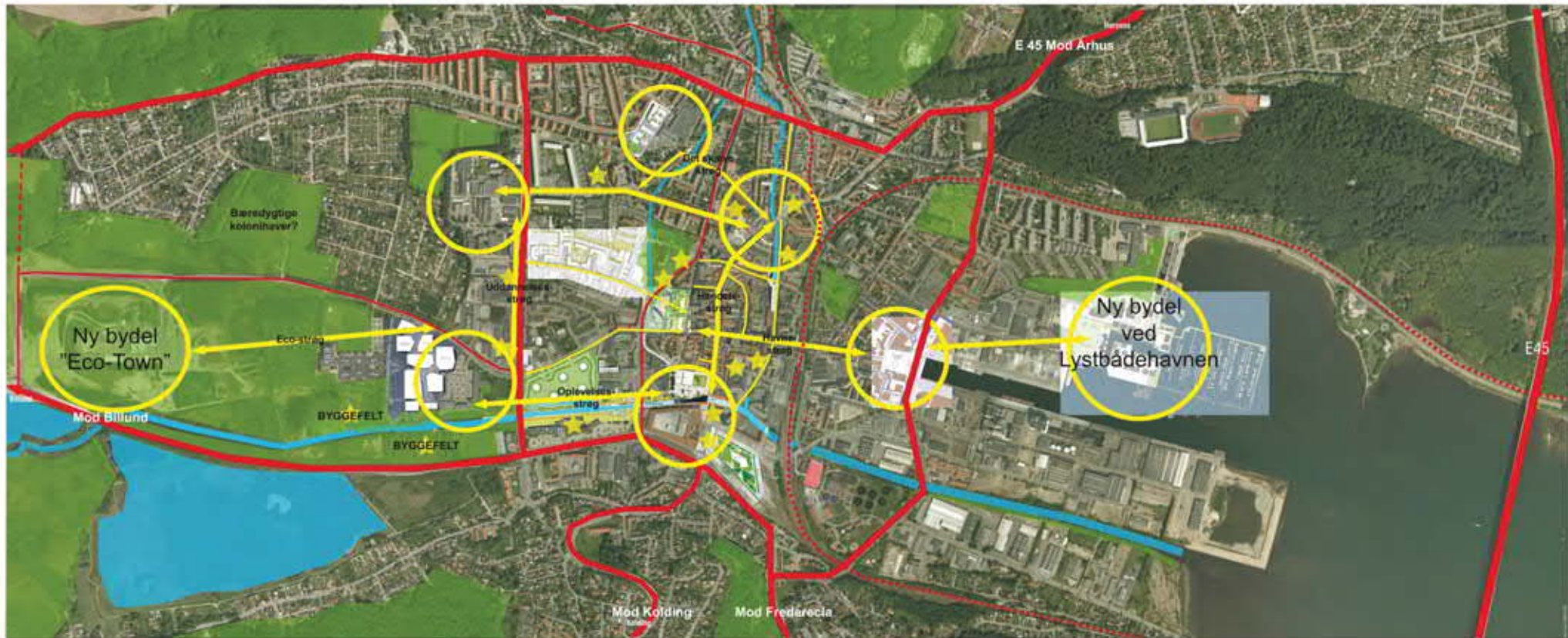


PEOPLE VISITING VEJLE /YEAR



BESØGENDE I BYEN
antal personer/årligt

DEVELOPMENT AND INVESTMENT



URBAN STRATEGY

MULTIFUNCTIONAL SPAGETTI CITY

DENSE CITY

BEAUTIFULL AND INTERESTING ARCHITECTURE

EXPERIENCES

CONTEXT

EXCITING URBAN SPACE

VEJLE – ARCHITECTURE POLICY

FROM VISION TO REALITY



Roaring
IVOR Sønderby
ARKITECT: IAIN ARMITAGE

Campus Vejle/UC
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Deep Storage
IVOR Sønderby
KANTINEN Vejle Østergade
MAY 2014

Teknologivest
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Post Anlægget
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Maritim Plads
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Planstrategi for Kulevarerbyen
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Skolen
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Offit & Tandlægeklinik
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Olsson
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Dagplejecenteret
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Åbenlyst
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Havneparken
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Skulptur
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

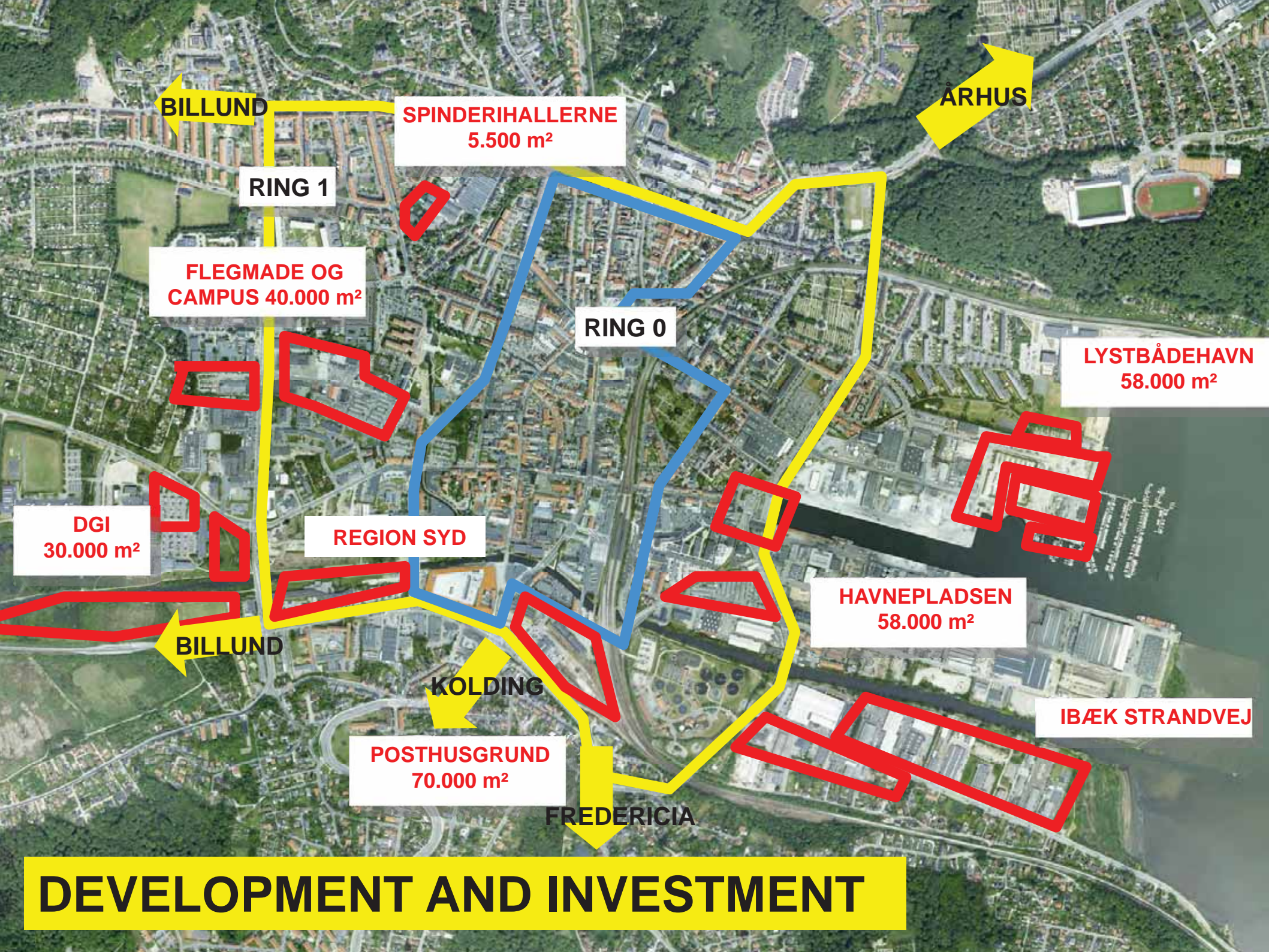
Havneparken - Garacher
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Kommunens - Paraden Danmark
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Herrmann
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Herrmann for KIRK Kjøkken
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE

Klubben
IVOR Sønderby
MAY 2014
ARCHITECT: IAIN ARMITAGE



BILLUND

ÅRHUS

SPINDERIHALLERNE
5.500 m²

RING 1

**FLEGMADDE OG
CAMPUS** 40.000 m²

RING 0

LYSTBÅDEHAVN
58.000 m²

DGI
30.000 m²

REGION SYD

HAVNEPLADSEN
58.000 m²

BILLUND

KOLDING

POSTHUSGRUND
70.000 m²

IBÆK STRANDVEJ

FREDERICIA

DEVELOPMENT AND INVESTMENT

SAME IDEA OF THE CITY?

YOUR IDEA?

YOUR PROJECT?

RIGHT CONTENT IN RIGHT PLACE





WELCOME TO

VISION LOUNGE

11. JANUARY 2013



DIALOUGE AND COOPERATION WITH

POTENTIAL BUSINESS PARTNERS



RESULT WAY

WE ARE PROACTIVE

WE SHOW THE OPTIONS AND

WE GUIDE YOU ALL THE WAY

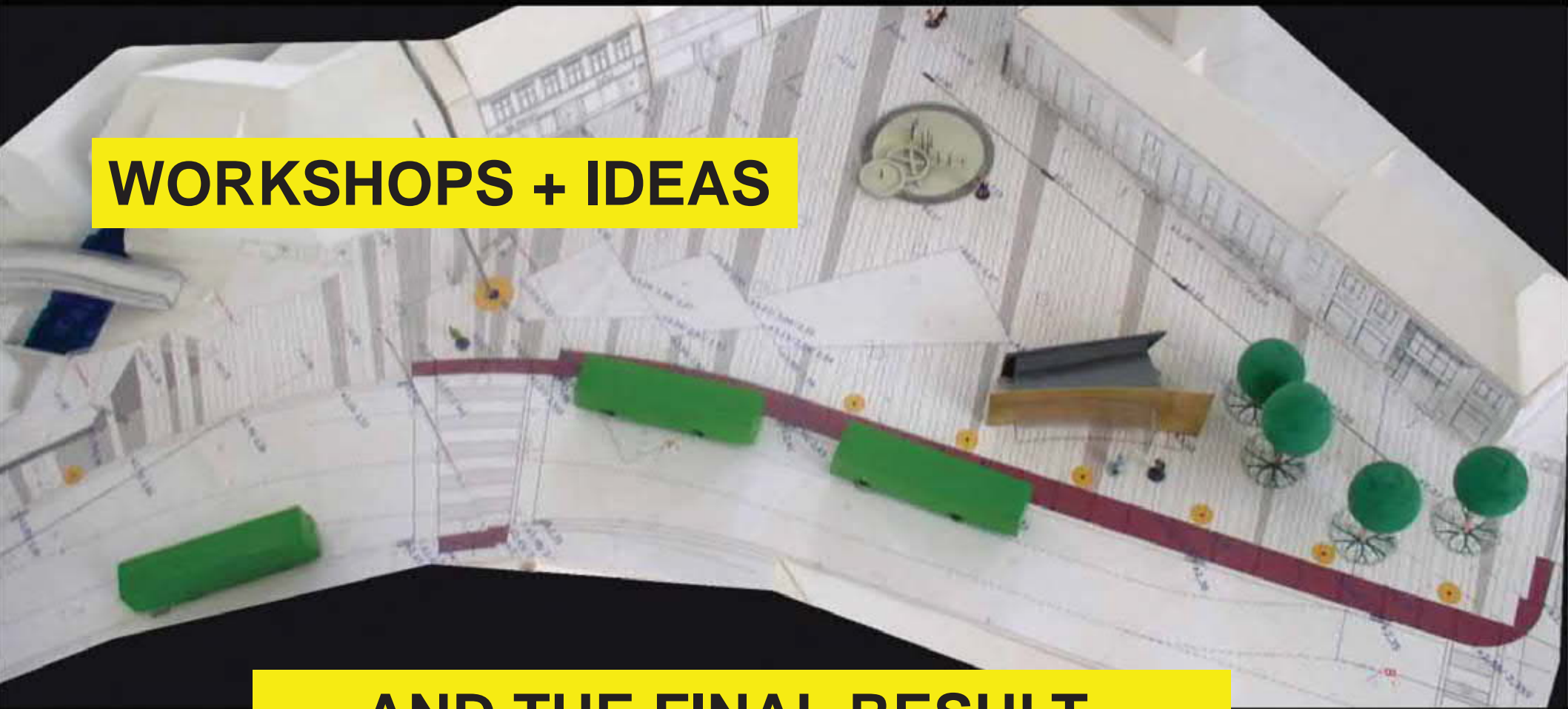
**” ONE ENTRANCE”
TO THE ADMINISTRATION**

WORKSHOPS



WORKSHOPS + IDEAS

.....AND THE FINAL RESULT





USING LIGHT AND WATER AS AN ATTRACTOR



INTEGRATING TECHNICAL PUMPS AND A BUSHELTER



NØRRETORV – NEW SQUARE

MASTERPLAN – VEJLE HARBOUR 2004



IDEAS FOR NEW HOUSING



MASTERPLAN – VEJLE HARBOUR 2004

USING YOUNG ARCHITECTS – PLOT (BIG)



HARBOUR AREA / MARINA AND THE WAVE



THE WAVE – ARCHITECTURE COMPETITION

PUBLIC / PRIVATE PARTNERSHIP



THE WAVE – ARCHITECTURE COMPETITION

OFFERING AF SITE FOR ICON ARCHITECTURE



THE WAVE - TO DAY

An architectural model of a waterfront development plan. The model shows a central canal area with a dense cluster of white, blocky buildings. To the left, there is a marina with numerous small boats docked at a long pier. A promenade runs along the canal, and a floating kayaking club is visible. To the right, there is another cluster of buildings, and a large wave-shaped structure is visible in the foreground. The entire scene is set against a dark blue water background.

FIRST PROPOSAL

CANAL CITY- HOUSING

MARINA

PROMENADE

FLOATING KAYAKING CLUB

THE WAVE - HOUSING

DEVELOPMENT PLAN USING GOOD ARCHITECTS

CLIMATE – HANDLING RAIN IN GREEN AREA

CURRENT PLAN

HOUSING ASSOCIATION

THE WAVE - HOUSING

FLOATING KAYAKING CLUB

HOUSING / OFFICE

SAILING CLUB / CAFE

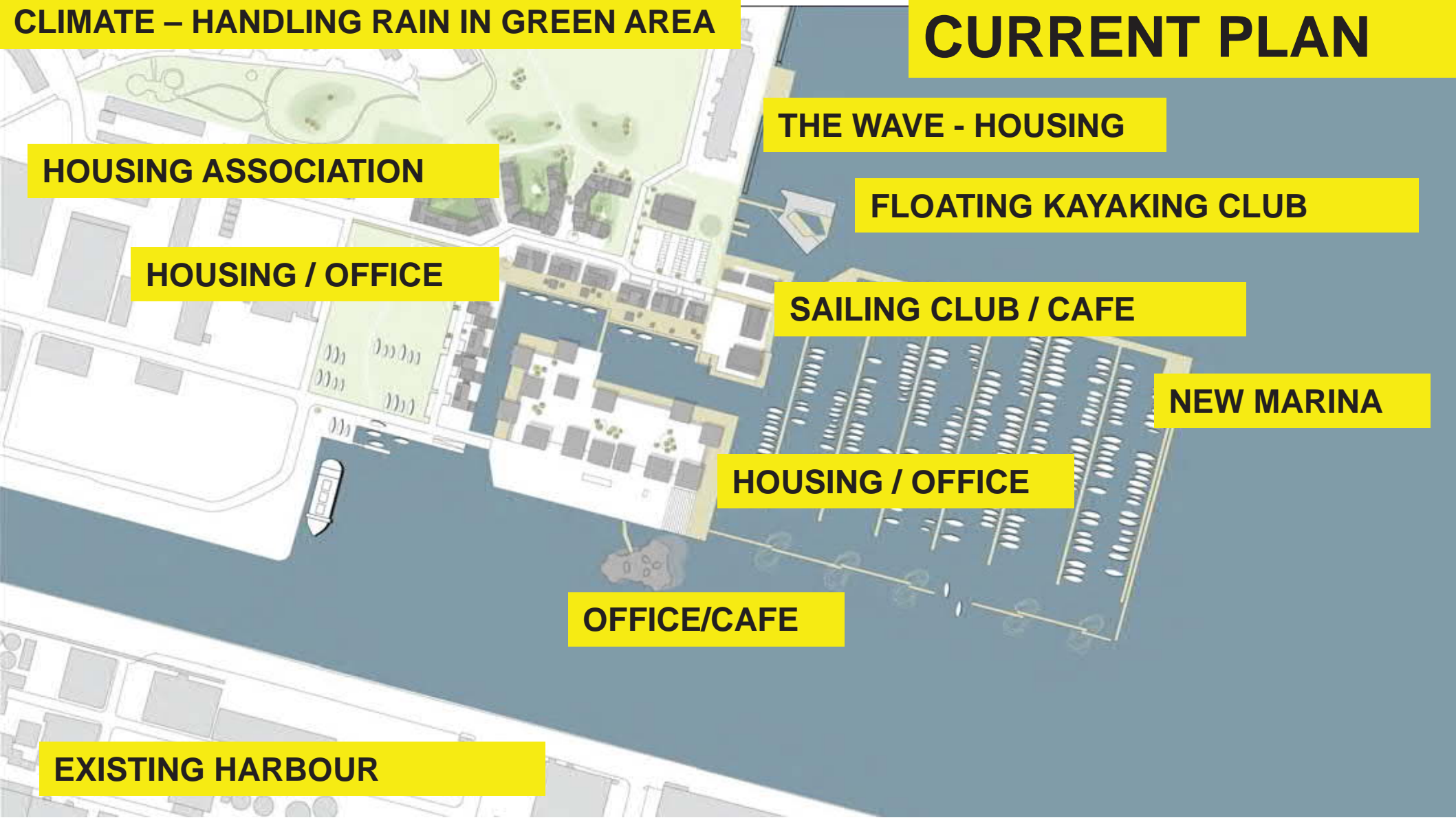
NEW MARINA

HOUSING / OFFICE

OFFICE/CAFE

EXISTING HARBOUR

NEW HARBOUR AREA / RENEWAL THE MARINA



NEW HARBOUR AREA / MARINA



SAILING CLUB



FLOATING KAYAKING CLUB



SAILING CLUBS



PUBLIC INVESTMENT

FLOATING KAYAKING CLUB

VEJLE

Vejle får sensationelt havneprojekt

Investerings-selskabet Kirk Kapital A/S fra Vejle har købt havnegrund og lader verdensberømte Olafur Eliasson tegne hovedkvarter på grunden

Kort om Kirk Kapital

Kirk Kapital A/S er et investeringselskab, ejet af familien Kirk Andersen. Virksomheden, der blev grundlagt i 2007, ejer en bred portefølje af værdipapirer og har investeret i fast ejendom. De vigtigste koncerner indeholder Kirk Kapital A/S datterselskaberne Kirk Shipping A/S og Kirk Aviation A/S.

millioner kroner. I den forbindelse har investeringselskabet allieret sig med den verdensberømte kunstner Ole for Eliasson.

Søjle i vandet

Dansk-blandingen skal tegne Kirks nye hovedkvarter, der placeres som en søjle inde i havneområdet. Den 9.000 kvadratmeter store søjle bliver bygget af beton og stål. Søjlen vil stå i en dybde af 10 meter og vil være et centralt element i den nye havneområdes design.

I Vejle Kommune har borgmester Arne Sigfredsen givet sit tillykke til projektet og håber på, at det vil give Vejle et nyt ansigt og gøre det mere attraktivt for virksomheder og turister.

– Det her vil gøre Vejle endnu mere levende – ikke bare nationalt men også internationalt. Det må være et fremtidigt handelsområde omkring lystbådehavnen bliver udsat til et af Vejles mest attraktive lyder, det fra borgmesteren.

Også hamleens anden part, Kirk Kapital, glæder sig. Administrerende direktør Bjørn



Handel kickstarter havneprojekt

Den 70,5 millioner kroner store handel mellem Vejle Kommune og Kirk Kapital sætter for alvor skub i kommunens store udviklingsprojekt for enden af nordhavn. De seneste år har kommunen arbejdet på at ændre området omkring lystbådehavnen fra havneområde med opstilling af små til et nyt bykvarter med erhverv, boliger, cafeer, butikker og ikke mindst en ny lystbådehavn.

2008. Siden er der udarbejdet en udviklingsplan og i oktober er den tilsvarende lovkraften i høring. Samtidigt forhandles kommunen med ejerne af lystbådehavnen – Søjlebørerne Neptun og Vejle Motorbåd Klub om betingelserne for den nye lystbådehavn, hvor der skal være plads til op mod 700 både 160 flere end i dag.

Skal flyde selv Ideen i projektet er, at det skal kunne flyde selv rest



KASPER SKOVSTED, Kirk Kapital A/S

Vejle har sandsynligvis sikret sig en position på det arkitektoniske verdenskort. Det var sensationelt, da Henning Larsen tegner for fem år siden skitserede baggrund som byens nye prestigebyggeri ud mod Vejle Fjord. Men nu kommer et område ligeså imponerende bygget. Kirk Kapital A/S, der er investeringselskab for det vejlenske del af Legofamilien, har købt en 24.400 kvadratmeter stor havnegrund for enden af nordhavnen for 70,5



Sådan er det nye udviklingsområde for enden af nordhavn



Projektet er endnu så meget i sin vorden, at denne sort-hvide illustration er alt, hvad Olafur Eliasson vil gå med til at offentliggøre. Designet står den danske kunstner for, mens projektsamarbejdet er hans selskab i Berlin plus Lundgaard og Traasborg Arkitektur, Mandiuk & Haniksen A/S og E.P.B. og Sen A/S. Illustration Studio Olafur Eliasson

selvom vi nok skal bruge mere plads end i dag. Vi sætter på at lege ud og håber blandt andet på, at der kan indrettes en restaurant i huset. Der er og så planer om at være skulpturelt rum – måske til udstilling. Det er vigtigt for os, at der bliver offentlig adgang til bygningen – ikke blot en kontorbygning, siger Bjørn Ammitz.

Kirk-penge bag projektet på Vejle Havn

AF FLEMMING LARSEN, Redaktionsmedarbejder

- ◻ Kirk Kapital A/S med hovedsæde på Damhaven i Vejle blev stiftet i december 2007 og havde fra start en kapital på 4,35 mio. kroner, der blev investeret i blandt andet aktier, ejendomme, skibstour og fly.
- ◻ I 2008 købte selskabet 1,2 mio. kroner som følge af finanskrisen, mere end halvdelen i 2009 dækket af 400 mio. kroner.
- ◻ Kirk Kapitalen var betalings til Glushold Kirk i hansen for hendes ejerskab af Lego, der herefter vil køberne erjet af Kjøbd KIRK-Brillianten og hane familie.
- ◻ Selskabet har senest investeret i bygningen, der skal opføres i den gamle luftværnsbygnings i skitseret.
- ◻ Kirk Kapital er ejet af familien Kirk Andersen – Ole og hustru Kirk Johansen og sønnerne Anders, Morten og Casper.
- ◻ Bestyrelsesmedlem i selskabet er Casper Kirk i hansen, og selskabet ejer også kapital var ved udgangen af 2009 på 2,5 mio. kr.
- ◻ Udover ejerskabet Kirk Kapital tæller selskabet datterselskaberne Kirk Shipping og Kirk Aviation.
- ◻ Kirk Shipping har investeret i turistik, som det ses i samarbejde med Lauritzen Tankens.
- ◻ Kirk Aviation ejer en flyde på 48 fly, hovedsageligt Airbus A320 fly, som er udført til American Airlines.
- ◻ Kirk Kapital ejer 90 procent af GateWayGIS, Danmarks Transportcenter, som ligger nord for Vejle.

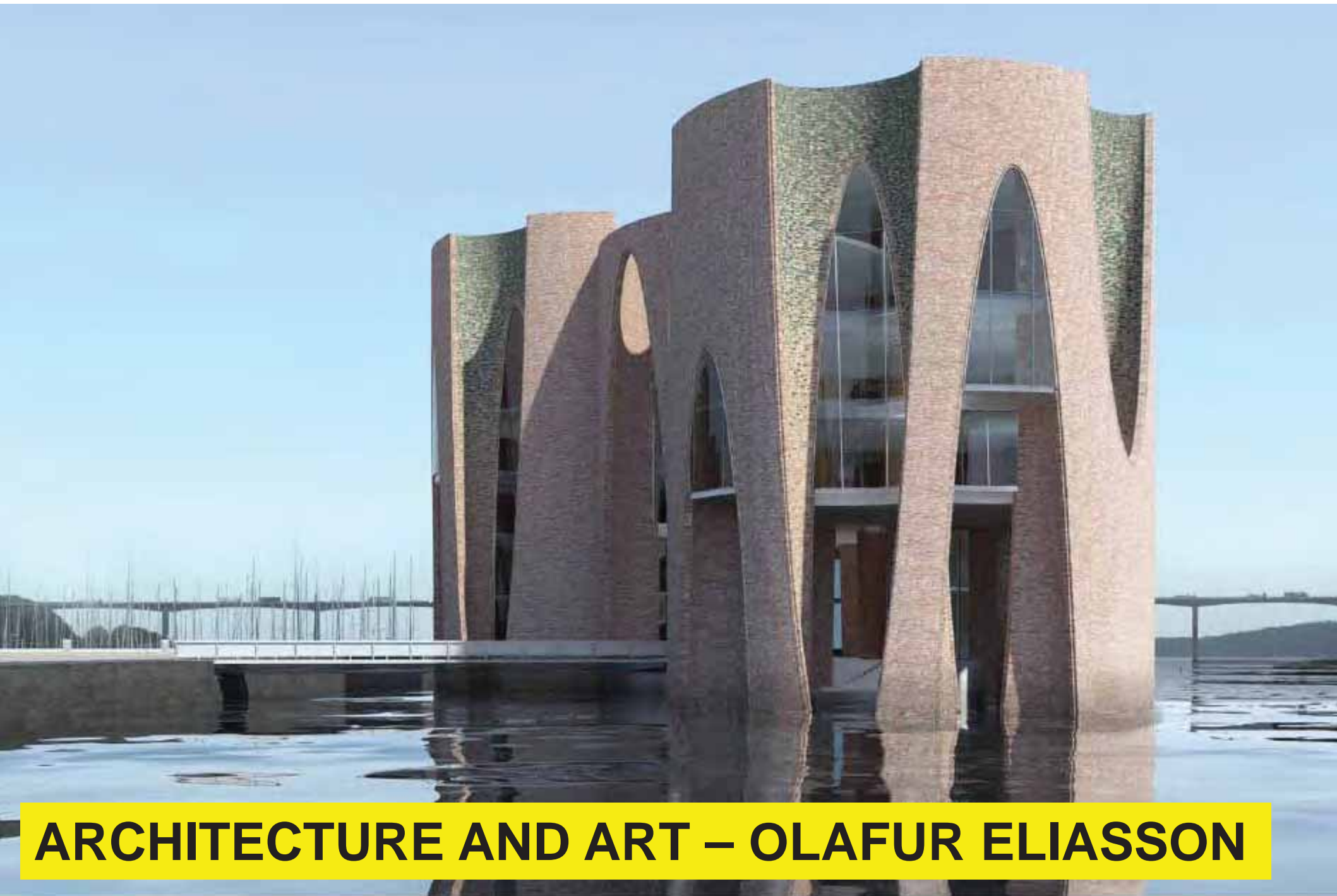
Olafurs første hus – side

Handel kickstarter havneprojekt

økonomisk. Pengene til renoveringen af lystbådehavnen skal komme fra salg af byggeretter i området – og her er solgt af den 24.400 kvadratmeter store "havnen" til Kirk et afgørende gennembrud. På den måde der bygges 33.000 kvadratmeter boliger og erhverv. Her udgøres hovedparten næsten en tredjedel. Og solgt til Kirk kan være med til at trække øvrige investeringer med. Som nævnt er ideen i projektet, at det skal finansiere sig selv. Da kommunen for halvandet år siden regnede på, hvad ualgitterne til etablering af det nye område ville være, lad overslaget på 70 millioner kroner. Pengene skal blandt andet bruges til at anlægge den kanal, der skal omgive den nye havne. Desuden skal hele området bygges



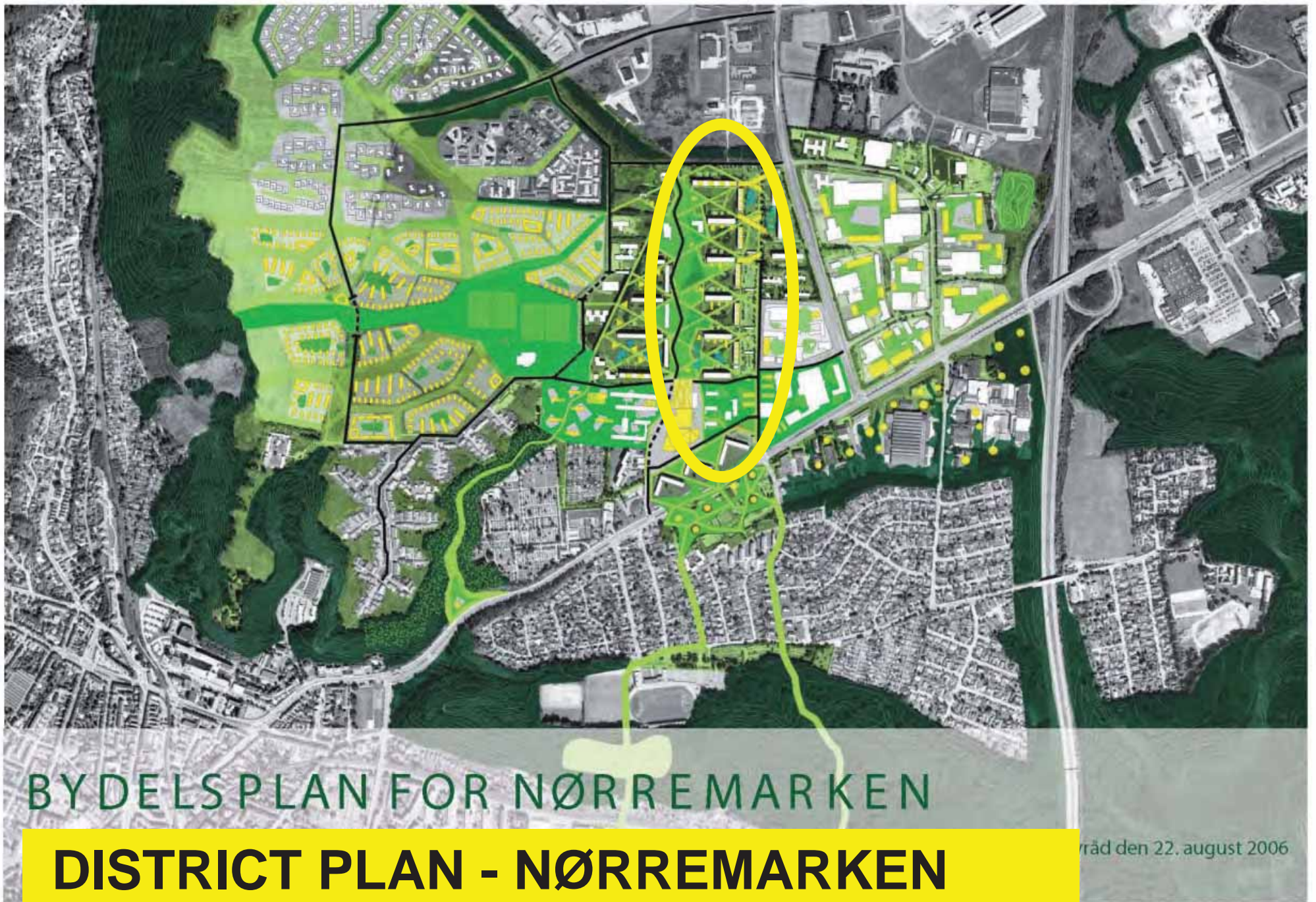
KICKSTARTING A NEW HARBOUR AREA



ARCHITECTURE AND ART – OLAFUR ELIASSON



LIVING CITY – VARIOUS HOUSING



BYDELSPLAN FOR NØRREMARKEN

DISTRICT PLAN - NØRREMARKEN

rådet den 22. august 2006

HOUSING – 1960's BLOCKS OF FLATS



HOUSING – FINLANDSPARKEN - 1965



HOUSING – FINLANDSPARKEN - 1988



HOUSING – FINLANDSPARKEN - 2012

9 ROOFTOP APPARTMENTS



**ARCHITECTURE COMPETITION 2012
– FUTURE SUBURBIA / SØNDERMARKEN**



**ARCHITECTURE COMPETITION
– FUTURE SUBURBIA / SØNDERMARKEN**



**ARCHITECTURE COMPETITION
– FUTURE SUBURBIA / SØNDERMARKEN**



HOUSING – "FIVE SISTERS"



Mølholm Have Domea Vejle afd. 8612

HOUSING – MØLHOLM HAVE - DOMEA

JUULSBJERG PARKEN



HOUSING - JUULSBJERG PARKEN - ØSTERBO

86 APARTMENTS



HOUSING - JUULSBJERGPARKEN - ØSTERBO



HOUSING - JUULSBJERGPARKEN – TO DAY



NORDIC WOODEN CITIES - NETWORKING



NORDIC WOODEN CITIES - NETWORKING



SINGLE FAMILY HOUSING – VARIOUS ARCHITECTURE



SOLAR PANELS – ENERGY AND ARCHITECTURE

POPULAR – MANY REQUESTS



PLANS FOR SMALL COMMUNITIES



NEW LIFE IN OLD BUILDINGS





TEMAAVIS OM VEJLE KOMMUNES LANDSBYER

**IN COOPERATION WITH
NEWSPAPER**



LANDSBYSAMFUND
I VEJLE KOMMUNE

VEJLE KOMMUNE

LANDSBYER

I ØJENHØJDE



NATURE AND OUTDOOR LIVING



GREEN VALLEY AND ATTRACTIVE INLET AREAS





CITY LABORATORY

VISIONS, PLANS AND PROJECTS



VILDE MED VAND
I VEJLE

VANDSTRAMEN

Vejle
stadsarkiv
NY BYDEL

KANALFRONTEN

NY HAVNEFRONT MED

BYGGERI

GÅ PÅ VANDET - I VEJLE!!

NY BYDEL VED VANDET
MED UNIK UDSIGT

CITY LABORATORY



CITY LABORATORY



GUIDED CITYWALKS



CITIZEN - PARTICIPATION



ARCHITECTURE AND PLANNING WORKSHOPS

IN SCHOOLS AND COLLEGES



HOT OR NOT – ARCHITECTURE FOR CHILDREN



**ARCHITECTURE AND PLANNING WORKSHOPS
IN COLLEGES - UNIVERSITY**



EXPERIENCES - ØKOLARIET

19. 07. og 18. 08. 2009 • Borgeshøjhuset
2009
PRISEN



POLITICAL ENTHUSIASM

ARCHITECTURE PRIZE – ARCHITECTURE DAY



POLITICAL ATTENTION AND PRIDE

CURIOUS AND VISIONARY POLITICIANS

HELSINKI 05, VIENNA 11, LISBOA 12, ISTANBUL 13

STUDY TOURS



VEJLE SKAL
KUNNE SES
FRA MÅNEN



ATTRAKTIV
FOR BORGERE
OG ERHVERV



ATTRAKTIV
FOR MED-
ARBEJDERNE



ANSVARLIG
ØKONOMI



ALTID ONLINE



STRATEGI FOR TEKNIK & MILJØ 2013



Udløber den 31.12.2013

VI VIL GØRE EN
FORSKEL!

Vi sætter Vejle på dagsordenen

**WE WILL
MAKE A
DIFFERENCE
IN PLANNING
AND ARCHITECTURE**

erhvervslivet og turister.

Vi skaber merværdi både socialt, mentalt og økonomisk.

VI VIL GØRE DET
ENKELT!

Vi fokuserer på kunden

**ATTRACTIV
FOR THE
CITIZENS
AND
BUSINESS**

Vi arbejder med networking og innovation i samarbejde med private og offentlige.

Vi bidrager til, at Vejle er et sikkert sted at bo og drive

VI VIL GØRE DET
SPÆNDENDE!

Vi skaber i fællesskab en

**ATTRACTIV
FOR
THE STAFF**

tencer, og vi bruger dem i mødet med borgere og erhvervslivet.

Vi understøtter og udvikler de tværgående samarbejder og vidensdeling.

VI FÅR MEST MULIGT
FOR PENGENE!

Vi fokuserer på økonomi og

ECONOMY

Vi sikrer kvalitet med lavest mulige omkostninger.

Vi fokuserer på ekstern finansiering.

VI ER TILGÆNGELIG
24-7 MED ET KLIK

Vi implementerer digital

ONLINE 24-7

Når vi åbner en digital selvbetjeningsløsning, lukker vi for øvrige kanaler for samme henvendelse.

Vi arbejder med "Min Integreerede Arbejdsplads - MIA" i hele forvaltningen for at understøtte effektive arbejdsgange.

Vi vil understøtte samar-

STRATEGY – TECHNOLOGY AND ENVIRONMENT

sociale medier.

A group of people is gathered outdoors in a park-like setting, sitting at several wooden picnic tables. They appear to be engaged in conversation or a meal. The background is filled with lush green trees and a grassy area. Overlaid on the image are several yellow rectangular boxes containing bold, black text. The text includes 'ARCHITECTURE POLICY', 'LANDSCAPE', 'SHOPPING CENTERS', 'URBAN SPACES', 'URBAN DEBATE CAFES - ON THURSDAYS', 'URBAN DENSITY', and 'CULTURAL HERITAGE'.

ARCHITECTURE POLICY

LANDSCAPE

**URBAN
DENSITY**

SHOPPING CENTERS

CULTURAL HERITAGE

URBAN SPACES

URBAN DEBATE CAFES - ON THURSDAYS



VISIONARY DEPARTMENT / EMPLOYEES

STUDYTRIP FOR THE ENTIRE DEPARTMENT

- WE ARE A UNIT...

VISIONARY DEPARTMENT / EMPLOYEES



INSPIRATION AND SOCIAL NETWORKING

ORGANISATION

DEVELOPMENT DEPARTMENT – NO OPERATION TASK

ADDITIONAL FOCUS ON DYNAMIC URBAN DEVELOPMENT, ARCHITECTURE, URBAN LIFE AND ATTRACTIVE URBAN SPACES





Herved tilføres bygningen nye karakteristiske elementer, som understreger den nye funktion, men fastholder det industrielle look og yderligere understreger bygningens status som et værdigt for Spinderihallerne...

URBAN INVESTMENTS – SPINNING MILLS

TOP 10–STARTING KIT

1.

Let 1 person start thinking 2-3 weeks

2.

Set down a group working internal the city administration

3.

Find out what you are doing well and why

4.

Find out what you want - create successes, exhibitions, advices, net working

5.

Study tours with the staff and the politicians

6.

Beware of political acceptance

TOP 10–STARTING KIT

7.

**Make an Architectural Prize,
ARCHITECTURE DAY**

8.

**Create debate with citizens, architects,
professionals etc.**

9.

**Start now – you do not know more
tomorrow or in 1 year. You can not
forecast the future, and you will not
have more resources**

10.

**Architecture Policy takes time in the
beginning, makes new challenges,
development in the municipality, but
necessary to get new staff ect.**



VEJLE – ON THE WAY INTO THE ABYSS

- IS THERE ANYONE WHO WILL BUY TICKETS?



VEJLE – FIRST CLASS



Visit Vejle in Denmark and discover Danish architecture at its best!



Be inspired by new urban spaces, high quality architecture and visionary urban development

www.invejle.com

VISIT VEJLE

DISCOVER ARCHITECTURE

AT ITS BEST

Discover new visions, plans and projects in our Citylab Exhibition

Meet and share knowledge with architects and urban planners



See it for yourself - come and visit us!

**CIVIC TRUST AWARD WINNER 2011
CONGRATULATIONS TO "THE WAVE"
AND HENNING LARSEN ARCHITECTS**

**Inspired?
Please contact us**

Welcome to Vejle - Denmark's sixth largest municipality - located in the centre of Denmark - and only 20 minutes from the international Billund Airport. For more info: Please contact Municipality of Vejle, city planner Camilla Jørgensen camjo@vejle.dk 0045 76812243



CITYLAB



**URBECO
WORLD
HERITAGE
JELLYING
MONUMENTS**





**THE END – A VIEW INTO THE FUTURE
THANK YOU**

