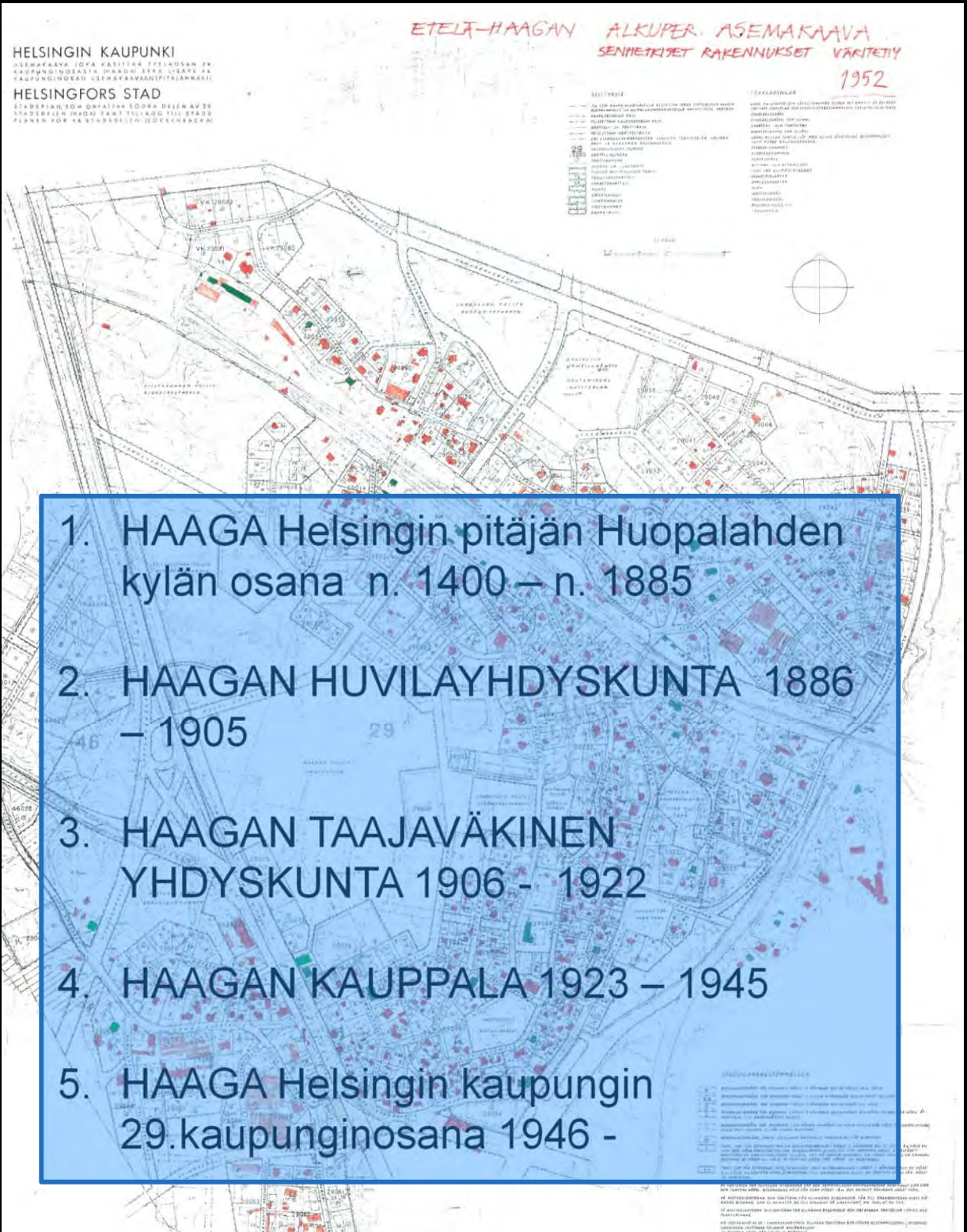


ETELÄ-HAAGAN KAAVOITUS TILANNE 1990-luvun alussa:

- Haagan huvilayhdyskunnan ja kauppalan rakennuksista jäljellä vain 42 taloa eli noin 7 %
- historia katoamassa



Eräs Haagan puretuista huviloista, Orapihlajatie 18

MUNKKINIEMEN YHDYSKUNTA

JA HAAGAN KAUPPALA

1929

M. G. Stenius Osakeyhtiön tilojen raja Myyty, rakennettu tontti Myyty, rakentamaton tontti Vuokrattu tontti

MITTAKAAVA SKALA
1:8,000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Metri

P - N



L - V

I - Ö

E - S

MALM GÅRD

KÅRBÖLE

BAGGBÖLE

TALI BY

ÄGGELBY

LILLMEJLANS

BÖLE FINNÄNG

MUNKKINIEMEN
YHDYSKUNTA

KIFFENS
SKJUTBANA

MUNKSNÄS
SAMHÄLLE

HAAGAN
KAUPPALA
HAGA
KÖPING

LILL-

MEJLANS

SKOGS-

BACKA

UT-GREJUS

SKOGS
BACKA

SKOGS
BÖLE
BACKA

BÖLE

GREJUS

ISO
HUOPALAHTI

TALI GÅRD

STOR
HOPLAKSVIKEN



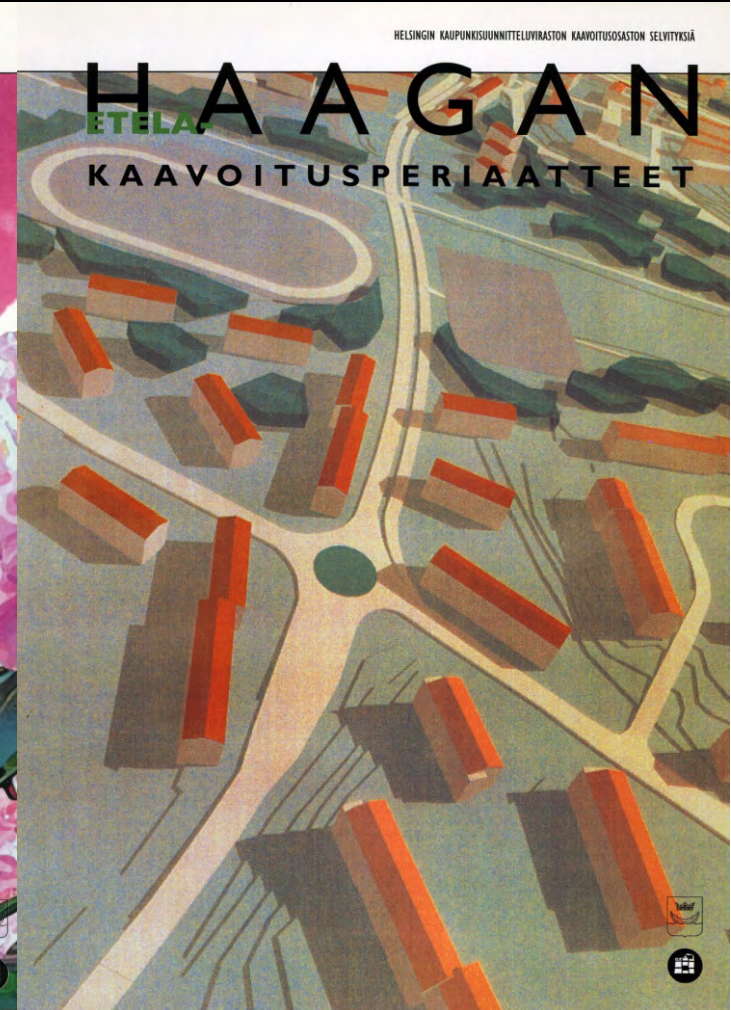
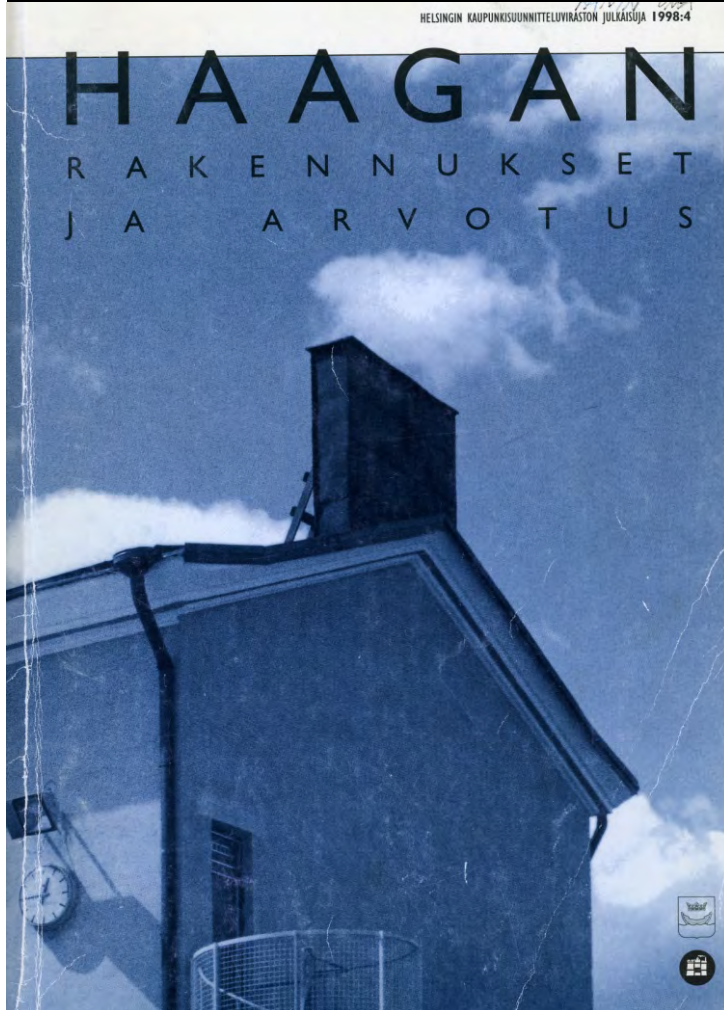
ILMAKUVA ETELÄ-HAAGASTA noin v.1957:



ETELÄ-HAAGAN KAAVOITUSPERIAATTEET – 1998

TAUSTAA MUUTOKSELLE

- asukasluku laskussa, alueella vähän suuria asuntoja
- Etelä-Haaga on yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta
- asemakaavat vanhentuneet, alue on rakennuskiellossa



- rakennukset inventoitu

- luontokohteet inventoitu

- yhteenveto

ETELÄ-HAAGAN KAAVOITUSPERIAATTEET

1. Ympäristön säilyttäminen ja kehittäminen

2. Arvokkaan rakennuskannan ja luonnon säilyttäminen

3. Täydennysrakentaminen

4. Haagalainen mittakaava ja rakentamistapa

5. Sekoittunut kaupunkirakenne

6. Rakennusoikeuksien osoittaminen tasavertaisesti

7. Katu- ja liikenneympäristön parantaminen

- nykyiset rakennukset säilytetään, arvokkaat rakennukset ja luontokohteet suojellaan, pihoille puita

- uudet rakennukset ovat 3-4-kerroksisia pienehköjä kerros- tai rivitaloja, mittasuhteiltaan alueen rakennusten kaltaisia

- julkisivumateriaalit ja katot ympäristön mukaan

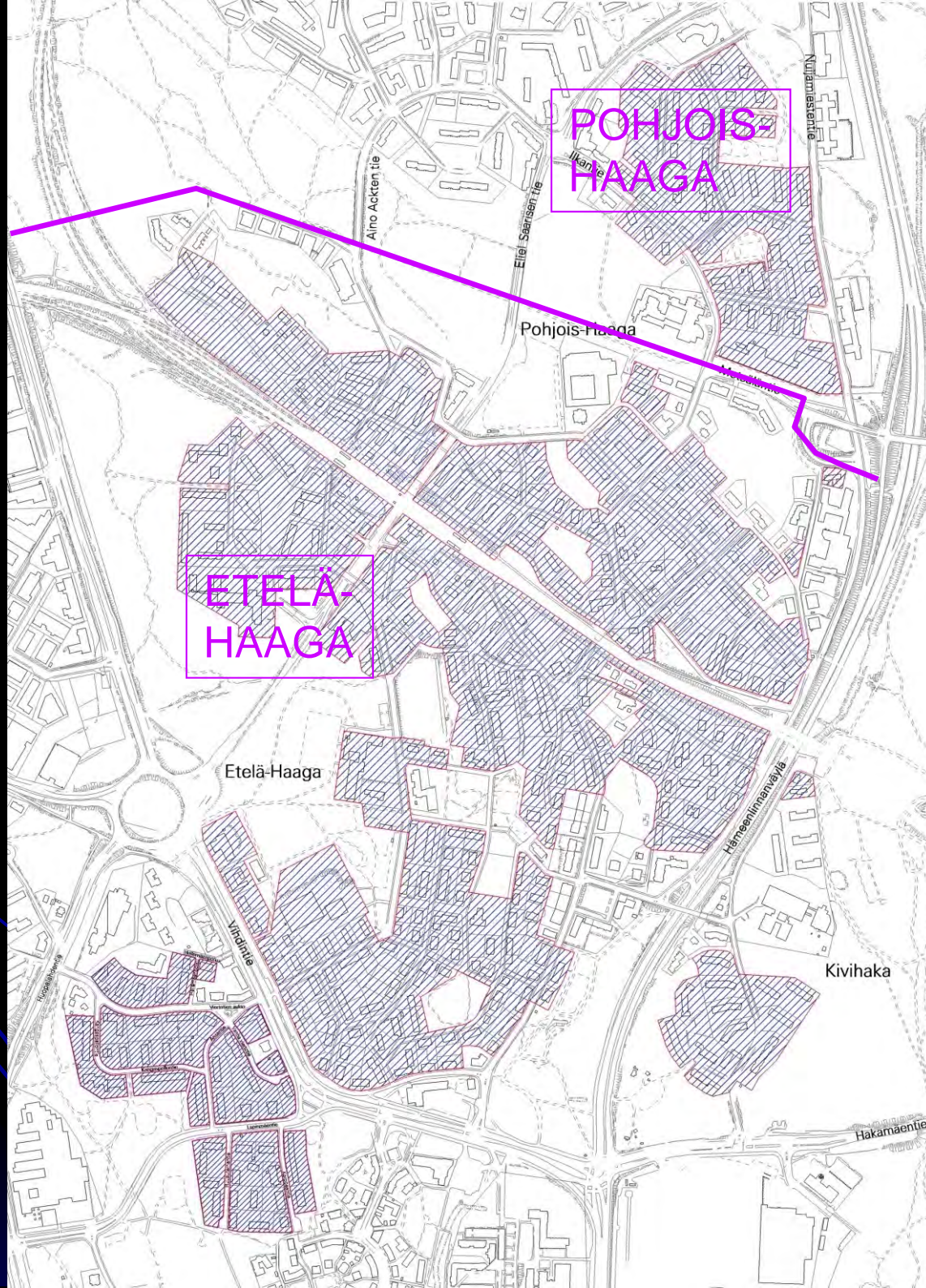
- uudet talot sisältävät pääosin asuntoja – enemmistö suuria perheasuntoja

- liike- ja toimistotiloja keskeisillä ja/tai liikennemelualueilla (AKYS)

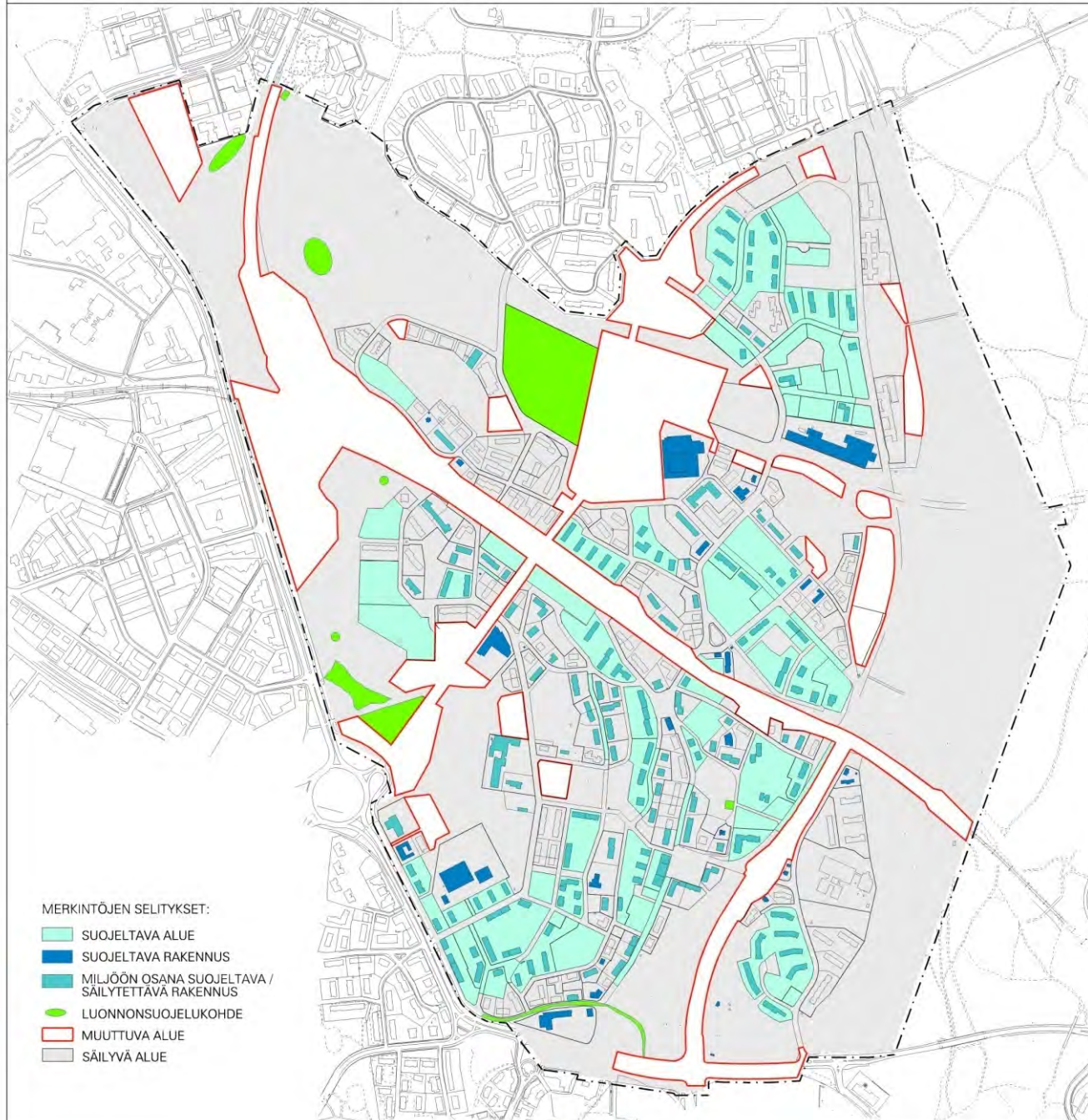
- kevyen liikenteen raitteja, jalkakäytäviä lisää, hidasteita, pihakatuja

- pysäköinti autotalleissa ja kellareissa

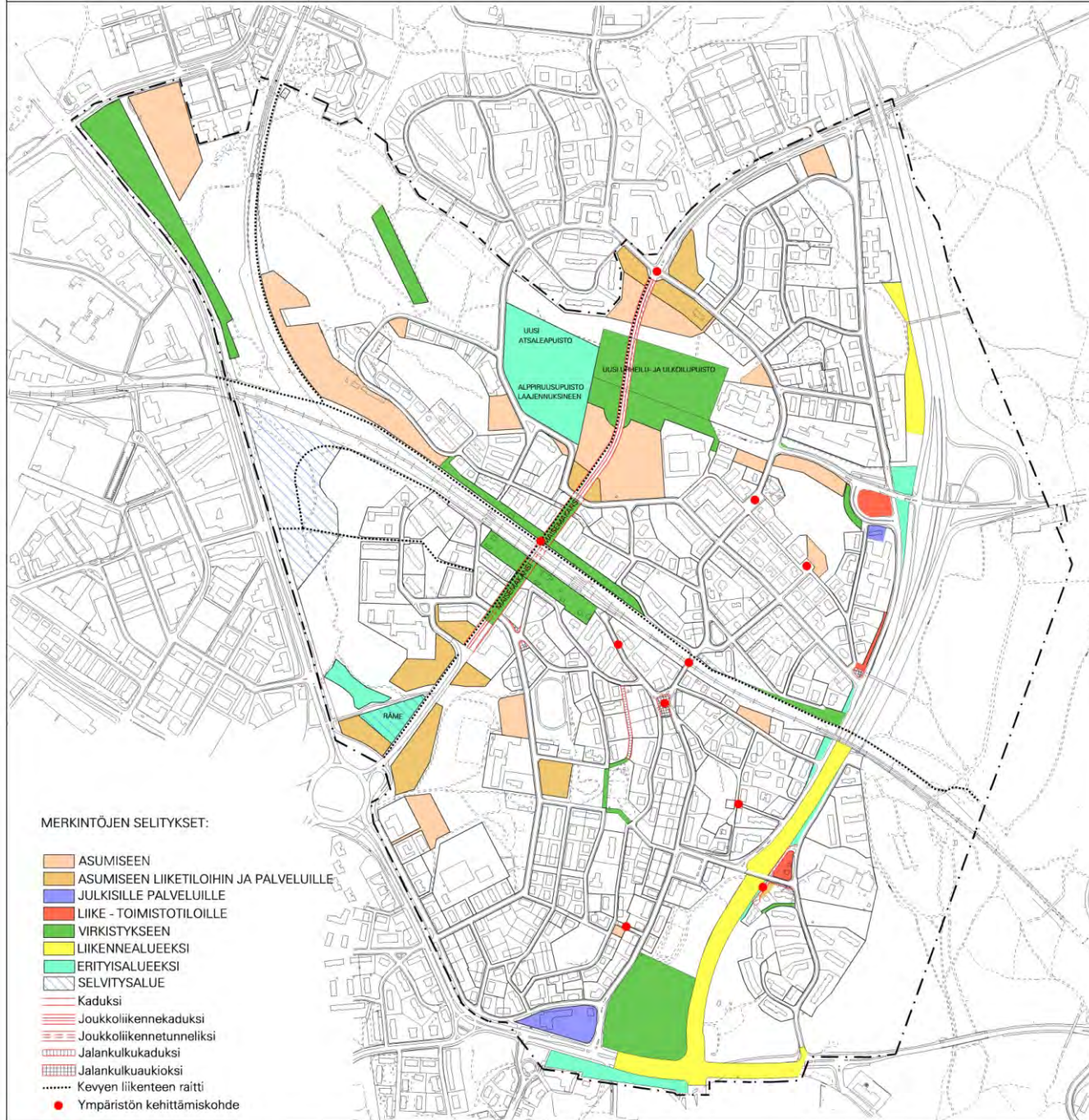
HAAGAN RAKENNUS- KIELTOALUEET



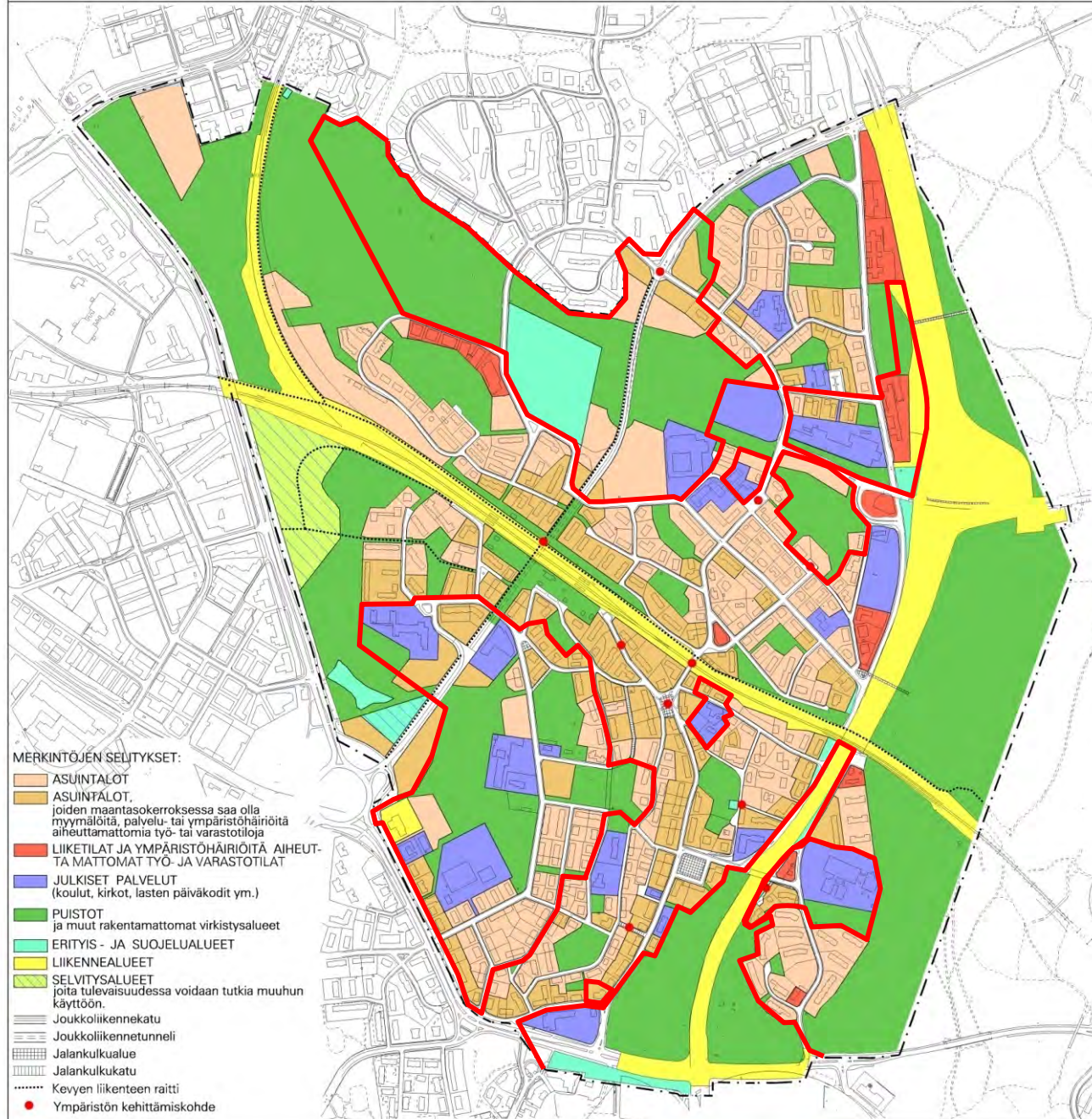
ETELÄ-HAAGAN KAAVOITUSPERIAATTEET



ETELÄ-HAAGAN KAAVOITUSPERIAATTEET



ETELÄ-HAAGAN KAAVOITUSPERIAATTEET





ÄSSÄKODIT
VUOKRA-ASUNTOJA
2005 - 2006

SENIORIKOTI
2004-2005

KERROSTALOJA
2007 -

RIVITALOJA
2008 -

LASTEN PÄIVÄKOTI

VALKEAN TALON
LAAJENNUS

ALPPIRUUSUPIISTO
SUOJELTU

huolto- ja
pukutilarakennus

LAAJASUONPIISTO
LIIKUNTAPIISTO

KERROSTALOJA
2009 -

KOULUN
LAAJENNUSMAHDOLLISUUS

RIVITALOJA
2004 - 2005

NUORISOSAATIO
VUOKRA-ASUNTOJA
2004 - 2005

RIVITALOJA
2009 -

HAAGAN KESKIOSA

Kartta: Kaupunkisuunnitteluvirasto
Läntinen toimisto 17.1. 2008

MAKALAISIA KERROSTALOJA





HAAGAN KESKIOSA

23.8.2011



Elie Saarisén tien varsi parin vuoden kuluttua

- asemakaavoitus KSV/arkkitehti Päivi Sarmaja
- rakennuttaja ATT, rakennussuunnittelu arkkitehdit Pentti Kareoja ja Rauno Lehtinen



UUSIEN KAAVOJEN AVULLA RAKENNETTU HAAGAAN:



PALVELUTALO LEEVI JA SENIORIASUNTOJA



NUORISOASUNTOJA LAAJASUONTIE 35

