

Rakennusinventointi ja  
arvottaminen työkaluina  
onnistuneessa  
täydennyskaavoituksessa

Esimerkkinä Etelä-Haaga Helsingissä

Tommi Lindh

# Haagan huvilayhdyskunta 1901

Haagan kauppalan historia



Haagan huvilakaupungin sijainti Helsingin ympäristössä (piirros vuodelta 1901).

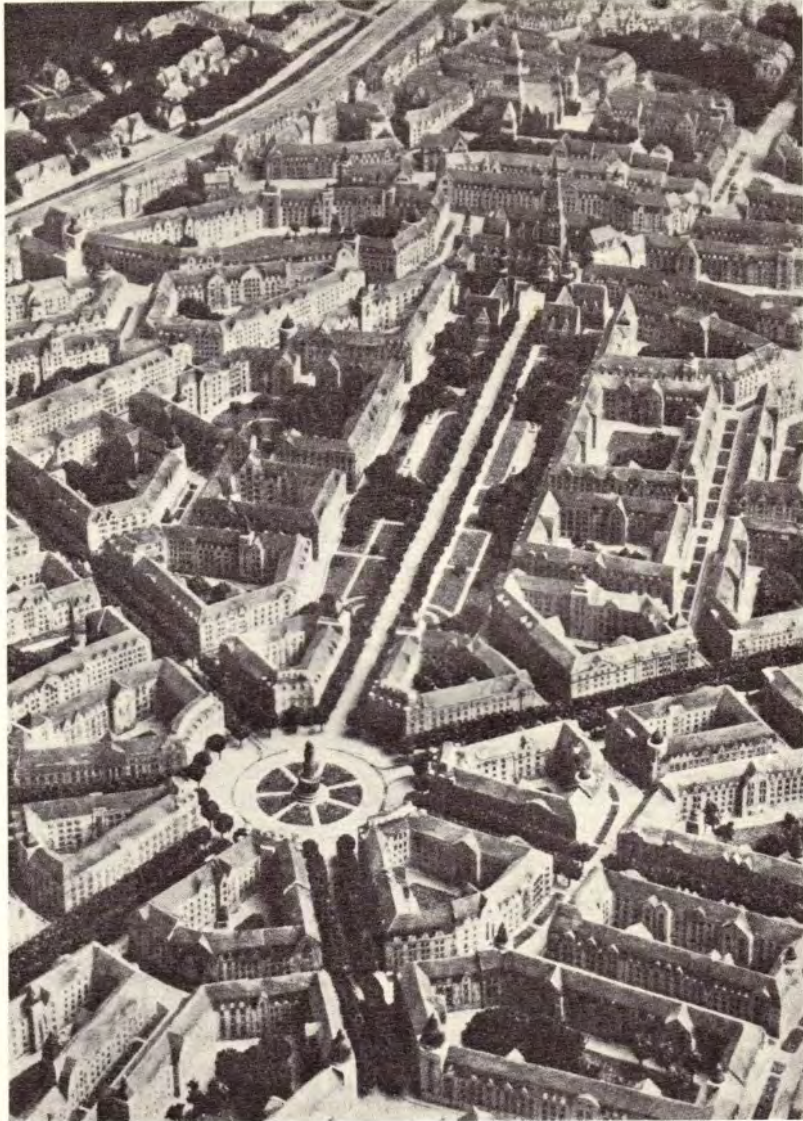
Haagan kauppalan historia



Lars Sonckin v. 1901 laatima suunnitelma Haagan huvilakaupungiksi.

# Munkkiniemi-Haaga 1915

*John E. Roos*



»Tulevaisuuden Haaga». Osa E. Saarisen mallista v:ltä 1915. Valokuva.

- Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelma toimi käytännössä Haagan huvilayhdyskunnan ja Haagan kauppalan asemakaavana 30 vuotta (1915-1945)

# MUNKKINIEMEN YHDYSKUNTA

## JA HAAGAN KAUPPALA

1929

— M. G. Stenius Osakeyhtiön tilojen raja  
■ Myyty, rakennettu tontti  
□ Myyty, rakentamaton tontti  
□ Vuokrattu tontti

MITTAKAAVA SKALA

1:8,000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Metri

P - N



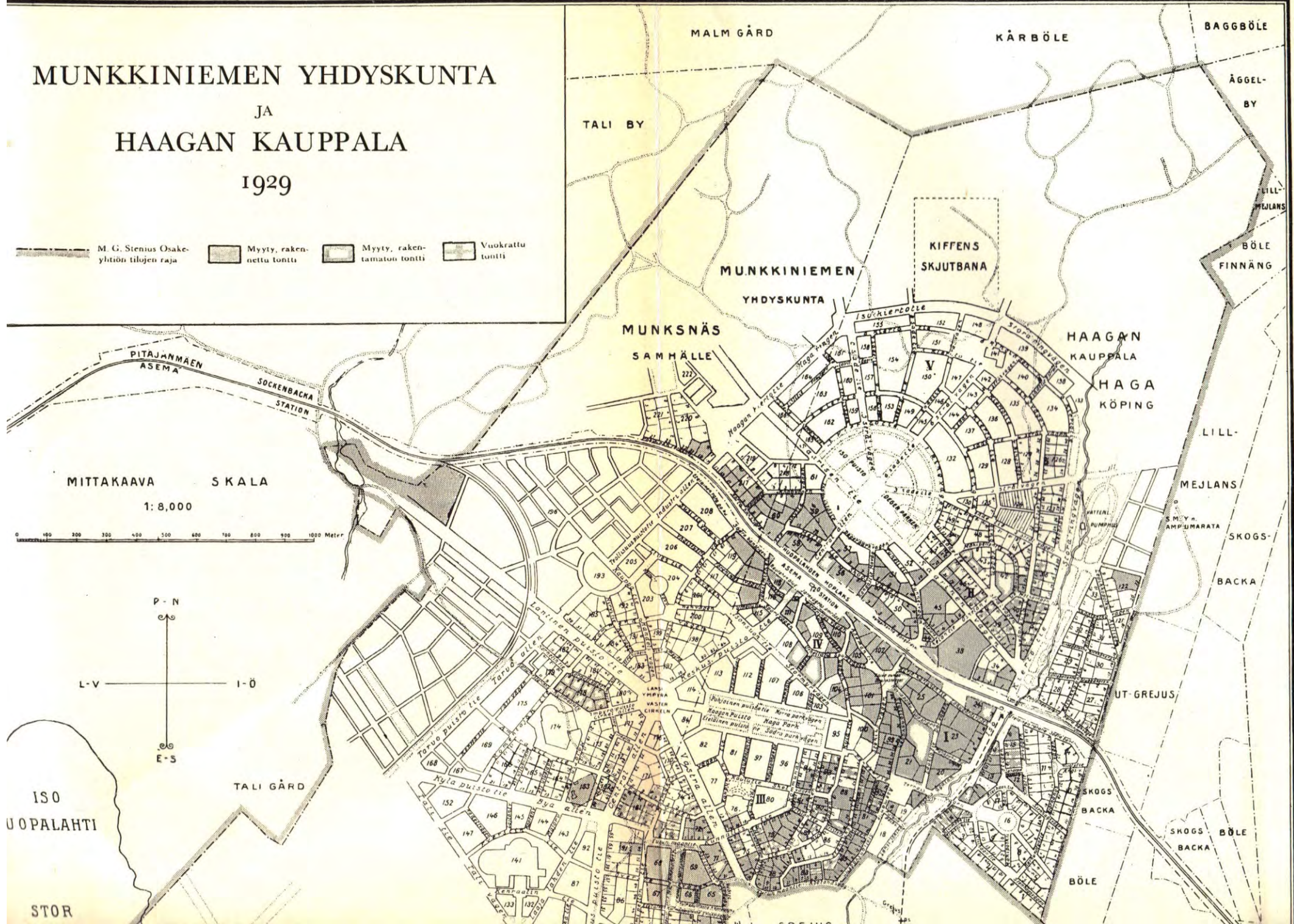
L - V

I - Ö

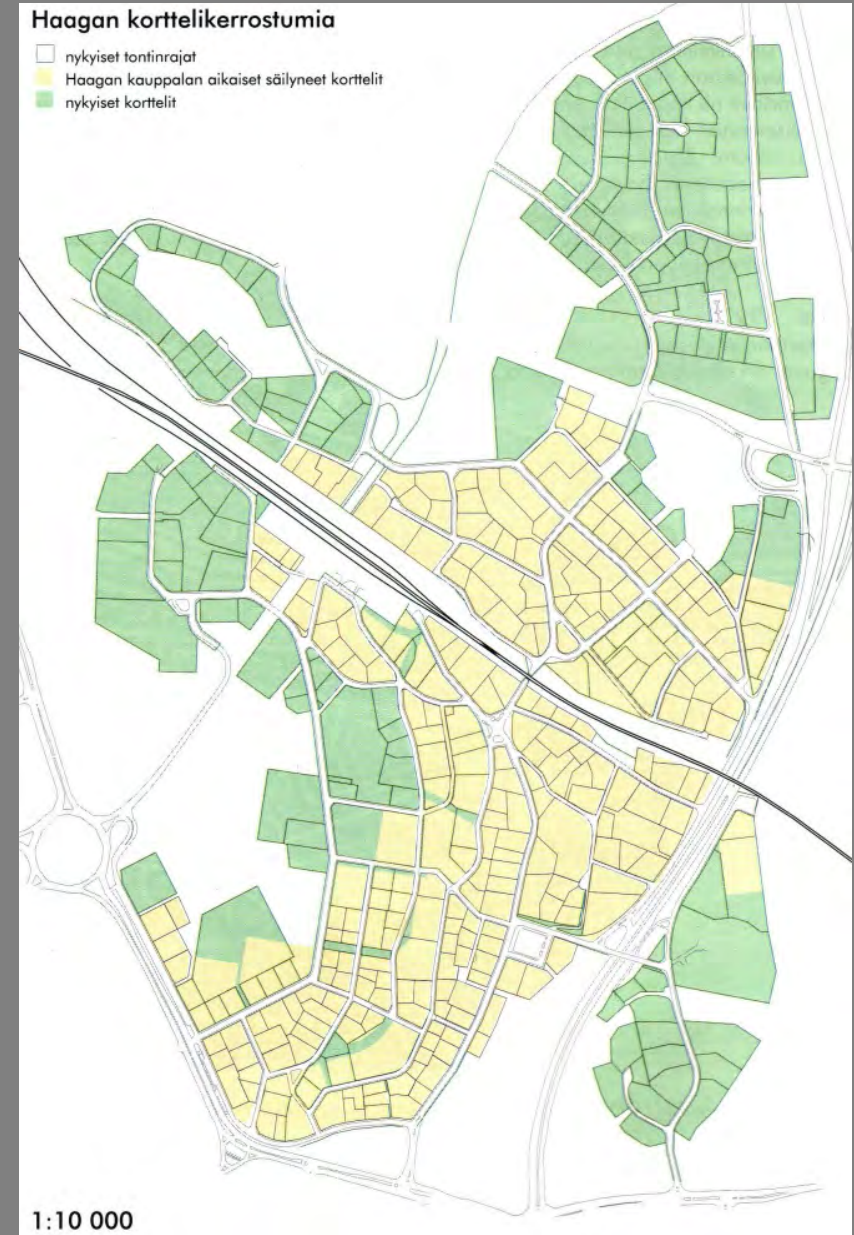
E - S

ISO  
UOPALAHTI

STOR



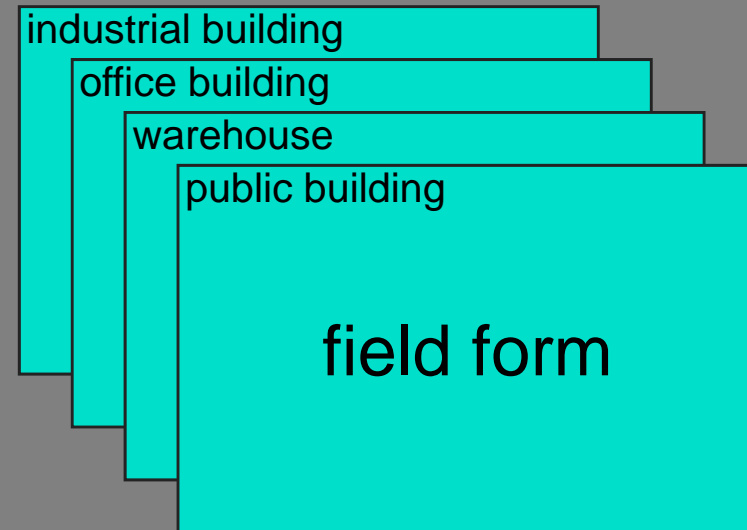
# Inventointi 1996



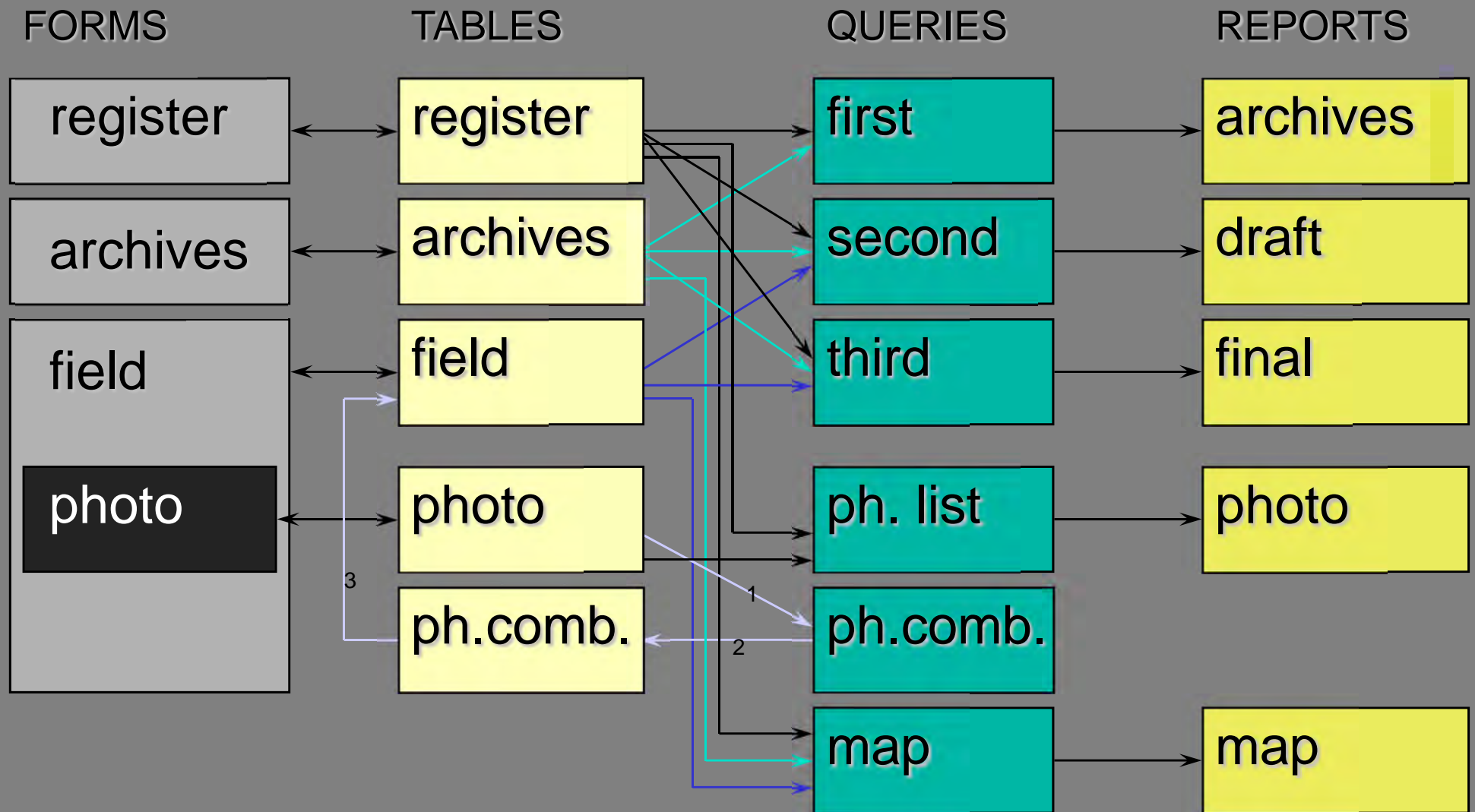
# Structure of the inventory form



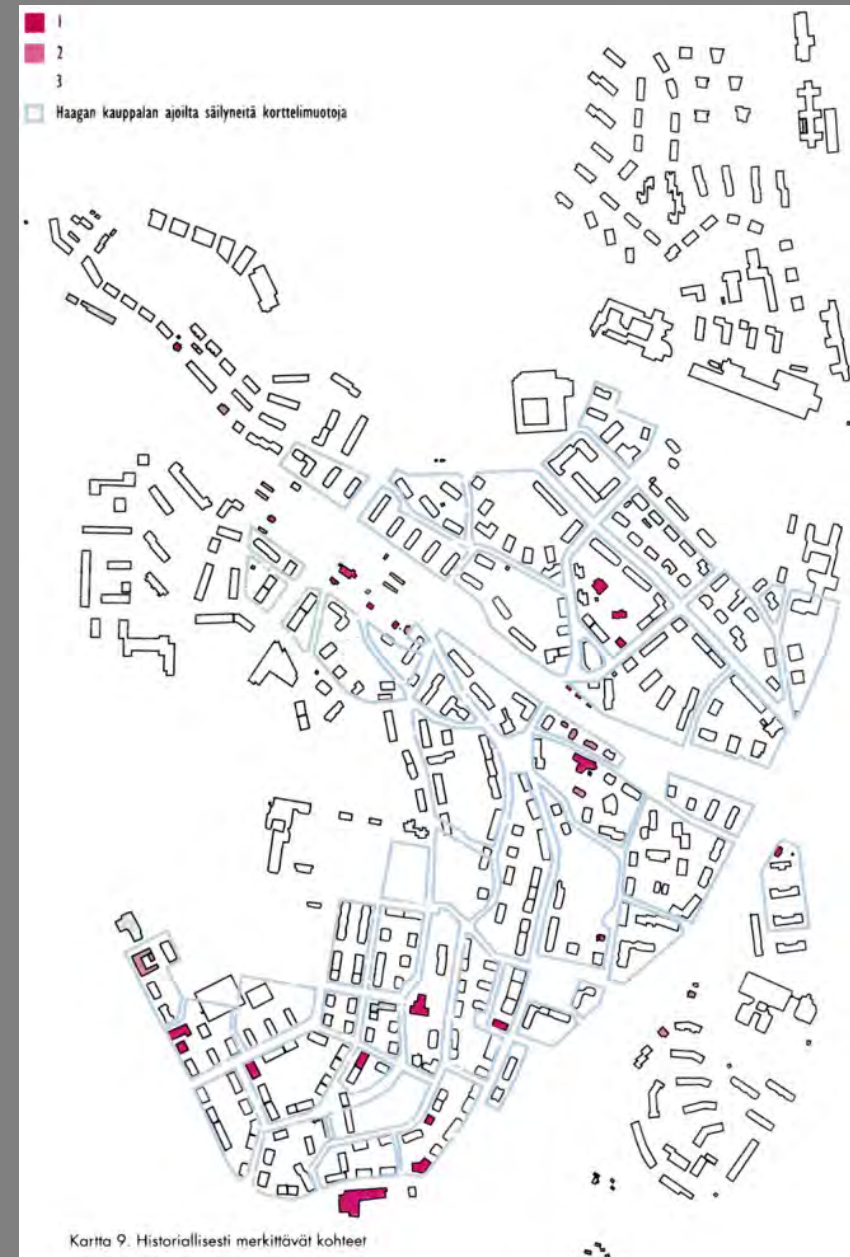
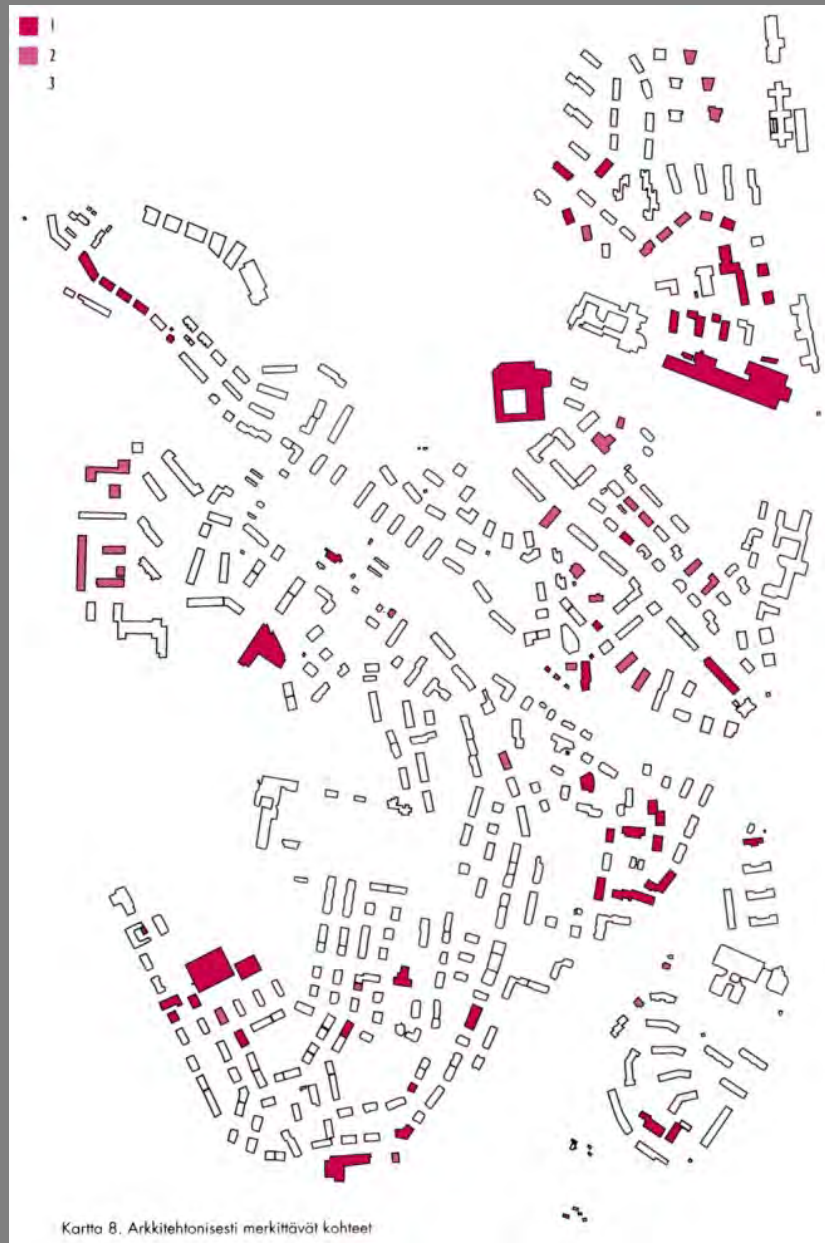
The field form changes according to the site



# Structure of the inventory database

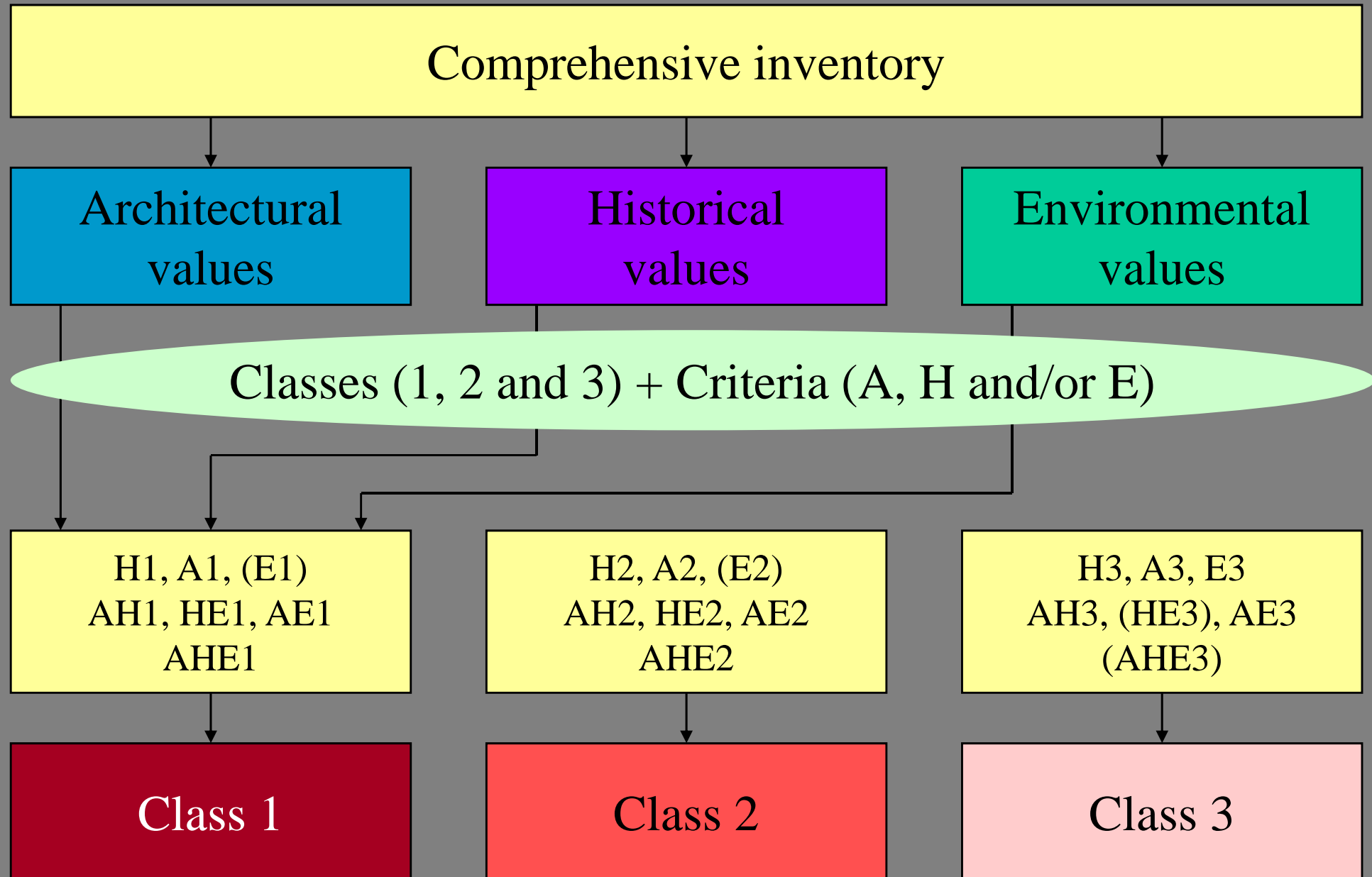


# Arvottaminen 1997

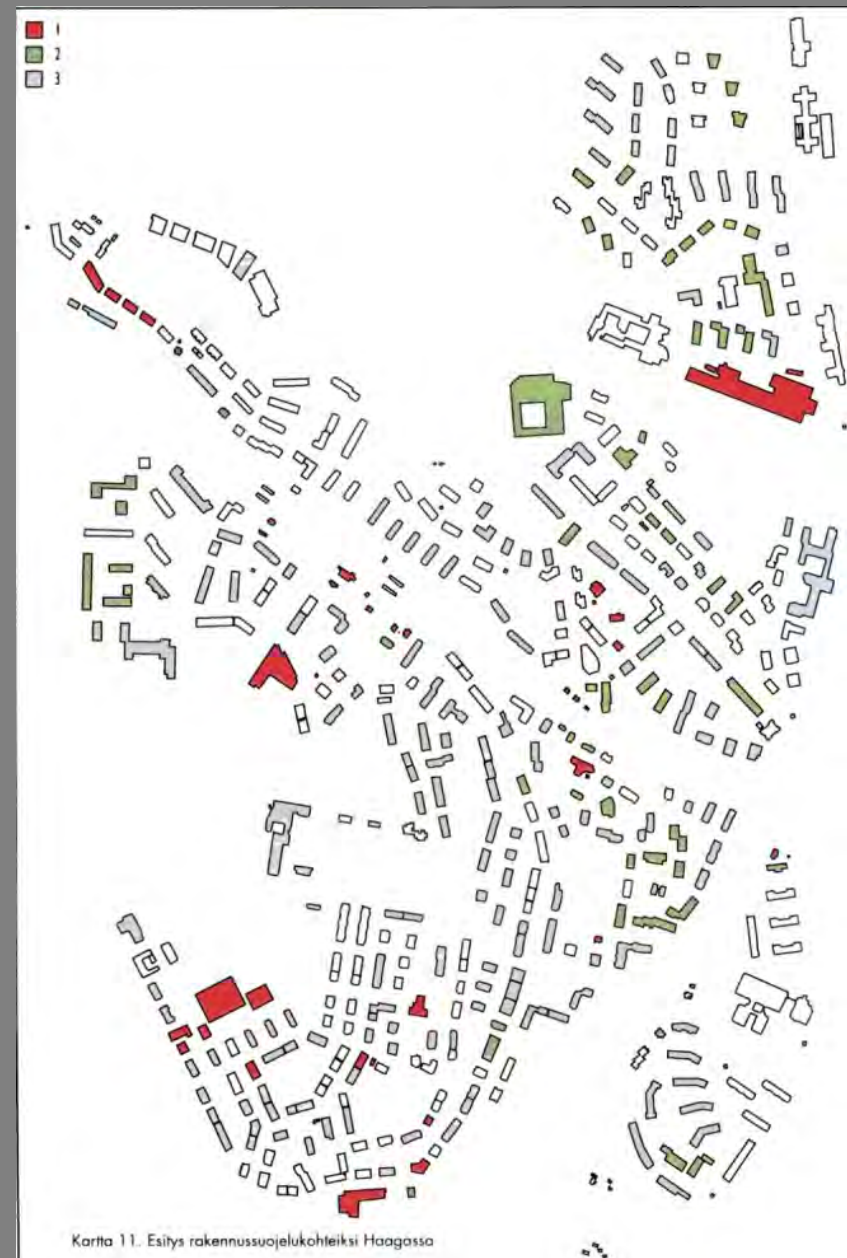
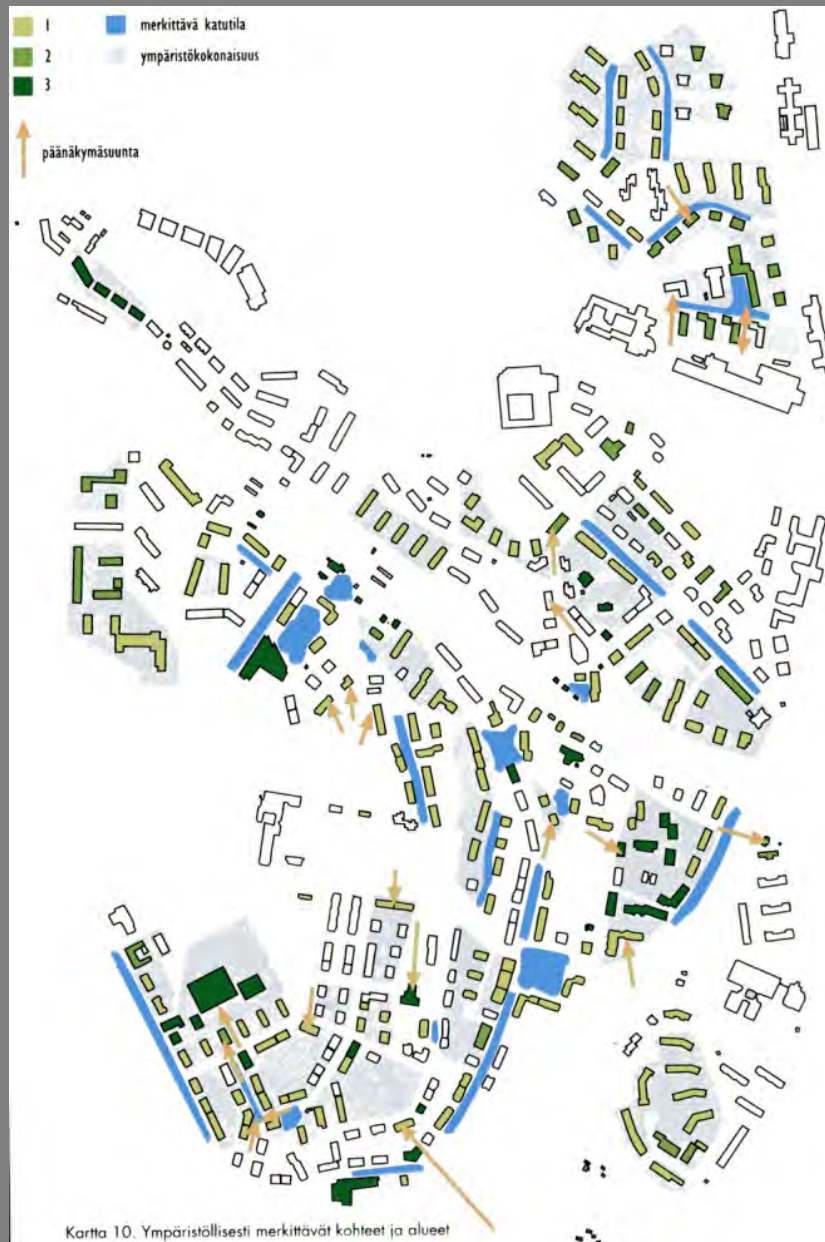




# EVALUATION PROCESS



# Arvottaminen 1997





# Mikä oli uutta?

- Kattava selvitys esikaupunkialueella
- Ei erityisiä arvo-odotuksia
- Silti 61 % rakennuksista luokiteltiin (OEM ordinary everyday modernism)
- Aluesuojelumerkintä 35 kortteliin