

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee maankaatopaikkatoimintaa kiinteistöillä 257-452-2-797 ja 257-452-2-379. Kyseessä on uusi toiminta.

LUVAN HAKIJA

West Express Oy
Piritanaukio 2 C 39
00150 Helsinki

Yhteyshenkilö:
Kai Både
0400 426 991
kai.bade@westexpress.fi

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Toiminta sijoittuu Kirkkonummen kunnan Kylmälän kylän kiinteistöille 2:797 ja 2:379. Kiinteistöillä sijaitsee kahden hehtaarin kokoinen soramonttu, joka on tarkoitus täyttää pilaantumattomilla maa-aineksilla.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 27 §, liite 1 taulukko 2 kohta 13 f
Ympäristönsuojeluasetus 2 § kohta 12 a

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12a mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan ympäristölupa-asian. Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on alun perin tullut vireille 20.8.2013. Hakijaa pyydettiin täydentämään tuolloin jätettyä ympäristölupahakemusta useampaan kertaan, mutta asian ratkaisemiseen tarvittavia täydennyksiä hakemukseen ei toimitettu. Siten viranomainen keskeytti hakemuksen käsittelyn ja palautti asiakirjat hakijalle (Ympäristötarkastajan päätös § 2 17.6.2014).

Hakija jätti uuden ympäristölupahakemuksen 19.5.2015. Hakemusta on sen jälkeen täydennetty useaan otteeseen. **Täydennetty meluselvitys toimitettiin 5.1.2021. Lisäksi hakemusta muutettiin 21.9.2021 siten, että lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi sen lainvoimaiseksi tulemisesta. Tarkkailusuunnitelmaa on täydennetty viimeisen kerran 27.9.2021.**

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Toiminnalle ei ole voimassa olevia lupia.

Kiinteistöt, joilla toimintaa on tarkoitus harjoittaa sijoittuvat Kirkkonummen yleiskaavassa M-alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Yleiskaavassa M-alueet on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloukskäyttöön ja alueella sallitaan maatila- ja metsätalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen ja tätä palveleva rakentaminen sekä haja-asutuksen rakentaminen. Kiinteistöillä ei ole asemakaavaa.

Alueella on vireillä Kylmälän osayleiskaava, jonka päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa (14.6.2018, § 87).

TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Maankaatopaikkatoiminta sijoittuu kiinteistöille 257-452-2-797 ja 257-452-2-379 alueelle, joka on maa-aineksenottokäytöstä poistettu sorakuoppa. Kuopan ympäristö on mäntyvaltaista luonnonmetsää. Alueen maaperä on hiekkaa ja sorakuopan pohja on hiekkapintainen. Kuopan pohjalla voi paikoin olla vesiesiintymiä.

Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Lähin vesilain mukainen vesistö, Ahvenlampi, sijaitsee kiinteistöiltä lähimmillään noin 450 metrin etäisyydellä luoteessa.

Kiinteistöt eivät sijaitse uuden luokittelun mukaisella pohjavesialueella. Vanhan luokituksen mukaan alue on ollut III-luokan pohjavesialuetta. Lähin luokiteltu pohjavesialue on noin 330 metrin päässä kiinteistöiltä länteen sijaitseva Palojärven pohjavesialue (0192751). Kyseinen pohjavesialue kuuluu luokkaan II (veden hankintaan soveltuva) ja sijaitsee osin Vihdin kunnan alueella.

Kiinteistöillä ei ole suojeltuja luontoarvoja tai niiksi merkittyjä kohteita. Lähin yleiskaavassa SL-merkinnällä varustettu alue on Heparin-niminen järvi yli 1,3 km etelään kiinteistöiltä. Kalljärven pähkinäpensaslehto sijaitsee 1,2 km sorakuopalta koilliseen. Osayleiskaavan luontoselvityksessä täytettäväksi kaavailtua sorakuoppaa ei ole luokiteltu merkittäväksi. Sorakuopan alueella ei ole myöskään muinaismuistoja tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.

Sorakuopalle on epäilty tuodun pilaantuneita maa-aineksia kesällä 2010. Pilaantuneeksi epäilty maa-ainekset on poistettu kiinteistöiltä ja toimitettu Espoon kaupungin maankaatopaikalle. Maa-aineksille on suoritettu maaperätutkimuksia, joiden perusteella on voitu todeta, etteivät maa-ainekset olleet pilaantuneita. Maa-ainesten poiston yhteydessä sorakuopalla havaitut rakennusjätteet on kuljetettu pois kiinteistöiltä.

Toiminta-alueelle liikennöinti tapahtuu Sjökkullantietä ja Ristinummentietä pitkin. Ristinummentie on kapea ja päällystämätön yksityistie. Täytettävälle sorakuopalle johtaa Ristinummentietä rasiatie.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Olemassa olevaa sorakuoppaa käytetään rakennustoiminnassa syntyvän pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen (jäteluokitus 170504) maankaatopaikkana. Täytettävän kuopan alin pohja on tasossa noin +54 m mpy. Alue täytetään korkeimmillaan nykyisen tasoon +71 m mpy, joka on soranottoalueen nykyisen reunan korkein kohta. Täyttö muotoillaan maastoon sopivaksi.

Täyttötoiminta

Täytettävän alueen koko on kaksi hehtaaria ja tilavuus 121 000 m³. Kiinteistön 257-452-2-797 osuus täytöstä on 76.000 m³ ja kiinteistön 257-452-2-379 osuus 45.000 m³. Läjitetävien ylijäämämaiden kokonaismäärä on 121 000 m³ eli noin 200 000 tonnia (maan tilavuuspaino noin 1,6 t/m³).

Vuosittain läjitettävän määrän arvioidaan olevan alle 20 000 tonnia. Vastaanotettavien maiden määrä riippuu alueellisten rakennushankkeiden määrästä sekä hankkeiden etenemisestä. Huomioiden poikkeukselliset ylijäämämaiden sijoitustarpeet, läjitettävä määrä voi enimmillään olla 50 000 tonnia vuodessa.

Maankaatopaikka on toiminnassa pääsääntöisesti arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-20 välisenä aikana. Poikkeuksellisesti toimintaa voidaan harjoittaa myös muina aikoina. Poikkeuksellisista toiminta-ajoista tiedotetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä alueen asukkaille jakamalla tiedotteet postilaatikkoihin.

Toiminnanharjoittaja valvoo alueen siisteyttä ja asianmukaista käyttöä. Maanlajitusalueelle tuodut sinne kuulumattomat jätteet ja muut ainekset toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

Toiminnan päätyttyä alue maisemoidaan pääosin istuttamalla sekametsää. Puiden taimina käytetään kotimaisia metsitystaimia huomioiden ympäröivän metsän lajisto. Taimia istutetaan 1700–1900 tainta hehtaarille.

Läjitetävät maa-ainekset

Sorakuopan täyttöön käytettävät maa-ainekset ovat peräisin pääkaupunkiseudulla sijaitsevilta rakennustyömailta. Kuoppaan läjitetään rakennustyömaiden pilaantumattomia maa- ja kiviaineksiä.

Alueelle läjitettävien ylijäämämaiden puhtaus ratkaistaan pääasiassa ylijäämämaiden lähtöpaikan perusteella. Maankaatopaikalle sijoitettavaksi tuotavia ylijäämämaita ei oteta vastaan, jos niitä epäillään pilaantuneiksi. Mikäli pilaantuneiksi epäillyistä ylijäämämaista on esittää analyysitulokset pilaantumattomuuden varmistamiseksi, voidaan massat läjittää maankaatopaikalle.

Liikenne

Alueelle liikennöidään Sjökillan ja Ristinummentien kautta. Keskimäärin alueella käy päivittäin 8 kuorma-autoa eli keskimäärin Ristinummentietä ajetaan 16 kertaa päivässä. Enimmillään liikennemäärä voi olla 15 kuorma-autoa päiväaikana, jolloin Ristinummentiellä ajettaisiin 30 kertaa vuorokaudessa. Kuljetukset pyritään tekemään täysperävaunuautoilla, jolloin kulje-

tussuoritteet ovat pienemmät. Täysperävaunulla voi kuljettaa maa-aineksia enimmillään 40 tonnia, mikä on noin kolme kertaa enemmän kuin ns. "nuppikuormalla".

Alueen liikennettä kontrolloidaan alueen sisään käyntiin asennettavalla portilla.

Pintavesien johtaminen

Sorakuopan täyttö toteutetaan siten, etteivät valumavedet lammikoidu täyttöalueelle tai sen reunoille. Valumavedet johdetaan kallistuksin maastoon, pääosin pohjoispuolen suolle. Osa vedestä valuu Ristinummentien ojastoon.

Alueen reunalle sijoitetaan karkeampaa kiviainesta, joka estää hienoaineksen kulkeutumista. Jos hienoainesta pääsee alueen ulkopuolelle, se kaivetaan pois ja sijoitetaan takaisin läjitys-alueelle. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön.

Tukitoiminnot

Toiminta-alueella ei säilytetä polttoaineita eikä öljyä, eikä koneita pestä alueella.

PÄÄSTÖT JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Päästöt ilmaan

Kuopan täyttöön käytettävä maa-aines voi läjitettäessä kuivina aikoina aiheuttaa pölyämistä alueen lähiympäristössä. Toiminnan aiheuttamat pöly- ja meluvaikutukset lähikiinteistöillä ovat kuitenkin vähäiset, sillä aluetta ympäröivä metsämaasto ehkäisee tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä asutuksen suuntaan. Alueella tapahtuvan liikennöinnin aikaansaama pölyminen on lyhytkestoista ja paikallista.

Melu ja tärinä

Maankaatopaikan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä keskimääräisen ja maksimitilanteen toimintapäivän tilanteissa asumiseen käytettävää meluohjearvoa.

Lupahakemuksen liitteeksi laaditun tärinäselvityksen perusteella maankaatopaikalle kulkevasta raskaasta liikenteestä ei aiheudu tärinäongelmia Ristinummentien varrella.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka

Täyttö suoritetaan suunnitellusti ja valvotusti. Kuljetuksissa käytetään tilavuudeltaan mahdollisimman suuria kuljetusvälineitä. Toiminnalla minimoidaan kuorma-autoliikenteen määrä ja ehkäistään ympäristöpäästöjä suhteessa kuljetettuun maamassamäärään.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset viihtyisyyteen ja terveyteen

Toiminnan suurin viihtyvyyteen vaikuttava seikka on kuorma-autoliikenne, joka loppuu, kun alue on maisemoitu. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat pölyhaitat rajoittuvat toiminta-alueelle ja ovat lyhytkestoisia.

Nykyisin aluetta käytetään ilman omistajan lupaa moottoripyöräilyyn, mikä aiheuttaa melua ja muuta häiriötä ympäristöön. Kun sorakuoppa on täytetty, ei alue houkuttele enää moottoripyöräilijöitä.

Luonnonsuojelulliset vaikutukset

Hankkeella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin. Täyttöalueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Vaikutukset maaperään sekä pohja- ja pintavesiin

Ristinummentien varrella oleviin kaivoihin virtaa vesi eri suunnilta. Kaivojen valuma-alueet ovat pienialaisia ja noudattelevat alueen topografiaa sekä maalajikerrostumia. Laajoja hydraulisia yhteyksiä ei alueella ole, joten suunnitellulla maantäyttötoiminnalla ei ole laaja-alaisia vaikutuksia veden pinnan tasoihin tai veden laatuun.

Täyttötoiminta ei juuri vaikuta hankealueen pohjaveden pinnan tasoon. Pohjaveden pinta saattaa hieman laskea ja vuosittainen pinnantason vaihtelu vähentyä hankealueella. Täyttöön käytettävistä maa-aineksista riippuen suodattavan kerroksen paksuus voi kasvaa ja täyttöalueelle voi paikoin muodostua vettä pidättäviä kerroksia.

Kun sorakuoppa on täytetty ja maisemoitu, pohjaveden pilaantumisriski pienenee oleellisesti, koska pohjaveden pinta ei ole enää lähellä maanpintaa. Täytetty ja maisemoitu sorakuoppa ei myöskään houkuttele enää moottoriturheilun ja laittomien jätekuormien tuomiseen alueelle.

Vaikutukset ilman laatuun

Toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ilman laatuun.

Melun ja värinän vaikutukset

Melumallinnuksen ja värinäselvityksen mukaan läjitystoiminnasta ja kuljetuksista ei aiheudu melu- tai värinähaittoja. Kun sorakuoppa on täytetty ja maisemoitu, alueelta kantautuva melu vähenee, sillä aluetta ei enää voida käyttää moottoriturheiluun.

Maisemavaikutukset

Täyttö muotoillaan maastoon sopivaksi, joten alue palautuu vähitellen kasvillisuuden ja puiden kasvaessa saman tyyppiseksi kuin se oli ennen soranoton alkua.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Alueen hoidosta, käytöstä ja toiminnan tarkkailusta vastaa toiminnanharjoittajan nimeämänä Kai Både. Maankaatopaikalle tulevista maa-aineksista pidetään kirjaa, josta ilmenee maa-aineksen määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja. Lisäksi pidetään kirjaa maankaatopaikan tarkkailusta, havainnoista sekä poikkeuksellisista tilanteista.

Mikäli tarkkailun yhteydessä havaitaan merkittäviä häiriötilanteita tai ympäristöhaittoja, ilmoitetaan niistä valvontaviranomaisille viipymättä.

Pohjavesitarkkailu

Pohjaveden pinnan korkeutta tarkkaillaan kolmesta havaintopisteestä: kuopan pohjan pinta-vesiesiintymän kohdalle asennettavasta rengaskaivosta sekä kahdesta kaivosta Ristinummentien varressa. Aluksi pinnan korkeutta tarkkaillaan joka neljäs kuukausi, sitten syksyllä ja keväällä ja myöhemmin kerran vuodessa syksyllä. Jos läjitysalueelle asennettavan rengaskaivon veden pinta on reilusti alle Ristinummentien varressa sijaitsevien kaivojen veden pinnan tason, ko. kaivot jätetään pois tarkkailusta.

Vesinäyte otetaan läjitysalueen rengaskaivosta kerran vuodessa lokakuussa. Näytteestä tutkitaan seuraavat parametrit: pH, sähkönjohtavuus, sameus, kloridi, sulfaatti, COD_{Mn}, happi, nitraatti, ammonium, mineraaliöljyt (C₁₀-C₂₀, C₂₁-C₄₀) ja haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC).

Tulokset raportoidaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa näytteenotosta sekä vuosittain helmikuun loppuun mennessä viranomaiselle toimitettavassa vuosiraportissa.

Läjitettävien maa-ainesten tarkkailu

Maantäytön eri osista otetaan vuosittain maa-ainenäytteitä. Kustakin näytteenottopisteestä otetaan kaksi (2) näytettä. Näytteisiin merkitään näytteenottoajankohta ja -paikka. Näytteistä tehdään kerran vuodessa kokoomanäyte, josta tutkitaan maa-ainesten puhtaus valtioneuvoston asetuksen 591/2006 mukaisesti. Yksittäiset rinnakkaisnäytteet hävitetään vasta, kun tulokset kokoomanäytteestä on saatu eikä kokoomanäytteessä ole todettu merkkejä pilaantuneisuudesta. Tulokset raportoidaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa näytteenotosta sekä vuosittain helmikuun loppuun mennessä viranomaiselle toimitettavassa vuosiraportissa.

Hakija ei ole hakemuksessa esittänyt muuta toiminnan vaikutusten tai päästöjen tarkkailua.

TOIMINNAN RISKIT JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Maantäytön aikana voi aiheutua onnettomuus- ja häiriötilanteita. Maaperään ei arvioida kohdistuvan merkittävää haitta-ainekuormitusta, koska maankaatopaikalle tuodaan vain pilaantumattomia maita. Jos maankaatopaikalle päätyy pilaantuneita maa-aineksia, voi niistä aiheutua haittaa ympäristölle. Tällöin pilaantuneet maat poistetaan välittömästi alueelta.

Jos maaperään pääsee vuotamaan esimerkiksi öljyä tai polttoainetta, pilaantunut maa-aines poistetaan ja toimitetaan vaarallisten jätteiden vastaanottopisteeseen.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakija jätti ympäristölupahakemuksen viranomaisen käsiteltäväksi 19.5.2015. Viranomainen pyysi hakijaa täydentämään hakemustaan 27.5.2015. Täydennykset toimitettiin viranomaiselle 26.8.2015. Tämän jälkeen hakemusta vielä täydennettiin 28.10.2015 ja 12.11.2015. Kaavaillun maankaatopaikan alueella suoritettiin tarkastukset 22.5.2015 ja 30.10.2015. Lisäksi ympäristötarkastaja kävi paikalla 28.10.2016.

Lupahakemuksen vireillä olosta kuulutettiin Kirkkonummen kunnan virallisella ilmoitustaululla 31.3.2016-2.5.2016. Kuulutus julkaistiin Västra Nylandissa ja Kirkkonummen Sanomissa 31.3.2016. Lisäksi kuulutus julkaistiin kunnan internetsivuilla.

Asianosaisia kuultiin kirjeitse (60 kpl). Hakemusmateriaali oli nähtävillä kunnan palvelupisteessä ja internetsivuilla.

Lupahakemuksesta pyydettiin lausunnot Kirkkonummen kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimivalta Espoon seudun ympäristöterveydeltä, Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, Kirkkonummen kunnan sivistystoimelta, Kirkkonummen kunnan yksityistiejaoston toimistoinsinööriltä sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

Lausunnot

Asiasta vastaanotettiin neljä lausuntoa. **Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut** totesi lausunnossaan:

"Kaavoitus on antanut lausunnon ympäristölupahakemuksesta vuonna 2013, jolloin se on todennut siitä seuraavaa:

"Kaavoitus katsoo, että suunniteltu hanke edesauttaa sekä yleiskaavassa 2020 että Kylmälän osayleiskaavan luonnoksessa osoitettua maankäytön tavoitetta, joka on alueen maa- ja metsätalouskäyttö. Ennen kuin se voi kuitenkaan puoltaa suunnitelman mukaista ympäristölupaa, tulee suunnitelmaa täydentää niin, että siihen sisällytetään täytön vaiheita ja korkeusasemia havainnollistavat suunnitelmakuvat, jotka sisältävät asianmukaiset leikkauspiirustukset. Suunnitelmakuvissa tulee esittää myös pohjavedenpinnan taso, jotta voidaan arvioida täytön mahdollisia vaikutuksia siihen. Nyt esitetyistä suunnitelmista tämä ei ilmene."

Edellisen lausunnon jälkeen alueen suunnittelutilanne on tarkentunut mm. siten, että Kylmälän osayleiskaavan kaavaehdotus on laadittu. Se on ollut käsittelyssä ja nähtävillä vuonna 2015.

Kirkkonummen kunnan yleiskaavassa 2020 kiinteistöjen alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja Kylmälän osayleiskaavan ehdotuksessa (kunnanhallitus 1.6.2015, § 195) M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) sekä osalle aluetta merkinnät AO (erillispientalojen asuntoalue) sekä MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta). Lisäksi alueen itäosan poikki on osoitettu kulkevaksi pohjois-eteläsuunnassa kevyen liikenteen väylä/pääulkoilureitti. Kyseiseen merkintään liittyy kaavamääräys, jonka mukaan reitin sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa. Koska reitti on osa laajempaa pohjois-etelä-suuntaista kevyenliikenteen yhteyttä, kaavoitus toteaa että sitä ei saa katkaista rakentamisella tai muulla toimenpiteellä. Sorapalstaa 2:379 koskevan suunnittelutarveratkaisun yhteydessä on myös todettu reitin sijainti sekä sen säilyttämistarve.

Alueella on voimassa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus MRL § 38:n ja § 128:n mukaisesti Kylmälän osayleiskaavan laatimista varten, mutta siihen on tehty muutoksia päätöksen uusimisen yhteydessä 23.1.2014. Rakennuskielto ei koske siten mm. olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä, laajennuksia eikä pihapiireihin toteutettavia talousrakennuksia.

Lisäksi Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on osoitettu pohjavesialueeksi merkinnällä pv-3 (muu pohjavesialue), joka säätelee alueelle soveltuvan toiminnan luonnetta. Uudenmaan ELY-keskuksen tekemän luokituksen mukaan alue kuuluu luokkaan III, eli muu pohjavesialue, jonka perusteella Kylmälän osayleiskaavaehdotukseen ei sisällytetty pohjavesialuetta koskevaa määräystä toisin kuin kaavaluonnoksessa oli esitetty (pv-2: vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, II-luokka. Yleiskaavan 2020 määräysten mukaan alue on suunniteltava siten, että vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Lupakäsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Kaavoitus katsoo, että sen aikaisemmassa lausunnossaan esittämät ympäristölupahakemuksen täydennystarpeet on otettu riittävästi huomioon. Kaavoitus kiinnittää kuitenkin huomiota erityisesti siihen, että lupahakemuksessa on todettu läjityksen alettua kuorma-autoliikenteen keskimääräisen vuorokausiliikenteen olevan 16 raskasta ajoneuvoa. Kun ottaa huomioon täyttömäärien mahdollistaman toiminnan keston, joka voi olla jopa kymmenen vuotta, niin alueen asumisviihtyvyyden ja erityisesti liikenneturvallisuuden kannalta liikennemäärät muodostuvat suuriksi ja liikennöinti pitkäkestoiseksi. Erityisesti Ristinummentien ja Sjököllantien liittymä on todettu vaaralliseksi, puhumattakaan muista alueen liikenneverkon vaaka- ja pystygeometrian ongelmista, jotka tulisi ratkaista ennen liikennemäärien merkittävää kasvattamista alueella.

Lisäksi tulee ottaa huomioon, että kevyen liikenteen kulkuyhteydet kiinteistöjen alueelle ja alueella tulee järjestää siten, että ne turvataan osayleiskaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla.”

Espoon seudun ympäristöterveys esitti lausuntonaan mm. seuraavan:

”Espoon seudun ympäristöterveys haluaa painottaa, ettei maankaatopaikan toiminnasta saa aiheutua terveydellistä haittaa lähialueen asukkaille, lähinnä toiminnasta johtuvien melun ja pölyämisen sekä käsiteltävien maamassojen laadun osalta. Lupapäätöstä valmisteltaessa tulee varmistaa, että niiden osalta tehdyt arviot ja toimenpiteet ovat riittäviä. Lähitöllä sijaitsevien talousvesikaivojen osalta tulee huolehtia, ettei toiminta heikennä niiden veden laatua. Muilta osin maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ei ole huomautettavaa.”

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausuntonaan:

”Hakemuksesta ei käy ilmi hankkeen kokonaiskestoaika. ELY-keskus muistuttaa, että valtioneuvoston asetuksen 713/2008 6 §:n 11 d kohdan mukaan maankaatopaikat, jotka on mitoitettu vähintään 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle, ovat hankkeita, joihin sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Mikäli hakemuksen kohteena olevan maankaatopaikan täyttömäärä toisin kuin on suunniteltu, on vähintään 50 000 tonnia vuodessa, on toiminnalle tehtävä ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Muilta osin ELY-keskus ei katso tarpeelliseksi lausua hankkeesta enempää”.

Kirkkonummen kunnan yksityistiejaoston toimistoinsinööriltä kysyttiin lausuntopyyntönsä kannanottoa täytettävälle sorakuopalle johtavista rasiteteistä. Hän on lausuntonaan esittänyt mm. seuraavat seikat:

”Ristinummen yksityistie jatkuu pistotienä kiinteistön Björkliden 257-452-2-759 läpi tilan Westland 257-452-2-797 rajalle. Molemmilla näillä kiinteistöllä on tieoikeus Ristinummen yksityistielle.

Kiinteistöllä Sorapalsta 257-452-2-379 on 5 m leveä rasiteoikeus kiinteistön Westland alueella aina Ristinummen yksityistien pistotien päähän. Kyseiselle kiinteistölle ei ole kiinteistötietojärjestelmän mukaan muuta virallista tieyhteyttä.

Kiinteistön omistajalla on lähtökohtaisesti oikeus käyttää kiinteistöään haluamallaan tavalla. Mikäli se tarkoittaa lisärasitetta tienpidolle, se otetaan huomioon yksityistielain 23 §:n mukaisessa tieyksiköinnissä”.

Kirkkonummen kunnan sivistystoimi ei antanut varsinaista lausuntoa, mutta Kirkkonummen kunnan sivistyslautakunta on päätöksellään 10.8.2016 § 49 päättänyt, että niinä lukuvuosina, kun maankaatopaikka on toiminnassa, Ristinummentien varrella asuville esikoulu-5. luokan oppilaille järjestetään koulumatkakuljetus.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta johdosta jätettiin 15 eri muistutusta tai mielipidettä yhteensä 43 eri allekirjoittajalta. Lisäksi viranomaiselle on toimitettu ympäristölupahakemusta koskeva adressi, jossa on 328 allekirjoittajaa (17.11.2016).

EK on allekirjoittamassaan muistutuksessa ehdottomasti vastustanut ympäristöluvan myöntämistä. Hänen omistamansa kiinteistö on virkistyskäytössä mistä johtuen EK on huolissaan maankaatopaikkatoiminnan vaikutuksista omistamansa kiinteistön kasvustoon ja pohjaveteen sekä siitä, onko West Express Oy:n omavalvonta riittävää ehkäisemään mahdolliset väärinkäytökset. Muistutuksen jättäjä on myös huolissaan kiinteistön arvon laskusta sekä katsoo maankaatopaikkatoiminnan Ristinummentie varressa olevan tarpeetonta, sillä Espoon Kulmakorvessa on olemassa olevan maankaatopaikka.

Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry on mielipiteessään pitänyt tärkeänä, että harjoitettavaa toimintaa ja sen vaikutuksia seurataan aktiivisesti ja valvonta tulisi suorittaa jonkin ulkopuolisen tahon toimesta. Yhdistyksen mielestä toiminnalle tulisi asettaa ajallisia rajoituksia, mm. toiminnan harjoittamisen kesäaikaan tulisi kieltää eikä pohjaveteen saisi kohdistua riskejä. Toiminnan päätyttyä toiminta-alue tulisi maisemoida ja ennallistaa asianmukaisesti.

Sjökullan kalastuskunta ja **Petäjärven osakaskunta** ovat yhteisessä mielipiteessään ilmaisseet huolensa maankaatopaikan vaikutuksesta alueen pohjaveden tilaan.

MH on muistutuksessaan vastustanut ympäristöluvan myöntämistä. Vastustustaan hän on perustellut mm. seuraavilla seikoilla:

- Täytettäväksi aiottu sorakuoppa on jo aiemmin maisemoitu kahdesti

- Sorakuoppa sijoittuu kolmannen luokan pohjavesialueelle ja pohjavesi on alueella hyvin lähellä maan pintaa
- Alueen kiinteistöjen arvo laskee
- Ristinummentien alla kulkevaa sähkökaapelia ja tien varren talojen sokkelien kuntoa ei ole huomioitu
- Ristinummentie on hyvin kapea eikä kestäisi raskasta liikennettä, minkä lisäksi hälytysajoneuvojen kulku tiellä vaarantuisi
- Maankaatopaikan kaavailut toiminta-ajat ovat kohtuuttomat ja lupahakemukseen liitetty meluselvitys ei ole pätevä

RH et al. ovat yhteisessä muistutuksessaan vastustaneet ympäristöluvan myöntämistä mm. seuraavin perustein:

- Maankaatopaikan valumavedet johdetaan naapurien kiinteistöille
- West Express Oy:llä ei ole käyttöoikeutta sorakuopalle johtavaan tiehen
- Toiminnasta aiheutuu melutason ohjearvojen ylityksiä
- Ristinummentie ei sovellu raskaalle liikenteelle

OH on allekirjoittamassaan muistutuksessa ehdottomasti vastustanut ympäristöluvan myöntämistä samoin perustein kuin **EK** on allekirjoittamassaan muistutuksessa vastustanut ympäristölupaa.

RK ja JK ovat yhteisessä muistutuksessaan huomauttaneet mm. seuraavista seikoista:

- Melumallinnuksessa on huomioitu vain työkoneiden ja kuorma-autojen aiheuttama melu eikä pöly- ja hiukkaspäästöjä ole arvioitu luotettavasti
- Maankaatopaikan pohjavesivaikutuksia ei pystytä ennakoimaan
- Maankaatopaikan toimintaa tulisi valvoa jonkin puolueettoman osapuolen toimesta

PK ja TK ovat yhteisessä muistutuksessaan vastustaneet ympäristöluvan myöntämistä mm. seuraavilla perusteilla:

- Maankaatopaikan aiheuttama raskas liikenne vaarantaa koululaisten turvallisen liikumisen Ristinummentiellä
- Toiminnasta aiheutuva pöly ja melu aiheuttavat viihtyvyys- ja terveyshaittoja
- Ristinummentien rakenteet ja sen läheisyydessä olevat rakennukset eivät kestä jatkuvaa raskasta liikennettä

KN on jättämässään huomautuksessa todennut mm., että maankaatopaikan aiheuttamaa melua ei tulisi verrata melutason yleisiin ohjearvoihin vaan alueen tämän hetkiseen todelliseen melutasoon. Maankaatopaikasta koituisi kohtuuttoman suuri lisäys alueen melutasoon. Lisäksi tulisi huomioida eläinten, esim. hevosten meluallistus.

AP:n perikunta on muistutuksessaan vastustanut ympäristöluvan myöntämistä. Perikunta on mm. katsonut, ettei valumavesistä tai jostakin muusta maankaatopaikkatoiminnan vaikutuksesta saa aiheutua haittaa perikunnan omistamalle kiinteistölle. Valumavesien vaikutusta pohjavesiin on perikunnan mielestä tarkkailtava.

KP ja AP ovat yhteisessä muistutuksessaan vastustaneet ympäristöluvan myöntämistä mm. seuraavin perustein:

- Suunnitellut toiminta-ajat ovat liian laajoja ja toiminnan kokonaiskesto ei ole hyväksyttävä
- Maankaatopaikan aiheuttama liikenne aiheuttaa huomattavia riskejä ja haittoja eikä Ristinummentie sovellu raskaalle liikenteelle
- Maankaatopaikan liikenne aiheuttaa onnettomuusvaaran kevyelle liikenteelle, sillä Ristinummentiellä ei ole kevyen liikenteen väylää
- Ristinummentie on yksityistie, jolloin maankaatopaikan liikenne lisää tiekunnan osakkailla tien kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia
- Maankaatopaikan toiminnasta ja kuljetuksista aiheutuu melu- ja pölyhaittaa, asumisviihtyvyyden laskua sekä kiinteistöjen arvon laskua
- Maankaatopaikalle tuotavien maa-ainesten laadusta ei ole varmuutta
- Melu- ja värinäselvityksissä ei ole tehty vertailua nykytilanteeseen eikä eri haittalajien kokonaisvaikutusta ole selvitetty
- Toiminnasta aiheutuu kohtuuton haitta maankaatopaikan naapurustolle

TR et al. ovat yhteisessä muistutuksessaan vastustaneet ympäristöluvan myöntämistä samoin perustein kuin **KP** ja **AP** omassa muistutuksessaan.

TR ja MO ovat yhteisessä muistutuksessaan vastustaneet ympäristöluvan myöntämistä mm. seuraavin perustein:

- Ristinummentie on kapea yksityistie eikä se sovellu raskaan liikenteen väyläksi ja raskasta liikennettä tulisi alueelle muutoinkin liikaa
- Raskas liikenne Ristinummentiellä on turvallisuusriski ja liikenne saattaa vaurioittaa alueen kiinteistöjä
- West Express Oy ei pysty takaamaan, ettei maankaatopaikalle päätyisi sinne kuulumatonta materiaalia
- Maankaatopaikkatoiminnalla on haitallinen vaikutus alueen luontoon
- Esitetyt päivittäiset toiminta-ajat ovat liian laajat ja toiminnan kokonaiskesto on liian pitkä
- Kaavaillun toiminnan seurauksena alueen kiinteistöjen arvo laskee
- Hakemuksessa ei ole huomioitu kaikkia mahdollisia häiriötilanteita ja päästölähteitä ja melumallinnus ei ota huomioon matalimpia taajuuksia ja mallinnusta ei ole tehty uusimmalla mallinnusohjelmistolla
- Toiminnasta aiheutuisi kokonaisuutena kohtuutonta rasitusta

Ristinummentien tiehoitokunta on jättämässään muistutuksessa tuonut esille mm. seuraavia seikkoja:

- Ristinummentie on kapea eikä tie tule kestävään usean vuoden kestävä raskasta liikennettä
- Tien kunnostaminen raskaalle liikenteelle kelvolliseksi vaatisi tiekunnan kokoon nähden kohtuuttomia investointeja
- Maankaatopaikan aiheuttama raskas liikenne Ristinummentietä pitkin aiheuttaa kohtuuttoman haitan muille tienkäyttäjille mm. mahdollisen ruuhkautumisen seurauksena

TT on muistutuksessaan tuonut esille mm. seuraavia seikkoja:

- Maankaatopaikka on todennäköisesti vaikutusta alueen pohjavesiin
- Maankaatopaikalle tuotavien maa-aineksien laadun valvonta on ongelmallista
- Vesitarkkailun näytteenottopisteet on valittu varsin kaukaa itse maankaatopaikasta

Hakijan kuuleminen

Hakijaa kuultiin lupahakemuksen johdosta annetuista lausunnoista. Hakija totesi 17.8.2016 toimittamassaan vastineessa lausunnoista, muistutuksista ja mielipiteistä mm. seuraavasti:

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Maankaatopaikan kesto aika tulee olemaan enintään noin 10 vuotta.

Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto:

Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitettua, alueen itäosan poikki kulkevaa kevyen liikenteen reittiä, ei tulla katkaisemaan rakentamisella tai muulla toimenpiteellä.

Ristinummentie tiehoitokunnan muistutus:

Maanmittauslaitoksen asiakirjoista selviää, että kun tiehoitokunta on perustanut vuonna 1981 Ristinummen yksityistien, tie ulottuu tontin West Express Oy:n tontin 275—452-2-797 rajalle. Liitteenä on karttaote tierasitteista.

West Express Oy tulee osallistumaan Ristinummentien kunnossapitoon, niin että tie pysyy hyvässä kunnossa. Raskas liikenne soramontulle tulee olemaan pääasiassa West Expressin omia autoja.

Kirkkonummen ympäristöyhdistyksen mielipide:

Pinta- ja pohjavesiseurannan näytteenoton ja raportoinnin tulee tekemään ulkopuolinen konsultti, jolla on ympäristönäytteenoton sertifiointi.

Toiminnan kieltäminen kesäaikana pitkittäisi soramontun täyttämistä ja maisemointia monilla vuosilla, koska suuri osa maanrakennustöistä tapahtuu kesäaikana. Lisäksi se aiheuttaisi suurta haittaa yrityksen liiketoiminnalle.

Sjökullan kalastuskunnan ja Petäjärven osakaskunnan muistutus:

Soramonttu täytetään puhtailla maa-aineksilla, eikä toiminta pilaa pohjavettä. Päinvastoin, uusi maakerros tulee suojaamaan pohjavesikerroksia.

Kaivoihin virtaa vesi eri suunnilta. Kaivojen valuma-alueet ovat pienialaisia ja noudattelevat alueen topografiaa sekä maalajikerrostumia. Laajoja hydraulisia yhteyksiä ei alueella ole, joten suunnitellulla toiminnalla ei ole laaja-alaisia vaikutuksia veden pintoihin tai laatuun.

RH et alin sekä MH:n muistutus:

POHJAVESI

Soramontun alue on osoitettu Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 kolmannen luokan pohjavesialueeksi eli muu pohjavesialue (pv-3). Soramonttu täytetään puhtailla maa-aineksilla, eikä toiminta pilaa pohjavettä.

TIE TONTILLE

Jokaiselle tontille on aina oltava kulkuyhteys. Silloin, kun kantatilaa on lohkottu ympäristölupahakemuksen kohteena oleviin tiloihin 275—452—2-797 ja 275—452—2—379, niin lohkomistoimituksessa on poistettu vanha tie pohjoispuolelle muodostetulle tontille 275—452—2—379. West Expressin tontille on kuitenkin perustettu uusi tierasite, joka kulkee tontin 275—452—2-797 etelä-kaakkoisreunaa (karttaliite).

West Expressin tontille 275—452—2—797 menevästä tiestä ei lohkomisasiakirjoissa ole puhuttu mitään, koska tiehoitokunnan vuonna 1981 perustama Ristinummen yksityistie ulottuu West Express Oy:n tontin 275—452—2—797 rajalle (karttaliite). Erillistä tierasitettä ei siis ole tarvittu H:n kiinteistön kautta kulkuun.

KAIVOJEN VESINAYTTEET

Tarkkailusuunnitelmassa olevassa kaivojen vesinäytteiden kartassa oli Ristinummentie xxx merkitty virheelliseen paikkaan. Liitteenä on päivitetty tarkkailusuunnitelma (17.8.2016).

Kaivotutkimuksissa tutkitaan vaikutuksia pohjavesiin, ei valumavesiä. Pohjaveden virtausuuntaa ei aina voi päätellä maastonmuotojen perusteella, vaan sitä arvioidaan kaivojen vedenpintojen korkeuden perusteella. Täten Ristinummentie xxx kaivo on sopivalla suunnalla, koska pohjaveden virtausuunta näyttäisi olevan soramontulta kaakkoon ja myös luoteessa olevalle suolle. Ristinummentie xxx kaivo ei ole porakaivo, joten siitä saadaan lisätietona myös pohjaveden korkeus...

...MELUMALLINNUS

Kuten muistutuksessa todetaan, melun mallintamista ei tehdä 31,5 Hz pienemmillä taajuuksilla. Se ei johdu mallinnusohjelman (SoundPLAN) rajoituksesta vaan mallinnusmenetelmästä (Pohjoismainen ns. yleinen melulaskentamalli), jossa laskenta on rajoitettu välille 31,5 Hz – 8 kHz. Ko. mallinnusmenetelmä on käytössä myös muissa kaupallisissa mallinnusohjelmistoissa ja se on myös Suomessa yleisesti käytettyjä viranomaisten paitsi hyväksymä, myös edellyttämä menetelmä ympäristömelun mallintamiseen. Rambollin selvitys on siis tehty Suomessa yleisesti käytössä olevalla ja hyväksytyllä menetelmällä.

Muistuttajan mainitseman leviämismuutoksen (äänitaso pienenee 6 dB etäisyyden kaksinkertaistuessa) lisäksi äänen vaimenemiseen todellisessa ympäristössä vaikuttavat myös maaston muodot ja niiden estevaikutus, ilman absorptio sekä akustisesti pehmeässä maastossa ns. maavaimennus. Nämä kaikki on otettu mallinnuksessa huomioon.

SEPELI JA MURSKE

Varikko on pääsääntöisesti olemassa oleva maantaso, joka on tasoitettu ja korotettu ostetulla murskeella. Osittain on käytetty sepeliä veden ohjauksen takia.

Maa-aines, jota tuli uuden ylös menevän tien rakentamisessa, on ajettu varikon tasaukseen, ja loput on tontin yläosassa vielä kasalla.

KUORMA—AUTOLIIKENNE

Maa-ainesten ajoon käytettiin ennen 2-akselisia autoja, joiden akselipaino oli 10 tonnia. Nyt ajetaan autoilla, joissa on 4-5 akselia, joten akselipainot ovat huomattavasti pienempiä, vaikka kuormat ovat suurempia. Maa-aineksen ajo ei tule tapahtumaan pahimpaan routa-aikaan.

West Express Oy on maksanut tiehoitokunnalle tien käytöstä vuosia kuorma-autoliikenteen perusteella ja tulee maksamaan myös tulevaisuudessa.

EK:n ja OH:n muistutukset:

Soramontun täyttäminen palauttaa alueen maaston alkuperäiseen muotoonsa. Nyt soramontun pohja on pohjaveden pinnan tasossa. Koska pohjavedellä ei ole nyt suojaavaa maakerrosta, se on hyvin haavoittuvainen, esimerkiksi jos öljyä tai kemikaalia joutuu soramontun maaperään.

TT:n muistutus

Pääkaupunkiseudulta tulee kaiken tyyppisiä maa-aineksia sorasta saveen, koska alueella on pulaa maa-ainesten vastaanottoaikoista...

...West Express tulee olemaan erittäin tarkka siitä, että alueelle otetaan vastaan vain puhtaita maa-aineksia. Alueelle sijoitettavaksi tuotavia maa-aineksia ei oteta vastaan, jos niitä epäillään pilaantuneiksi. Mikäli pilaantuneiksi epäillyistä maa-aineksista on esittää analyysitodistukset pilaantumattomuuden varmistamiseksi, voidaan massat läjittää maankaatopaikalle.

Alueelle vastaanotettavien maa-ainesten puhtaus varmistetaan ottamalla näytteitä vuoden aikana eri puolilta täyttää. Näytteistä tehdään kerran vuodessa kokoomanäyte, jonka ympäristökelpoisuus tutkitaan Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) mukaisesti.

TR et alin sekä TR:n ja MO:n yhteinen muistutus:

Raskas liikenne aiheuttaa aina tiettyä haittaa kapeilla tieosuuksilla. Haittoja on minimoitu ohjeistamalla kuljettajat noudattamaan erityistä varovaisuutta Ristinummentielle. Liikennehaitta kestää kuitenkin vain rajallisen ajan eli niin kauan kuin maantäyttötoimintaa tehdään.

West Express Oy on sitoutunut huoltamaan Ristinummentietä niin, että pysyy hyvässä kunnossa.

Arvioitu keskimääräinen kuorma-autoliikenne alueelle on 8 autoa päivä aikana eli keskimääräinen vuorokausiliikenne on 16 raskasta ajoneuvoa. Suurimmillaan raskasta liikennettä on 30 ajoneuvoa päivässä. Liikenne jakaantuu epätasaisesti ja se riippuu yrityksen tekemistä maansiirtotöistä, joiden määrää ja ajankohtaa on vaikea ennakoita. Maksimiliikennemäärä

on harvinaista...

...Kuljetusten määrä kuitenkin vaihtelee maanrakennustyömaatilanteiden mukaan huomattavasti...

...hakemuksessa ilmoitetut liikennemäärät ja samoin melumallinnuksessa käytetyt liikennemäärät (max. 30 ajoneuvoa/vrk) ovat ylimitoitettuja.

PK—seudulla ei ole maanläjitysalueita yksityisten maanrakennuskohteiden maamassoille, joten maa-aineksia joudutaan ajamaan pitkälle pääkaupunkiseudun ulkopuolelle, jopa Hämeen puolelle.

Vastaanotettavat maa-ainekset tarkastetaan ja niistä pidetään tarkkaa kirjanpitoa ympäristöviranomaisille. Mikäli on pienintäkään epäilystä maaperän puhtaudesta, maamassoja ei oteta vastaan.

AP:n perikunnan muistutus:

Alueen vedet ohjataan luontaisten vesien virtausten suuntaan. Pinta- ja pohjavesiä seurataan tarkkailuohjelman mukaisesti.

PK:n ja TK:n muistutus:

Raskaiden ajoneuvojen kuljettajat on ohjeistettu erityiseen varovaisuuteen Ristinummentiellä.

KN:n muistutus:

Melumallinnuksen mukaan Ristinummentie xxx kiinteistön kohdalla melutaso on päiväaikana alle 45 dB, mikä on selvästi alle asumiseen käytettävien alueiden päiväohjearvon 55 dB.

Mopopoikien hiekkamontuissa käyttämät mopot ja moottoripyörät ovat usein 'viritettyjä' ja joskus äänenvaimentajakin poistetaan/heikennetään nostamaan mopon tehoa. West Expressin käyttämät maansiirtokone- ja kuljetuskalusto on suhteellisen uutta ja äänitasot normien mukaisia.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää West Express Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikalle Kirkkonummen kunnan Kylmä-län kylän kiinteistöille 257-452-2-797 Westland ja 257-452-2-379 Sorapalsta. Toimintaa tulee harjoittaa ympäristölupahakemuksen (päivitetty 21.9.2021), sen täydennysten ja hakijan antamien vastineiden mukaisesti ja lisäksi tulee noudattaa tässä päätöksessä annettavia lupamääryksiä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Maankaatopaikka luokitellaan pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi (jättekoodi 17 05 04). Alueelle saa ottaa vastaan loppusijoitettavaksi pilaantumattonta ylijäämämaata ja kiviainesta enintään 49 000 tonnia vuodessa ja yhteensä enintään 200 000 tonnia. (YSL 52 §, YSA 16 §, JA 4 §)
2. Toiminnan aloittamisesta on ilmoitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle ja Kirkkonummen kunnan sivistys- ja vapaa-aikapalveluille kuukautta ennen maankaatopaikkatoiminnan avaamista. (NaapL 17 §)
3. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia, joiden seassa ei ole purkujätettä tai mitään muutakaan jätettä. Hiekanerotuskaivojen hiekkaa ja happamia sulfaattimaita ei saa vastaanottaa eikä välivarastoida maankaatopaikalla. Alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, kasvihuone- tai peselatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, ei saa ottaa vastaan maa- ja kiviaineksia, ellei niiden haittomuutta ole etukäteen luotettavasti selvitetty. (YSL 17 § 52 §)
4. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty tässä ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava jäte sen haltijalle. (YSL 58 §, JL 13 §, JL 29 §)
5. Alueen täyttö on toteutettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja siten, että haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat ja penkereen puutteellinen vakavuus estetään ennakolta. (YSL 52 §)
6. Maankaatopaikkatoimintaa saa harjoittaa ainoastaan arkipäivinä klo 7 – 20 klo 8 – 18. Viikonloppuisin ja arkipäivinä toimintaa ei saa harjoittaa. (YSL 52 §, NaapL 17 §)
7. Maa-ainesten kuljetukset maankaatopaikalle on järjestettävä siten, ettei Ristinummentie ruuhkaudu. (NaapL 17 §)
8. Maankaatopaikalla on oltava vastaava hoitaja, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle ennen toiminnan aloittamista. Vastaavan hoitajan vaihtumisesta on tiedotettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle. (JL 141 §)
9. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen maankaatopaikalle on estettävä lukittavilla puomilla ja tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla. Maankaatopaikan rajat on merkittävä maastoon ennen toiminnan aloittamista. (YSL 52 §)
10. Maankaatopaikkatoiminnan päätyttyä alue on maisemoitava hakemuksessa esitetyllä tavalla. (YSL 52 §)

Päästöt vesiin

11. Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pohjaveden tai pintaveden pilaantumista, **ojien liettymistä tai ympäristön vettymistä**. Maankaatopaikan hulevedet on johdettava hakemuksessa esitettyihin suuntiin. Tarvittaessa vedet on johdettava ensin tasaus- ja selkeytysaltaisiin, jotka on mitoitettava siten, että veden viipymä altaissa on riittävän

pitkä kiintoaineksen laskeutumiselle ja että veden virtaama pois maankaatopaikan alueelta pysyy tasaisena. Altaista on säännöllisesti poistettava niihin kertynyt kiintoaines. Vedet mahdollisista altaista tulee johtaa hakemuksessa esitettyihin suuntiin. alueella muodostuvat pintavedet tulee johtaa alueen ulkopuolelle laskeutusaltaan/-altaiden kautta. Allas/altaat on mitoitettava siten, että veden viipymä altaassa on riittävän pitkä kiintoaineksen laskeutumiselle. Esitys laskeutusaltaan/-altaiden sijainnista ja veden purkautumisreiteistä tulee toimittaa Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikölle 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Altaista on säännöllisesti poistettava siihen kertynyt kiintoaines. (YSL 52 §)

Melu

12. Toiminnasta, liikenne mukaan lukien, ei saa aiheutua meluhaittaa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa. Alueen toiminnasta syntyvä aiheutuva melu ei saa ylittää näissä kohteissa valtioneuvoston asetuksessa säädettyjä ulkomelun ohjearvoja asuntojen piha-alueilla keskiäänitasoa 55 dB. (VNp 993/1992)

Päästöt ilmaan

13. Toiminnasta, liikenne mukaan lukien, ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Tarvittaessa pölyämistä on estettävä kastelulla maankaatopaikan alueella. Suolan käyttö pölyämisen estämiseksi on kielletty maankaatopaikan alueella. Toiminnasta ilmaan pääsevien hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus lähimpien asuinrakennusten pihilla ei saa ylittää raja-arvoa 50 µg/ m³ vuorokauden keskiarvona määritettynä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnan aiheuttaman hiukkaspäästöjen tason. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNA 79/2017 4 §)
14. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on sovittava Ristinummentien tiekunnan kanssa tarvittavista toimita pölyämisen ehkäisemiseksi Ristinummentien varrellä. (YSL 52 §, NaapL 17 §)

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

15. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa säilyttää kemikaaleja tai polttonesteitä, eikä suorittaa työkoneiden ja kuljetuskaluston korjaus- tai huoltotöitä. Maankaatopaikalla on säilytettävä imeytysvarustusta ja riittävää määrää imeytysainetta mahdollisten polttoaine- ja vastaavien vuotojen varalta. (YSL 16 § ja 52 §)

Jätehuolto

16. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 16 §, 17 § ja 52 §, JL 72 §)

Häiriö- ja poikkeustilanteet

17. Häiriö- tai poikkeustilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Lisäksi tällaisista tilanteista on ilmoitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan ELY- keskukseseen.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajalla on oltava ajantasainen toimintaohje mahdollisten häiriö- ja poikkeustilanteiden varalle. Toimintaohje on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. (YSL 52 § ja 134 §)

Tarkkailu ja raportointi

18. Maankaatopaikkarakenteiden kuntoa, täytön painumia, sortumia ja liukumia on seurattava säännöllisillä tarkastuksilla. Havaittuihin epäkohtiin tulee puuttua viipymättä. Merkittävistä vaurioista ja niiden korjaustoimenpiteistä on raportoitava määräyksessä 23 tarkoitettussa vuosiraportissa. (YSL 62 §)
19. Maankaatopaikan ja sen lähialueen pohjavesiä sekä kaatopaikalle tuotujen maanaineksien laatua on tarkkailtava hakijan ~~vastineessaan~~ esittämän tarkkailusuunnitelman (27.9.2021) mukaisesti seuraavin lisäyksin: Vesinäytteistä analysoidaan metallien liukoiset pitoisuudet. Pohjaveden laatu tulee tutkia ensimmäisen kerran ennen toiminnan aloittamista. Ensimmäisellä näytteenotokerralla tarkkailussa olevista talousvesikaivoista tutkitaan suunnitelmassa olevien aineiden lisäksi sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen I taulukon 3 ja liitteen II taulukon 1 mukaiset yksittäisille talousvesikaivoille sovellettavat tutkimukset. Tarkkailun tulokset ja sanallinen kuvaus toiminnan vaikutuksesta pohjaveteen on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle kuukauden kuluessa mittauksesta. Viranomainen voi tarvittaessa antaa tarkkailua koskevia lisämääräyksiä. (YSL 62 §)
20. Pintaveden laatua tulee tarkkailla kerran vuodessa syksyllä selkeytsaltaasta tai mikäli mahdollista, selkeytsaltaan alapuolisesta virtaavasta vedestä. Pintavesinäytteistä määritetään kiintoaine, sameus, pH, sähkönjohtavuus, haju, väri, kokonaistyyppi, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, öljyhiilivedyt (C10-C40), COD_{Mn}, lämpötila ja arvio virtaamasta. Pintaveden laatu tulee tutkia ensimmäisen kerran ennen toiminnan aloittamista. Tarkkailun tulokset ja sanallinen kuvaus toiminnan vaikutuksesta pintaveden laatuun on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle vuosittain kuukauden kuluessa mittauksesta. (YSL 62 §)
21. Hakijan on selvitettävä mittauksin maankaatopaikkatoiminnan aiheuttaman melun keskiäänitasot kiinteistöillä Ristinummentie 50 ja Ristinummentie 116 kahden kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta. Mittausten aikana tulee meluavimpien työvaiheiden olla käynnissä ja liikennemäärä vähintään keskimääräisellä tasolla. Melumittauksissa tulee noudattaa Ympäristömelun mittausohjetta (YM 1/1995). Mittausraportissa tulee arvioida melun kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus ja tehdä tarvittavat korjaukset mittaus tuloksiin. Mittausraporttiin on liitettävä kartta, josta käy ilmi mittauspisteet ja työkonien sijainti mittaushetkellä. Raportissa on sanallisesti esitettävä mittausten päätulokset ja johtopäätökset ja se on toimitettava Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikölle kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaes-

sa antaa mittaustulosten perusteella lisämääräyksiä ja edellyttää melumittauksen uusia täytön myöhemmässä vaiheessa. (YSL 62 §)

22. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on suoritettava ulkopuolisen puolueettoman asiantuntijan toimesta kunkin asian yleisesti käytössä olevien standardien (CEN, ISO, SFS, DIN yms.) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisen hyväksymillä menetelmillä. Tarkkailuraporteissa on esitettävä käytetyt mittausten menetelmät ja niiden mittauserävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 62 §, 209 §)

23. Maankaatopaikan toiminnasta on pidettävä kirjaa. Toiminnan vuosiraportti on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikköön vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiraportissa on esitettävä ainakin seuraavat asiat:

- maankaatopaikalle vuoden aikana loppusijoitettujen maa- ja kiviainesten määrä, laji, alkuperä ja laatu
- kartta maankaatopaikasta, josta ilmenee, minne eri paikoista tuodut maa-ainekset on maankaatopaikalla sijoitettu
- tarkkailusuunnitelman mukaisten tutkimusten tulokset
- selvitys täytön ja maisemoinnin etenemisestä
- mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet

Yhteenvedon perusteena olevat selvitykset, kirjanpidot (ml. läjitettyjen maa- ja kiviainesten syntypaikat ja siirtoasiakirjat) ja tutkimustulokset on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. (YSL 62 §, JL 118 § ja 119 §)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

24. Luvanhaltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava tällaisen, maankaatopaikan toimintaan soveltuvan, tekniikan käyttöönottoon. (YSL 20 §)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

25. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. Luvan saaja vastaa maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta ja ympäristön tilan tarkkailusta myös toiminnan loputtua. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään puoli vuotta ennen maankaatopaikan käytöstä poistamista, ilmoitettava asiasta kirjallisesti Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi antaa toiminnan lopettamiseen liittyviä määräyksiä. (YSL 52 §, 94 § ja 170 §)

Vakuus

26. Toiminnanharjoittajan on asetettava ennen toiminnan aloittamista 25 000 euron vakuus valvontaviranomaiselle asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes toiminta on päättynyt ja alue on jälkihoidettu ja viimeistely lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa tarvittaessa maiseointitoimien edetessä. (YSL 59–61 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristönsuojelulain 48 § mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut vaatimukset minkä lisäksi on noudatettava mitä luonnonuojelulaissa säädetään. Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että harjoitettaessa toimintaa lupahakemuksessa, sen täydennyksissä, hakijan antamissa vastineissa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa lupahakemuksen, sen täydennysten, hakijan antamien vastineiden ja tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Hakijalla on käytettävissään vaadittava maankaatopaikkatoiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Toiminnalta vaadittu vakuus on katsottu riittäväksi asianmukaisen jätehuollon ja jälkihoidon järjestämiseksi.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Lupamääräyksissä on asetettu läjitettävän maa-aineksen määrälle rajat, jotta varmistetaan, että toiminta tapahtuu hakijan esittämän suunnitelman mukaisesti. Jotta alueesta ei muodostuisi yleistä kaatopaikkaa, on muun kuin puhtaiden maa-ainesten vastaanotto kielletty.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

1. ja 3. Ympäristönsuojeluasetuksen 16 § mukaan kaatopaikan ympäristöluvassa on oltava määräys kaatopaikan luokasta sekä kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksytyin jätteen määrästä ja lajista. Kaatopaikat luokitellaan sinne sijoitettavien jätteiden perusteella.

2. Kirkkonummen kunnan sivistystoimi on päättänyt aloittaa koulukuljetukset Ristinummentien varrelta maankaatopaikan aloittaessa toimintansa. Siten ennakoilmoitus toiminnan aloittamisesta on tarpeen, jotta kuljetukset saadaan järjestettyä ennen kuin raskas liikenne alkaa kulkea Ristinummentietä pitkin. Kun koulukuljetuksista vastaava viranomainen on katsonut, etteivät koululaiset maankaatopaikkatoiminnan alettua voi itsenäisesti kulkea Ristinummentietä pitkin, toiminnan aloittamisesta ennen koulukuljetusten alkua muodostuisi Naapurussuhdelain 17 § tarkoitettu kohtuuton rasitus maankaatopaikan naapureille. Määräys on siten tarpeen mainitun kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi.
4. Ympäristönsuojelulain 52 § mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Lisäksi määräys tarvitaan jätelain 13 ja 29 §:n tavoitteiden toteutumiseksi.
5. Maa-ainesten sijoittaminen järjestelmällisesti ehkäisee ympäristö- ja maisemahaittojen syntymistä.
6. Määräys toiminta-ajoista on annettu kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Maankaatopaikan lähialueella ja kulkutien varrella on useita asuinrakennuksia, joiden kokemaa melu- ja viihtyvyyshaittaa voidaan vähentää rajoittamalla toiminta-aikoja.
7. Määräys on annettu maankaatopaikan naapurustolle aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. Ristinummentie on niin kapea, että kuorma-autoa ei pysty tiellä ohittamaan tai sivuuttamaan. Tie on ainoa yhteys usealle kiinteistölle, jolloin tien ruuhkautuminen estäisi kokonaan liikennöinnin näille kiinteistöille. Kiinteistöille pääsyn estyminen ruuhkautumisen seurauksena aiheuttaisi naapurussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta ja olisi lisäksi turvallisuusriski, sillä hälytysajoneuvotkaan eivät pääsisi tien varrella oleville asuinkiinteistöille.
8. Jätelain 141 § mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten.
9. Asiaton pääsy ja jätteiden luvaton sijoittaminen on estettävä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi.
10. Määräys on tarpeen sen varmistamiseksi, että maankaatopaikan alue maisemoidaan asianmukaisesti toiminnan päätyttyä. Puutteellinen maisemointi aiheuttaisi maisemahaittaa.
11. Määräys on tarpeen pohja- ja pintavesien pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi sekä naapuruston oijen tukkeutumisen ja tulvimisen ehkäisemiseksi.
12. Melutasoa koskeva määräys perustuu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 asetettuihin ohjearvoihin.
- 13.-14. Määräykset ovat tarpeen pölyn mahdollisesti aiheuttaman viihtyvyyshaitan ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

15. Haitallisten aineiden vuotoihin on varauduttava ennalta. Maankaatopaikalla on oltava välineistöä vuototapausten varalta, jotta ympäristön pilaantumista voidaan ehkäistä ja sen vaaraa vähentää.

16. Maankaatopaikan jätehuolto tulee olla järjestetty jätelain vaatimusten mukaisesti ja siten, että siitä ei aiheudu maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa.

17. Häiriötilanteisiin tulee varautua ennalta, jotta ympäristön pilaantumisen vaara ja mahdolliset ympäristöhaitat näissä tilanteissa voidaan minimoida.

18.-21. ja 23. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. Raportoitavien tietojen perusteella valvova viranomainen voi seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. Toiminnanharjoittajan on YSL 8 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja toiminnasta toimitetaan viranomaiselle tarpeellisia tietoja.

22. Ympäristönsuojelulain 209 § säädetään, että lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi ja luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Määräys on tarpeen tämän tavoitteen toteutumisen varmistamiseksi.

24. YSL 8 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttämällä voidaan ennaltaehkäistä ja vähentää ympäristön pilaantumista.

25. Toiminnanharjoittajan on YSL 170 §:n mukaan ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai toimintaa koskevista muista muutoksista ja tapahtumista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen tai luvan noudattamiseen.

26. YSL 59 – 61 § mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuusmaksu perustuu toiminta-alueen pinta-alaan. Ympäristöhallinnon ohjeiden mukaan (Jätevakuusopas, Opas jätehuollon toimijoilta vaadittavista vakuuksista, Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2012) ympäristön kannalta haitattoman kaivannaisjätteen jätealueen vakuuden määrä on 0,5–3 euroa/m². Toiminnalle asetettu vakuus 25 000 euroa, joka vastaa 1,02 €/m². Vakuus on riittävä, kun huomioidaan se, että kyseessä on puhtaiden maiden kaatopaikka, jonne tuotavasta maaineksesta ei lähtökohtaisesti aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä toiminnan lopettamisesta ole odotettavissa poikkeuksellisia kustannuksia.

VASTAUS LAUSUNTOIHIN, MUISTUKSIIN JA MIELIPITEISIIN

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupaharkinnassa. Toiminta ei estä alueen tulevaa kaavanmukaista käyttöä ja läjitys muotoillaan siten, että se soveltuu luontevasti ympäristöön. Melun ja pölyn aiheuttamien haittojen sekä pohjaveden pilaantumisen ehkäisy on otettu huomioon lupamääräyksissä. Lisäksi määräyksissä on soveltuvin osin huomioitu maankaatopaikasta aiheutuva raskaan liikenteen lisääntyminen.

Useissa muistutuksissa vaadittiin, ettei ympäristölupaa tulisi myöntää. Lupapäätöksen perusteluosassa on selostettu lupaharkinnan perusteet sekä luvan myöntämisen edellytykset. Kun edellytykset perusteluosassa esitetyllä tavalla täyttyvät, on lupa myönnettävä (YSL 48 §).

EK:n ja OH:n muistutuksien ja Kirkkonummen ympäristöyhdistyksen mielipiteen osalta todetaan, että päätöksessä on annettu toiminnan tarkkailua ja seuranta koskevat määräykset sekä määräys koskien sitä mikä taho tarkkailua voi suorittaa ja sitä millä laatustandardeilla tarkkailu suoritetaan.

MH:n muistutuksen osalta todetaan, ettei kiinteistöjen arvon mahdollisella laskulla ole merkitystä lupaharkinnassa, jossa voidaan huomioida vain ympäristönsuojelulaissa määritellyt seikat. Ympäristölupapäätöksellä ei myöskään voida säädellä liikennettä yleiselle liikenteelle tarkoitetuilla teillä. Melumallinnus on tehty yleisen käytännön mukaisesti. Toiminta-aikoja on rajoitettu niitä koskevassa määräyksessä.

RH ym. muistutuksen osalta todetaan, että hulevesien hallinnasta on annettu erillinen määräys. Meluselvityksen mukaan melutason ohjearvot eivät ylity ja niiden ylittäminen on erikseen kielletty sitä koskevassa määräyksessä. Asiassa hankitun selvityksen mukaan toiminnanharjoittajalla on oikeus käyttää täytettävälle sorakuopalle johtavaa tietä.

RK: ja JK:n muistutuksen osalta todetaan, että melumallinnus on tehty yleisen käytännön mukaisesti. Toiminnan tarkkailusta on annettu erilliset määräykset ja näytteenotto ja analytiikka suoritetaan ulkopuolisen toimijan toimesta.

PK:n ja TK:n muistutuksesta todetaan, että melua ja pölyä koskien on annettu tarpeelliseksi arvioidut määräykset. Tärinävaikutuksia rakennuksiin ei tärinäselvityksen perusteella aiheudu. Kunta järjestää koulukyydit Ristinummentien varrella asuville pienille koululaisille.

KN:n muistutuksen osalta todetaan, että valtioneuvoston päätöksellä asetetut melutason ohjearvot ovat oikeuskäytännössä normatiivisia eikä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi asettaa sitä tiukempia normeja. Alueen aiempaa melutasoa ei siten voida harkinnassa huomioida.

AP:n perikunnan muistutuksen osalta todetaan, että hulevesien hallinnasta on annettu erityinen määräys ja pohjavesien tarkkailu sisältyy toiminnanharjoittajan tarkkailusuunnitelmaan.

KP:n ja AP:n muistutuksen osalta todetaan, että toiminta-aikoja on rajoitettu niitä koskevassa määräyksessä. Voimassa olevan ympäristönsuojelulain mukaan hankkeen kestolla ei ole harkinnassa merkitystä, vaan ympäristölupa tulee myöntää lähtökohtaisesti toistaiseksi. Ympäristöluvassa ei voida säädellä yleiselle liikenteelle tarkoitetun tien liikennettä. Tien kunnossapitokustannusten mahdollinen nousu huomioidaan yksityistielain 23 §:n mukaisessa tieyksiköinnissä, eikä asiaa ratkaista ympäristöluvassa. Maankaatopaikalle tuotavien maainesten laatua tarkkaillaan toiminnanharjoittajan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Kun huomioidaan päätöksessä annetut määräykset, toiminnasta ei ennakkoon arvioiden aiheudu kohtuutonta rasitusta.

TR:n ja MO:n muistutuksesta todetaan, ettei ympäristölupapäätöksellä voida säädellä yleiselle liikenteelle tarkoitetun tien käyttöä. Maankaatopaikalle tuotavia maa-aineksia tarkkaillaan

tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Toiminta-ajat on niitä koskevalla määräyksellä rajattu. Melumallinnus on tehty yleisen käytännön mukaisesti.

Ristinummentien tiehoitokunnan muistutuksen osalta todetaan, että muistutuksessa esitetyt seikkoja on huomioitu päätöksessä siinä määrin, kuin ne ovat ympäristölupapäätöksessä mahdollista ottaa huomioon. Tien kunnossapitokustannusten mahdollinen nousu huomioidaan yksityistielain 23 §:n mukaisessa tieyksiköinnissä, eikä asiaa ratkaista ympäristöluvasa.

TT:n muistutuksesta todetaan, että pohjaveden laatua tarkkaillaan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Vastaavasti alueelle tuotavien maa-aineksien laatua tarkkaillaan suunnitelmallisesti.

LUVAN VOIMASSAOLO

~~Lupa on voimassa toistaiseksi.~~ **Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta sen lainvoimaiseksi tulemisesta. Ympäristölupa raukeaa määräajan päättyessä.** Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 27 §, 29 § ja 87 §)

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätökseen ei haeta muutosta. (YSL 198 §).

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristönsuojelulain 199 § mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakemusta on perusteltu sillä, että toiminnanharjoittajalla on suuri tarve saada maankaatopaikka käyttöön kuljetuslogistiikan järkevöittämiseksi.

Ympäristönsuojelulain 199 § mukaan lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta voidaan myöntää vakuutta vastaan perustellusta syystä. Kuljetuslogistiikan järkevöittäminen on toiminnanharjoittajan liiketoiminnan järjestelyihin liittyvä peruste. Toiminnanharjoittajan liiketoimintamahdollisuuksien parantuminen ei ole ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu perusteltu syy toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta erityisesti, kun huomioidaan toiminnan laatu. Tässä tapauksessa kyseessä on toiminta, jolla muokataan paikallisia luonnonolosuhteita. Siten lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ei myönnetä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 16,17, 20, 27, 29, 39-45, 48, 49, 52, 58-62, 66, 83-89, 94, 134, 198, 199, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2-4, 11-16 §

Jätelaki (646/2011) 13, 29, 72, 118, 119, 141 §

Jäteasetus (179/2012) 4 §

Naapurussuhdelaki (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 4 §

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.3.2013

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Luvan käsittelystä on peritty 9.6.2017 Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan 5.3.2013 hyväksymän taksan (liite 2, kohta A) mukaisesti 2970 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan 12.10.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa päätöksestä julkisesti kuuluttamalla kunnan ilmoitustaululla sekä julkaisemalla kuulutuksen julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 § ja hallintolain 62 a § mukaisesti 12.10.2021. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä eli 19.10.2021. Kuulutus julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa.

Päätös: Hakija
Espoon seudun ympäristöterveys
Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, Kirkkonummen kunta
Sivistystoimi, Kirkkonummen kunta
Uudenmaan ELY- keskus
Muistutuksen tai mielipiteen jättäneet, useamman allekirjoittajan kirjelmässä ensimmäiselle allekirjoittajalle tai yhteyshenkilöksi ilmoitetulle

Ilmoitus päätöksestä: Asianosaiset, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.