

Godkännande av uppdateringen av Kyrksläotts vattens verksamhetsområde

Kommunstyrelsen 27.01.2020 § 23

Direktionen för Affärsverket Kyrksläotts vatten 22.01.2020 § 5
1093/14.05.00.00/2019

Beredning: Vattenförsörjningschef Anna Arosilta-Gurvits,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Kyrksläotts vattens verksamhetsområde har uppdaterats i samband med utarbetandet av utvecklingsplanen för vattenförsörjningen. Kommunstyrelsen godkände verksamhetsområdet för kommunens vattenförsörjningsverk senaste gång 22.4.2014 § 139.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar kommunstyrelsen om utveckling av vattentjänsterna enligt 5 § i lagen om vattentjänster och vattenförsörjningsverkets verksamhetsområde

Verksamhetsområdena för de andra vattenförsörjningsverken i kommunen, dvs. vattenandelslagen, föreslås inte bli uppdaterade. Andelslagen har meddelat att det inte finns behov av uppdatering.

Lagstiftning

Lagen om vattentjänster och lagen om ändring av vattenförsörjningslagen ger följande ramvillkor för fastställande av ett verksamhetsområde: I 6 § 2 mom. i lagen om vattentjänster stadgas följande om ordnande av vattenförsörjning: Om behovet hos en större grupp av invånare eller sanitära skäl eller miljöskyddsskäl kräver det, skall kommunen se till att åtgärder vidtas för inrättande av ett vattentjänstverk som motsvarar behovet, utvidgande av vattentjänstverkets verksamhetsområde eller tryggnad av tillgången till andra behövliga tjänster i samband med vattenförsörjning.

Verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område ska enligt 7 § i lagen om vattentjänster omfatta de områden där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövligt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp.

Enligt 8 § i lagen om vattentjänster godkänner kommunen verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk och ändrar vid behov det godkända verksamhetsområdet på framställning av en anläggning som lämpar sig för att sköta vattentjänsterna eller, om anläggningen inte har gjort en sådan framställning, efter att ha hört anläggningen. Innan verksamhetsområdet godkänns eller ändras ska information om saken ges i tillräcklig utsträckning och tillsynsmyndigheterna ges tillfälle att ge utlåtande samt ägarna till och innehavarna av fastigheter i området ges tillfälle att bli hörda.

Vidare enligt 8 § ska verksamhetsområdet vara sådant att vattentjänstverket klarar av att på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt sköta de vattentjänster som det ansvarar för, och att de avgifter för vattentjänster som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir

skäliga och rättvisa.

När kommunen godkänner verksamhetsområdet ska den med beaktande av behoven av vattentjänster i verksamhetsområdets olika delar bestämma vilka områden som ska omfattas av vattentjänstverkets vattenledningsnät och vilka områden som ska omfattas av verkets spillvattennät. I samband med beslutet om godkännande ska det också ställas upp en målinriktad, med samhällsutvecklingens behov överensstämmande tidsplan för när ledningsnäten ska byggas i de olika delarna av verksamhetsområdet.

Verksamhetsområdet, tätorterna inom det och de områden som ska omfattas av vattenledningsnätet respektive spillvattennätet ska anges på en karta som ska vara allmänt tillgänglig i ett datanät. Information om godkännande av verksamhetsområdet ska ges i tillräcklig utsträckning.

På grundval av 9 § i lagen om vattentjänster ombesörjer vattentjänstverket vattentjänsterna inom sitt verksamhetsområde i överensstämmelse med samhällsutvecklingens behov i enlighet med det beslut om godkännande av verksamhetsområdet som avses i 8 §.

Enligt 10 § i lagen om vattentjänster ska en fastighet på vattenförsörjningsverkets verksamhetsområde anslutas till verkets vattenledning och avlopp. Efter revideringen av lagen år 2014 behöver man emellertid inte ansluta en fastighet som ligger utanför tätortsområde till vattenförsörjningens vattenledning eller avlopp enligt de förutsättningar som skilt föreskrivs i lagen.

Förslag till verksamhetsområde

Avgränsningen av Kyrkslätts vattens verksamhetsområde för vatten och avlopp har beretts i samband med uppdateringen av utvecklingsplanen för vattenförsörjningen. Kyrkslätts kommun har inte fattat beslut enligt 17 a § i lagen om vattentjänster om ordnande av dagvattenavlopp. Därför kan man inte uppdatera Kyrkslätts vattens gällande verksamhetsområde för dagvatten.

Utvecklingen av samhällsstrukturen i Kyrkslätt har styrts bl.a. i det senast godkända planläggningsprogrammet så att den befintliga samhällsstrukturen förtätas och utvidgas med eftertanke och invid goda kollektivtrafikförbindelser. Sålunda är även utvidgningarna av vattenförsörjningens verksamhetsområden och de i vattenförsörjningens utvecklingsplan framförda utvidgningsområdena för nätverket före år 2025 mindre än prognoserna i den föregående utvecklingsplanen.

I förslaget till Kyrkslätts vattens verksamhetsområde har lagts till de områden där det efter beslutet om verksamhetsområden år 2014 byggts vattenförsörjningsnät eller där nätets byggnadsplaner blivit klara eller varit nästan klara. Dessutom har i verksamhetsområdena tillagts Vattentornsbackens detaljplaneområde i sin helhet eftersom detaljplanen är lagakraftvunnen som helhet. På området öster om Vattentornsbacken finns numera endast ett fåtal bostadsbyggnader, som alla redan anslutits till vattenförsörjningen. Sålunda lönar det sig att på en gång fastställa verksamhetsområdet för hela detaljplaneområdet.

Kyrkslätts vattens verksamhetsområde på centrumområdena föreslås bli utvidgat med följande områden:

- Äspingsbrinken (Kantvik): vattenförsörjningen har blivit färdig på detaljplaneområdet 2017
- Tinaparken (Masaby): vattenförsörjningen har blivit färdig på detaljplaneområdet 2019
- Detaljplanen för Masaby centrum k 2020, 2021, 2022 och 2023, detaljplanerna är lagakraftvunna och verksamhetsområdet utvidgas att omfatta de delar som tidigare saknats
- Kilråberget (Jorvas): vattenförsörjningen har blivit färdig på detaljplaneområdet 2015
- Vattentornsbacken (centrum): byggnadsplanerna för vattenförsörjningen har blivit färdiga, vattenförsörjningen byggs färdig på östra sidan 2020 och på östra sidan 2022-2023
- Detaljplaneområdena Jorvaskvarn och ändring av Jorvaskvarn (Jorvas): detaljplanerna är lagakraftvunna, verksamhetsområdet utvidgas att omfatta de delar som tidigare saknats. Byggnadsplanerna för vattenförsörjningen på Kvarnmästargränden är nästan färdiga och vattenförsörjningen byggs 2020-21.

Förslaget till verksamhetsområde för vatten och avlopp vilket kompletterats med dessa tillägg ingår som bilaga. Verksamhetsområdet har inte förminskats. Verksamhetsområdet ersätter kommunstyrelsens beslut 22.4.2014 § 139 för följande ritningars del:

- ritn. 1924 nr. 13 Kyrkslätts vattenförsörjningsverks verksamhetsområde, Masaby-Bobäck
- ritn. 1924 nr. 15 Kyrkslätts vattenförsörjningsverks verksamhetsområde, Jorvas-Tolls
- ritn. 1924 nr. 16 Kyrkslätts vattenförsörjningsverks verksamhetsområde, Kommuncentrum
- ritn. 1924 nr. 17 Kyrkslätts vattenförsörjningsverks verksamhetsområde, Kantvik

Förslaget till verksamhetsområde publiceras också på internet i karttjänsten för framläggning och utlåtanden. Webbadressen meddelas i begäran om utlåtanden och i meddelandet om framläggningen.

Uppdateringsförslaget gäller inte Kyrkslätts vattens verksamhetsområden för vatten och avlopp i Veikkola och Obbnäs eller Kyrkslätts vattens verksamhetsområde för dagvatten.

På verksamhetsområdeskartorna visas inte de verksamhetsområden som man har som mål, utan dessa framförs i utvecklingsplanen för Kyrkslätts kommuns vattenförsörjning, på kartan Vattenförsörjning 2025. Utanför verksamhetsområdet har inte vattenförsörjningsverket skyldighet att foga fastigheten till verkets vattenledning eller avlopp. I närheten av nätverken är det ändå möjligt att ansluta sig om det inte finns hinder för det, och så att den som ansluter sig svarar för alla kostnader och tillstånd för byggandet av tomtledningen.

Verksamhetsområdet är huvudsakligen avgränsat enligt fastighetsgränserna. Beträffande de stora fastigheterna har man även kunnat göra avgränsningen på endast en del av fastigheten, men dock så att det klart framgår vilken del av fastigheten som hör till verksamhetsområdet och vilken del som blir utanför.

Vid avgränsningen har iakttagits de maximala avstånden i motiveringen till vattentjänstlagen enligt vilken anslutningspunkten på detaljplaneområden ska ligga högst 20 meter från tomtens gräns och att anslutningspunkten

utanför detaljplaneområden ska ligga högst 100 m från den närmaste byggnaden som ska anslutas.

Bilaga: Piir. VESI 1924-x. Ehdotus Kirkkonummen Veden veden ja jäteveden toiminta-alueeksi alueiden Kantvik, Kuntakeskus, Jorvas-Tolsa ja Masala-Luoma osalta

Föredragande	Vattenförsörjningschefen
Beslutsförslag	Direktionen för affärsverket Kyrksläotts vatten beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen 1 lägger fram förslaget till avgränsning av Kyrksläotts vattens verksamhetsområde enligt bilagan Piir. VESI 1924-003 för 30 dygn 2 begär utlåtanden av kommunens byggnads- och miljönämnd, Esboregionens miljö- och hälsoskydd och NTM-centralen i Nyland om förslaget enligt bilagan Piir. VESI 1924-003 till utvidgning av avgränsningen av Kyrksläotts vattens verksamhetsområde på områdena Kantvik, Kommuncentrum, Jorvas-Tolls och Masaby-Bobäck.
Beslut	Direktionen för affärsverket Kyrksläotts vatten beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen 27.1.2020

Beredare	Vattenförsörjningschef Anna Arosilta-Gurvits, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Föredragande	Kommundirektören
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar 1 lägga fram förslaget till avgränsning av Kyrksläotts vattens verksamhetsområde enligt bilagan Piir. VESI 1924-003 för 30 dygn 2 begära utlåtanden av kommunens byggnads- och miljönämnd, Esboregionens miljö- och hälsoskydd och NTM-centralen i Nyland om förslaget enligt bilagan Piir. VESI 1924-003 till utvidgning av avgränsningen av Kyrksläotts vattens verksamhetsområde på områdena Kantvik, Kommuncentrum, Jorvas-Tolls och Masaby-Bobäck.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, vattenförsörjningschef Anna Arosilta-Gurvits, kommunarkitekt Tero Luomajärvi och planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen närvarade vid sammanträdet under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Föredraganden gjorde följande ändring i föredragningstexten:

Texten ”Verksamhetsområdena för de andra vattenförsörjningsverken i kommunen, dvs. vattenandelslagen, föreslås inte bli uppdaterade. Andelslagen har meddelat att det inte finns behov av uppdatering.” ändras att lyda: ”Efter direktionen för Affärsverket Kyrksläotts vattens sammanträde har det visat sig att verksamhetsområdet för Kylmäla vattenandelslag tidsmässigt kan beredas så att det möjligt att framläggas offentligt samtidigt med förslaget till kommunens vattenförsörjningsverks verksamhetsområde och planen för utveckling av vattenförsörjningen. Förslaget till verksamhetsområde för Kylmäla vattenandelslag föreläggs kommunstyrelsen för behandling i februari-mars, och först därefter genomförs framläggningen och begäran om utlåtande också i fråga om förslaget till kommunens vattenförsörjningsverks verksamhetsområde och planen för utveckling av vattenförsörjningen.”

Beslut Enligt förslaget med föredragandens uppdatering av texten.

Direktionen för Affärsverket Kyrksläotts vatten 24.08.2021 § 41

Beredare vattenförsörjningschef Antti Levänen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Uppdateringen av verksamhetsområdet för Kyrksläotts vattens vattenförsörjning har varit offentligt framlagt 6.4–10.5.2020. Under framläggningen lämnades in två anmärkningar om uppdateringen av verksamhetsområdet för Kyrksläotts vattens vattenförsörjning.

Till detta beslut läggs på basis av anmärkningen från NTM-centralen följande verbala redogörelse på NTM-centralens anmodan: Kyrksläotts vattens verksamhetsområde täcker detaljplaneområdena samt utanför detaljplaneområdena de fastigheter eller fastighetsdelar dit man kan erbjuda en möjlighet att ansluta sig till stamvattenledningen eller -avloppet på skäligt avstånd.

Bilagor:

- Ritn. VESI 1924-003. Förslag till Kyrksläotts vattens verksamhetsområde för vatten och avlopp i fråga om områdena Kantvik, Kommuncentrum, Jorvas-Tolls och Masaby-Bobäck
- Sammandrag av utlåtandena samt bemötandena till dem

Föredragande Vattenförsörjningschef Antti Levänen

Beslutsförslag Direktionen för Affärsverket Kyrksläotts vatten beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen

1
godkänner bemötandena till utlåtandena om uppdateringen av verksamhetsområdet för Kyrksläotts vattens vattenförsörjning

2

