

KYKSLÄTTS KOMMUN

SÖDRA KYRKSLÄTT

BRIGGSTRANDEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

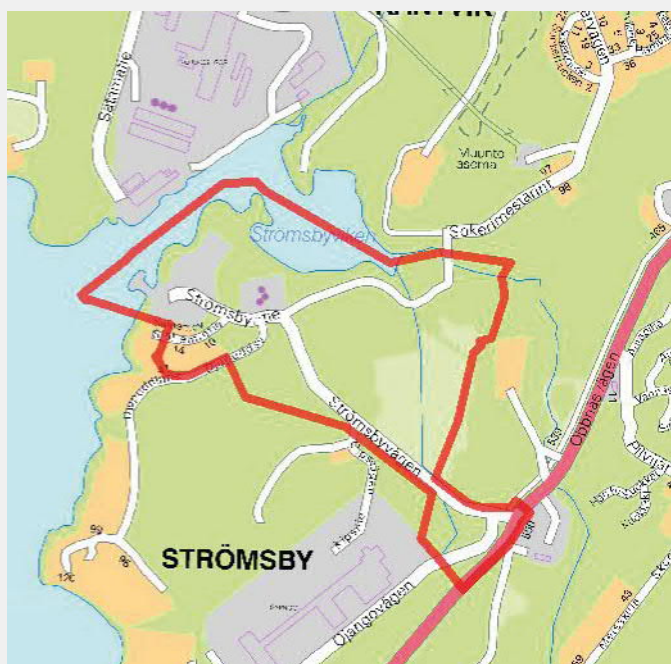
Programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 22.3.2012 (§ 23). Området ligger vid Pickalaviken, vid Strömsbyvikens strand på båda sidor om Strömsbyvägen på cirka två kilometers avstånd från Kantviks centrum. Avståndet till kommuncentrum är lite mer än fem kilometer.

På området finns en hamn som administreras av Helsingfors Hamn och en cementstation som fungerar i samband med den, några äldre bostadsbyggnader samt grön- och åkerområden. I området ingår också arbetsplatskvarteret som hör till detaljplanen för Strömsby industriområde, vars användaravsiktsbeteckning justeras att motsvara den nuvarande efterfrågan. Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.

Målet är att genomföra ett havsnära bostadsområde

och en attraktiv småbåtshamn på planeringsområdet. Det nya bostadsområdet befinner sig i den befintliga hamnens närområde. På området kommer småhus- och våningshusbyggnande. Det näringslivspolitiska målet att utveckla Strömsbyområdet till en betydande regional servicekoncentration inom båtbranschen och därmed ett betydande område för arbetsplatser och servicebyggnande. Den nuvarande hamnverksamheten bevaras på området.

Förslaget till detaljplan var framlagt år 2016. På grund av de kommunaltekniska allmänna planer som uppgjordes efter framläggningen och ändringarna i markanvändning som de föranledde var det motiverat att utarbeta ett justerat planförslag. Efter att de allmänna planerna färdigställs utarbetas ett justerat planförslag.



Preliminär avgränsning



Illustration

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs bostadsbyggande som befärmar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett område som är lätt att nå. Området omfattas delvis av de kommunaltekniska näten och områdena för kompletterande byggande ligger i närheten av dem. Projektet förutsätter ändå betydande kommunaltekniska investeringar och förorsakar tryck på förbättring av trafikförbindelser och utbud på kollektivtrafik. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. Den nya markanvändning som tillkommer tack vare genomförande av projektet medför tryck på förbättrade trafikförbindelser och utbudet av kollektivtrafik.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH POLITISKA DIMENSION

Projektet är näringslivspolitiskt betydande eftersom avsikten är att utveckla en regional koncentration inom båtbranschen på området. Vid genomförandet har det en positiv inverkan på kommunens attraktionskraft och kommunbild. Avsikten är att i samband med småbåtshamnen utveckla service som stöder hamnverksamhet och som förbättrar serviceutbudet i Kantviksområdet. Dessutom har de nya invånarna en positiv inverkan på eventuellt mångsidiggörande av servicen i Kantvik och Kyrkslätts affärscentrum.

Projektet befinner sig delvis på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. I planförslaget som färdigställdes 2016 fanns närapå 20 småhustomter på området som ägdes av kommunen.

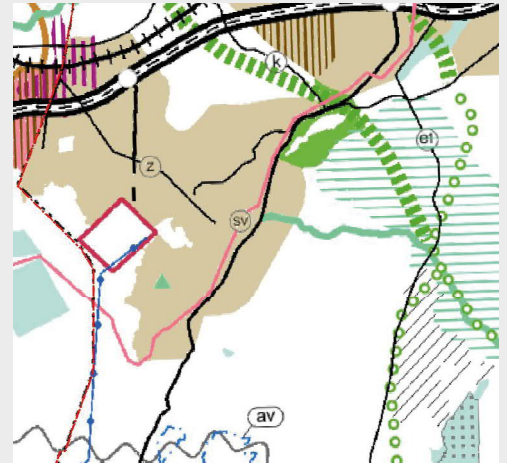
④ PROJEKTETS REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDENS DIMENSION

Hanke monipuolistaa kuntalaisten virkistysmahdolliiProjektet mångsidiggör kommuninvånarnas rekreativmöjligheter tack vare de nya rekreationstjänster som placeras i området. Områdets naturutredning har uppgjorts. Vid planeringen av markanvändningen ska man ombesörja att vilt djursförbindelsen som går genom området bevaras på ett fungerande sätt, vilket mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativförbindelser.

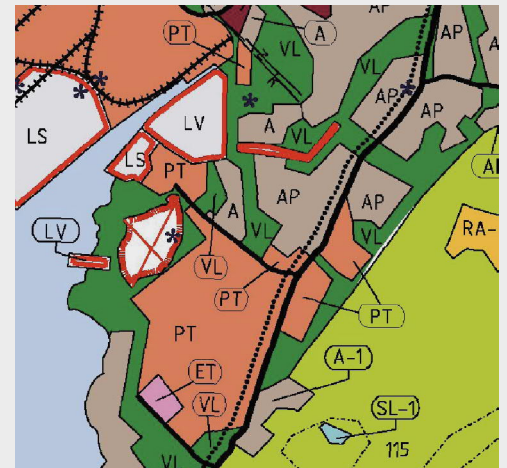
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Briggstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik.

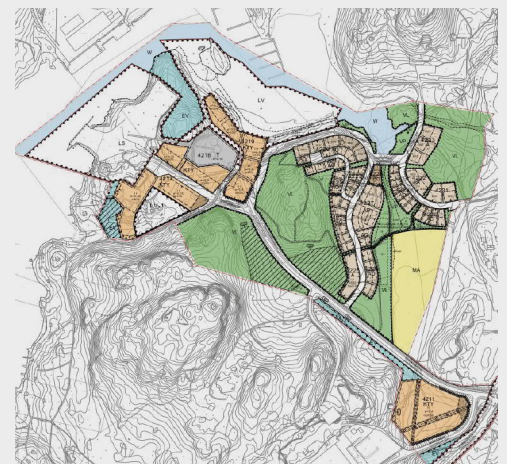
PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrkslätts generalplan 2020



Förslag till detaljplan