

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Aika	17.11.2016 klo 17:00 - 19:00		
Paikka	Yhdyskuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi		
Läsnäolijat	Kettunen Kati Männikkö Kim Hagelberg Harriet Jäppinen Pekka Lounamaa Maija Panula Pertti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Rehn Pekka	jäsen	poistui § 87 käsittelyn ajaksi klo 17.35-18.13
	Seppänen Tarja Strandberg Ove	jäsen jäsen	saapui klo 18.10 § 87 käsittelyn aikana saapui klo 17.06 § 85 käsittelyn aikana
	Uimonen Jarmo Salmela Ville	jäsen varajäsen	saapui klo 17.13 § 85 käsittelyn aikana
Muut läsnäolijat	Kaurila Matti Kauppinen Anna-Kaisa Forsell Kia Mäkinen Seppo Pettersson Mikael Korhonen Markku Lundström Mia	kunnanhallituksen edustaja vs. toimialajohtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä kaavoitusarkkitehti kaavoitusteknikko mittauspäällikkö toimistosihteeri	poistui klo 17.35 § 86 käsittelyn jälkeen poistui klo 17.11 § 85 käsittelyn jälkeen
Poissa	Lassila Riitta	jäsen	
Allekirjoitukset			
	Kati Kettunen puheenjohtaja	Kia Forsell pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus			
	Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 22.11.2016		
	Jarmo Uimonen pöytäkirjantarkastaja	Harriet Hagelberg pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Yhdyskuntatekniikan toimistossa 23.11.2016

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

83 - 90 §:t

§	Otsikko	sivu
83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
85	Hankintaoikaisuvaatimus Kirkkonummen kunnan Kantvik-Tolsa alueen laserkeilauksen, ilmakuvausten ja pohjakartan laatimisen hankintapäätöksestä	6
86	Laguksenpuisto, Veikkolan asemakaavan muutosehdotuksen (piir.nro 3276) asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)	8
87	Kirkkonummen kunnan muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta (kh)	11
88	KUUMA – asuminen 2040	15
89	Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta	17
90	Kylmälän osayleiskaavan toimenpiderajoituksen ja rakennuskiellon purkaminen tai lieventäminen	18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 83

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa oli läsnä:

- kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
 - kaavoitusteknikko Mikael Pettersson
 - mittauspäällikkö Markku Korhonen
 - Mia Lundström, toimistos sihteeri
-
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 84

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 22.11.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 23.11.2016.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Uimosen ja Harriet Hagelbergin.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 22.11.2016 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 23.11.2016.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Hankintaoikaisuvaatimus Kirkkonummen kunnan Kantvik-Tolsa alueen laserkeilauksen, ilmakuvausten ja pohjakartan laatimisen hankintapäätöksestä

779/10.01.02/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 85

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja on päättänyt 51 §/2016 hankinnasta koskien Kirkkonummen kunnan Kantvik-Tolsa alueen laserkeilausta, ilmakuvausta ja pohjakartan laatimista.

Tarjouskilpailussa, joka päättyi 30.9.2016 saatiin neljältä tarjoajalta tarjous, joista yksi FM-International Oy on 24.10.2016 jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen koskien valittua toimittajaa SKM GISAIR Oy:tä. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä voittaneen yrityksen antama tarjous ei täytä hankinnalle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia ja tästä johtuen tarjous tulee hylätä.

Kunnan hallintosäännön (§ 29 Hankinnat) mukaan asianosaisen tekemä hankintaoikaisuvaatimus viedään yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, ettei valitulla toimittajalla SKM GISAIR Oy:llä ole riittäviä referenssejä tarjouspyynnössä määritellyistä töistä. Tarjousten käsittelyvaiheessa 10.10.2016 SKM GISAIR Oy:ltä pyydettiin täsmennystä referensseistä tarjouspyynnössä määritellyistä vastaavista töistä. Referenssejä koskevassa saadussa täsmennyksessä ja tarjouksessa oli esitetty, että tarjoajalla on kokemusta tarjouspyynnössä määritellyistä töistä, joskin työt on suoritettu eri projekteissa. Tarjouspyynnössä ei ole pyydetty tiettyä määrää referensseistä vastaavanlaisista töistä. Saatujen referenssiselvitysten perusteella 13.10.2016 tehtiin hankintapäätös, jossa halvimmantarjouksen tehnyt tarjoaja SKM GISAIR Oy valittiin työn toimittajaksi. Tarjouspyynnössä on pyydetty laserkeilausaineiston osalta, että pistetiheyden täytyy olla vähintään 10 pistettä/m² ja, että aineistolle täytyy tehdä luokittelu. Tarjouspyynnössä ei ole otettu kantaa kartan tuotantotapaan, vaan ainoastaan kartta-aineiston tarkkuusvaatimuksiin. Näin ollen ei voida edellyttää, että kartan rakennukset tuotetaan laserkeilausaineistosta 3D-mallintamalla, vaan kartta-aineisto voidaan tuottaa myös esimerkiksi vain ilmakuvia hyödyntäen. Kun tarjouspyynnössä ei ole yksilöity tarkasti käytettäviä aineistojen tuotantotapoja, SKM GISAIR Oy:n esittämät referenssit ovat riittäviä osoittamaan, että tarjoajalla on ammatilliset edellytykset toteuttaa hankinnan työt.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on esitetty, ettei valittu toimittaja SKM GISAIR Oy ole tehnyt riittävää selvitystä alihankkijoista, vaan on ilmoittanut tarjouksessaan, ettei käytä alikonsultteja työn suorittamiseen. Tarjouspyynnössä on tarjoajia pyydetty esittämään kokonaisratkaisu pyydettyjen töiden suorittamiseksi ja alihankkijoiden käyttämistä ei ole kielletty, mutta työ kokonaisuudessaan tilataan yhdeltä toimittajalta. Mikäli alihankkijoita käytetään, niin on ne ilmoitettava tarjouksessa ja niistä toimitettava samat selvitykset kuin itse tarjoajasta. SKM GISAIR Oy on tarjouksessaan ilmoittanut, ettei käytä alikonsultteja, eikä näin ollen ole toimittanut alihankkijoista vaadittavia selvityksiä. Työn kokonaisuudessaan suorittamiseksi tarjoaja on ilmoittanut, että tarkoituksena on vuokrata lentokone, pilotti, ilmakuvauskamera sekä laserkeilain. Alihankintana voidaan

pitää sitä, että hankintayksikön sopimuskumppani tilaa hankintasopimuksessa sovittuja suorituksia kolmannelta osapuolelta. Tässä tapauksessanne lentokoneen, pilotin, ilmakehuvauskameran ja laserkelaimen vuokraaminen ovat olennainen osa palvelun osasuoritusta, joten kyseessä on alihankinta, jolloin alihankkijoista olisi pitänyt toimittaa tarvittavat selvitykset tarjouksen liitteenä.

Hankintalain 56.4 §:n perusteella hankintayksikkö voi pyytää tarjoajia täsmentämään selvityksiä ja muita asiakirjoja, mutta sillä on myös oikeuskäytännössä katsottu olevan oikeus hylätä tarjous puutteellisten kelpoisuuteen liittyvien tietojen johdosta.

Valmistelija esittää, että tehty hankintapäätös kumotaan hankintaoikaisulla ja hankinta palautetaan tarjousten käsittelyvaiheeseen.

Valmistelija: mittauspäällikkö Markku Korhonen, puh. 040 757 8878, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- oikaisuvaatimus, Liite yt 1 / 17.11.2016

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että yhdyskuntatekniikan toimialajohtajan hankintapäätös 51§/2016 kumotaan hankintaoikaisulla ja hankinta palautetaan tarjousten käsittelyvaiheeseen.

Käsittely

Mittauspäällikkö Markku Korhonen selosti lautakunnalle hankintaoikaisua.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Tarjouksen tekijät

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto. Sen sijaan uuden tarjousten käsittelyvaiheen alettua tehdyt päätökset tai ratkaisut ovat valituskelpoisia.

Laguksenpuisto, Veikkolan asemakaavan muutosehdotuksen (piir.nro 3276) asettaminen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

734/10.02.03/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 86

Laguksenpuistoksi nimetty kaavahanke sijaitsee Veikkolassa, Lamminjärven etelärannalla, Turuntien ja Lamminjärven välisellä alueella Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu entisen Veikkolan parantolan maat rakennuksineen. Kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan alueen luonnos laaditaan vuonna 2014. Asemakaava on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan mukainen hanke. Alueen koko on noin 12 ha, josta noin 4 ha on vesialueita.

Käynnistämissopimus

Kunnanhallitus hyväksyi 20.5.2013 (§ 261) Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutoksen käynnistämissopimuksen. Samalla kunnanhallitus päätti evästää kaavoitusta seuraavasti:

-asemakaavamuutoksen yhteydessä on tutkittava Veikkolan alueen mm. hoitokotitoimintaan varattujen tonttien riittävyys korttelin 132 mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä.

-kaavamuutoksessa on huomioitava olemassa oleva rakennuskanta ja voimassa olevan asemakaava ja sen asemakaavamerkinnot sekä määrä-ykset.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Veikkolan parantolan rakennukset asuinkäyttöön. Lisäksi tutkitaan lähialueen maankäytön tarkistamistarpeet. Tavoitteena on myös parantaa rantapolun toteuttamismahdollisuuksia Lamminjärven rannalla.

Asemakaavan muutosluonnos

Muutoksessa Suomen Mielenterveysseuran omistavalla entisen Veikkolan Parantolan alueella kaavamerkintä sosiaalitoimintaa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueet (YS) on muutettu asuntokortteleiksi (A, AO ja AR). Parantolan vanhat rakennukset on merkitty suojeltavaksi (sr). Näiden alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4830 k-m², voimassa olevaan kaavan verrattuna lisäys on 400 k-m².

Hoivakoti Tammikartanon tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja sille on merkitty lisärakennusoikeutta 740 k-m².

Kaava-alueen itäosalla on rivitalojen korttelialue (AR) merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tämän korttelin luoteisrajalle on merkitty uusi katuyhteys, Saunapellontie. Katuyhteys on tarpeen, jotta erillispientalojen tonteille saadaan järjestettyä liittymät katualueelle.

Luonnoksen nähtävillä olo

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 23.4.2015 (§ 25) asettaa Laguksenpuiston asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä MRL:n 62§:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä 18.5 – 18.6.2015. Nähtävillä olon aikana jätettiin 12 mielipidettä, määräajan jälkeen on jätetty kaksi mielipidettä.

Luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen johdosta on alueelta nähtävillä olon jälkeen tehty arkeologinen selvitys, meluselvitys sekä liito-oravaselvitys. lisäksi parantolan alueesta on tehty maisemaselvitys sekä rakennushistoriallinen selvitys.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamutosehdotuksessa liito-oravien alueita (s-1) on laajennettu ja tästä johtuen on korttelin 131 tontin 9 rakennusoikeutta vähennetty 200 k-m². Kaavakartalle on parantolan pihapiiriin merkitty muinaismuistoalue (sm) arkeologisen selvityksen mukaisesti. Parantolan lähiympäristössä oleviin AO-kortteleihin on lisätty määräys, että uudisrakentamisessa ympäristö on otettava huomioon (/s). Vanhatien linja on merkitty historialliseksi tieksi (sh), tie on vanha Vihdin maantie nk. Meritie.

Saunapellontien nimi on muutettu Vuohenojankujaksi, Veikkolassa erilaisissa tehtävissä toimineen Mauno Vuohenojan mukaan. Em. kadun varrelle on Lamminjärven rantaan lisätty yksi AO-tontti. Korttelissa 136 on niille tonteille, joiden tehokkuusluku oli e=0,10 korotettu tehokkuuslukua e=0,20:ksi. Kaava-alueen itäosaan on merkitty pohjavesialueen raja.

Suomen Mielenterveysseuran, Asunto Oy Kirkkonummen Kaunisranta/Velage Oy:n sekä Tammikartanon ja mahdollisesti eräiden muiden tilojen omistajien kanssa on tehtävä maankäyttösojimus ennen kaavamutoksen lopullista hyväksymistä.

Valmistelija: kaavoitusteknikko Mikael Pettersson, puh. (09)2967 2533, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Laguksenpuisto, Veikkolan asemakaavan muutoksen selostus, sisältäen kaavamutuskartan, piir. nro 3276
- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1

se hyväksyy liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2

se asettaa Laguksenpuiston, Veikkolan asemakaavan muutosehdotuksen, piir.nro 3276, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi

3

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu

Vesihuoltolaitos
Elinkeinotoimi
Nimistötoimikunta
Perusturva
Sivistystoimi
Vammaisneuvosto
Vanhuusneuvosto
Uudenmaan liitto
Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Espoon seudun ympäristöterveys
Helsingin seudun liikenne (HSL)
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Caruna Espoo Oy
Elisa Oyj
TeliaSonera Finland Oyj
DNA Oy
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
Veikkolan kyläyhdistys r.y.
Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys KIRVES r.y.
Pohjois-Kirkkonummen yhteisen vesialueen osakaskunta.
Kirkkonummen ympäristöyhdistys r.y.
Kyrkslätts Natur och Miljö rf.
Kyrkslätts Hembygdsförening rf.
Kirkkonummen yrittäjät r.y.

Käsittely

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson selosti kaavaehdotusta lautakunnalle.

Jäsen Maija Lounamaa ehdotti, että merkitään ohjeellinen varaus sillalle kaava-alueen itäosalla olevan puron yli. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan sillä lisäyksellä, että merkitään ohjeellinen varaus sillalle kaava-alueen itäosalla olevan puron yli.

Tiedoksi

kunnanhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Kirkkonummen kunnan muistutus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta (kh)

999/10.02.00/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 87

Uudenmaan maakuntahallitus käsitteli 4. vaihemaakuntakaavan ehdotusta kokouksessaan 24.10.2016 ja päätti asettaa sen yleisesti nähtäville ajalle 9.11.-9.12.2016. Muistutukset kaavasta tulee antaa nähtävilläoloajan puitteissa.

Aikaisemmat käsittelyt

Vuoden 2016 alkupuolella voimaan tulleet muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin muuttivat Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavasta pyydettiin ennen kuin maakuntahallitus hyväksyi kaavaehdotuksen. Tästä syystä Uudenmaan maakuntahallitus merkitsi 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen tiedokseen kokouksessaan 16.11.2015 ja päätti sen lähettämisestä lausunnoille. Uudenmaan liitto pyysi Kirkkonummen kunnalta lausuntoa alkuvuodesta 2016. Kunnanhallitus antoi lausunnon 29.2.2016 (§ 51).

Maakuntahallitus käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 22.8.2016 vastineet alkuvuodesta 2016 lausunnoilla olleesta maakuntakaavaehdotuksesta tullessiin lausuntoihin ja päätti lausuntojen pohjalta tehtävistä tarkistuksista kaavaehdotukseen.

Taustaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavalle

Uudellamaalla on voimassa tällä hetkellä useita maakuntakaavoja, joista Kirkkonummen maankäytön kannalta merkittävimmät ovat vuonna 2006 vahvistettu Uudenmaan kokonaismaakuntakaava sekä sitä täydentävä, vuonna 2014 vahvistettu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava.

Uudenmaan maakuntahallitus päätti loppuvuodesta 2013 käynnistää Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan ja hyväksyi siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa lainvoimaiseksi tullessaan voimassa olevia maakuntakaavoja ja sen aikatahtain on vuodessa 2040. Suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava valmistellaan yhden valtuustokauden aikana niin, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä kaavan viimeistään vuonna 2017. Uuden lainsäädännön mukaisesti vaihemaakuntakaavaa ei vahvisteta enää ympäristöministeriössä.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteet ja teemat

Koko vaihemaakuntakaavatyön keskeisenä lähtökohtana on vuonna 2013 hyväksytty Uusimaa-ohjelma, jonka strategisia tavoitteita 4. vaihemaakuntakaava toteuttaa. Lisäksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkentaa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ratkaisua sekä muita voimassa olevia maakuntakaavoja kaavatyöhön valittujen aihealueidensa osalta.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan päätavoitteena on luoda edellytyksiä kestäväälle, kilpailukykyiselle ja hyvinvoivalle Uudellemaalle, jotta vuonna 2040 Uusimaa voisi olla Itämeren alueen vetovoimaisin maakunta.

Maakuntakaavassa tarkastellaan viittä aihealuetta, joissa käsitellään:

- elinkeinoja ja innovaatiotoimintaa,
- logistiikkaa,
- tuulivoimaa,
- viherrakennetta sekä
- kulttuuriympäristöjä.

Edellä mainittujen lisäksi kaavassa käsitellään myös muita ajankohtaisia aiheita, kuten Malmin lentokenttää sekä pääradan uusia asemanseutuja, Tuusulan Ristikyttöä ja Hyvinkään Palopuroa. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa käsitellyjä muita taajamatoimintojen ja työpaikkojen alueita, logistiikka-alueita ja joitain yksittäisiä taajama-toimintojen alueiden tarkistuksia lukuun ottamatta, ei kuitenkaan katsottu tarkoituksenmukaiseksi avata laajempaan tarkasteluun. Selvitykset osoittavat, että nykyiset maakuntakaavat sisältävät tarpeellisissa määrin asunto- ja työpaikka-alueita.

Uudenmaan liiton strategian mukaisesti kaavakierroksella pyritään myös entistä strategisempaan maakuntakaavaan.

Vaihemaakuntakaavan ehdotukseen lausuntojen perusteella tehdyt muutokset

Alkuvuonna 2016 pidetyn lausuntokierroksen jälkeen kaavaehdotukseen on tehty useita tarkistuksia ja täsmennyksiä. Koko vaihemaakuntakaavaa, ja siten myös Kirkkonummea koskevia merkittävimpiä muutoksia ovat mm. luo-alueiden irrottaminen varsinaisesta kaavakartasta ja niiden siirtäminen liitekartta-aineistoon. Myös luonnonsuojelu- ja virkistysalueiden esittämistapaa ja rajoituksia on tarkennettu.

Maakuntahallituksen 22.8.2016 hyväksymissä vastineissa on yksityiskohtaisesti todettu kunnan lausunnon aiheuttamat toimenpiteet maakuntakaavaehdotukselle. Useista Kirkkonummen lausunnossaan esittämistä näkökohdista on todettu, että niiden toteuttaminen paikallisesti merkittävänä on mahdollista ilman maakuntakaavan nimenomaista merkintää. Näitä ovat mm. logistiikkatoiminnot sekä tuulivoiman tuotanto. Kaupan ratkaisun osalta on tehty päätös, jonka mukaan muutostarpeet huomioidaan tulevassa maakuntakaavoituksessa, sillä asiaa koskeva lainsäädäntö on parhaillaan muutoksessa.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointia koskevat aluerajaukset jäävät edelleen vaihemaakuntakaavasta pois, sillä valtioneuvosto ei ole vielä tehnyt asiaa koskevaa päätöstä. Valtioneuvoston päätöksen tultua voimaan, tulee se joka tapauksessa ottaa huomioon.

Kaavaehdotukseen lausuntojen perusteella tehdyt muutokset selostetaan yksityiskohtaisemmin ehdotuksessa kunnan antamaksi muistutukseksi, joka on esityslistan liitteenä.

Vaihemaakuntakaavatyöhön liittyvät Kirkkonummen kunnan ajankohtaiset suunnitelmat, päätökset sekä lausunnot

Kirkkonummen kunta on antanut seuraavat lausunnot:

- lausunto ympäristöministeriölle valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista 21.3.2016 (kh, § 78).

- lausunto Uudenmaan liitolle 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta 29.2.2016 (kh, § 51).

- lausunto Uudenmaan liitolle 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta 16.2.2015 (kh, § 59).

- lausunto Uudenmaan liitolle 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 13.1.2014 (kh, § 3).

- lausunto Uudenmaan liitolle Uusimaa-ohjelmasta 18.11.2013 (kh, § 481)

Lisäksi Kirkkonummen kunta on hyväksynyt:

- Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman 2050 (MASU) 4.5.2015. (kv § 37).

- kunnan maankäytön kehityskuvan 2040 1.9.2014 (kv, § 73).

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- Ehdotus Kirkkonummen kunnan muistutukseksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, Liite yt 2 / 17.11.2016

Oheismateriaali:

- Kirkkonummen kunnan lausunto 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta (Kh 29.2.2016, § 51)

- Ote Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, nähtävillä 9.11-9.12.2016

- Ote Uudenmaan maakuntakaavasta sekä 1. vaihemaakuntakaavasta kumottavista merkinnöistä, nähtävillä 9.11-9.12.2016

- Ote Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen sekä vahvistettujen maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, nähtävillä 9.11-9.12.2016

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksen selostus sisältäen maakuntakaavamerkintöjen ja määräysten selitykset, nähtävillä 9.11-9.12.2016

- Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen tiivistelmät ja lausuntoja koskevat vastineet, maakuntahallituksen päätös 22.8.2016

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen Kirkkonummen kunnan muistutuksen Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Käsittely

Jäsen Pertti Panula ilmoitti olevansa jäävi käsittelemään asiaa ja poistui

kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ajaksi.

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen selosti lautakunnalle vaihemaakuntakaavan ehdotusta.

Jäsen Maija Lounamaa ehdotti, että kunnan muistutukseen kohtaan Viherrakenne korvataan 4. kappaleen viimeinen lause seuraavasti: "Kirkkonummen kunta katsoo, että viheryhteystarvemerkintä tulee päivittää kunnan teettämän ekologisen yhteyksien kartoituksen mukaan läntisen viheryhteysmerkinnän kohdalla. Muilta osin asiaa tulee tarkastella viimeistään seuraavalla maakuntakierroksella".

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaan, sillä lisäyksellä, että kohtaan Viherrakenne korvataan 4. kappaleen viimeinen lause seuraavasti: "Kirkkonummen kunta katsoo, että viheryhteystarvemerkintä tulee päivittää kunnan teettämän ekologisen yhteyksien kartoituksen mukaan läntisen viheryhteysmerkinnän kohdalla. Muilta osin asiaa tulee tarkastella viimeistään seuraavalla maakuntakierroksella".

Tiedoksi

kunnanhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto koska asia koskee valmistelua

KUUMA – asuminen 2040

817/00.04.01/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 88

KUUMA-kuntien kaavoittajajaosto toteuttaa vuonna 2017 asumisen tulevaisuutta tarkastelevan KUUMA-asuminen 2040 -projektin. Projektin tarkoituksena on saada tietoa siitä, miten kuntien maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon tulevaisuuden muuttuvat asumistarpeet. Projektissa muodostetaan asumisen skenaario vuodelle 2040, jota kunnat voivat käyttää hyväksi mm. kaavoituksessa ja asuntopoliittikkaa linjatessaan.

Projektissa pyritään hyödyntämään mm. seuraavia lähtötietoja:

- väestökehitys, siirtolaisuus, perheeseen muutokset ja ennustetut muutokset väestörakenteessa
- kuntien nykyinen asuntotyyppijakauma ja tiedossa olevat muutokset asumistrendeissä
- kuntien asunto-tuotanto painottaen viime vuosien kehitystä
- skenaariokatsausta muualla tuotetuista skenaarioista
- keskeiset asumisen vetovoimatekijät ja arvomuutokset
- asukaskyselyt ja asiantuntijatyöpajat.

Skenaariotyön avulla tehdään johto-päätöksiä siitä, millaista toiminnallisesti ja ekologisesti kestävää sekä tulevaisuuden tarpeet huomioon ottavaa asumista KUUMA-seudulla on perusteltua kaavoittaa.

Projektissa tarkastellaan myös pääkaupunkiseudun asumisen kehittymistä siten, että KUUMA-kunnat voivat tarjota pääkaupunkiseudun asuntotuotannolle vaihtoehtoja ja monipuolistaa asumisen vaihtoehtoja Helsingin seudulla.

KUUMA-asuminen 2040 -projekti jatkaa hyväksi koettua yhteisten projektien toteuttamisen käytäntöä, sillä aikaisemmin KUUMA-kaavoittajaryhmä on toteuttanut KUUMA-laatuasuminen -projektin vuosina 2011-2012.

KUUMA-jäsenkunnat osallistuvat hankkeen kustannuksiin asukaslukujensa suhteessa. Kirkkonummen osuus on 4800 €, joka kohdistuu vuodelle 2017.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Kuuma-asuminen 2040 -esitys

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta tutustuu aineistoon ja merkitsee projektin tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 89

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Päätös 52 / 2016

GNSS-satelliittimittauslaitteiden ja maastotietokoneiden hankinta 2016

Maankäyttötekniikko

Päätös 2 / 2016

Lupa Caruna Espoo Oy:lle sijoittaa puistomuuntamo kinteistölle
257-411-1-266 Haapiorinteen asemakaava-alueelle**Kunnangeodeetti**

Päätös 9 / 2016

Maanvuokraus EKE-Rakennus Oy:lle tilasta 257-483-2-110 Kartanorannassa

Valmistelija: hallintopäällikkö Raili Häkkinen, 040 523 9139,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Kylmälän osayleiskaavan toimenpiderajoituksen ja rakennuskiellon purkaminen tai lieventäminen

952/10.02.05/2013

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.11.2016 § 90

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.

Puheenjohtajan ehdotuksesta asia valmistellaan hallintosäännön mukaisesti lautakunnan kokoukseen kun MRL:n §44 sisällöstä on enemmän tietoa.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 83, 84, 85, 86, 87 ja 90

§§ / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (KuntaL § 89):

§§ 88

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (KuntaL § 90):

§§ ---

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella

§§ ---

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ ---

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ ---

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300

faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
puhelin: 040 523 9139
sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: 029 564 2069
Telekopio: 029 544 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.