

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Aika	16.02.2017 klo 17:05 - 19:53		
Paikka	Yhdyskuntatekniikan kokoushuone Kielo, Ervastintie 2, Kirkkonummi		
Läsnäolijat	Kettunen Kati	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	varapuheenjohtaja	
	Hagelberg Harriet	jäsen	
	Jäppinen Pekka	jäsen	
	Lounamaa Maija	jäsen	
	Panula Pertti	jäsen	
	Pohjonen Petri	varajäsen	
	Seppänen Tarja	jäsen	
	Strandberg Ove	jäsen	
	Uimonen Jarmo	jäsen	
Muut läsnäolijat	Kaurila Matti	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	vs. toimialajohtaja, esittelijä	
	Lundström Mia	toimistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Häkkinen Raili	hallintopäällikkö	
	Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti	
	Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 19.51 § 20 käsittelyn aikana
	Viljanen Ilmari	liikennesuunnitteluinsinööri	poistui klo 18.28 § 14 käsittelyn jälkeen
Poissa	Lassila Riitta	jäsen	
	Rehn Pekka	jäsen	
Allekirjoitukset			
	Kati Kettunen puheenjohtaja	Mia Lundström pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus			
	Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 22.2.2017		
	Ove Strandberg pöytäkirjantarkastaja	Pertti Panula pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä			
	Yhdyskuntatekniikan toimistossa 22.2.2017		
	Mia Lundström pöytäkirjanpitäjä		

Käsitellyt asiat

11 - 20 §:t

§	Otsikko	sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
13	Kehä III - aluevaraussuunnitelma	5
14	Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma	6
15	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma, luonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville	8
16	Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma sekä laatukäsikirja	19
17	Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava-alueen rakennuskiellon jatkaminen MRL 53 §:n ja 128 §:n mukaisesti	23
18	Masalanportin asemakaava (hanke 33111), suunnittelualueen laajentaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistaminen MRL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti	25
19	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2016 toimintakertomus	27
20	Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta	29

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 11

Puheenjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat länsä:

- kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
 - kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
 - liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen
 - hallintopäällikkö Raili Häkkinen
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 12

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 21.2.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 22.2.2017.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ove Strandbergin ja Pertti Panulan.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 21.2.2017 ja se pidetään yleisesti nähtävänä yhdyskuntatekniikan toimistossa keskiviikkona 22.2.2017.

Muutoksenhaku

muutoksenhakukielto

Kehä III - aluevaraussuunnitelma

130/08.00.01/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 13

Uudenmaan ELY-keskus on laatinut aluevaraussuunnitelman Kehä III:lle (Kantatie 50) välille kantatie 51 - Mankki. Aluevaraussuunnitelman tarkoituksena on määrittää pitkän aikavälin kehittämistarpeet Kehä III:lle liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Kehittämistoimenpiteiden pohjalta on esitetty tarvittavat liikennealuevaraukset kunnan kaavoitustyötä varten.

Aluevaraussuunnitelma ei ole maantielain tarkoittama yleissuunnitelma tai tiesuunnitelma, vaan näitä edeltävän vaiheen esisuunnitelma. Selvityksellä ei ole suoranaisia oikeusvaikutuksia, vaan liikennealuevarauksista aiheutuvat oikeusvaikutukset syntyvät kaavoituksen kautta. Tien tekniset ratkaisut, sijainti, aluevaraukset ja vaikutukset on selvitetty kaavoituksen edellyttämällä tarkkuudella.

Suunnitelmassa on selvitetty toimenpiteet Kehä III:n parantamiseksi 2+2-kaistaiseksi eritasoliittymän varustetuksi pääväyläksi tarvittavine rinnakkaisyhteys- ja kevyen liikenteen järjestelyineen. Masalan ja Inkilän eritasoliittymät esitetään uusittavaksi ja Majvikin kohdalle esitetään uutta eritasoliittymää palvelemaan alueen tulevaa maankäytön kehittämistä. Suunnitelmassa on esitetty toimenpiteiden vaiheittain toteuttamista, jossa ensimmäisessä vaiheessa esitetään Masalan eritasoliittymän parantaminen tarvittavine rinnakkaistiejärjestelyineen.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

- Kehä III (kantatie 50) välillä kantatie 51 - Mankki, Liite yt 1 / 16.2.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekninen lautakunta merkitsee suunnitelman tiedoksi.

Käsittely

Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen esitteli suunnitelman lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma

956/08.00.01/2015

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 14

Kirkkonummen keskeiselle taajamavyöhykkeelle on laadittu liikennejärjestelmäsuunnitelma. Suunnitelma on laadittu käynnissä olevien osayleiskaavojen tueksi. Tarkasteltu alue ulottuu Luomasta Kantvikiin.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteena on yhteensovittaa kunnan eri liikkumismuotojen ja maankäytön kehittymisen lähtökohdat ja tavoitteen siten, että Kirkkonummella varmistetaan jatkossa toimiva, turvallinen ja kustannustehokas liikennejärjestelmä. Liikennejärjestelmäsuunnitelmissa esitetään, millainen on Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikenneverkoston tavoitetila vuodelle 2040 sekä minkälaisia toimenpiteitä tavoitetila edellyttää.

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 erityisiä tavoitteita ovat uuden ja tehostuvan maankäytön myötä lisääntyvien liikenneongelmien ratkaiseminen kestäväällä tavalla, liikenneverkon toimivuuden varmentaminen, joukkoliikenneyhteyksien parantaminen sekä toimenpiteiden suunnittelu ajoneuvoliikenteen olemassa oleviin ongelmakohtiin ja kasvun aiheuttaman ruuhkaisuuden välttäminen.

Kirkkonummen suhteellisen alhainen työpaikkaomavaraisuus ja lähes täysin pääkaupunkiseudulle ohjautuva työmatkaliikenne aiheuttaa yksisuuntaista ruuhkaa pääkaupunkiseudun suuntaan kulkevilla väylillä. Tämä asettaa haasteita sekä tieverkolle että joukkoliikennejärjestelmälle. Joukkoliikenteellä tehtyjen matkojen määrä on kasvanut Kirkkonummella viime vuosina aikana huomattavasti, samoin joukkoliikenteen osuus tehdystä matkoista.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on tutkittu ennustetilannetta vuonna 2040 eri skenaarioilla. Tehtyjen liikenne-ennusteiden perusteella on arvioitu Kirkkonummen tie- ja katuverkon tulevaa kuormittumista, liittymien parannustarpeita ja väyliä lisäkaistojen tarpeita, jos ajoneuvoliikenne jatkaa kasvamista ennusteiden mukaisesti. Esitettyjen kehityslinjausten ja tarkempien toimenpiteiden avulla on suunnitelmassa kuitenkin pyritty kehittämään Kirkkonummen liikennejärjestelmää siten, että se edistää kestävästä liikkumisesta ja siten vähentää suurien tie- ja katuinvestointien tarvetta. Tiivistyvän maankäytön ansiosta Kirkkonummella on hyvät edellytykset kehittää liikennejärjestelmäänsä henkilöliikenteessä kestävästä liikkumisen periaatteiden mukaisesti.

Valmistelija: liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen, puh. 040 528 7364, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Esityslistan liite:

- Keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma, Liite yt 2 / 16.2.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekninen lautakunta merkitsee suunnitelman tiedoksi.

Käsittely

Liikennesuunnitteluinsinööri Ilmari Viljanen esitteli suunnitelman lautakunnalle.

Päätös

Keskustelun jälkeen puheenjohtajan ehdotuksesta asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma, luonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville

1587/10.00.00/2011

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.08.2015 § 50

Johdanto

Arkkitehtuuripoliittikan tarkoituksena on tukea hyvän rakennetun ympäristön syntyä, kehittämistä ja säilyttämistä. Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma (lyhennettynä apoli tai a-poli) on luonteeltaan rakennetun ympäristön ja arkkitehtuurin strateginen kehittämisohjelma. Tavoitteena on edistää käytäntöjä, joilla tähdätään järkevästi ja kestävästi uudistuvan, ajallisesti kerroksellisen ja laadultaan korkeatasoisen rakennetun ympäristön muodostamiseen taajamien ja kyläalueiden paikallisidentiteettiä vahvistaen kunnan strategioiden ja periaatteiden mukaisesti.

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatiminen on kunnan kaavoitusohjelman mukainen hanke. Työ käynnistyi vuoden 2013 alussa. Asiaa esiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 22.1.2013 ja 22.8.2013 lautakunta sai ohjelman tilannekatsauksen.

Osahankkeet

Koska arkkitehtuuripoliittisen ohjelman asiakenttä on laaja ja koska se koskettaa jokaista kuntalaista ja kunnassa toimijaa, ohjelman laatiminen jaettiin eri osahankkeisiin. Osahankkeet suunnattiin eri kohderyhmille ja niillä haettiin sisältöä ohjelman eri osa-alueisiin (ks. arkkitehtuuripoliittisen ohjelman prosessikaavio). Osahankkeita olivat:

- aloitusseminaari
- paikkatietokysely
- arkkitehtuurikasvatushanke ja
- toimenpidetyöpajat.

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatiminen käynnistyi 14.3.2013 pidetyllä aloitusseminaarilla ”Rakennettu ympäristö kehitysvoimaksi – arkkitehtuuripoliitikasta potkua!”, joka järjestettiin yhteistyössä Uudenmaan liiton, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Arkkitehtuurin tiedotuskeskuksen kanssa. Seminaari oli suunnattu luottamushenkilöille, eri yhdistyksille sekä asiantuntijoille. Seminaariin osallistui noin 70 henkilöä Kirkkonummelta sekä muualta Uudeltamaalta, Suomesta ja ulkomailta.

Arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa varten järjestettiin 25.3.-6.5.2013 välisenä aikana kaikille avoin internet-pohjainen paikkatietokysely. Kyselyllä kartoitettiin mm. kunnan asukkaiden ja kunnassa työssä käyvien kokemuksia ja mielipiteitä omasta arkiympäristöstään. Kyselyyn osallistui n. 80 vastaajaa. Kyselyn toteuttanut Mapita Oy koosti paikkatietokyselystä analyysiraportin, joka löytyy kaavoituksen internet-sivuilta.

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittiseen ohjelmaan kuului myös 13-16 -vuotiaalle suunnattu arkkitehtuurikasvatushanke ”Kirkkonummi eilen-tänään-huomenna”, joka suunniteltiin ja toteutettiin yhteistyössä Arkkitehtuurin tiedotuskeskuksen kanssa Kirkkoharjun yläkoulussa lukuvuoden 2013-2014 aikana. Osahankkeessa koululaiset tarkastelivat

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

Kirkkonummen kuntakeskusta historian, nykyhetken ja tulevaisuuden perspektiivistä kuvaamataidon, äidinkielen, maantiedon ja yhteiskuntaopin oppiaineissa. Hankkeen toteuttamisessa hyödynnettiin pääasiassa Arkkitehtuurin tiedotuskeskuksen työntekijöitä sekä lisäksi kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen ja kulttuuritoimen asiantuntijoita. Hankkeen tuloksista järjestettiin seminaari kunnan luottamushenkilöille ja yhdistyksille 28.4.2015 sekä näyttely Kunnantalolla 28.4.-30.5.2014 ja pääkirjastossa 25.9.-18.10.2014. Arkkitehtuurin tiedotuskeskus on dokumentoinut ja tuotteistanut oppisisällön siten, että sitä on mahdollista toteuttaa muissakin kouluissa ja kunnissa joko normaalin opetustyön puitteissa tai osana niiden a-polityötä. Hankeraportti, joka on vielä osin keskeneräinen, on tarkoitus lisätä Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman liitteeksi.

Kunnantalolla järjestettiin 30.1.2014 työpaja, jonka tarkoituksena oli kartoittaa kirkkonummelaisten yhdistysten näkemyksiä Kirkkonummen rakennetusta ympäristöstä ja sen kehittämistoimenpiteistä. Työpajaan osallistui 19 kotiseutu-, asukas-, yrittäjä-, ympäristö-, maa- ja metsätalous- sekä taideyhdistystä ja nuorisoseuraa, jotka ovat toiminnassaan paljon tekemisissä rakennetun ympäristön kanssa. Yhdistyksiltä tuli runsaasti näkemyksiä ja toiveita sellaisesta rakennetusta ympäristöstä, jollaista ne toivoisivat löytyvän tulevaisuudessa Kirkkonummeltakin. Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman painopistealueet on koottu yhdistysten esityksissä toistuneista teemoista. Yhdistystyöpajassa esitetyt toimenpiteet myllytettiin toisessa kunnan työntekijöille suunnatussa työpajassa, joka pidettiin 16.5.2014. Tällöin mietittiin myös sitä, kuinka kunnan omia työtapoja ja prosesseja voitaisiin kehittää, jotta valittuihin tavoitteisiin päästäisiin.

Em. osahankkeiden lisäksi vuoden 2013 Kirkkonummipäivien yhteydessä järjestettiin a-polia koskeva infotilaisuus sekä julistettiin Kirkkonummen kaunein paikka –äänestys. Äänestys toteutettiin internetissä paikkatietokyselynä 22.8.-5.9.2013 välisenä aikana. Tulokset julkistettiin Euroopan rakennusperintöpäivänä 7.9. Masalan monitoimitalossa pidetyssä tilaisuudessa. Kyselyyn osallistui 25 vastaajaa. Kirkkonummen kauneimmaksi paikaksi äänestettiin Hvitträsk.

Sisältö

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa esitetään rakentamisen pääperiaatteet, painopistealueet ja yleiset työtavat sekä kaupunkimaisen ympäristön ja maalaisympäristön tunnuspiirteitä. Tavoitteena on tukea kaupunkimaisen ympäristön syntymistä Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa esitetyille kasvuvyöhykkeille, ns. Kaupunki-Kirkkonummelle, sekä vaalia muuta Kirkkonummea, ns. Maaseutu-Kirkkonummea, maalaisympäristönä.

Liitteessä 1 esitellään millaisia jälkiä eri aikakaudet ovat jättäneet Kirkkonummen tämänhetkiseen rakennettuun ympäristöön, tilannekuva kunnan rakennetusta ympäristöstä vuonna 2015 sekä niitä muutosvoimia, jotka vaikuttavat Kirkkonummen rakennetun ympäristön kehittymiseen tulevaisuudessa. Liitteessä 1 kerrotaan lisäksi Kaupunki-Kirkkonummen eri taajamien tunnusomaisista piirteistä sekä Maaseutu-Kirkkonummen eri alueiden – Järvi-Kirkkonummen ja Rannikko-Kirkkonummen – ominaisluonteista.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

Liitteessä 2 kuvaillaan, miten Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on syntynyt: sen prosessia, eri osahankkeita, vuorovaikutusta ja päätöksentekoa.

Liitteenä 3 tulee olemaan arkkitehtuurikasvatushankkeen loppuraportti.

Vuorovaikutus ja tiedottaminen

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laadintaprosessi on yhtä tärkeä kuin itse ohjelman sisältö. Ohjelman tavoitteena on tehdä samalla tunnetuksi rakennetun ympäristön kokonaisvaltaista merkitystä jokaisen kirkkonummelaisen elämässä. Ihmiset myös sitoutuvat ohjelman toteutukseen voidessaan osallistua sen laadintaan.

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatimisessa on siksi panostettu vuorovaikutuksen ja tiedottamisen määrään sekä käytetty mahdollisimman erilaisia vuorovaikutuksen ja tiedottamisen tapoja. Osahankkeisiin on sisällynyt mm. seminaari, paikkatietokyselyjä, luentoja, ohjattuja kävelyjä, pienoismallien tekoa, valokuvaamista ja työpajoja. Arkkitehtuuripoliittisesta ohjelmasta ja prosessin eri vaiheista on tiedotettu eri osapuolille ja kutsuttu heitä vaikuttamaan ohjelman sisältöön internet-sivuilla, tiedotustilaisuuksilla, tiedotteilla, sähköpostijakelulla ja kirjeitse.

Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnitelma, mutta siitä huolimatta ohjelmaluonnos on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ao. tahoilta ja järjestään lisäksi asukastilaisuus palautteen saamiseksi tavanomaisen kaavoituskäytännön mukaisesti. Ohjelman kuvitus ja layout viimeistellään asiakirjan hyväksymiskäsittelyyn mennessä.

Päätöksenteko ja aikataulu

Koska arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on luonteeltaan strateginen ohjelma, se on tarkoitus hyväksyä kunnanvaltuustossa. Näin se saa myös mahdollisimman paljon vaikuttavuutta. Tavoitteena on että Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytään vuoden 2015 aikana.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Kilpeläinen, puh.050-3273413, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman luonnos

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1
kunnanhallitus asettaa Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman luonnoksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi

2

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- terveystoimi
- sivistystoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- perusturva
- kulttuuritoimi
- elinkeinotoimi
- nimistötoimikunta
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- Eerikinkartanon johtokunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Museovirasto, Arkeologian osasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Espoon kaupunki
- Siuntion kunta
- Vihdin kunta

Yritykset, yhdistykset ja muut yhteisöt

- Kirkkonummella toimivat rakennusliikkeet
- kirkkonummelaiset asukasyhdistykset
- kirkkonummelaiset kyläyhdistykset
- kirkkonummelaiset nuorisoseurat
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö r.f.
- Nylands svenska producentförbund, Kyrkslätts lokalavdelning
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Arkkitehtuurin tiedotuskeskus

Käsittely

Kaavoitusarkkitehdit Kaisa Kilpeläinen ja Seppo Mäkinen olivat kokouksessa läsnä ja esittelivät arkkitehtuuripoliittisen ohjelman luonnoksen lautakunnalle.

Asiasta käydyn keskustelun aikana lautakunta antoi seuraavat evästyksset jatkovalmistelulle:

1. tarkistetaan, että ohjelma on linjassa uuden kuntastrategian kanssa, joka hyväksyttäneen kunnanvaltuustossa elokuussa.
- 2.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

Ohjelman sivu 6, kohta 4: energiatehokkuus korvataan kestäväällä kehityksellä

3.

sivu 47, viimeinen kappale: ..., kunnes raideyhteys jatketaan Kivenlahdesta Sundsbergiin Kirkkonummen puolelle.

4.

Wau arkkitehtuurin kohteeksi lisätään Kirkkonummen pääkirjasto.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Jatkovalmistelussa huomioidaan edellä mainitut yhdyskuntatekniikan lautakunnan antamat evästykset.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Kunnanhallitus 14.09.2015 § 281

Esityslistan liite:

- Kotina Kirkkonummi Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2016, ehdotus kunnanhallitukselle 14.9.2015

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

asettaa Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman luonnoksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi

2

pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- terveystoimi
- sivistystoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- perusturva

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

- kulttuuritoimi
- elinkeinotoimi
- nimistötoimikunta
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- Eerikinkartanon johtokunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Museovirasto, Arkeologian osasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Espoon kaupunki
- Siuntion kunta
- Vihdin kunta

Yritykset, yhdistykset ja muut yhteisöt

- Kirkkonummella toimivat rakennusliikkeet
- kirkkonummelaiset asukasyhdistykset
- kirkkonummelaiset kyläyhdistykset
- kirkkonummelaiset nuorisoseurat
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö r.f.
- Nylands svenska producentförbund, Kyrkslätts lokalavdelning
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Arkkitehtuurin tiedotuskeskus

3

merkitä tiedokseen yhdyskuntatekniikan lautakunnan antamat evästyksen jatkovalmistelulle:

3.1

tarkistetaan, että ohjelma on linjassa uuden kuntastrategian kanssa, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.8.2015

3.2

Ohjelman sivu 6, kohta 4: energiatehokkuus korvataan kestäväällä kehityksellä

3.3.

Ohjelman sivu 47, viimeinen kappale: ..., kunnes raideyhteys jatketaan Kivenlahdesta Sundsbergiin Kirkkonummen puolelle.

3.4.

Wau arkkitehtuurin kohteeksi lisätään Kirkkonummen pääkirjasto.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Jari Tirkkonen oli kokouksessa tämän pykälän aikana esittelemässä arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

Keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila ehdotti, että kunnanhallitus palauttaa asian uuteen valmisteluun jotta mm. tarkistetaan että - sivulla 6 esitetty toimenpiteet ovat voimassa olevien päätösten mukaisia, jolloin mm. harkitaan erillisen rakentamisneuvottelukunnan perustamista, varataanko kunnan hankkeissa prosentti taiteelle, kuinka laajoissa hankkeissa järjestetään suunnittelukilpailuja, vaatiiko kunta energia tehokkuutta maankäyttösopimuksissa ja tonttien luovuttamisen yhteydessä ja varaako kunta tontteja savirakentamisen kokeiluun.

Lisäksi Kaurila ehdotti, että sivu 20, viimeinen kappale pois sivu 29, tarkistetaan Veikkolan väkimäärä

Jäsenet Ralf Grönberg, Hans Hedberg, I varapuheenjohtaja Ari Harinen ja II varapuheenjohtaja Pekka M. Sinisalo kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Jäsen Outi Saloranta-Eriksson kannatti asian jatkamista ja pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että jäsen Kaurila on tehnyt palautusehdotuksen. Ehdotusta on kannatettu. Kunnanhallitus ei hyväksynyt ehdotusta yksimielisesti, joten puheenjohtaja totesi, että asian palautuksesta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista äänestävät EI. Jos EI voittaa, kunnanhallitus päättää Harisen ehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus äänestysjärjestyksestä hyväksyttiin.

Nimenhuudolla toimitetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

3 Jaa -ääntä

(Adlercreutz, Kilappa, Saloranta-Eriksson)

9 Ei -ääntä

(Lindholm, Grönberg, Harinen, Hedberg, Isomäki-Reik, Kaurila, Savilahti, Sinisalo, Vahasalo)

Yksi äänesti tyhjää (Lehtinen)

Palautusehdotus sai enemmän ääniä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun ja evästää

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

valmistelua että tarkistetaan mm. seuraavat asiat:

- sivu 6: ovatko esitetyt toimenpiteet voimassa olevien päätösten mukaisia, jolloin mm. harkitaan erillisen rakentamisneuvottelukunnan perustamista, varataanko kunnan hankkeissa prosentti taiteelle, kuinka laajoissa hankkeissa järjestetään suunnittelukilpailuja, vaatiiko kunta energia tehokkuutta maankäyttösopimuksissa ja tonttien luovuttamisen yhteydessä ja varaako kunta tontteja savirakentamisen kokeiluun.
- sivu 20, viimeinen kappale pois
- sivu 29, tarkistetaan Veikkolan väkimäärä

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje

Ei muutoksenhakua

Yhdyskuntatekniikan lautakunta
16.2.2017 §

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatiminen on ollut keskeytyksessä kunnanhallituksen 14.9.2015 käsittelyn jälkeen työntekijäresurssien vuoksi ja sitä on jatkettu uudestaan vuoden 2017 alusta lähtien. Arkkitehtuuripoliittista ohjelmaluonnosta on nyt tarkistettu yhdyskuntatekniikan lautakunnan ja kunnanhallituksen päättämien evästysten pohjalta seuraavasti:

Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma on rakennetun ympäristön ja arkkitehtuurin strateginen kehittämisohjelma, joka on linjassa kunnan muiden strategisten asiakirjojen kuten kuntastrategian 2015-2017, maapoliittisen ohjelman, palveluverkkoselvityksen ja kunnan maankäytön kehityskuvan 2040 kanssa. Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma tarkentaa, kuinka kunnan visio monipuolisesta asumisesta ja elämisestä sujuvassa arjessa toteutuu yhteistyössä eri tahojen kesken. Kunnan arvot - avoimuus, luottamus, rohkeus, kestävyys ja arvostus - näkyvät arkkitehtuuripoliittisen ohjelman pääperiaatteissa, painopisteissä, tunnuspiirteissä, toimintatavoissa ja toimenpiteissä.

Kestävää kehitystä

Kuntastrategian 2015-2017 mukaan kuntaa kehitetään kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Siksi arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toimenpiteen otsikko 'Lisää energiatehokkuutta' on muutettu muotoon 'Kestävää kehitystä' (toimenpide 4). Kestävä kehitys on kuitenkin hyvin laaja käsite, joka kattaa paitsi kaiken ympäristön kannalta kestävä toiminnan, myös sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyden. Siksi kyseisen toimenpiteen sisällössä keskitytään vain yhteen kestävä kehityksen osatekijään, energiatehokkuuteen, koska se on helpommin mitattavissa.

Kuntastrategia 2015-2017 toteaa, että yksi kunnan viidestä strategisesta menestystekijästä on tehokas ympäristöarvot huomioiva maankäyttö. Tämän

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

vuoksi on perusteltua, että kunta edellyttää energiatehokkuutta tarvittaessa maankäyttösovimuksissa ja tonttien luovuttamisen yhteydessä (toimenpide 4).

Helputuksia koerakentamiseen

Kirkkonummen maapoliittisen ohjelman mukaan tonttien luovutuksella tuetaan innovatiivisten, monipuolisten asuntoratkaisujen kehittämistä ja toteuttamista sekä pyritään saamaan uusia asuntotuottajia Kirkkonummelle. Näin ollen kunnan on syytä varata soveltuvia tontteja erilaiseen koerakentamiseen kuten nollaenergiarakentamiseen, ryhmärakentamiseen tai uusiutuvien rakennusmateriaalien käyttöön sekä huomioida ne tarvittaessa tontinluovutusehdoissa ja hinnoissa (toimenpide 5). On myös huomattava, että vuoden 2021 alusta astuu voimaan EU-direktiivi, joka edellyttää kaikkien uusien rakennusten olevan lähes nollaenergiataloja. Kyseisellä toimenpiteellä ennakoidaan siis tulevaisuuden väistämätöntä kehitystä.

Toimenpiteessä 'matalaenergiarakentaminen' on korvattu käsitteellä 'nollaenergiarakentaminen' sekä 'puu- ja savirakentaminen' yleisemmällä käsitteellä 'uusiutuvien rakennusmateriaalien käyttö'.

Suunnittelukilpailuja

Suunnittelukilpailuja ja ideasuunnitelmia on tarpeen laatia ajoittain kunnan taajamakuvallisesti ja toiminnallisesti keskeisiltä alueilta sekä merkittävistä julkisista rakennuksista (toimenpide 3). Kyseiset alueet sijaitsevat yleensä kunnan eri taajamien keskustoissa ja ovat kooltaan asemakaavojen suuruusluokkaa. Suunnittelukilpailujen ja ideasuunnitelmien tehtävä on palvella mm. kunnan elinkeinotoimea, asemakaavoitusta, kunnallistekniikan suunnittelua, rakennussuunnittelua ja talonrakentamista sekä rakennusvalvontaa.

Kunta on jo kokeillut toimenpiteen soveltamista onnistuneesti mm. kuntakeskuksen liikekeskustan kehittämisessä, josta järjestettiin arkkitehtuurikilpailun kaltainen suunnittelutyö rinnakkaistoimeksiäntona vuosina 2015-2016. Suunnittelu ehdotuksista saatuja ideoita käytetään harkinnanvaraisesti alueen kaavoituksen apuna.

Prosentti taiteelle

Prosentti taiteelle (toimenpide 2) viittaa prosenttiperiaatteeseen, joka tarkoittaa periaatteellista päätöstä käyttää osa rakentamishankkeen määrärahasta taiteeseen. Prosenttiperiaatteen soveltamiseen on olemassa neljä erilaista käytäntöä: 1) taideohjelma eli ns. taidekaava, joka voi olla rakennuttajille ohjeellinen tai sitova (esim. Kuopion Saaristokaupunki ja Tampereen Vuores), 2) prosentin määrääminen rakennuskustannuksista taiteeseen joko kaikessa julkisessa rakentamisessa tai tapauskohtaisesti (yleisin käytäntö Suomessa, mm. Sipoo ja Tuusula), 3) taidevelvoite kunnan tontinluovutusehdoissa, joka velvoittaa rakennuttajia taiteen toteuttamiseen suppeammalla alueella kuin taidekaava (esim. Helsingin Arabianranta ja Joensuun Penttilänranta), sekä 4) rahastomalli aluekohteisiin, joilla toimii useampia rakennuttajia (esim. Helsingin Kalasatama ja Jyväskylän Kangas). Näistä 2) ja 3) koskettavat kunnan omistamia kiinteistöjä sekä 1) ja 4) myös yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Lisätietoa aiheesta löytyy nettisivuilta www.prosenttiperiaate.fi sekä kyseisiltä sivuilta löytyvästä julkaisusta Prosenttiperiaatteen käsikirja tilaajalle.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

Toimenpiteen otsikko on 'Prosentti taiteelle', koska se on asian vakiintunut nimitys. Toimenpiteen sisältö on tarkennettu muotoon 'erikseen määrättävä prosenttiosuus'. Edellä kuvattujen periaatteiden valinnasta päätetään arkkitehtuuripoliittisen ohjelman hyväksymisen yhteydessä.

Rakentamisneuvottelukunta

Rakentamisneuvottelukunnan tarkoitus (toimenpide 1) ei ole lisätä lupamenettelyjä tai pidentää lupaprosessia vaan tiivistää kunnan viranomaisten yhteistyötä taajamakuvalisissa asioissa merkittävimmissä rakennushankkeissa ja yleisillä alueilla. Kirkkonummen kokoisten kaupunkien palveluksessa on usein kaupunginarkkitehti, joka palvelee pääsääntöisesti kunnan talorakentamista ja ohjaa taajamakuvan muodostumista esim. julkisivukysymyksissä. Kirkkonummella ei tällaista virkaa ole, koska kunnanarkkitehti toimii kokonaan kaavoituksessa. Osaamista kuitenkin löytyy henkilöstössä. Rakentamisneuvottelukunnan tavoitteena on hyödyntää tätä osaamista nykyistä paremmin.

Muut muutokset on tehty yhdyskuntatekniikan lautakunnan ja kunnanhallituksen antamien evästysten mukaan. Lisäksi luonnokseen on päivitetty mm. asukastietoja vuoden 2017 tilannekuvan osalta.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Kilpeläinen, puh 040 1269 253, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asiakirja: Kotina Kirkkonummi - Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017, luonnos

Oheismateriaali: Kirkkonummi eilen - tänään - huomenna -arkkitehtuurikasvatushankkeen loppuraportti, luonnos (toimitetaan kokouksessa)

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1
kunnanhallitus asettaa Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman luonnoksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi

2
kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- kuntatekniikkapalvelut
- alueidenhoitopalvelut
- vesihuoltolaitos
- terveystoimi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	20.08.2015
Kunnanhallitus	§ 281	14.09.2015
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 15	16.02.2017

- sivistystoimi
- liikuntatoimi
- nuorisotoimi
- perusturva
- kulttuuritoimi
- elinkeinotoimi
- nimistötoimikunta
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- Eerikinkartanon johtokunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Museovirasto, Arkeologian osasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Espoon kaupunki
- Siuntion kunta
- Vihdin kunta

Yritykset, yhdistykset ja muut yhteisöt

- Kirkkonummella toimivat rakennusliikkeet
- kirkkonummelaiset asukasyhdistykset
- kirkkonummelaiset kyläyhdistykset
- kirkkonummelaiset nuorisoseurat
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätts Natur och Miljö r.f.
- Nylands svenska producentförbund, Kyrkslätts lokalavdelning
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Arkkitehtuurin tiedotuskeskus

Käsittely	Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli ohjelmaluonnoksen lautakunnalle.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma sekä laatukäsikirja

23/10.00.00/2017

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 16

Taustaa

Masalan keskusta on lähivuosina voimakkaassa kehitysvaiheessa ja Masalantietä ja Masalan keskustaa koskevia kehittämishankkeita onkin parhaillaan vireillä useita. Kaavahankkeista laajin on koko Masalan osayleiskaava ja lisäksi useita asemakaavojen muutoksia on valmisteilla. Vireillä olevalla suunnittelulla tähdätään taajamarakenteen selkeyttämiseen, alueen maankäytön tehostamiseen ja pyritään mahdollistamaan keskustan kehittyminen vetovoimaiseksi ja viihtyisäksi asuin- ja liikealueeksi, jossa mm. lähipalvelut korostuvat. Kehityskulku johtaa siihen, että Masalasta muodostuu myös yksi kunnallistekniikan rakentamisen painopistealueista tuleviksi vuosiksi.

Masalan taajamarakenne on nauhamainen siten, että alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva Masalantie muodostaa alueen keskeisen liikenneympäristön yhdessä siihen liittyvien poikkikatujen kanssa. Sen toiminnallisella ja visuaalisella laadulla on keskeinen merkitys koko Masalan taajamakuvaan.

Suurin osa Masalantiestä on tällä hetkellä yleistä tietä, jonka ylläpito kuuluu Uudenmaan ELY-keskukselle. Asemakaavamuutosten myötä tiealue muuttuu kunnalle kuuluvaksi kaduksi, jolloin sillä tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa erillisten katusuunnitelmien perusteella kunnan omien tavoitteiden mukaisesti.

Masalantie on myös osa historiallista Suurta Rantatietä sekä suurten erityiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEKV), jotka tulee ottaa huomioon katusuunnittelussa.

Aikaisempia suunnitelmia ja selvityksiäMasalantien kehittämiselvitys

Masalantietä koskeva kehittämiselvitys valmistui vuonna 2010 ja kunnanhallitus päätti 18.10.2010 (§ 350) hyväksyä selvityksen liikennejärjestelyt ohjeellisina jatkotyöskentelyä varten.

Kehittämiselvityksessä osoitettuja liikennejärjestelyjä on otettu huomioon jo viime vuosina Masalaan laadituissa asemakaavojen muutoksissa.

Masalan ja Luoman kehityskuva 2040 - Kaupunki lähellä luontoa

Kehityskuva on hyväksytty kunnanvaltuustossa 5.9.2016 (§ 70). Tavoitteena on, että kehityskuvassa esitettyjä neljää teemaa ja maankäytön suuntaviivoja edistetään ja tarkennetaan alueelle laadittavissa osayleiskaavoissa sekä asemakaavahankkeissa.

Masalantien yleissuunnittelu sekä Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma ja laatukäsikirja

Keväällä 2016 käynnistyi katujen yleissuunnittelu Masalantiellä välillä Puolukkamäki-Rusthollintie, Sundsbergintiellä välillä radan

alikulku-Masalantie sekä katujen yleissuunnittelu Sepänkyläntiellä välillä Masalantie-Köpaksenpolun alikulku. Yleissuunnitelman teon yhteydessä on Masalantien kehittämiselvityksessä esitetyt ratkaisut ja mitoituksia ajantasaistettu ja tarkennettu. Erityisesti kiertoliittymien suunnitteluun ja katutilan jäsentelyyn liittyviin yksityiskohtiin on kiinnitetty huomiota.

Samanaikaisesti laaditussa Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelmassa ja sitä täydentävässä laatukäsikirjassa on ollut tarkoituksena varmistaa ja ohjata julkisten alueiden, puistojen, pääväylien, katujen ja ulkoilureittien yhtenäistä toteuttamista. Laatu- ja ympäristösuunnitelmassa otetaan kantaa myös taajamakuvan parantamiseen eri keinoin, jotka keskittyvät mm. ympäristörakentamisen ja kadunkalusteiden käytön luomiin mahdollisuuksiin.

Laatukäsikirjasta ilmenee mm. alueelle valittavien kalusteiden mallityypit ja niiden tarvittavat tekniset tiedot sekä rakentamisen periaatteet. Siinä otetaan kantaa mm. aukoiden ja katu- ja kävelyalueiden toteuttamistapaan, viherrakentamisen keinoihin sekä pinnoitemateriaalien käyttöön.

Laatukriteerit, suunnitteluperiaatteet ja toimenpiteet

Ympäristön laatukriteerejä Masalassa ovat mm.:

- tärkeiden näkymäakseliin korostaminen: näkymät kirkkoon, alueen historiasta kertoviin rakennuksiin ja muihin alueelle ominaisiin aiheisiin (Suuren Rantatien linjaus) sekä avoimeen maisemaan.
- aseman ja kirkon välisen akselin korostaminen.
- jalankulkijan keskustan toteuttaminen; jalankulkijan aseman parantaminen erityisesti keskustassa sekä liikennejärjestelyjen avulla että viihtyisään ympäristöön panostamalla tavoitteena houkutella liikkumaan jalan ja polkupyörällä.
- turvallisen ja esteettömän ympäristön takaaminen; mm. hyvät kevyen liikenteen yhteydet, riittävä valaistus ja hyvä opastus.
- keskustan ja asemaympäristön kohentaminen paikan henkeen, alueen mittakaavaan ja ominaispiirteisiin sopivin, Masalan identiteettiä vahvistavin keinoin.
- taiteen tuominen osaksi taajamakuvaa Masalaan sopivin keinoin joko itsenäisinä taideteoksina tai osana ympäristörakentamista ja arkkitehtuuria.

Suunnitteluperiaatteita ja niihin liittyviä toimenpiteitä ovat mm.:

- eri katujaksoja sekä Masalan keskustan ydinaluetta korostetaan pinnoitteiden, kasvillisuuden ja katupuiden sekä muiden katutilan yksityiskohtien avulla.
- pinnoitteiden avulla vahvistetaan paikan luonnetta ja sen asemaa taajamakokonaisuudessa, keskeisimmät jalankulkuun osoitetut alueet esitetään suunnitelmassa kivettyinä.
- kasvillisuuden avulla rajataan tilaa ja lisätään viihtyisyyttä, tärkeimpien katuosuuksien asemaa vahvistetaan suunnitelmassa puurivien avulla.
- kaikki julkiseen ulkotilaan asennettavat kalusteet ovat kiinteitä.
- alueella pinnoitteissa ja katualueen kalusteissa käytettävät värit on määritelty
- aseman ja Tinantorin väliselle alueelle kehitetään puistoakseli, jossa varaudutaan erilaisten toimintojen sijoittamiseen (esimerkkeinä kahvila, keinupuisto, piknik-nurmi)
- taajaman etelä- ja pohjoispäähän sijoittuvat kiertoliittymät muodostavat

tärkeät sisääntuloaiheet taajamaan, joten niiden toteutustapaan on erityisesti kiinnitetty huomiota.

Masalan hankkeisiin liittyvä osallistaminen ja asukastilaisuus 18.1.2017

Masalantien yleissuunnitteluun sekä laatu- ja ympäristösuunnitelman ja laatukäsikirjan laatimiseen liittyi Masalan omien nettisivujen avaaminen sekä hankkeisiin liittyvän asukastilaisuuden järjestäminen Masalassa 18.1.2017. Tilaisuuteen tuli paikalle noin 220 henkeä.

Masalan omilta sivuilta löytyy ajantasaista tietoa hankkeista ja niiden kautta on mahdollisuus kommentoida hankkeita ja antaa palautetta. Ensimmäisessä vaiheessa sivuilla esitellään katu ympäristössä tapahtuvia muutoksia ja suunnittelun etenemistä. Nettisivujen kautta on mahdollista tarkastella myös vähittäin kehittyvää virtuaalimallia, joka näyttää ympäristön rakennuksineen 3D:nä.

Jatkotoimenpiteet

Yhdyskuntatekniikan lautakunta evästi kokouksessaan 19.1.2017 Masalan keskustan kehittämishankkeiden esittelyn (§ 3) jälkeen pidetyssä keskustelussa, että lisätään lausunnonantajiin paikalliset tuottajajärjestöt, jotta saadaan heidän näkemys kadun leveyden tarpeesta.

Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelmassa sekä laatukäsikirjassa on kyse Masalantien ja sen poikkikatujen kaupunkikuvallisen ilmeen tavoitetilan ja toteuttamisen laadun määrittelystä. Laatu- ja ympäristösuunnitelmasta ja laatukäsikirjasta ei pyydetä erikseen lausuntoja, vaan ne pyydetään evästyksen mukaisesti aluetta koskevien asemakaavojen valmistelun yhteydessä paikallisilta tuottajajärjestöiltä. Lisätään jatkossa Masalantietä koskevien asemakaavojen lausunnonantotahoihin Nylands Svenska producentförbund, Kyrkslätts lokalavdelning ja MTK-Uusimaan Kirkkonummen edustaja.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh. 040 538 9587, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelma sekä Masalan laatukäsikirja

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelman ja laatukäsikirjan tiedokseen.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esitteli suunnitelman lautakunnalle.

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

1. Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelman ja laatukäsikirjan tiedokseen.

2. Yhdyskuntatekniikan lautakunta valtuuttaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut tekemään teknisuonteisia korjauksia

Masalan laatu- ja ympäristösuunnitelman ja laatukäsikirjan asiakirjoihin.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava-alueen rakennuskiellon jatkaminen MRL 53 §:n ja 128 §:n mukaisesti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 17

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava on tullut vireille 24.2.2012. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.12.2011 (§ 116) ja asetti osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 18.1.-19.2.2016 väliseksi ajaksi 19.11.2015 (§ 78) tekemällään päätöksellä. Osayleiskaavan kehityskuva hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 19.12.2016 (§ 127).

Kevään 2017 aikana kunta teettää osayleiskaavaehdotusta varten hulevesiselvityksen, Ingelsån ja Kvarnbyån tulvaselvityksen sekä Natura-arvioinnin tarveselvityksen. Tavoitteena on että osayleiskaavaehdotus tulee yhdyskuntatekniikan lautakunnan ja kunnanhallituksen käsiteltäväksi syksyllä 2017, jolloin kaava voitaisiin hyväksyä vuonna 2018.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus

Osayleiskaavoitettavan alueen rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta esitetään jatkettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 38 §:n ja 128 §:n mukaisesti kaavan lainvoimaiseksi tuloon saakka mutta enintään viiden vuoden ajaksi asemakaavoitettuja alueita lukuun ottamatta. Rakennuskielto ei koski olemassa olevien asuinrakennusten vähäisiä korjaus- ja muutostöitä, rakennusten vähäisiä laajennuksia, pihapiireihin toteutettavia ja rakennusjärjestyksen mukaisia talousrakennuksia, maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä talousrakennuksia eikä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Rakennuskielto ei myöskään koski hankkeita, joille on voimassa poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu tai hakemuksen käsittely on valitusten vuoksi kesken.

Toimenpidekielto koski maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Kyseiset toimenpiteet edellyttävät maisematyöluvan. Toimenpidekielto ei koske vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 3.11.2009 (§ 173) esittää yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, että kaavan laatimista tai muuttamista koskevan päätöksen yhteydessä määrättäisiin myös rakennuskielto. Perusteluna esitettiin, että alueilla, joissa yleis- tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaiseminen (eli suunnittelutarveratkaisujen käsittely) on osoittautunut paljon resursseja vaativaksi ja vaikeaksi ratkaista. Rakennuskiellon voimassa ollessa voimavaroja ei tuhata sellaisten asioiden selvittelyyn, jotka ratkaistaan kaavoituksen keinoin. Rakennuskieltoalueille on kuitenkin edelleen mahdollista perustelluista syistä myöntää poikkeamispäätös.

Kunnassa on tällä hetkellä neljä aluetta, joilla on voimassa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus: Masalassa, Kantvikissa, Kylmälässä ja kuntakeskuksessa. Kaikki kyseisten alueiden rakennuskiellot ja toimenpiderajoitukset liittyvät kasvavien taajamien osayleiskaavojen laatimiseen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Kilpeläinen, puh 040-1269 253,
etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Asiakirja:

- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan rakennuskielto- ja
toimenpiderajoitusalue

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja
edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1.

jatkaa Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava-alueen rakennuskieltoa
MRL 38 §:n mukaisesti kaavan lainvoimaiseksi tuloon saakka mutta enintään
viidellä vuodella niin, ettei rakennuskielto koske olemassa olevien
asuinrakennusten korjaus- ja muutostöitä, rakennusten vähäisiä laajennuksia
eikä pihapiireihin toteutettavien ja rakennusjärjestyksen mukaisten
talousrakennusten, maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien
talousrakennusten tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
rakentamista. Rakennuskielto ei myöskään koske hankkeita, joille on
voimassa poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu tai hakemuksen
käsittely on valitusten vuoksi kesken.

2

jatkaa Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava-alueen toimenpiderajoitusta
MRL 128 §:n mukaisesti kaavan lainvoimaiseksi tuloon saakka mutta
enintään viidellä vuodella.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asian lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto, koska asia on valmistelua

Masalanportin asemakaava (hanke 33111), suunnittelualueen laajentaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistaminen MRL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 18

Masalanportin asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, joka hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 19.5.2016 (§ 39), on tarpeen tarkistaa kaavan suunnittelualueen ja lähtötietoaineiston osalta.

Asemakaavaluonnoksen valmistelun aikana Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut Kehä III:n aluevarausuunnitelman välille kantatie 51 - Mankki. Aluevarausuunnitelmassa esitetään parannustoimenpiteitä Kehä III:n ja Sundsbergintien väliseen eritasoliittymään sekä kokonaan uutta eritasoliittymää Majvikin kohdalle. Nämä muutokset on huomioitava Masalanportin asemakaavassa sekä Suvimäen ja Majvikin asemakaavassa. Masalanportin asemakaavassa muutokset tarkoittavat suunnittelualueen laajentamista Kehä III:n osalta niin, että Sundsbergintien eritasoliittymälle voidaan varata riittävät alueet.

Kehä III:n uuden rampin vuoksi joudutaan muuttamaan myös Salmitien nykyistä linjausta. Tämän johdosta asemakaavan suunnittelualueetta on laajennettava koskemaan lisäksi sen pohjoispuolista teollisuuskiinteistöä.

Kehä III:n aluevarausuunnitelman lisäksi kaavan vireilletulon jälkeen on laadittu Masalan ja Luoman kehityskuva sekä selvitykset ilmanlaadusta, maaperän pilaantuneisuudesta, sulfidipitoisuudesta ja rakennettavuudesta. Myös liikenteen toimivuustarkastelu on tekeillä. Kaikki kyseiset asiakirjat esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asemakaavan lähtötietoaineistona.

Masalanportin asemakaavan käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa jo 21.12.2015 (§ 400).

Valmistelija: Kaisa Kilpeläinen, puh. 040-1269 253,
kaisa.kilpelainen(at)kirkkonummi.fi

Asiakirjat:

- Masalanportin asemakaavan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kartta suunnittelualueen muutoksista

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.

hyväksyä Masalanportin asemakaavan tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL § 62 ja § 63 mukaisesti.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli hankkeen lautakunnalle

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi Kaavoitusyksikkö

Muutoksenhakuohje

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

Päätös on valmistelua, eikä näin ollen ole valituskelppoinen. Maankäyttö- ja rakennus lain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2016 toimintakertomus

972/02.02.01/2016

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 19

Kunnanhallituksen vuoden 2016 talousarvion täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaan jokaisen lautakunnan tulee raportoida kunnanhallitukselle kaksi kertaa vuodessa, tilanteissa 30.4. ja 31.8., talousarviossa vahvistettujen toimintatavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta. Lisäksi on annettava toimintakertomus koko vuodesta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vastuualueella olevia tehtäviä ovat:

- yhdyskuntatekniikan lautakunta
- kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- HSL

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päättänyt käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä vuoden 2016 talousarvioon liittyvästä raportoinnista siten, että talousarvion toteutumista koskevat tiedot toimitetaan lautakunnalle osavuositarkastusten sekä toimintakertomuksen yhteydessä. Talousarvion toteumatiedot 1.1.-31.12.2016 (käyttötalousosa sekä investointiosa) on esitetty liitteessä.

Vuoden 2016 talousarviossa lautakuntaa sitovana tasona on lautakunnalle talousarviossa osoitettu toimintakate (talousarviossa lautakunnalle osoitettujen tuloarvioiden ja määrärahojen erotus). HSL:n yhteistyöhön varatut määrärahat ovat erikseen sitovia.

Valtuuston talousarviossa lautakunnalle päättämä toimintakate (huomioiden talousarviomuutokset) on vuoden 2016 talousarviossa -9.371.950 euroa. Vuoden 2016 tilinpäätösennusteen mukainen toimintakate on -8.880.748 euroa. Siten lautakunnan toimintakatteen toteuma on n. 491.202 euroa valtuuston päättämää toimintakatetta parempi. HSL:n osalta toimintakate on 423.000 euroa parempi. Lautakunnan muun toiminnan toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisesti.

HSL:n toimintakatteen alituksen syynä on HSL:n hallituksen päätös 25.10.2016 § 108, että jäsenkunnille hyvitetään 2016 vuoden kuntaosuuksiin kohdistettu länsimetron käyttökorvaus Länsimetron käyttöönoton siirtymisen johdosta. Kirkkonummen osalta hyvitys oli 332 000 €.

Esityslistan liitteenä olevasta toimintakertomuksesta ilmenevät yhdyskuntatekniikan lautakunnan vastuualueella olevien tehtävien osalta arviot toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta, tunnusluvut ja suoritteet sekä tuloarvioiden, määrärahojen ja toimintakatteen toteutuminen.

Mahdollisesti joitakin vuodelle 2016 kuuluvia toimintakuluja ja -tuloja ei toimintakertomuksen lautakuntakäsittelyvaiheessa ole vielä kirjattu ja ne saattavat hieman muuttaa selostusosassa ja liitteessä esitettyjä vuoden 2016 talousarvion toteutumista koskevia tietoja.

Valmistelija: vt. yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,

puh. 050 4140 754, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi

Liite:

- yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2016 liitteineen, Liite Yt 3 / 16.2.2017

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

hyväksyä liitteenä olevan toimintakertomuksen ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle,

2

merkitä tiedoksi talousarvion toteumavertailut ajalta 1.1.-31.12.2016

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asian lautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan ja valtuutti Anna-Kaisa Kauppisen tekemään pieniä teknisiä korjauksia liiteaineistoon.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

Valvottavat viranhaltijapäätökset ja tiedoksi tulevat asiat, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2017 § 20

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi ja valvottavaksi seuraavat viranhaltijapäätökset ja asiat:

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja**Yhdyskuntatekniikan johtaja****Kiinteistötekniikko**

Päätös 2/2017

Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitontin vuokrauspäätös, K4549T6

Kunnanarkkitehti

Päätös 1/2017

Kirkkonummen kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan hulevesiselvityksen hankinta (lisätyö)

Päätös 2/2017

Kirkkonummen kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan Natura-arvioinnin tarveselvityksen hankinta (lisätyö)

Päätös 3/2017

Kirkkonummen kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan tulvaselvityksen hankinta (lisätyö)

Kunnangeodeetti

Päätös 2/2017

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa, FIM Tonttirahasto I Ky

Mittauspäällikkö

Päätös 1/2017

BlomStreet-katunäkymäkuvauksen ja palvelun hankinta

Muut asiat:**Helsingin hallinto-oikeuden päätös Lugnetin asemakaavaa koskevista valituksista**

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 27.1.2017 päätöksensä valituksista, jotka tehtiin kunnanvaltuuston Lugnetin asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä 23.5.2016 (§ 45). Valittajina oli kolme yksityishenkilöä. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi kaikki valitukset.

Valmistelija: toimistosihteeri Mia Lundström, 040 126 9254,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ehdotus

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedoksi ylläolevat päätökset, sekä todeta, että niiden sisältämiä, kuntalain 51 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKELPOISUUSKIELTO

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (Kuntal § 91). Päätöstä koskeva muutoksenhakukielto liitetään tässä tapauksessa valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

§§ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

§§ / päätökset ovat valmistelua, eivätkä näin ollen ole valituskelpoisia. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisen neuvottelupyynnön esittäminen on kuitenkin mahdollista.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntal § 89):

§§
Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella (Kuntal § 90):

§§ -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen on Helsingin hallinto-oikeus. Valitusaika on 30 päivää.

Kun päätöksestä valitetaan kunnan jäsenille kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika luetaan siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Jos päätös on annettava asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaamisesta.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa käsittelystä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

HALLINTOVALITUS

Seuraaviin, erityislain nojalla käsiteltäviin asioihin voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella §§ -

Valitusmenettely on pääsääntöisesti sama kuin kunnallisvalituksessa, mutta valitusviranomainen tai valitusaika vaihtelee. Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan asianosainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Yksityiskohtaisessa valitusosoituksessa, joka liitetään valitusta varten pyydettyyn pöytäkirjanotteeseen, annetaan valituksen tekemiseen tarvittavat tiedot.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään Helsingin hallinto-oikeuden tapauksessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen oikeudenkäyntimaksu.

MUUTOKSENHAKU HANKINTA-ASIOISSA

HANKINTAOIKAISU

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen vaatimuksen hankintaoikaisusta (Hankintalaki § 80-83):

§§ -

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun sisältö:

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä hankintapäätös (alkuperäinen tai kopio) ja asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus: Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen markkinaoikeuteen (Hankintalaki § 80 - 83)

§§ -

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään muutoksenhakuasian käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300

faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Kirkkonummen kunta/
Yhdyskuntatekniikan lautakunta
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
puhelin: 040 523 9139
sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: 029 564 2069
Telekopio: 029 544 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Lisätietoja antaa ensisijaisesti pöytäkirjanpitäjä.