

**Rakennusvalvonta**

PL 20, 02401 Kirkkonummi      käyntiosoite: Asematie 3B  
(09) 29671, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

**Selvitys pääpiirustusten sisällöstä**

Pääsuunnittelijana huolehdin rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen ja vastaan rakennusvalvontaviranomaiselle tehtävieni asianmukaisesta hoitamisesta rakennushankkeen suunnittelun ja rakennustyön ajan. Olen merkinnyt rastilla  kohdetta koskevat kohdat ja yliviivannut kohdat, jotka eivät koske kohdetta.

pääsuunnittelija: \_\_\_\_\_ kohteen osoite: \_\_\_\_\_

allekirjoitus: \_\_\_\_\_ kiinteistötunnus: \_\_\_\_\_

päiväys: \_\_\_\_\_ lupatunnus(rakennusvalvonta täyttää): \_\_\_\_\_

**Kaikissa pääpiirustuksissa:**

- kaikissa piirustuksissa on määräysten mukainen nimiö (RakMK A2 5.1.1);
- piirustusasiakirjat ovat määräysten mukaiset (RakMK A2 5.1.2);
- pääpiirustukset on laadittu siinä laajuudessa ja sillä tavoin, että rakennushankkeen lupakäsittely niiden ja niihin mahdollisesti liittyvän muun selvityksen nojalla on mahdollista eikä niissä ole ristiriitaisuuksia. (RakMK A2 5.2.1)

**Asemapiirroksessa on esitetty:**

- tontin tai rakennuspaikan rajat ja korkeussuhteet mitoitteineen;
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat;
- kaava-alueen korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot, asemakaavan nro ja hyväksymisajankohta;
- kaava-alueen kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat sekä katujen ja teiden nimet;
- lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin/rakennuspaikan ulkopuolella;
- lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti;
- tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat;
- muutostöissä muutettava alue (ja kerros) on merkitty;
- rakennusten ja rakennelmien mitoitteet ja etäisyydet rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina ja rakennusten osien kerrosluku, harjaviiva;
- rakennusten/rakennelmien etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoituksessa rantaan;
- korkeusluvuin ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet;
- alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemäriin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti;

- vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin;
- viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on osoitettu jätevesien käsittely ja talousveden hankinta
- sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely ja hallinta kiinteistöllä;
- rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot ja vastaavat;
- pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat;
- väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms., maalämpöputkisto;
- kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella;
- säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat;
- ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit;
- yhteenveto kerrosalan käytöstä;
- autopaikkalaskelma;
- rakennuksen paloluokka, suojaustaso, osastoivat ulkoseinät ja palomuurit

**Pohjapiirroksessa on esitetty:**

- huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus;
- ovien aukeamissuunta sekä tarvittavat kynnykset, ovi-leveydet;
- rakenteet sekä niissä olevat aukot, kuilut ja roilot sekä tarvittaessa alakattojen alueet; myös vaipan ulkopuoliset ja alapohjan alaiset rakenteet ja laitteet (kuten pumppaamo);
- pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet;
- vesipisteet ja lattiakaivot, kaltevuudet;
- vanha käyttötarkoitus yliviivattuna;

- palo-osastojen rajat pinta-aloineen/osastoivien rakennusosien paloluokat;
- automaattinen sammutus-, savunpoisto- tai paloilmotusjärjestelmä, merkki- ja turvavalaistus, palopostit, sammutusreitti kellariin;
- rakennuksen ja osien päämitat;
- lähelle rakennettaessa ulkoseinän ja tarvittaessa muiden rakenteiden etäisyys lähirakennuksista;
- kerroksien ja tasojen korkeusasemat;
- uloskäytävien leveydet, kokoontumistiloissa henkilömäärälaskelma, varatiet;
- porrashuoneiden, porrassyöksyjen ja tasanteiden mitoitus;
- luiskien kaltevuus ja mitoitus on esitetty;
- liikkumis- ja toimimisesteisille soveltuvien hissien mitat/vapaa tila hissien edessä;
- liikkumis- ja toimimisesteisille tarkoitettujen yhteistilojen, wc- ja peseytymistilojen mitoitus;
- ilmanvaihdon järjestäminen, kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo/korvausilma ja poisto järjestetään, on selostettu piirustuksen tekstiosassa;
- olen tarkastanut talotekniikkalaitteiden (LVIS) tilavausten riittävyden;
- vesikatto varusteineen ja laitteineen sekä kulku katolla ja katon turvavarusteet (vesikattopiirustus);
- korjaus- ja muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti;

#### Leikkauspiirroksessa on esitetty:

- rakenteet (palo-, u- ja dB-arvoineen) ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut sekä parvet, tarvittaessa alakatot; myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat kuten räystäät, aurinkokerääjät sekä alapohjan alaiset rakenteet;
- rakennuksen ja sen osien sekä rungosta ulkonevien osien pysty- ja vaakasuuntaiset päämitat;
- kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat;
- vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus;
- huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus, viinokattoisten tilojen 1,6m korkeamman osan keskikorkeus;
- ylä-, väli- ja alapohjien rakenteiden kokonaismitat;
- ikkunapenkki- ja suojakaiteiden korkeudet korkeusmittoina piirroksissa tai mitoitus selostetaan piirustuksen tekstiosassa;
- maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, vesikaton kaltevuus suhdelukuna (1:X);

- olemassa oleva maanpinta (katkoviiva) ja suunniteltu maanpinta (ehyt viiva) sekä rakenteet kuten ulkonemat, kuilut ja tukimuurit sekä salaojien sijainti rakennuksen välittömässä läheisyydessä tarvittavassa laajuudessa;
- perustukset rakennesuunnitelman mukaisesti;
- korjaus- ja muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti;

#### Julkisivupiirroksessa on esitetty:

- maanpinnan ja julkisivun leikkauskohdan, räystään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai korkeusmittoina maanpinnasta, vesikattopinnat ja kattokaltevuudet, ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kaikkine kiinteine laitteineen sekä rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan ja ulkoasuun ja tyyliin vaikuttavat suunnitteluratkaisut;
- julkisivujen ja vesikaton materiaalit käsittelytapoineen;
- naapurirakennukset riittävässä laajuudessa;
- ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat;
- ovet ja portit sekä julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin);
- luukut, aukot ja säleiköt (ilmanvaihtojärjestelmään kuuluviin aukkoihin ja säleikköihin merkitään ilman sisäänotto ja poisto, savunpoistoon tarkoitetut ikkunat ja luukut);
- näkyviin jäävät pilarit ja palkit;
- mainos- ja muut ulkoseinästä tai vesikaton pinnasta ulkonevat kiinteät laitteet, varusteet ja valaisimet;
- kiinteät aurinkosuojat;
- ilmanvaihto- ja hissikonehuoneet;
- talotikkaat, kattotikkaat, kattosillat ja lumiesteet sekä rakennuksen huollon kannalta tarpeelliset turvavarusteet;
- lautasantennit, aurinkokerääjät;
- palopostit, putkistot, lauhduttimet ja muut näkyvät laitteet;
- ulospuhaltimet/hajottajat, savupiiput (savupiipun korkeus tai sen huipun korkeusasema merkitään);
- räystääslinja;
- sokkelilinja;
- ulkotasot, katokset, parvekkeet;
- ulkoportaat ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen;
- oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa on eroa;
- aita, tukimuri sekä rakennuksen tai rakennelman muu osa, tarvittaessa koko pituudeltaan;
- piha-alueen pinta korkeusasemineen tontin rajojen yli naapurin puolelle, jotta voidaan osoittaa tontin pinta-vesien poisjohtaminen ja esittää mahdolliset täytöt ja leikkaukset.